هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۷۴۷-۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی طلائی شعار فرزند یحیی به ش.ش ۱۶۰۰۵ صادره از مرکزی در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۰۴۸/۶۴ مترمربع پلاک ۱۲۴۷۹ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی خانم محبوب طلائی شعار محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
م الف ۵۳۹

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۶۸۱-۱۴۰۴/۱۱/۹ ماده واحده هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی وملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای محمدعلی رستم زاده به ش.ش ۶۴۷۹ کدملی ۲۸۸۹۰۳۴۷۱۲ صادره فرزند جعفر در شدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۸/۲۰ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۱۱۴۴- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت قلی، یونس و علی اکبر بابازاده کلاسه ۲۶۷-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۰۳۰۰۹۰۰۳۲۷۰۰۳۰۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین احمدی فرزند رمضانعلی به ش.ش ۱۲۹۲۱ صادره از در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۵/۷۱ مترمربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی وسایرمالکین مشاعی) محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۰۳۰۰۹۰۰۳۲۷۰۰۳۰۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین احمدی فرزند رمضانعلی به ش.ش ۱۲۹۲۱ صادره از در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۵/۷۱ مترمربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی وسایرمالکین مشاعی) محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای امیر فرشادی به ش.ش ۴۱۶ کدملی ۲۸۳۰۹۴۲۸۹۲ صادره فرزند عبدالله در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹/۲۳ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۱۰- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت همت مصطفی زادگان کلاسه ۲۸۹۲-۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۰۳۰۰۹۰۰۳۲۷۰۰۳۰۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین احمدی فرزند رمضانعلی به ش.ش ۱۲۹۲۱ صادره از در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۵/۷۱ مترمربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی وسایرمالکین مشاعی) محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۹۱-۱۴۰۴/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- خانم عصمت کامرانی فرزند رضا به ش.ش ۵۸ صادره از اردستان در شدانگ یک قطعه زمین با بنای اعیانی به مساحت ۱۰۳/۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای سیدمحمد بافرزگرد (مع الواسطه) محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

خالد خانه بیگی-رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۲۸۱-۱۴۰۴/۱۱/۳ هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمدرضا جزء‌ستجانی فرزند محمدتقی در شدانگ اعیان یکباب خانه و باغچه متصل به آن به مساحت ۴۵/۴۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان روستای حاجی آباد کوچه شهید عبدالرضا عبده‌الله زاده باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از مالک با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق رسمی مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم ویک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ وتسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ شناسه: ۲۱۱۲۱۰۳

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آئین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین وزارعین صاحب نسق و افراد ذیفع در شهر ماهنشان پلاک ۹۰- اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱- خانم مریم مغانی به ش.م ۵۹۴۹ ۷۱۰۰۰۰۵۹۴۹ شنداگ یکباب ساختمان پلاک ۴۵۱۱ فرعی از ۹۰ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۴۶/۰۶ مترمربع

حمیدرضا ملکی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۴۲۳ فرعی از ۸۹- اصلی بخش ۹ ثبت گالیکش واقع در اراضی زراعی قریه قانجیق شهرک به مساحت ۸۶۶۵ مترمربع ملکی جواد صالح فرفرزند محمد ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گالیکش تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراین صورت اعتراض ثبتی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ م الف ۱۲۸۸۳

مهدی قلعه نویی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و -اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شهرستان امیدیه - شماره ۲۳

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک امیدیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مفروزمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۰۳۰۰۹۰۰۳۲۷۰۰۳۰۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۴۸ متقاضی خانم سکینه قنواتی فرزند صفربه ش.ش ۱۳۴۹ صادره از هندیجان در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۵۵۸/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۹۸ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه زمین های زراعی آسیاب مالک رسمی حسب اقرار

۲- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۵۹ متقاضی محمد ایران نیا فرزند کاظم به ش.ش ۱۳۴۹ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۳/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه شهرک پردیس خیابان هجرت پشت مسجد امیرالمومنین خریداری از مالک رسمی آقای علی خدیوی زیدانی

۳- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۵۷ متقاضی خانم طوعه موسوی فرزند یعقوب به ش.ش ۱۴۳۱ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۲۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی روبروی قبرستان روبروی سنگ فروشی مرادی خریداری از مالک رسمی سیدیعقوب موسوی

۴- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۵۳ متقاضی مسلم شریفی فرزند رحمان به ش.ش ۵۲۷۰۰۱۹۶۸۱ صادره از اهواز در یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۰/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی خیابان غدیر کوچه غدیر ۷ خریداری از مالک رسمی آقای رحمان شریفی

۵- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۵۱ متقاضی لطف اله شریفی فرزند یوسف به ش.ش ۹۳۵ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی خیابان غدیر، غدیر ۷ خریداری از مالک رسمی یوسف شریفی

۶- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۶۱ متقاضی سجاد شریفی فرزند لطف اله به ش.ش - صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه کوی سفلی خیابان غدیر، غدیر ۸ خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله شریفی

۷- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۶۴ متقاضی محمدرضا شریفی فرزند حمید به ش.ش ۶۳ صادره از امیدیه در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۹۴/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۸ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه روستای مجنون خریداری از مالک رسمی حاج حمید شریفی

۸- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۵۵ متقاضی یعقوب شریفی فرزند لطف اله به ش.ش ۵۲۷۰۰۱۲۹۵۲ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۱/۴۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی، خیابان غدیر، غدیر ۷ خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله شریفی

۹- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۱۶۷ متقاضی مسعود شریفات فرزند عبدالحسین به ش.ش ۱۳۵۵ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه علی آباد خیابان شریعتی کوچه مولوی پلاک ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای سیدجواد موسوی مقدم

۱۰- برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۵۲ متقاضی حبیب اله حمیدی فرزند بافربه ش.ش ۱۰ صادره از رامهرمز در یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۴۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی زمین های افضلی منازل جهاد پشت کارخانه برخ خریداری از مالک رسمی آقای مرداب افضلی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ م الف ۳/۳۵۴

سیدعبدالحمید توانی
رئیس اداره ثبت امیدیه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۶۵۷ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

خانم الهام زوری باوکالت عبدالجلیل عبدالهی باستناد سندازدواج شماره سند ۴۰۸۵ تاریخ سند ۱۳۹۱/۲/۱۳ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج شماره ۲۱۲ و طلاق شماره ۲ شهر گنبدکاووس استان گلستان جهت وصول طلب خود علیه جواد سنجولی در قبال ۲۵۰ عدد سکه بهارآزادی طلاکامل به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بنجاه وپنج میلیارد ریال) محاسبه گردیده است به تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۶۵۷ دراین اجرا تشکیل گردیده مقدار ۹۰۶۰/۸۰ سهم از ۲۷۶۶۴ سهم از یلاک ثبتی ۱۱۷ فرعی از ۸ اصلی متعلق به مدیون بازداشت گردیده است.

۱- وضعیت ثبتی پلاک ۱۱۷ فرعی از ۸ اصلی (یکصد و هفده فرعی از هشت اصلی) بخش ۹ به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین زراعی نوع ملک طلق باکاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۱۱۷ فرعی از ۸ اصلی (یکصد و هفده فرعی از هشت اصلی) مفروز ومجزا شده از ۳۷ (سی و هفت) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه وواقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۷۲۶۶۴ مترمربع هفتاد و دو هزار وششصد وشصت وچهار مترمربع

متن ملک شامله یکصد وهفده فرعی از هشت اصلی مفروز ومجزی شده از شماره سی وهفت فرعی قطعه دوتفکیکی واقع در بخش نه حوزه ثبتی گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۷۲۶۶۴ هفتاد و دو هزار وششصد وشصت وچهار مترمربع توضیحات ملک به حدود:

شمالا مرزبست به طول ۲۰۰/۰۰ دویست متربه جاده صحرائی

شرقا مرزبست به طول ۴۰۰/۰۰ چهارصدمتربه جاده صحرائی

جنوبا به قسمت دوم آن عربی است. اول مرزبست اشتراکی بطول ۱۵۳/۲۰ یکصد وپنجاه وسه متر وهفتاد سانتی متر به قطعه چهل تفکیکی دوم (محدود است) بطول ۱۰۸/۰۰ یکصد وهشت متر به قطعه یک تفکیکی سوم (محدود است) بطول ۳۸/۳۰ سی وهشت متروسی سانتی متر به قطعه یک تفکیکی

غربا (محدود است) به طول ۲۹۲/۰۰ دویست ونود ودومتر به کوچه احداثی به عرض هشت متر

مالکیت جواد سنجولی فرزند قاسم به ش.ش ۲۰۲۰۳۵۱۱۷۱ ت.ن ۱۳۷۱/۱/۷ صادره از گنبدکاووس دارای ش.م ۲۰۲۰۳۵۱۱۷۱ با جز سهم ۹۰۶۰/۸ از کل سهم ۷۲۶۶۴ به عنوان مالک نه هزار و شصت ممیز هشت دهم سهم مشاع از هفتاد و دو هزار و ششصد وشصت و چهار سهم عرصه و اعیان متن سهم مقدار ۹۰۶۰/۸۰ سهم مشاع از هفتاد و دو هزار و ششصد وشصت و چهار سهم عرصه و اعیان متن سهم مقدار ۹۰۶۰/۸۰ متر مربع محاسبه می گردد که فاقد نقشه مفروزی وبا تفکیکی است در تاریخ بازدید کارشناسی کل عرصه به صورت زراعی مورد بهره برداری بوده و منبع تامین آب برای کشاورزی از یک حلقه چاه می باشد.

حدود ۴ گانه شنداگ پلاک ثبتی عبارت است از شمال به راه صحرایی از شرق و جنوب به تصرفی زراعی اشخاص و از غرب به راه بین مزارع و تصرفی حسین نظری محدود می باشد.

با نگرش به موارد یاد شده دارا بودن سند مالکیت مشاعی میزان مالکیت دارا بودن سهم آب مشاعی از چاه واقع بودن در جنب راه صحرایی و سهولت دسترسی به زمین فاصله از روستا و شهرستان ارزش معاملات منطقه ای نرخ بازار املاک از قرار هر هکتار ۲۱ میلیارد ریال وبرابر میزان ۹۰۶۰/۸۰ سهم مشاع از ۷۲۶۶۴ سهم عرصه و اعیان پلاک ۱۱۷ فرعی از ۸ اصلی بخش ۹ گنبد به مبلغ ۱۹/۰۲۷/۶۸۰/۰۰۰ ریال برابر با یک میلیارد و نهصد و دو میلیون و ششصد و هشت هزار تومان برآورد واعلام می گردد.

مبلغ پایه مزایده: مبلغ ۱۹/۰۲۷/۶۸۰/۰۰۰ ریال نوزده میلیارد و بیست وهفت میلیون وششصد وهشتاد هزار ریال برابر با یک میلیارد ونهصد ودو میلیون وهفتصد وشصت وهشت هزار تومان می باشد.

بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده وپس از سیر مراحل اجرائی وقطعیت ارزیابی وعدم وصول اعتراض از سوی طرفین فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه بیست وپنجم بهمن ماه یک هزار وچهارصد وچهار خورشیدی ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ درشعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب بهاء از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ تسلیم مزایده به خریدار تعلق می گیرد و بدیهی است صدور سند مالکیت منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده در صورتی که فوق مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جزبرنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار ننماید. در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات مقرر ماده اخیرالذکر برمبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسبه در صورتی جایزاست که متعهدله فروش به نسبه را قبول ومدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسبه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۲۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده‌های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود. بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند از روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه ووصول خواهد شد.

چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ م الف ۱۳۰۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدمحمد موسوی برابر وکالتنامه شماره ۱۷۹۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ دفتر اسناد رسمی ۷۸ زاهدان به عنوان وکیل آقای حمید ملائی قاسمی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۵۳ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مسکونی به مساحت ۱۹۴/۸ مترمربع به شماره پلاک ۸۵۴۸۷ فرعی از ۱۹۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۶۷۰۲۸۳۲۸ بنام آقای حمید ملائی قاسمی ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۰۷۰۷۰۷۰/الف ۹۷ بنام ش صادر و تسلیم گردیده سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض ث