رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهل و یکم ■
شماره ۱۱۳۲۷ ■

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی داود امامی فرزند حسین به ش.ش ۲۱ و ش.م ۲۲۴۹۳۸۴۷۸۹ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۹/۴۳۱۱ مترمربع که مقدار ۷ سهم و ۸ ضرب و سه چهارم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است جزء پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت بندرگز خریداری از مالک رسمی ورثه حسین امامی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
م الف ۵۷۴
مهدی شاه مهری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ زمین پلاک شماره ۱۸۶۲ از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه مورد تقاضای آقای مجید فخرآور به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است. لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوقی دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز واخواهی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ زمین پلاک شماره ۱۸۵۵ از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه مورد تقاضای خانم هاسلیمه فخرآور و فاطمه فخرآور به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است. لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوقی دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز واخواهی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ زمین پلاک شماره ۱۸۵۲ از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه مورد تقاضای آقای مجید فخرآور به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است. لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوقی دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز واخواهی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۹/۱۶ دارای پلاک ثبتی ۷۵۳۱ فرعی از یک اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود ملکی خانم فاطمه مقیمی فرزند حسینعلی به شماره کدملی ۴۵۹۰۲۶۰۵۵۷ به علل منعکسه در پرونده ثبتی به عمل نیامده لذا حسب درخواست مالک پلاک مذکور تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ در محل انجام خواهد گرفت. مراتب طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به مالک، مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق الذکر اعلام می گردد که در ساعت ۱۰ صبح روز تعیین شده جهت معرفی حدود ملک خود و نظارت بر عملیات تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و چنانچه هریک از مجاورین و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و انتفاعی ملک مورد تحدید حقی برای خود قائل می باشند. برابر ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به دادگاه محل تحویل و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت عملیات ثبتی بنام متقاضی ادامه خواهد یافت. لازم به ذکر است که حضور مالک در ساعت ۱۰ صبح روز مقرر در اداره ثبت شاهرود جهت هماهنگی با نماینده و نقشه بردار این اداره الزامی می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
غلامرضا حسین پور-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۰۳۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه گوران شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک سبحان اله سلطان محمدی ذیل وارده ۳۰۰۹۱۱۴-۱۴۰۴/۱۰/۲۲ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۰۰۰۳۱۴
میزان یکدانگ مشاع از چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۸۸ فرعی از ۵۲ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۰۳/۵ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی شهرآمل بلوار شیخ فضل الله نوری خیابان ۲۰ متری شاهد (شهرک جهاد) کوچه شاهد ۲۰ کوچه شاهد ۸/۲۰-پلاک ۶۱ شهرداری واحد طبقه دوم مسکونی
مالکیت علی اخوان آریج فرزند نادعلی ش.ش ۷۴۶ ت.ت ۱۳۵۳/۳/۳ صادره از چمستان دارای ش.م ۶۲۵۹۶۴۹۹۱ با جزسهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۴ دانگ مشاع از ششدانگ که یک نهم عرصه وقف است باشماره مستند مالکیت ۱۵۱۱۰ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۲۹۳۷ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۴۱۲۸ ثبت گردیده است.
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق و وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۲۶۸۸ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۱۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۰۳/۵ مترمربع ملک توضیحات ملک ۳/۷۰ مترمربع آن تراس جنوبی است.
به حدود: شمالا به طولهای ۴/۶۰ و ۰/۱۵ و ۳/۹۰ و ۰/۱۰ و ۵/۷۰ متر دیوار و پنجره ودرودیوار و دیوار و پنجره به فضای مذکور شرقا به طول ۸/۰۳ متر دیوار یا ویت جنوبا به طولهای ۱/۱۵ و ۴/۱۳ و ۲/۶۸ و ۳/۱۰ و ۱/۱۰ متر دیوار و پنجره و نرده تراس و دیوار و پنجره است به فضای حیاط جنوبی غربا به طولهای ۳/۶۷ و ۱/۲۰ و ۱ و ۳/۱۸ متر دیوار و پنجره و دیوار یا ویت به فضای حیاط پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۳۴/۷ و انباری قطعه ۲ به مساحت ۵ مالکیت مابقی پلاک یاد شده (آپارتمان طبقه دوم) یعنی به میزان دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نام خانم طوبی ذبیحی ماچیانی فرزند اسمعیل (متعهدله) می باشد یک نهم از عرصه مشاع یاد شده وقف می باشد ضمنا پلاک موصوف در موقعیت جغرافیایی و مختصات (میانی تقریبی) سیستم جهانی (UTM) Y=۴۰۳۵۵۲۴ ,X=۰۶۱۹۱۱۴ استقرار یافته است. پلاک موصوف برابر طرح تفصیلی سال ۸۵ دارای کاربری مسکونی تراکم کم بوده و سند مالکیت صادره با طبیعت (محل) مطابقت دارد. آپارتمان مورد ارزیابی (شماره ۲) در طبقه دوم یک مجتمع مسکونی استقرار دارد. مجتمع دارای ۳ واحد مسکونی ۴۰ طبقه ای (۳ طبقه بر روی طبقه همکف) و به قدمت ساخت حدود ۱۵ سال می باشد. مجتمع دارای سازه بتنی سقف تیرچه و بلوک سقف نهائی تخت نمای اصلی بیرونی آن از سنگ کف حیاط از موزائیک سیستم گرمایشی با موتورخانه مرکزی کنتور آب و گاز (مشترک) و برق مستقل می باشد.
پلاک موصوف (آپارتمان) دارای پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی به شماره ۳/۶۳۹۰۵ مورخ ۱۳۸۶/۸/۲۶ گواهی پایان کار به شماره ۳/۷۸۰۲۵ مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۸ از شهرداری آمل می باشد. پلاک موصوف (آپارتمان) دارای عرصه مشاعی محصور و وقفی (یک نهم) به مساحت ۰/۲۲۱ مترمربع می باشد. مشخصات معماری آپارتمان یاد شده به شرح زیر می باشد. هال و پذیرایی یکسره آشپزخانه باز و مطبخ با کابینت ام دی اف دواتاق خواب (با کمد دیواری) سرویس بهداشتی حمام تراس جنوبی مسقف پنجره های تک جداره آلومینیومی کف کل ساختمان مفروش با سرامیک شومینه گازی بنا بر اقرار مالکین پلاک و مشاهدات صورت گرفته پلاک موصوف (آپارتمان) در زمان بازدید تحت تصرف آقای قادی (به صورت اجاره سالانه) بوده است. بنا بر اظهار آقای قادی (مستاجر) زمان شروع اجاره آپارتمان یاد شده از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۴/۳۱ به مدت یکسال شمسی می باشد. مدارکی دال بر اینکه پلاک موصوف تحت پوشش بیمه باشد ارائه نگردید پلاک موصوف دارای تاسیسات منصوبه (به شرح یاد شده) می باشد.
لذا میزان یک دانگ مشاع از چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۸۸ فرعی از ۵۲ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۰۳/۵ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست میلیون ریال) با مالکیت آقای علی اخوان آریج در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۱۴ به طلبکاری خانم طوبی ذبیحی ماچیانی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ بیستم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و چهار در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد ارزش مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیرگردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است.
برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای احسان اسدیان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۳۵۷۴۸ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۵ مسجدسلیمان مدعی است که سندمالکیت به شماره چاپی ۱۱۱۵۵۸ سری ه سال ۰۱ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۷۴۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره- صفحه- دفترجلد- دفتربه شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۴۴۸۸ که به نام وی ثبت می باشد و به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله ۳۶۱۹۴ مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۴ در قبال مبلغ ۶/۰۴۶/۲۵۴/۰۷۳ ریال نزد بانک مسکن مسجدسلیمان در رهن می باشد که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده اند. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیراین صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. م الف ۱۷/۱۶۲۰
بهروز احمدی شیخ زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۹۵۲
۱۹۹/۹۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی ۴۰۷۹ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۷/۵ مترمربع با مالکیت اسماعیل مرادپور فرزند حسینعلی ش.ش ۲ ت.ت ۱۳۳۹/۳/۵ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۹۳۲۶۶۵ با جزسهم از کل سهم به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ و ارزیابی شده به مبلغ ۱۱۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یازده میلیارد و پانصد و سی میلیون تومان بابت پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۵۲ به طلبکاری بانک توسعه تعاون از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ (بیست و یکم بهمن ماه هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ir۳۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========

آگهی افراز موضوع افراز پلاک ۱ فرعی از ۷۹-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی آمل
نظر به اینکه خانم زهرا مقدسی و امیرحسین زیاری دو تن از مالکین مشاعی پلاک ۱ فرعی از ۷۹-اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی آمل طی شماره وارده شماره ۱۴۰۴/۶۹۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ درخواست افراز سهمی خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام نموده:
از محل سکونت سایر مالکین مشاعی به نام آقایان و خانمها عفت منتظری هرسی ایران آریشی امیرصبوری آدرینا شاکری نادر مایلی سامان نظری معظم سلحشور ستاره صالحی سپیده فلاح علی شاکری حسین شاکری حسین سلحشور صادق کاوه علیرضا سحلشور محمد شاکری محمدسام شاکری نیاز شاکری محمدکاظم بادامی علیرضا شاکری روح اله شاکری سیدایمان زمانی نیایش شاکری مهرانه ولی پور معین الدین رضایی رضا فرهمند راد فیروز صفری گودرزی حسن تقی زاده روح اله شاکری مهری توکلی آترینا برهانی دوست شاهان شاکری آرشا شاکری حسین شاکری نصرت اله هدایتی بلور رضایی محمد شاکری صادق کاوه حسین شاکری بهروز مهام جلال معتمدی فیروز صفری گودرزی غلامعباس نجفی علی شاکری امیر صبوری نادر مایلی حسین سلحشور نبی اله داداشی حسین کرد سامان نظری سیدیزدان شاهین فرمحمدرضا فلاح سعید اسدی رافده محترم اکرم ذوالفقاری صدرآباد آوا کلهر یکتا رضا رئیسی نجفدری محمد شاکری زینب شاکری علیرضا سلحشور زهرا رنگین کمان مهدی ایزدی غلامحسین برومند شهلا صالحی که در پلاک مذکور دارای مالکیت مشاعی می باشد اطلاعی در دست ندارد لذا مراتب جهت درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار اعلام می گردد.
لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و ابلاغ اجرائیه به نامبرده ابلاغ می گردد در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده و نقشه بردار این اداره راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ جهت افراز به محل وقوع ملک مراجعه نمایند.
شایسته است آقایان در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
رئیس ثبت اسناد آمل
حسن صالحی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۸۲۰۲ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳
چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۳۸۲۰۲ فرعی مجزا شده از پلاک ۲۰۸۵ فرعی بخش ۳ جاپلق وبربرود واقع در الیگودرزده محمدرضا خیابان نبی اکرم مورد تقاضای غلامرضا سرلک در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد.
لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد. اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید ۳۸۲۰۲ فرعی از ۷۶ اصلی الیگودرز بخش ۳ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس الیگودرز ده محمدرضا خیابان نبی اکرم حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
سیداحمد رحیمی نژاد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی دعوت افراز
نظر به اینکه آقای محمدامیر آزمون و غیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵-سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸ م الف ۲۷۹

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۲۸۲۴ فرعی از ۱۸۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک رفسنجان استان کرمان به مساحت ۴۵۰ مترمربع به مالکیت مهتاب نیکی ملکی فرزند اسمعیل ش.ش ۲۶۷۹ ت.ت ۱۳۴۷/۵/۳۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۶۸۹۲۲۱۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۱۷۴۹ تاریخ ۱۳۷۸/۸/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر رفسنجان استان کرمان ثبت گردیده است محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۴۸۶۷۸ مورخ ۱۳۷۸/۸/۲۴ که به نفع بانک مسکن رفسنجان ثبت شده رهنی شماره ۵۲۰۷۶ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۸ که به نفع بانک مسکن رفسنجان ثبت شده به موجب درخواست وارده به شماره ۱۷۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ ضمن تسلیم دو برگ استشهاد محلی تصدیق امضا شده مدعی است سند مالکیت پلاک مزبور به علت جابجایی مفقود و درخواست سند مالکیت المثنی نموده و لذا به استناد اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در تاریخ مندرج در ذیل آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک فوق الذکر یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک رفسنجان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و مفروزی ذیل را برابر رای صادره تائید نموده است.
خانم لیلا نظری فرزند خیراله به ش.ش ۱۵۴۶ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۱۱۳۹ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در زرین آباد بخش ۵ زنجان برای ششدانگ چهاردیواری مسکونی به مساحت ۱۹۰/۵۵ مترمربع برابر رای ۳۱۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۶
مراتب در اجرای ماده ۲ قانون الحاق و ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی آن به اطلاع می رساند کسانی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یکماه به مرجع ذیصلاح قضائی مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ایجرود تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت متصرف یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم وصول اعتراض را دریافت و به اداره ثبت تحویل نماید. در این صورت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
علی غلامی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر دندی پلاک ۳- اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
۱-آقای علی خرمی به ش.م ۶۱۴۹۵۷۸۶۸۲ ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۲۳۷۳ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهربندی به مساحت ۳۹/۷۶ مترمربع
۲-خانم آذر احمدی انگورانی به ش.م ۶۱۴۹۴۴۰۱۹۲ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۲۳۷۱ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۵۱/۲۹ مترمربع
حمیدرضا ملکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت