آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی شریفی پیمان باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۵۱۷۰۰۰۹۶۳ رمز تصدیق به شماره ۳۵۲۱۸۱ دفترخانه ۲۷ شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۱۲۸ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۳۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ تفکیکی واقع در در سمت جنوبی طبقه ۲ به مساحت ۵۸.۴۱ متر مربع که مقدار ۲/۱۰ متر مربع آن بالکن است به انضمام انباری مسکونی قطعه ۴ به مساحت ۱.۷۴ متر مربع واقع در سمت مرکزی پشت بام ذیل ثبت ۲۶۷۳۰۹ صفحه ۳۴۴ دفتر ۱۹۷۹ شهریار بنام علی شریفی پیمان ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۱۸۲۴۱ سری ب سال ۹۱ صادر و تسلیم شده است و طبق سند انتقال شماره ۳۱۳۷ مورخه ۱۳۹۲/۰۴/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهرشهریار استان تهران به مشارالیه انتقال یافته است و بحکایت ثبت دفتر املاک برابر اسناد رهنی شماره ۳۷۴۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۶ و رهنی شماره ۳۱۳۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهرشهریار که بنفع بانک مسکن انقلاب ثبت شده در رهن می باشد و بعلت جابه جایی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۳۸۲۰

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۱۸۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سحر جبلی فرزند داود بشماره شناسنامه ۲۶۹۹ با کد ملی ۴۹۱۱۵۱۳۷۰۵ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۶/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲/۲ و ۲/۴ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای سعید مغروری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۸۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱) خانم مهناز ملکی فرزند معرفت اله و آقای نایب ملکی کجل فرزند عزیزاله، بالمناصفه در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۲۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در علاالدین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۴/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه قلعه میرزا ملکی.

۲) آقایان مقصود سلمانی ام آباد فرزند سلیمان و مقصود سلمانی ام آباد فرزند سلیمان بالمناصفه در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۴۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در ام آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۲۱/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه سلیمان سلمانی ام آباد.

۳) آقای عسگر سلمانی ام آباد فرزند افراسیاب، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در ام آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۷۷۸/۸۴ مترمربع، از مالکیت اولیه رستم سلمانی.

۴) آقای عسگر سلمانی ام آباد فرزند افراسیاب، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در ام آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۵۰۲/۸۳ مترمربع، از مالکیت اولیه رستم سلمانی.

۵) آقای محرم جوادی فرزند وفادار، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در ام آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۵۹۳۲/۹۷ مترمربع، از مالکیت اولیه اوروج علی تاراشی.

۶) آقای محرم جوادی فرزند وفادار، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۵ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در ام آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۹۴۲/۸۱ مترمربع، از مالکیت اولیه اوروج علی تاراشی.

۷) آقای محرم جوادی فرزند وفادار، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در ام آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۸۴۳/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه اوروج علی تاراشی.

۸) آقای توکل عسگری احمدآباد فرزند ابراهیم، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۱/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم عسگری.

۹) آقای صدرالدین ستاری فرزند فخرالدین، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۳۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در احمد آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۵۷/۳۷ مترمربع، از مالکیت اولیه خیراله ستاری.

۱۰) آقای صدرالدین ستاری فرزند فخرالدین، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۲۳/۶۲ مترمربع، از مالکیت اولیه خیراله ستاری.

۱۱) آقای صدرالدین ستاری فرزند فخرالدین، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۲ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۷۴۷/۹۶ مترمربع، از مالکیت اولیه خیراله ستاری.

۱۲) آقای صدرالدین ستاری فرزند فخرالدین، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۹۲/۲۸ مترمربع، از مالکیت اولیه خیراله ستاری.

۱۳) آقای صدرالدین ستاری فرزند فخرالدین، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۲۳۶/۹۰ مترمربع، از مالکیت اولیه خیراله ستاری.

۱۴) آقای صدرالدین ستاری فرزند فخرالدین، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در احمدآباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۸/۶۲ مترمربع، از مالکیت اولیه خیراله ستاری.

۱۵) آقای فیض اله هاشمی فرزند کتاب اله، در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۱۷ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در رستم آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۴۱/۹۵ مترمربع، از مالکیت اولیه خود متقاضی.

۱۶) آقای احسن اله هاشمی فرزند کتاب اله، در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۱۸ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در رستم آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۶۰/۴۲ مترمربع، از مالکیت اولیه احسن اله هاشمی.

۱۷) آقای نورالدین بابائی ناوند فرزند حمزه علی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۲۸/۶۹ مترمربع، از مالکیت اولیه ربعلی بابایی.

۱۸) آقای نوراله دولتی دولت آباد فرزند رضاقلی و خانم ماریا دولتی دولت آباد فرزند مرادعلی، بالمناصفه در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۱۱۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۲۲/۳۶ مترمربع، از مالکیت اولیه لطف اله دولتی.

۱۹) آقای لطفعلی عباسی ناوند فرزند عوض، در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۹۱ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در ناوند بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۱/۷۶ مترمربع، از مالکیت اولیه عوض عباسی.

۲۰) آقای علی حقی ناوند فرزند عبدالعلی، در ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۹۲ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در ناوند بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۶/۳۰ مترمربع، از مالکیت اولیه عبدالعلی حقی.

۲۱) خانم ستاره مهدوی احمدآباد فرزند خسرو، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۹۳ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در ناوند بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۱۱/۸۰ مترمربع، از مالکیت اولیه خسرو مهدوی.

۲۲) آقایان علی و ابراهیم هر دو کاظمی زناب فرزندان امراله، بالمناصفه در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۷۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در سلوکلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۳۳/۴۶ مترمربع، از مالکیت اولیه امراله کاظمی.

۲۳) آقای بخشعلی اسماعیلی فرزند قره، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قالین قیه بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۰۳۳/۸۹ مترمربع، از مالکیت اولیه قره اسماعیلی.

۲۴) آقای بخشعلی اسماعیلی فرزند قره، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قالین قیه بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۷۶۶/۶ مترمربع، از مالکیت اولیه قره اسماعیلی.

۲۵) آقای اکبر داشیار قالین قیه فرزند غلام، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قالین قیه بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۸۲/۳۵ مترمربع، از مالکیت اولیه محبت اله دانشیار.

۲۶) خانم شهربانو اسماعیلی فرزند قره، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قالین قیه بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۸۸/۷۳ مترمربع، از مالکیت اولیه قره اسماعیلی.

۲۷) آقای کمال اجلال پور لکندشت فرزند جمال، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۹۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۴۷۲۸/۳۸ مترمربع، از مالکیت اولیه کمال اجلال پور.

۲۸) آقای عوض کریمی هریس فرزند غریب، در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۷۰۰ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۴/۵۴ مترمربع، از مالکیت اولیه علی بدرخانی.

۲۹) آقای حجت اله مهدی زاده فرزند مهدی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۰۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۵۴/۲۰ مترمربع، از مالکیت اولیه فرهنگ رستم زاده.

۳۰) آقای حجت اله مهدی زاده فرزند مهدی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۰۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۵۱۱/۰۷ مترمربع، از مالکیت اولیه فرهنگ رستم زاده.

۳۱) آقای جهانگیر علیزاده فرزند مشگعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۰۳ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۵۰/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه بهلول علیزاده.

۳۲) آقای زیداله شیخی تبریزق فرزند کریم اله، در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۱۲۸ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در پردستلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۸۷/۷۰ مترمربع، از مالکیت اولیه اسداله شیخی.

۳۳) آقایان احسان اله عظیمی فرزند حسن و الیاس صفری پیربداغ فرزند مرتضی، بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۰۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در پیربداغ بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۷۴۶/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه نعمت اله امن پور.

۳۴) آقای عزت اله محمدی آقامیرلو فرزند سلطان حسین، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۵۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۳۶/۹۲ مترمربع، از مالکیت اولیه سلطان حسین محمدی.

۳۵) آقای عزت اله محمدی آقامیرلو فرزند سلطان حسین، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۷ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۴۶/۸۹ مترمربع، از مالکیت اولیه سلطان حسین محمدی.

۳۶) آقای عزت اله محمدی آقامیرلو فرزند سلطان حسین، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۵۸ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۷۳۲/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه سلطان حسین محمدی.

۳۷) آقای عزت اله محمدی آقامیرلو فرزند سلطان حسین، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۵۹ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۳۴/۱۲ مترمربع، از مالکیت اولیه سلطان حسین محمدی.

۳۸) آقای عزت اله محمدی آقامیرلو فرزند سلطان حسین، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۶۰ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۰۹/۱۹ مترمربع، از مالکیت اولیه سلطان حسین محمدی.

۳۹) آقای هوشنگ محمدی آقامیرلو فرزند علی حسین، در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۲۶۱ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۵۹/۳۰ مترمربع، از مالکیت اولیه علی حسین محرمی.

۴۰) آقای خدمت احمدی عرصه دوگاه فرزند مروت، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۲ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۸۹/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه خدمت احمدی.

۴۱) آقای نعمت اله احمدی توشمانلو فرزند انشااله، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۲۵ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در توشمانلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۹۰/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه انشاءاله احمدی.

۴۲) آقایان احمد مشیری فرزند فرض اله و فرض اله مشیری فرزند بیت اله، بالمناصفه در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۷۱۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۲۶/۳۲ مترمربع، از مالکیت اولیه رحیم رحیمی.

۴۳) آقایان بهلول نوروزی نیلق فرزند نوراله و حسین اسدی فرزند عاشورعلی، بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۳۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۲۱/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه بهلول نوروزی.

۴۴) آقایان حمیدرضا محمودی فرزند قنبر، در ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۷۳۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۸۴/۸۰ مترمربع، از مالکیت اولیه قنبر محمودی.

۴۵) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در پارس آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۲۰۸/۰۴ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامحسین آزادی.

۴۶) آقای بهبود سیفی پیرآغاج فرزند سلمان، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۵۸ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در پیرآغاج بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۶۵/۳۷ مترمربع، از مالکیت اولیه حجت اله شیری.

۴۷) آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در گول قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۹۹۸/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری.

۴۸) آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در گول قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۸۰/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری.

۴۹) آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در گول قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۶۰۹/۹۸ مترمربع، از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری.

۵۰) آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۹ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در گول قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۶۳۱/۷۴ مترمربع، از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری.

۵۱) آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۰ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در گول قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۶۵۱/۵۸ مترمربع، از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری.

۵۲) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۴ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۷۵/۳۶ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۵۳) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۵ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۶۲/۳۳ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۵۴) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۳۸۱/۸۱ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۵۵) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۷ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۲۱۶/۱۳ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۵۶) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۸ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۴۲۵/۵۷ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۵۷) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۹ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۹۸/۵۸ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۵۸) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۰ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۷۷۳/۴۲ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۵۹) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۱ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۸۵۳/۵۴ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۶۰) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۲ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۴۴/۱۲ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۶۱) آقای نصرت اله فتاحی نوده فرزند حمداله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۳ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۱۳۰/۹۲ مترمربع، از مالکیت اولیه ایاز عباسی.

۶۲) خانم اشرف فاطمی داش بلاغ فرزند میرکمال، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۴ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۰۶/۲۵ مترمربع، از مالکیت اولیه سبحانعلی رحیمی.

۶۳) آقای عسگر فتاحی نوده فرزند کلام اله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۵ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۴۷۶/۸۱ مترمربع، از مالکیت اولیه عسگر فتاحی نوده.

۶۴) آقای عسگر فتاحی نوده فرزند کلام اله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۲۵/۰۵ مترمربع، از مالکیت اولیه عسگر فتاحی نوده.

۶۵) آقای عسگر فتاحی نوده فرزند کلام اله، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۰۸۵/۱۳ مترمربع، از مالکیت اولیه عسگر فتاحی نوده.

۶۶) آقایان و خانمها اسماعیل و حسن و حسین و مجتبی و مصطفی و شیرویه و مریم و مصریه همگی آذرشب فرزندان شیراله، بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۴۸۱/۳۴ مترمربع، از مالکیت اولیه خودشان.

۶۷) آقایان و خانمها اسماعیل و حسن و حسین و مجتبی و مصطفی و شیرویه و مریم و مصریه همگی آذرشب فرزندان شیراله، بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۸۸/۴۴ مترمربع، از مالکیت اولیه خودشان.

۶۸) آقایان و خانمها اسماعیل و حسن و حسین و مجتبی و مصطفی و شیرویه و مریم و مصریه همگی آذرشب فرزندان شیراله، بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۸ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۴۰/۹۹ مترمربع، از مالکیت اولیه خودشان.

۶۹) آقای علی شهبازی کرندق فرزند نبی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۹۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در کرندق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۵۹۶/۱۱ مترمربع، از مالکیت اولیه علی یار شهبازی.

۷۰) آقای برزو الهویردی پرنی فرزند صمد، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۷ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در پیرعلی النقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۷۳۲/۶۷ مترمربع، از مالکیت اولیه صمد اللهویردی.

۷۱) آقای برزو الهویردی پرنی فرزند صمد، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در پیرعلی النقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۲۲/۶۷ مترمربع، از مالکیت اولیه صمد اللهویردی.

۷۲) خانم مریم قره داغی فرزند غلامعلی، در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۵۹ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در پیرعلی النقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۳/۹۲ مترمربع، از مالکیت اولیه آقاخان رضائی.

۷۳) آقای علی احدی فرزند قلنج، در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۹۰ اصلی واقع در وچین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۶/۳۵ مترمربع، از مالکیت اولیه اسداله سیف اللهی.

۷۴) آقایان حافظ وحجت و زعفر و ارسلان و داود و جعفر همگی طهماسی وند فرزندان یونس، نسبت به ۵۸۷/۴۷۵ سهم از ۳۸۴۸/۸۵ سهم و خانمها مریم و گلستان و گلشن همگی طهماسی وند فرزندان یونس، نسبت به ۱۰۸ سهم از ۳۸۴۸/۸۵ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱۹۰ اصلی واقع در وچین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۵۴۸/۸۵ مترمربع، از مالکیت اولیه یونس طهماسی وند.

۷۵) آقای فداعلی محرمی وچین فرزند کلبعلی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۹۰ اصلی واقع در روستای وچین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۲۸/۷۴ مترمربع، از مالکیت اولیه ذکرعلی و مهربان و صدقعلی و شکوفه و ابریشم همگی محرمی وچین.

۷۶) آقای نجف طهماسی وند فرزند هاشم، در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۹۰ اصلی واقع در روستای وچین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۳/۸۹ مترمربع، از مالکیت اولیه تقی طهماسی وند.

۷۷) آقای اباذر قاسمی وچین فرزند قباد، در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۹۰ اصلی واقع در روستای وچین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۴۱/۴۰ مترمربع، از مالکیت اولیه قباد قاسمی.

۷۸) آقای عبدالحسین فرجی بنماران فرزند جبار، در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۲۲۴ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در روستای بنماران بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۹/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه عزیز کرمی.

۷۹) آقای فرهنگ شعبانی آرپاچائی فرزند دهنز، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۳ فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای آرپاچای بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۴۰/۲۷ مترمربع، از مالکیت اولیه دهنز شعبانی.

۸۰) آقای فرهنگ شعبانی آرپاچائی فرزند دهنز، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۴ فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای آرپاچای بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۳/۶۲ مترمربع، از مالکیت اولیه دهنز شعبانی.

۸۱) آقای فرهنگ شعبانی آرپاچائی فرزند دهنز، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۵ فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای آرپاچای بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۹۴۱/۰۴ مترمربع، از مالکیت اولیه دهنز شعبانی.

۸۲) آقای فرهنگ شعبانی آرپاچائی فرزند دهنز، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۶ فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای آرپاچای بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۹۴/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه دهنز شعبانی.

۸۳) آقای فرهنگ شعبانی آرپاچائی فرزند دهنز، در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۸۷ فرعی از ۱۹۵ اصلی واقع در روستای آرپاچای بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۲۴/۱۱ مترمربع، از مالکیت اولیه دهنز شعبانی.

۸۴) آقای اباصلت رضائی فرزند اباذر، در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در روستای نی احمد بیگ بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۷۰/۵۶ مترمربع، از مالکیت اولیه حسن رضائی.

۸۵) آقای بهروز نشادنی فرزند مراد، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در روستای نی احمد بیگ بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۴۰۱/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه ایمانقلی نشاد نی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۵۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

جابر قنبری-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

. برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

ابراهیم عوض زاده فرزند جاسم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی غفار عوض زاده به مساحت ۱۲۲۶/۳۹ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۴۶۹ قسمتی از پلاک ۳۹۸ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

حمزه صالحی زاده فرزند صادق ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی صادق صالحی زاده به مساحت ۶۰۸/۱۲ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۸۰۰ قسمتی از پلاک ۵۱۲ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

سید مرتضی هاشمی فرزند سید هاشم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی سید هاشم هاشمی به مساحت ۳۰۴۸/۱۱ متر مربع طبق رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۵۰۱ قسمتی از پلاک ۴۶۲ و ۳۴۵۵ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

عبدالحسین شایع زاده طره فرزند عبدالهادی ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی عبود دریس ملاکه به مساحت ۲۸۶۴/۵۴ متر مربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۳۱۷ قسمتی از پلاک ۲۳/۱۸ واقع در ملاکه بخش ۱۰ آبادان.

ابراهیم عوض زاده فرزند جاسم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی غفار عوض زاده به مساحت ۵۳۳/۶۴ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۴۵۵ قسمتی از پلاک ۳۹۸ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

عباس بغلانی فرزند فیصل ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی خریداری شده از مالک رسمی فضیل آقابغلانی به مساحت ۱۹۳/۷۰ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۶۴۰ قسمتی از پلاک ۳۶۶ واقع در بخش ۴ آبادان.

ابراهیم عوض زاده فرزند جاسم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی غفار عوض زاده به مساحت ۱۶۵/۹۵ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۴۵۰ قسمتی از پلاک ۳۹۸ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

ابراهیم عوض زاده فرزند جاسم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی غفار عوض زاده به مساحت ۶۷۲/۹۵ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۴۶۵ قسمتی از پلاک ۳۹۸ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

ابراهیم عوض زاده فرزند جاسم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی غفار عوض زاده به مساحت ۱۵۲۰/۵۹ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۴۵۳ قسمتی از پلاک ۳۹۸ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

ابراهیم عوض زاده فرزند جاسم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی غفار عوض زاده به مساحت ۰۹/۳۹۷۹ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۴۶۲ قسمتی از پلاک ۳۹۸ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

ابراهیم عوض زاده فرزند جاسم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی غفار عوض زاده به مساحت ۱/۲۰۸۸ مترمربع طبق رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۴۵۹ قسمتی از پلاک ۳۹۸ واقع در صیداویه بخش ۹ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۴۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۵

بی نیاز-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی شهرستان گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود.

۱- آقای اردشیر انق فرزند محمدقلی به شماره شناسنامه ۳۵۷۹ و کد ملی ۲۲۳۹۵۱۵۷۹۱ صادره از بندرترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۰۵,۲۶ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۹۳۰ فرعی از ۱۵۸ فرعی از ۶- اصلی واقع در اراضی بناور بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گمیشان و از سهمی آقای داود جاذبی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۲۸۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵ و کلاسه پرونده ۵-۱۴۰۴.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶

م.الف: ۴۳۶

مولام بنگلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۷۱ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۸۲۳۴۰۸۴۳۸۲۴۰۲۲۳۹۷۲۱۷۵۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای تاج محمد ایری فرزند مندر به شماره شناسنامه ۳۱۶ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۲۱۷۵۸ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۲۵/۱۵ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۷۵- اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مندر ایری موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۱۴۱۷ مورخ ۱۳۴۹/۶/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تایید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶ م.الف: ۴۳۸

امید اسماعیلی - رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۷۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۷۲۷۳۴۰۸۴۴۹۰۴۰۲۲۳۹۷۲۱۷۵۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای تاج محمد ایری فرزند مندر به شماره شناسنامه ۳۱۶ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۲۱۷۵۸ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۹/۰۹ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۷۵- اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مندر ایری موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۵۸۳۴ مورخ ۱۳۵۰/۱۱/۲۰ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تایید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶ م.الف: ۴۳۷

امید اسماعیلی - رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۷۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۷۱۹۲۴۰۸۵۳۴۱۴۰۲۲۳۹۵۱۵۴۴۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد عنایت قوی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۵۴۴ و شماره ملی ۲۲۳۹۵۱۵۴۴۹ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۲۹/۳۴ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۷۵- اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مراد دردی ایری تایید گردیده است. ضمنا به استناد نامه شماره ۴۸۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ و ۱۷۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ جهاد کشاورزی سهمی مراد دردی ایری در رهن قرار داشته است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۶

م.الف: ۴۳۹

امید اسماعیلی - رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۳۶۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۳۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی اصغر شهدادی فرزند محمدعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای صفرعلی غفاری توران دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۳۷۱۶ مورخ ۱۳۴۶/۰۳/۲۴).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ (چهارشنبه) م الف ۱۳۰۲۸

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۴۹۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۶۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای آنه محمد جرجانی فرزند شیخ بردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رجب غفاری توران دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۶۶۲۶ مورخ ۱۳۴۷/۰۸/۲۴).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ (چهارشنبه)

م الف ۱۳۰۳۰

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۷۱۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۸۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مریم زاهدیان فرزند مهدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۳۸/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۷-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع از سهم رضا میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۷۹۸ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵، مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع از سهم صفرعلی منصوری رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۸۱۱ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵، مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع از سهم حبیب اله میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۸۴۸ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵، مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع از سهم حضرتقلی منصوری رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۸۱۲ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵، مساحت ۵۰۳۸/۳۸ مترمربع از سهم امامقلی میرعرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۷۹۳ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ (چهارشنبه) م الف ۱۳۰۳۶

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۶۷۰۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای شمس الدین کهساری فرزند بیگلر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵۰/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای فریدون سمیعی پاقلعه احدی از وراث مرحوم اباذر سمیعی پاقلعه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۸۸۳ مورخ ۱۳۵۱/۱۱/۱۰).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ (چهارشنبه) م الف ۱۳۰۵۸

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان سند مالکیت مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر براینکه سند مالکیت ششدانگ یک باب انباری به پلاک ۵۰۴۳ فرعی از ۸۲-اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر که تحت شماره سریال ۸۱۵۹۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ بنام آقای فریبرز ایران نژاد فرزند حیدر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، مالک مذکور برابر درخواست وارده شماره ۱۱/۰۴/۳۶۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ با تسلیم ۲ برگ استشهادیه که به تایید دفتر اسناد رسمی ۱۰۲ کوثر رسیده اعلام نموده که سند مالکیت مزبور مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۵/۵۲۲

تاریخ انتشار: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

جابر قنبری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۲۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۴۸ آقای / خانم علم تاج عطارد به شناسنامه شماره ۹۲ کدملی ۰۳۸۲۲۹۹۸۸۴ صادره قم فرزند درویشعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۴۱۴ فرعی از ۲۱۶۹ اصلی (۲۶۲ فرعی از ۲۱۶۹ اصلی سابق) و ۴۵ فرعی از ۲۱۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از جمشید گودرزی نسبت به ۵۲ سهم از پلاک ثبتی ۴۱۴ فرعی از ۲۱۶۹ اصلی در دفتر ۴۵۹ صفحه ۴۷۵ و از قربانعلی زمرد نسبت به ۴۸ سهم از پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۲۱۶۹ اصلی در دفتر ۱۳۳ صفحه ۳۴۹) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۴۶)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۲۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۴۸ آقای / خانم علی اصغر نوراللهی به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۰۳۸۶۷۲۷۸۱۳ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از علی نوراللهی طی سند قطعی ۸۵۵۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ دفترخانه ۱۱ قم) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۴۶)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۴۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۴۱ آقای / خانم هلن مقدمی به شناسنامه شماره ۰۳۷۶۴۰۶۴۲۹ کدملی ۰۳۷۶۴۰۶۴۲۹ صادره قم فرزند مهدی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از زینب شمسی کمشچه در دفتر ۳۳۸ صفحه ۲۵۱) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۴۶)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۲۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۴۶ آقای / خانم لیلا خانی به شناسنامه شماره ۶۷ کدملی ۴۳۷۲۴۶۳۰۰۶ صادره خدابنده فرزند مسح اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹۶ فرعی از ۱۱ فرعی از ۱۹۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسن و رسول و پری و حلیمه و فاطمه و زهرا و عباس شهرت همگی تنها همگی وراث جعفر تنها در دفتر ۶۹ صفحه ۵۱۶) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۴۶)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۴۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۵۱ آقای / خانم اشرف دامن خشگ به شناسنامه شماره ۱۶۳۸ کدملی ۰۳۸۱۸۵۸۴۴۸ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید احمد فاطمی قمی از ورثه سید حسین فاطمی قمی به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی به شماره ۹۰۰۶ مورخ ۱۳۲۹/۱/۲۹) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۴۶)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۵۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۹۰ آقای / خانم کریم خلیلی به شناسنامه شماره ۸۵۴ کدملی ۵۰۲۹۵۶۷۰۷۰ صادره فامنین فرزند حسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۶۷۱۱۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۳ دفترخانه ۱۲ قم) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۴۶)

۷. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۷۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۳۲ آقای / خانم ملکعلی قایغ اوتادرق به شناسنامه شماره ۱۲۱۸ کدملی ۱۶۰۱۴۵۶۳۹۵ صادره چاراویماق فرزند خداویردی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۵/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از توران میره ئی در دفتر ۶۳ صفحه ۱۳۳) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۵۱)

۸. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۹۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۵۳ آقای / خانم سریه سلمانی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۱۹۹۷۵۳۲۱۵ صادره کلیبر فرزند جعفر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۱۶۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از محرمعلی غلامی در دفتر ۴۴۸ صفحه ۳۱۴ برابر انتقال اجرایی ۱۰۲۹۷۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۸ دفترخانه ۱۷ قم) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۵۱)

۹. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۴۷ آقای / خانم زهرا طیبی سحاب به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۳۹۹۲۴۵۸۹۶۲ صادره رزن فرزند تیمور در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سکینه حاج حسینی طی سند قطعی شماره ۶۴۵۳۷ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۱۵ دفترخانه ۴ قم) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۵۱)

۱۰. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۱ آقای / خانم سیفعلی محمدزاده به شناسنامه شماره ۳۳۸ کدملی ۶۳۶۹۴۴۷۶۲۵ صادره چاراویماق فرزند بهلول در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۸/۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۷۶۰۶۷ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۲۸ دفترخانه ۳ قم) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۵۱)

۱۱. رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۹۱ آقای اسماعیل معصوم به شناسنامه شماره ۱۰۲۲ کدملی ۲۶۶۸۵۷۰۰۲۶ صادره از فومن فرزند محمد در سه دانگ از شش دانگ به مساحت شش دانگ ۶۷/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۴/۸۳ فرعی از ۲۶۰۷- اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی مع الواسطه از فاطمه بیگم خسروشاهی خریداری کرده است.) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۵۱)

۱۲. رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۲۱۱ آقای مرتضی معصوم باغبانانی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۲۶۶۹۶۹۸۵۹۱ صادره از باغبان فرزند محمد در سه دانگ از شش دانگ به مساحت شش دانگ ۶۷/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۴/۸۳ فرعی از ۲۶۰۷- اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی مع الواسطه از فاطمه بیگم خسروشاهی خریداری کرده است.) (شناسه آگهی ۲۰۹۷۰۵۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم - رسالت) (شناسه آگهی)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پورحسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۳۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۴۹ آقای علی نصرت عزیزی به ش.ش ۳۹۱ و به ش.م ۳۹۶۲۲۲۸۴۸۹ صادره فرزند نبی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۳۲/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۹۱ فرعی از ۳۷- اصلی بخش ۲ نهاوند روستای قلعه قباد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (ماشاءاله ترکمان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ م الف ۱۹۷۸۸

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محمود معصومی فرزند برات به ش.م ۴۲۸۱۹۹۶۱۵۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۲ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳/۸۳۷۴ مترمربع به پلاک فرعی ۳۷۵ از ۱۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در بیدگینه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۹۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵/۱۱۴۰۴ مترمربع به پلاک فرعی ۳۷۴ از ۱۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در بیدگینه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۹۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۵

علی غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۸۷۵ متعهد محمد توسلیان و احسان توسلیان و مرجان فلاح طوله کلائی و محمد اسماعیل توسلیان متعهدله مرجان فلاح طوله کلائی تعداد ۳۵ سهم از سهام مدیون در شرکت پلاستیک سازی پلی گل ثبت شده به شماره ۳۲۹ و شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۰۶۷۷۹۰ به مبلغ ۲۰۴/۴۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و چهار میلیارد و چهارصد و بیست و چهار میلیون ریال) مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ (سوم اسفندماه یک هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد رسمی آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۰۴/۴۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و چهارمیلیارد و چهارصد و بیست و چهار میلیون ریال) برای تعداد ۳۵ سهم از سهام مدیون در شرکت پلاستیک سازی پلی گل ثبت شده به شماره ۳۲۹ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۶۷۷۹۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. پس از برگزاری مزایده ماده ۴۰ آئین نامه اجرا اعمال و متعاقبا میزان سهام براساس آن محاسبه و افزایش می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل پلاک ۳۸۱۰ فرعی ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای محمد بارانی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

م الف ۵۸۴

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک