آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عماد شیخ زاده هیات مدیره شرکت ایران دمبرف باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۴ فرعی از ۱۵۰۳-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۶۸

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نورمحمد تخت دار باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۲ نگور رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۱۱۸۶ فرعی از ۱۰۶۱-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عماد شیخ زاده هیات مدیره شرکت ایران دمبرف باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۲ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۳ فرعی از ۱۵۰۳-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۶۹

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهین بیدقی باتسلیم دو برگ استشهاد به محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۹ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۸۶ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در بخش ۲ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره سریال ۵۳۵۲۶ سری الف ۸۸ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
م الف ۶۹۰۵

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار-جعفربرزگر

==========

آگهی مزایده غیرمنقول (مال سهم ارثی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۲۲ زوجه در قبال وصول تعداد ۳۰۰ عدد سکه طلا تمام بهارآزادی برمبنای عندالمطالبه بابت مهریه اقدام به صدور اجرائیه نموده است سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۲۴۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۰۵ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۴۰۳/۰۹ مترمربع به مالکیت عیسی گل عموزاده قراء فرزند بیوجان ش.ش ۵۶۰ به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ ذیل ثبت ۳۳۱۹ صفحه ۲۶۸ دفتر ۲۵ به شماره چاپی ۲۷۷۴۷۶ صادر و تسلیم گردید. ضمنا برابر نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۸۱۶۷۲۰۰۰۰۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ اجرائیت اسناد قائمشهر در قبال تعداد ۳۰۰ عدد سکه طلا تمام بهارآزادی بابت سهم ارث حسن گل عموزاده قرا بازداشت می باشد. با حدود و مشخصات: شمالا بطول ۱۲/۱۶ متر و ۰/۶۹ متر درب و دیواریست به شارع عام شرقا بطولهای ۱۴/۵۷ متر و ۷ متر و ۳/۸۲ متر به دیوار قطعه ۱۵۲۶ جنوبا بطول ۲۰/۹۳ متر پی اشتراکی با قطعه ۱۵۲۴ غربا بطولهای ۱۲/۱۳ متر و ۳/۲۳ متر و ۱۰/۷۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک ثبتی مذکور اعم از ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد تومان ارزیابی گردید که براساس نامه انحصار وراثت ورثه مرحوم عیسی گل عموزاده قراء یک همسر سه فرزند پسر و یک فرزند دختر می باشد. بنابراین قدرالسهم محکوم علیه آقای حسن گل عموزاده قرا به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان معادل ۱/۷۱۴۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تعیین می گردد و اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد ملک مورد نظر به شماره پلاک ثبتی فوق در سند و اعیان احداثی به صورت ساختمان سه طبقه که طبقه همکف آن شامل سه دهنه مغازه یا انباری به مساحت تقریبی ۱۴۰ مترمربع و طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۴۰ مترمربع شامل هال و پذیرایی دو اتاق آشپزخانه و سرویس و حمام با مشخصات کف هال و پذیرایی و اتاقها موزاییک و دیوار و سقف آنها گچکاری و دیوار آشپزخانه کاشیکاری دارای کابینت فلزی دربهای داخل چوبی و پنجره ها آلومینیومی می باشد طبقه دوم یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۴۰ مترمربع شامل هال و پذیرایی دو اتاق آشپزخانه و سرویس و حمام با مشخصات کف هال و پذیرایی و اتاق ها موزاییک و دیوار و سقف گچکاری و دیوار آشپزخانه کاشیکاری دارای کابینت ام دی اف دربها داخل چوبی و پنجره ها آلومینیومی پوشش اصلی ساختمان شیروانی ایرانیت با زیرسازی فلزی و نمای سمت داخل ساختمان سنگ کاری و نمای بیرونی ساختمان فاقد نماکاری می باشد. پلاک ثبتی مذکور قدرالسهم محکوم علیه آقای حسن گل عموزاده قرا به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان معادل ۱/۷۱۴۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک تعیین می گردد. لذا ۱/۷۱۴۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق واقع در نشانی قائم شهر روستای قراخیل بعد از مسجد مهدیه خ شهید نوراللهی می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واحد اجرا واقع در آخرخ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده از رقم مزبور آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ده درصد مبلغ کارشناسی ملک ۲۴ ساعت قبل مزایده به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
م الف ۲۱۱۰۴۶۶

رئیس ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محدثه کریمی به موجب وکالتنامه ۲۶۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ دفترخانه ۳۰۳ نوراز آقای علی مقراضی فرزند علی به ش.م ۰۰۸۱۹۸۶۴۵۹ (مالک) اعلام داشتند سند مالکیت ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۹۹۰۵۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین از اراضی جنگلی جلگه ای ۹۹۰۵۰ مترمربع تحت پلاک یک فرعی از ۱۵ اصلی واقع در مرتع پی لرک بخش ۴ قشلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره مسلسل ۷۰۰۱۱۹ ج ۹۹ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۱۸۴ به نام آقای علی مقراضی سابقه ثبت دارد. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۶۰ نوشهر اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد و چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ م الف ۲۱۱۰۱۳۴

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نوشهر-علی اکبر مقدسی فر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دوسهم مشاع از پنج سهم ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۴۶ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در صایین قلعه ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۱۰۵۲۱ بنام محمدحسن جعفری فرزند نظامعلی صادر و تسلیم گردیده است نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیراین صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
سعید بهرامی
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عازم شیخ زاده به شماره وکالت ۶۳۴۵۱ وکیل شرکت بازرگانی آزاد چابهار باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۳۸ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۱۰۱۹ فرعی از ۱۸۴۰-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۷۱

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۸۵۴۶۶۸ سری ه سال ۱۳۹۹ ششدانگ یکباب واحد تجاری به مساحت ۱۷۴/۱۴ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۹۶۰ فرعی از ۱۶-اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد بنام فریدعابدی فرزند حسن به کدملی ۲۰۳۱۴۷۸۷۵۳ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۷۱۷ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعانموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید. در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۸۸۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
رضا سارانی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ام لیلا سرایلو به ش.م ۴۸۸۸۹۵۰۸۹۱ فرزند قاسم با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱/۸۴ مترمربع به شماره ورقه مالکیت ۰۲۱۸۳۹ سری ه سال ۹۱ پلاک ۴۸/۴۴۸۹-اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبتی مینودشت ذیل شماره ۵۷۲۵۱ صفحه ۷۹ دفتر املاک جلد ۳۳۹ بنام خانم ام لیلا سرایلو فرزند قاسم ثبت صادر گردیده به علت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی صدور ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۹۵۰

مصطفی رحیم آبادی-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قدرت اله سهرابی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ مترمربع به شماره ورقه مالکیت ۷۷۰۴۹۲ ب ۹۸ پلاک ۲۹۶۷۵ فرعی از ۱-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۴۹۱۲ بنام قدرت اله سهرابی فرزند اسداله ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده است. بنابستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا پلاک مزبور باستناد نامه‌ی شماره ۱۴۰۱۳۵۹۹۰۰۰۸۱۶۲۶۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۵ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ماکو دادسرای ماکو در قبال مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۱۲۱۹۹۰۰۰۷۴۶۲۱۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سیرجان در قبال مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۱۲۱۹۹۰۰۰۷۴۷۴۴۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سیرجان در قبال مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۱۳۵۹۹۰۱۰۵۸۸۶۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ماکو در قبال مبلغ ۲۷/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۱۰۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو در قبال مبلغ ۴۶/۴۱۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۳۵۹۹۰۰۱۷۰۴۶۶۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ماکو در قبال مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۳۳۵۹۹۰۰۰۳۱۰۶۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ماکو در قبال مبلغ ۳۱/۸۶۶/۹۵۴/۳۰۶ ریال بازداشت می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

عسگرا سماعیلی
سرپرست اداره ثبت و املاک شهرستان ماکو

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سجاد و خانم پروین هردو باقری به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ ایذه مدعی است که اسناد سه دانگی به پلاک ۱۶۰۵/۲۶۵۴ واقع در بخش یک ایذه و به شماره چاپی ۰۸۲۸۳۳ سری ب سال ۹۴ و ۰۸۲۸۳۴ سری ب سال ۹۴ بنام سجاد و خانم پروین هردو باقری که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک مراجعه و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند. پس از انقضاء مدت مقرر و عدم وصول هرگونه اعتراض وفق مقررات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

قربانی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوش

==========

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۹۲۶ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با پلاک ۹۴۹۶ فرعی از ۵۹-اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشهر (نه هزار و چهارصد و نود و شش فرعی از پنجاه و نه اصلی بخش شانزده) درخواست ادامه عملیات اجرایی که ششدانگ این ملک به موجب سند رهنی شماره ۳۷۱۱۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ دفترخانه ۲۵ قائمشهر در رهن بانک صادرات قائم شهر به مبلغ ۱۹/۵۸۷/۰۱۸/۳۵۱ ریال قرار گرفت و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و دو میلیارد ریال ارزیابی شده ملک مذکور با حدود اربعه ثبتی ملک عبارتند از: شمالا در هفت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی قسمت ششم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول ۶/۶۲ شش متر و شصت و دو سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ دوم دیواریست به طول ۰/۷۹ هفتاد و نه سانتی متر به آسانسور سوم دیواریست به طول ۱/۶۴ یک متر و شصت و چهار سانتی متر به آسانسور چهارم دیواریست به طول ۰/۳۳ سی و سه سانتی متر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول ۴/۹۴ چهارمتر و نود و چهار سانتی متر به راه پله مشاعی ششم دیواریست به طول ۱/۲۳ یک متر و بیست و سه سانتی متر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست مشترک به طول ۸/۰۸ هشت متر و هشت سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ شرقا در هشت قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمتهای دوم و ششم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۱/۷۷ یک متر و هفتاد و هفت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول ۱/۱۵ یک متر و پانزده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۱/۱۸ یک متر و هجده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول ۱/۵۰ یک متر و پنجاه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست به طول ۳/۰۸ سه متر و هشت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیواریست به طول ۱/۹۶ یک متر و نود و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی هفتم دیواریست به طول ۱/۵۳ یک متر و پنجاه و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی هشتم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۱/۰۴ یک متر و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا در چهار قسمت اول خط فرضی است به طول ۲/۲۰ دو متر بیست سانتی متر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول ۱۴/۴۸ چهارده متر و چهل و هشت سانتی متر به درز انقطاع سوم دیواریست به طول ۰/۴۶ چهل و شش سانتی متر به درز انقطاع چهارم دیواریست به طول ۰/۰۴ چهار سانتی متر به فضای مبعر غربا در چهارده قسمت که قسمت یازدهم آن شمالی قسمتهای دوم و سوم و چهارم و سیزدهم آن جنوبی است اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۳۸ سی و هشت سانتی متر به فضای مبعر دوم و نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۵۰ پنجاه سانتی متر به فضای مبعر سوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۴۳ چهل و سه سانتی متر به فضای مبعر چهارم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۵۶ پنجاه و شش سانتی متر به فضای مبعر پنجم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۵۰ پنجاه سانتی متر به فضای مبعر ششم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۴۹ چهل و نه سانتی متر به فضای مبعر هفتم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۴۹ چهل و نه سانتی متر به فضای مبعر هشتم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۵۱ پنجاه و یک سانتی متر به فضای مبعر نهم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۱۱ یازده سانتی متر به فضای مبعر دهم دیواریست به طول ۰/۶۰ شصت سانتی متر به فضای مبعر یازدهم دیواریست به طول ۰/۱۴ چهارده سانتی متر به فضای مبعر دوازدهم دیواریست بطول ۰/۱۲ دوازده سانتی متر به فضای مبعر سیزدهم دیواریست بطول ۰/۵۸ پنجاه و هشت سانتی متر به فضای مبعر چهاردهم دیوار و پنجره است بطول ۳/۷۶ سه متر و هفتاد و شش سانتی متر به فضای مبعر در طبقه سوم سمت جنوبی یک مجتمع مسکونی ۸ واحدی (۴ طبقه بالای همکف) که در نشانی فوق واقع گردیده و دیگر مشخصات آن عبارتند از: ساخته شده از اسکلت بتنی نما ترکیبی تزئینی سنگ و آجر پنجره ها UPVC دارای آسانسور به مساحت ۹۵/۱۴۵ مترمربع به انضمام پارکینگ و انباری واقع در همکف با کف و بدنه سنگ و شامل ۳ اتاق خواب دارای کمد با هال و پذیرایی که کف آنها سرامیک درجه یک و بدنه آنها سفیدوگچه وسقف نورپردازی شده است آشپزخانه اوپن با کابینت MDF ومطبخ سرویسهای بهداشتی و حمام کاشیکاری شده و دارای انشعابات آب برق و گاز شهری است که هم اکنون در اختیار مالک قرار دارد.
۲/۲۶۰۰ دانگ از پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر واقع درخ جویبار- نبش کوچه بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و دو میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا بستانکار خواهان استعلام از ادارات شهرداری و دارایی و تامین اجتماعی و ... پس از برگزاری مزایده بوده و نیز ملک فوق فاقد بیمه می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
م الف ۲۱۰۷۱۳۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۵۹۳۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای مرادقلی بهمن فرزند احمدقلی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

سیداحمد رحیمی نژاد-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محراب ماژوری باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۴-فرعی از ۱۴۶-اصلی که به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۱۰۱۹ به نام نامبرده ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم به شماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام نامبرده می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا پلاک مزبور باستناد نامه‌ی شماره ۱۴۰۱۳۵۹۹۰۰۰۸۱۶۲۶۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۵ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ماکو دادسرای ماکو در قبال مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۱۲۱۹۹۰۰۰۷۴۶۲۱۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سیرجان در قبال مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۱۲۱۹۹۰۰۰۷۴۷۴۴۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سیرجان در قبال مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۱۳۵۹۹۰۰۱۰۵۸۸۶۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ماکو در قبال مبلغ ۲۷/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۱۰۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو در قبال مبلغ ۴۶/۴۱۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۳۵۹۹۰۰۱۷۰۴۶۶۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ماکو در قبال مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و باستناد نامه شماره ۱۴۰۳۳۵۹۹۰۰۰۳۱۰۶۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شه