رسالت
سال چهل و یکم ■ روزنامه صبح ایران
شماره ۱۱۳۲۷ ■

«رسالت» بررسی می‌کند

بودجه با نیازهای معلولان فاصله دارد

گروه اجتماعی

«بودجه ارتباط مستقیمی با کیفیت زندگی معلولان دارد و هرقدر بودجه‌های سالانه نسبت به تورم کاهشی باشد به همان میزان سطح کیفیت زندگی معلولان روزبه روز پایین‌تر می‌آید.» این را بهروز مروتی، یکی از چهره‌های فعال در زمینه پیگیری مطالبات معلولان می‌گوید. او در گفت‌وگو با «رسالت» عنوان می‌کند که اگرچه در حالت کلی و از نظر عددی، بودجه رشد خوبی داشته ولی مسئولان نیازها را در نظر نگرفته‌اند و بدون برآورد هریک از نیازها، صرفا با افزایش بودجه قانون حمایت از حقوق معلولان تأکید می‌کنند.

مطابق اظهارات این فعال حوزه معلولین، هرخدمتی که از سوی بهزیستی ارائه می‌شود، یک دهم تا یک پانزدهم بودجه مورد نیاز است که و بسیاری از موارد نسبت‌ها از این هم بزرگ‌تر است. سال آینده با توجه به رشد چشمگیر قیمت‌ها، اعداد و ارقام افزایشی در بودجه به هیچ‌عنوان جوابگوی حتی یک پنجم نیازهای افراد دارای معلولیت هم نخواهد بود و این مسئله بسیار جای نگرانی دارد.

مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانیم.

***

جناب مروتی آیا اعتباری که برای اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان در سال آینده در نظر گرفته شده، پاسخگوی نیازهای افراد دارای معلولیت خواهد بود یا خیر؟

متأسفانه پاسخگو نیست و براین اساس اطلاعاتی را از بودجه سال گذشته و امسال ارائه می‌کنم تا مسئله بهتر مشخص شود. بودجه بهزیستی در سال آینده حدود ۵۲ هزار میلیارد تومان است. رشد بودجه عمومی سازمان نسبت به سال ۱۴۰۴ که اکنون در آن قرار داریم، پنج و ۳۲ صدم درصد افزایش داشته و سهم بودجه این سازمان از بودجه کل کشور دودرصد است. درحالی که حدود ۸ میلیون نفر در قالب ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار خانوار که ۱۱ درصد از خانوارهای کل کشور را تشکیل می‌دهند، تحت پوشش این سازمان هستند. به‌جای توجه به روش بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد، صرفا برحسب ضرب و تقسیم بودجه را اضافه کرده‌اند. وقتی می‌گوییم برای ۱۱ درصد از جامعه دو درصد از بودجه کل کشور اختصاص یافته، به این معناست که نیازها برطرف نمی‌شود و این در حالت کلی برای کل خانوارهای تحت پوشش سازمان بهزیستی است. به عنوان نمونه در بحث مستمری برای سال آینده به صورت میانگین حدود ۳۶ تا ۴۰ درصد افزایش داریم اما این میزان افزایش با تورم فعلی همخوانی ندارد، چه رسد به تورم سال آینده! طبیعتا بخشی از خانوارهای تحت پوشش سازمان بهزیستی رامعلولان تشکیل می‌دهند و در این زمینه نیز وضعیت مطلوب نیست. اگرچه برای سال آینده ۴۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان به قانون حمایت از حقوق معلولان اختصاص داده‌اند و میزان اعتباری که در نظر گرفته‌اند بسیار بزرگ به نظر می‌رسد اما مسئله این است که تا سال ۱۴۰۴ یعنی امسال بودجه قانون حمایت از حقوق معلولان مجزا بود، ولی برای سال آینده بودجه توانبخشی و قانون مذکور را یکی کرده‌اند و مسئولان مدعی هستند که قانون حمایت از حقوق معلولان افزایش خوبی داشته است. براین اساس ما بر تفکیک این دو تأکید داریم تا به این ترتیب مشخص باشد برای ماده ۲۷ و ۷ قانون حمایت از حقوق معلولان چه رقمی پیش‌بینی شده است. برای اجرای این دو ماده به بودجه زیادی نیاز است. درحالی ۴۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بودجه برای اجرای قانون در نظر گرفته‌اند، که اعتبار مورد نیاز این قانون حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان است. یعنی برای ماده ۲۷ و ۷ قانون در حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز است و تازه اگر حداقل دستمزد سال آینده حدود ۲۰ درصد افزایش یابد و به صورت میانگین نیز ۱۲ میلیون تومان پرداخت شود، بالغ بر ۷۰ هزار میلیارد تومان بودجه برای اجرای ماده ۲۷ نیاز است. ضمن آنکه از زمان تصویب قانون حمایت از معلولان، این ماده به صورت ناقص اجرایی شده و به جای آنکه کمک هزینه معیشتِ افراد دارای معلولیت شدید و بسیار شدیدِ فاقد شغل و درآمد معادل حداقل دستمزد مصوب سالانه باشد، حدود یک دهم آن پرداخت شده است. برای سال آینده نیز تصور می‌کنم حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش خواهد داشت. اما مشکل اینجاست که چون از طرف سازمان برنامه و بودجه رقمی مشخص نشده، دست سازمان بهزیستی بازاست تا این مبلغ را به هرمیزانی که تمایل دارد پرداخت کند و روشن نیست که به ماده ۷ و ۲۷ چه رقمی اختصاص خواهند داد اما همانطور که اشاره کردم احتمالا ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش دارد و با توجه به خط فقر سال آینده این افزایش اصلا پاسخگوی نیازهای جامعه معلولان نیست. اگرچه درحالت کلی و از نظر عددی، بودجه رشد خوبی داشته ولی نیازها را در نظر نگرفته‌اند و بدون برآورد هریک از نیازها، صرفا بر افزایش بودجه قانون حمایت از حقوق معلولان تأکید می‌شود.

در رابطه با حق مستمری و حق پرستاری وضعیت برای سال آینده چگونه خواهد بود؟

حق مستمری اکنون یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است و برای سال آینده قرار است ۴۰ درصد افزایش پیدا کند و به رقم یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان خواهد رسید. مستمری‌ها براساس بُعد خانوار، از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای خانوارهای یک نفره و ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برای خانوارهای ۵ نفره به بالاست. رقم کمک هزینه معیشتی نیز در حال حاضر از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تا ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است و رقم آن سال آینده طبق بخشنامه‌های داخلی مشخص می‌شود که چه میزان افزایش دارد. در رابطه با کمک هزینه پرستاری نیز اکنون ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان پرداخت می‌شود و با رشدی که در بودجه پیش‌بینی شده، حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش می‌یابد. مسئله این است که بیشتر از ۱۵۰ هزار نفر پشت نوبت حق پرستاری و حدود ۳۰۰ هزار نفر هم پشت نوبت ماده ۲۷ هستند که باتوجه به رقم پیش‌بینی شده، بازهم نمی‌توان افراد پشت نوبتی بیشتری را به چرخه حمایتی اضافه کرد. به‌عبارت بهتر، با این اعداد و ارقام و افزایشی که صورت گرفته، همچنان سیل عظیمی از این افراد، پشت نوبت خواهند ماند. متأسفانه هیچ‌گونه برنامه‌ریزی‌ای نیز صورت نگرفته تا افراد پشت نوبت کمک هزینه معیشتی ماده ۲۷ و ماده ۷ براساس اولویت‌بندی یک تا سه ساله در چرخه حمایت قرار گیرند. به همین دلیل برخی افراد بالغ بر ۱۰ یا ۱۵ سال است که پشت نوبت حق پرستاری قرار دارند و بسیاری‌شان فوت کرده و هیچ‌گاه از این حمایت برخوردار نشدند. خیلی از افراد نیز همچنان پشت نوبت هستند. ضمن آنکه رقم پرداختی به افرادی که در چرخه حمایت قرار گرفته‌اند کافی نیست. هرخدمتی که از سوی بهزیستی اعم از پرداخت کمک هزینه وسایل بهداشتی، کمک هزینه معیشتی، پرستاری و غیره ارائه می‌شود یک دهم تا یک پانزدهم بودجه مورد نیاز است و در بسیاری از موارد نسبت‌ها از این هم بزرگ‌تر است. این را هم در نظر بگیرید که ما بودجه سال آینده را باتوجه به نرخ‌های امسال تحلیل می‌کنیم، درحالی که سال بعد این اعداد و ارقام به هیچ‌عنوان جوابگوی حتی یک پنجم نیازهای افراد دارای معلولیت هم نیست.

از صحبت‌های شما متوجه شدم که بودجه سال آینده نیز مبتنی بر انتظارات جامعه معلولان نیست.

بله همین طور است. البته در سالیان گذشته نیز به همین صورت بوده است. اما در سال آینده به علت تشدید مشکلات اقتصادی، وضعیت برای جامعه معلولان بدتر خواهد بود. اگرچه مستمری و کمک هزینه معیشتی یا حق پرستاری در بودجه افزایش یافته اما به نوعی کاهش به حساب می‌آید. اگر با عینک واقع‌بینی به این اعداد و ارقام نگاه کرده و تورم جامعه را در نظر بگیریم، نه تنها افزایشی رخ نداده، بلکه کاهش هم داشته‌ایم. درحال حاضر رقم تورمی آذرماه بالای ۴۲ درصد بوده و طبیعتا باتوجه به رقم تورم در سال آینده، اعداد و ارقامی که در بودجه لحاظ شده، نمی‌تواند نیازهای جامعه معلولان را پوشش بدهد. بنابراین ارقام افزایشی نسبت به نرخ تورم پاسخگو نیست و حتما در سال آینده همچنان قدرت خرید معلولان همانند سایر اقشار جامعه بیش از پیش کاهش می‌یابد. شما درحال حاضر می‌بینید که نرخ دلار بسیار افزایش یافته و این نرخ به زندگی معلولان بستگی صددرصدی دارد، چون وسایل توانبخشی اعم از ویلچر برقی، عصا، بریس، پروتز مصنوعی و سمعک از خارج کشور به‌صورت مستقیم وارد می‌شود و اگرهم به شکل داخلی تولید بشود، مواد اولیه آن از خارج وارد شده و به دلار محاسبه می‌شود. وقتی که به نرخ دلار ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان افزوده می‌شود، وسایل مورد نیاز افراد دارای معلولیت چندین برابر افزایش قیمت خواهد داشت و حتی اگر نرخ دلار حدود ۲ تا ۳ هزار تومان هم کاهش پیدا کند، نرخ این اقلام دیگر پایین نمی‌آید. هرقدر دلار بالاتر می‌رود، قیمت‌هایی که ما بابت این وسایل پرداخت می‌کنیم بسیار بیشتر می‌شود و از سوی دیگر کمک هزینه‌هایی که برای وسایل بهداشتی و کمک توانبخشی پرداخت می‌شود، قابل توجه نیست و جوابگوی نیازها نخواهد بود. وقتی ویلچری حداقل ۱۰ میلیون تومان قیمت دارد، شما با دریافت کمک هزینه ۳- ۴ میلیونی قادر به تهیه آن نیستید. درحال حاضر قیمت ویلچر برقی ۱۰۰ میلیون تومان است که با کمک هزینه ۱۰- ۱۵ میلیون تومانی حتی نمی‌توان این ویلچر را خرید چه رسد به هزینه تعمیر و نگهداری آن. قیمت یک جفت باتری ویلچر برقی حدود ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان است. بنابراین علاوه بر مسائل معیشتی که اکثریت اقشار جامعه با آن دست به گریبان هستند، معلولان به دلیل این هزینه‌هایی که بانرخ دلار محاسبه می‌شود، چندین برابر بیشتر از سایر اقشار در معرض آسیب هستند.

آیا پیش‌تر به اعداد و ارقامی که در بودجه آمده اعتراض کرده‌اید؟

واقعیت این است که اعتراض راهگشا نخواهد بود. ما روز جهانی معلولان اعتراض کردیم اما مجلس واکنشی نشان نداد. ضمن آنکه سال‌ها است یکی از شیوه‌های اعتراضی ما مکاتبه است و پیش از آنکه بودجه به مجلس تقدیم شود، با سازمان برنامه و بودجه مکاتبه کردیم، اما اثربخش نبود و امروز به این نتیجه رسیده‌ایم که گوش شنوایی برای پاسخ به مطالبات جامعه معلولان وجود ندارد. به این مسئله هم توجه کنید که سازمانی نظیر بهزیستی همه مشکلات را بهتر از معلولان می‌داند. چون از بدو تأسیس، کارشناسان این سازمان با مشکلات افراد دارای معلولیت دست و پنجه نرم کرده‌اند. بنابراین سازمان بهزیستی به همه انواع معلولیت‌ها و مشکلاتشان اشراف دارد و در گزارش‌های ارسالی خود به مجلس ممکن است این موارد را بیان کند. طبیعتا وقتی اتفاقی از بالا صورت نمی‌گیرد و برنامه‌ریزی مدونی را شاهد نیستید، هرگونه اعتراض جامعه معلولان تأثیری نخواهد داشت. به عنوان نمونه دولت یازدهم معتقد بود که اجرای ماده ۲۷ به یکباره امکان پذیر نیست، براین اساس پیشنهاد دادیم که در یک زمان‌بندی مشخص مثلا طی ۵ سال، علاوه بر افزایش مستمری، سالانه ۲۰ درصد کمک هزینه معیشتی افزایش پیدا کند تا پس از ۵ سال این رقم به حداقل دستمزد برسد. اما مسئولان وقت به این پیشنهاد بی‌توجه بودند. اکنون نیز وضعیت به همین صورت است. لذا ناامیدی نسبت به بهبود وضعیت در میان جامعه معلولان به نقطه اوج خود رسیده، به این دلیل که نگاه مسئولان به افراد دارای معلولیت غلط است. تجربه شخصی من به عنوان کسی که یک دهه درگیر بوروکراسی اداری بوده، نشان می‌دهد که قاطبه مسئولان تصور می‌کنند افراد دارای معلولیت هزینه بر بوده و هیچ فایده‌ای برای جامعه و دولت ندارند و نگاه عدالت محور صرفا در شعارها مطرح می‌شود ولی در میدان عمل، وضعیت بسیار متفاوت است و مصداق بارز آن در بودجه مشهود است.

عدم تحقق انتظارات بودجه‌ای جامعه معلولان درحالی است که به‌نظر می‌رسد مراکز خیریه یا گروهی از خیرین نیز با تشدید مشکلات اقتصادی دیگر قادر نیستند پاسخگوی نیازهای جامعه معلولان باشند و در این میان دولت نیز ازمسئولیت‌های قانونی خود شانه خالی می‌کند، در چنین شرایطی چه باید کرد؟

پرداختن به موضوع خیرین مهم و مفصل است اما بدون اینکه به جزئیات و تشریح این مطلب ورود کنم، باید با تأیید اظهارات شما بگویم که بله متأسفانه جامعه خیرین نیز قادر نیستند به نسبت گذشته به افراد دارای معلولیت کمک کنند و این کمک‌ها به طرز مشهودی کاهش یافته است. به همین علت ممکن است میزان رهاشدگی و آسیب‌های اجتماعی در میان این گروه بیش از پیش افزایش یابد و یا تعداد معلولان در مراکز نگهداری بیشتر شود چون خانواده‌ها قادر به پوشش هزینه‌ها نیستند. اگرچه هیچ‌آماری از آسیب‌های اجتماعی‌ای که ناشی از فقر است و به معلولان به شکل مستقیم ضربه می‌زند موجود نیست اما پرواضح است که تشدید مشکلات اقتصادی میزان آسیب‌ها را افزایش می‌دهد. طبیعتا بخشی از معلولین مشکلات خود را از طریق کمک‌های خیرین حل می‌کردند و اگر این کمک‌ها نباشد و معلولان نتوانند وسایل کمک توانبخشی تهیه کنند، قادر نیستند از منزل خارج شده و یا بسیاری از نیازهای خود را تأمین کنند. در پاسخ به پرسش شما و اینکه چه باید کرد، مشخص است که چه اقدامی باید انجام داد. باید منابع کشور شفاف باشد و بودجه بر پایه عدالت تقسیم شود و عدالت محوری در عمل محقق شود، نه در شعار. یکی از مصادیق بارز عدم عدالت محوری، بی‌توجهی به نوع بیمه معلولان است. آنان بیمه سلامت هستند و کلینیک‌های خصوصی این بیمه‌ها را قبول نمی‌کنند، به این ترتیب معلولین فقط باید در مراکز دولتی خدمات دریافت کنند. سطح ارائه خدمات در این مراکز مناسب نیست و این مسئله به شکل مستقیم روی سلامت معلولان اثر می‌گذارد. از سوی دیگر، یک فرد معلول ماهانه به ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان وسایل بهداشتی یک بار مصرف نیاز دارد، و بهزیستی فقط یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان واریز می‌کند که فقط پول سه بسته پوشک است، بنابراین فرد معلول ناچار است از وسایل بهداشتی چندین بار استفاده کند. استفاده چندباره از وسایلی که یک بار مصرف هستند باعث ایجاد عفونت در فرد شده و چون فرد معلول بیمه خوبی ندارد، درمان خوبی نمی‌گیرد و به راحتی جانش را از دست می‌دهد. بنابراین بودجه ارتباط مستقیمی با کیفیت زندگی معلولان دارد. هرقدر بودجه‌های سالانه نسبت به تورم کاهشی باشد، به همان میزان سطح کیفیت زندگی معلولان روزبه روز پایین‌تر می‌آید. برای امسال سرانه بودجه معلولین نزدیک به ۳ عدد تخم مرغ بود، برای سال آینده محاسبه نکرده‌ام ولی مشخص است که وضعیت به چه صورت خواهد بود. روزبه روز سبد غذایی معلولان کوچک‌تر می‌شود و عده‌ای در دسترس آنان نان، تخم مرغ و سیب زمینی است که همین اقلام را هم به سختی تهیه می‌کنند، بنابراین اوضاع وخیم‌تر از آن چیزی است که ما درباره‌اش صحبت می‌کنیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دوست محمد ریگی فرزند محمد به ش.ش ۱۰۳ صادره از خاش در یکباب خانه به مساحت ۱۹۳/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای تمپ ریگان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
م الف ۱۴۰۴/۶۱۸
رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم نورانیه بارقی به شماره وکالت ۷۳۰۸۸ وکیل آقای نورالله بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت شماره پلاک ۱۹۳- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۷
سیدابوالقاسم ترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم نورانیه بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۸
سیدابوالقاسم ترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای عارف میربلوچ زهی به ش.م ۳۶۱۲۰۵۶۱۲۳ وکیل رسمی آقای غلامرضا باغبانی به شماره ملی ۳۶۲۰۹۱۳۸۱۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۹
سیدابوالقاسم ترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم نورانیه بارقی به شماره وکالت ۷۳۰۸۸ وکیل آقای شعاع الله بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۱۶ فرعی از ۴۰۹۱- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۶
سیدابوالقاسم ترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم نورانیه بارقی به شماره وکالت ۱۷۳۲۴ وکیل خانم منیره بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۶۲۵/۱۴۰۴
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

گهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۴۰۰۶۶۹
میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۵ فرعی از ۱۷۳۶ اصلی بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۱/۴۵ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی جاده آمل مابین انتهای آفتاب ۱ و کوچه بنیاد شهید مجتمع فیروزی طبقه همکف جنب راه پله به مختصات جغرافیایی ۴۰۳۶۸۳۵۶۲۰۸۶۲
مالکیت محمدرضا روحی فرزند محمدحسن به ش.ش ۲۲ ت.ت ۱۳۴۹/۱/۳ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۹۵۳۷۸۲ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۹۵۴ تاریخ ۱۳۹۳/۹/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱ شهر آمل استان مازندران ثبت گردیده است.
با حدود اربعه: شمالا درب و دیوار است به طول ۴/۰۲ چهارمتر و دو سانتی متر به راه پله وراهرو شرقا دیواریست مشترک به طول ۸/۸۲ هشت متر وهشتاد و دو سانتی متر به واحد تجاری قطعه ۸ جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی اول دیواریست به طول ۴/۲۰ چهار متر و بیست سانتی متر به فضای پر دوم دیواریست به طول ۰/۳۰ سی سانتی متر به فضای پر سوم دیواریست به طول ۵/۰۸ پنج متر و هشت سانتی متر به درز انقطاع غربا در هفت قسمت که قسمت دوم آن جنوبی قسمت چهارم و ششم آن شمالی قسمت پنجم آن شرقی است. اول دیواریست به طول ۱/۵۰ یک متر و پنجاه سانتی متر به داکت دوم دیواریست بطول ۰/۸۲ هشتاد و دو سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول ۳/۰۰ سه متر به باقیمانده ۱۷۳۶ اصلی چهارم دیواریست مشترک به طول ۲/۱۶ دو متر و شانزده سانتی متر به واحد تجاری قطعه ۱۰ پنجم دیواریست به طول ۰/۲۰ بیست سانتی متر به راه پله وآسانسور مشاعی ششم دیواریست به طول ۳/۹۸ سه متر و نود و هشت سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست به طول ۴/۶۵ چهار متر و شصت و پنج سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی
مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۷ به مساحت ۱۰/۵۶ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر به پارکینگ قطعه ۱۶ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر به پارکینگ قطعه ۱۸
اعیانی احداثی به صورت یکباب مغازه تجاری با درب شیشه‌ای و کرکره برقی و نمای سنگ هماهنگ با نمای مجتمع بوده داخل مغازه به صورت سفیدکاری با پوشش گچ کف سنگ پلاک یک دیوار سنگ دکوراتیو به همراه سقف کاذب کناف و نورپردازی در کل سقف می باشد. ملک به صورت L شکل بوده که در قسمت انتهایی مغازه حدود ۲۶ مترمربع به پشت راه پله مجتمع محدود بوده و دید بیرون ندارد. بنابراین مشابه جلوی مغازه به صورت کاملا تجاری قابل استفاده نمی باشد. همچنین داخل مغازه در قسمت انتهایی بالکن با مصالح چوبی به متراژ حدود ۴۳ مترمربع با دسترسی پله فلزی و یک سرویس بهداشتی احداث شده اند که فاقد مجوز ساخت و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ از شهرداری بوده و در سند نیز منظور نشده است. ملک دارای امتیازات آب مشترک و برق مستقل می باشد. در حال حاضر این واحد تجاری به صورت اجاره برای داروخانه در دست بهره برداری می باشد. همچنین لازم به ذکر است مدارکی درخصوص بیمه ملک ارائه نشده است. ملک یک مغازه تجاری به شماره پلاک ثبتی ۲۹۵ فرعی از ۱۷۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ بخش ۱ ثبت آمل با وضعیت طلق واقع در طبقه همکف به مساحت ۶۱/۴۵ مترمربع می باشد که مالکیت ملک به صورت مشاعی بوده که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی متعلق به آقای محمدرضا روحی به ش.م ۲۱۴۱۹۵۳۷۸۲ و سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی متعلق به خانم فرشته فلاح زاده به شماره ملی ۰۳۸۵۱۳۸۴۶۶ می باشد. درحال حاضر این واحد تجاری مطابق اجاره نامه به شماره ۳۵۸۶۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ تنظیمی در مشاور املاک رستگار شهر نور برای مدت سه سال از طرف خانم فرشته فلاح زاده به آقایان مهدی صادقیان و میلاد ده پناه اجاره داده شده است. با توجه به موقعیت مکانی و کاربری تجاری ملک شرایط اعیانی وضعیت سند متراژ و میزان بر مغازه شرایط دسترسی از خیابان اصلی قابلیت استفاده مناسب از کل بنا نظر به L شکل بودن آن و سایر عوامل تاثیرگذار ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان ملک با احتساب کلیه امکانات و امتیازات و جمیع جهات به مبلغ ۱۳۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد که سهم مدیون با توجه به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۶۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شصت و شش میلیارد و چهارصد میلیون ریال محاسبه و اعلام گردید.
لذا میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۵ فرعی از ۱۷۳۶ اصلی بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۱/۴۵ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۶۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و شش میلیارد و چهارصد میلیون ریال) با مالکیت آقای محمدرضا روحی در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۶۹ به طلبکاری خانم فرشته فلاح زاده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ بیستم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و چهار در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۸
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۵۳۰۰۶۰۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تع