

ناصر قنبدیل
سر دبیر نشریه البناء
در گفت و گویا «رسالت»:

معادلات راهبردی تل آویو مخدوش شده است

گرم شدن تنور بازار مسکن بدون گران شدن چگونه ممکن است؟

بازار مسکن نیازمند سیاست گذاری

«رسالت» بروسی می کند:

پرونده

تفریح و فراغت رو به فراموشی

غرب علیه غرب!

این توصیه را یک حکم ولایی ببینیم

سلاحی به نام کلام الله

آیا مالیات بر دارایی های لوکس، سرمایه هارا به سمت تولید هدایت می کند؟

تنظیم بازار با ابزار مالیاتی



فرشید ایلاتی
کارشناس سیاست گذاری بازار مسکن:
**بازار مسکن به تعادل میان
سرمایه و نیاز مصرفی احتیاج دارد**

یکشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۴ ۲۶ شعبان ۱۴۴۷ ۱۵ فوریه ۲۰۲۶ سال چهل و یکم شماره ۱۱۳۳۷ ۸ صفحه ۱۰۰۰۰ تومان روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران www.resalat-news.com @Resalatplus

بازدارندگی واقعی در برابر دشمنان

جنگ اراده ها ادامه دارد

که محور مقاومت در منطقه ای پرتلاطم، موفقیت های چشمگیری در برابر سناریوهای پیچیده دشمن کسب کرده است. در سال های اخیر، شاهد بوده ایم که توطئه های چندلایه و جنگ ترکیبی از تحریم های حداکثری گرفته تا تلاش

برای تجزیه ایران از طریق اغتشاشات، همگی به شکست انجامیده اند. سال های اخیر، صحنه تکرار شکست های راهبردی دشمن در مقابل محور مقاومت و توانمندی های روزافزون جمهوری اسلامی ایران بوده است.



بیست و دوم بهمن ماه یادآور تغییر هندسه قدرت در جهان، پیروزی بزرگ ملت ایران در برابر استبداد و آغاز فصل جدیدی از حیات کشور با انقلاب عظیم اسلامی است. امسال جشن ۴۷ سالگی انقلاب در شرایطی برگزار شد



حنیف غفاری

مذاکره در بطن مقاومت

آمریکایی ماه های گذشته با یک پیش فرض قدیمی وارد میدان تقابل با جمهوری اسلامی ایران شد: می توان ایران را وادار کرد در سایه تهدید ولیمه جنگ مذاکره کند. همان الگوی آشنای «دیپلماسی قایق های توپ دار»؛ فشاری که قرار بود معادله را از پیش تعیین کند و طرف مقابل را به پذیرش قواعد تحمیلی بکشانند. تصور واشنگتن این بود که مذاکره، ادامه جنگ با ابزار نرم است و ایران ناچار خواهد شد در میانه تهدید نظامی، از مواضع راهبردی خود عقب نشینی کند. اما آنچه رخ داد، دقیقاً عکس این محاسبه و معادله بود.

ایران صحنه بازی را تغییر داد؛ نه با تکرار مذاکره، بلکه با بازتعریف ماهیت آن. آمریکایی خواست «مذاکره در بطن جنگ» را عینی سازد، اما اکنون ناچار شده است در بطن مقاومت وارد گفت و گو شود؛ مقاومتی که نه یک تاکتیک مقطعی، بلکه خصلتی درونی و تثبیت شده در سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران است. نقطه قانونی این دگرگونی، اصرار ایران بر یک اصل ساده اما پرهزینه برای طرف مقابل بود: بی اعتمادی فعال به آمریکا. این بی اعتمادی نه در حد شعار، بلکه در سطح طراحی رفتار دیپلماتیک و میدانی معنا پیدا کرد. ایران مذاکره را از آمادگی کامل نظامی جدا نکرد، آن را تعلیق نمود و به «وقفه امنیتی» گره نزد.

به بیان دیگر، مذاکره نه جایگزین قدرت شد و نه سپری برای کاهش آن؛ بلکه در کنار آن و بر شانه آن ایستاد.

این دقیقاً همان سناریویی است که دولت ترامپ از آن هراس داشت. واشنگتن عادت دارد با کشورهایی مذاکره کند که با از جنگ می ترسند یا قدرت دفاعی خود را به طور موقت کناری گذارند. اما در اینجا با وضعیتی متفاوت مواجه شدند مذاکره کننده ای که هم زمان، بدستش روی ماشه بازدارندگی است و هیچ نشانه ای از اضطراب یا شتاب زدگی بروز نمی دهد.

اصرار ایران بر عدم اعتماد، به همراه نمایش عینی آمادگی نظامی در بحبوحه مذاکرات، یک پیام روشن داشت: اگر گفت و گویی در کار است، نه از سر نیاز، بلکه از موضع قدرت خواهد بود. این پیام، روایت سازی آمریکایی را ز همان ابتدا مختل کرد.



شرکت ملی گاز ایران

آگهی ابلاغ رأی

به تجویز تبصره ماده ۳۰۲ قانون آئین دادرسی مدنی بدینوسیله به نامبرده مشروحه جدول ذیل ابلاغ می گردد:

پرونده تخلف شما در هیأت هشتم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت نفت مطرح و رسیدگی و رأی ذیل الذکر صادر گردید. در صورت اعتراض به رأی مزبور حداکثر ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ صدور آگهی می توانید اعتراض خود را به امور اداری مربوطه تسلیم نمایید، در غیر اینصورت مطابق تبصره یک ماده «۴» قانون رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان رأی صادره قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	مجازات
۱	حسین مقنندی فر	۰۰۷۳۳۸۳۰۰۰	باز خرید خدمت با پرداخت ۴۰ روز فوق العاده مربوط در قبال هر سال خدمت

شناسه آگهی ۲۱۲۲۲۴۴

هیأت هشتم بدوی وزارت نفت

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت فناوری پیشرفته پارسیان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۱۹۸۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۱۱۹۶۳

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم فناوری پیشرفته پارسیان (سهامی خاص) می رساند، مجمع عمومی فوق العاده شرکت راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در محل قانونی شرکت به آدرس تهران - ستارخان - کوچه حجت - پلاک ۸ برگزار می گردد.

از سهامداران گرامی دعوت می شود که شخصاً یا از طریق وکیل قانونی و یا نماینده قانونی با در دست داشتن اصل کارت ملی و مدرک معتبر نمایندگی مربوطه و اصل برگه سهام در مجمع حضور یابند.

دستور جلسه:

۱- افزایش سرمایه شرکت

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

هیأت مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

خ ت ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

آگهی دعوت مجامع عمومی فوق العاده و عادی به طور فوق العاده شرکت تازنگ سازه شرق (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۰۳۹۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۹۰۷۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ در استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد - صدف - کوچه صدف ۲۲ - بلوار معلم - پلاک ۱۴۷ - طبقه سوم - واحد ۳۰۱ به کد پستی ۹۱۸۸۳۳۳۶۲۰ تشکیل می گردد حضور به همراه رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: اصلاح ماده اساسنامه (تغییر موضوع فعالیت)

همچنین مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تازنگ سازه شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۳۹۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۹۰۷۸ نیز در همان مکان و در همان تاریخ راس ساعت ۱۰ صبح برگزار گردید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:

۱- دستور جلسه انتخاب / تعیین سمت مدیران

۲- انتخاب بازرسان

دعوت کننده: هیأت مدیره شرکت تازنگ سازه شرق
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت شیدا صنعت سپهر سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۳۲۴ و شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۶۴۸۸۲ نوبت اول

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت می رساند که مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده این شرکت در راس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۷ در محل دفتر شرکت به آدرس: استان سمنان - شهرستان گرمسار - شهرک صنعتی ایوانکی فاز ۲ بلوار تلاش - تلاش ۲ پلاک ۴۴۸ تشکیل می گردد. سهامداران دعوت می گردد که راس ساعت مذکور در جلسه مجمع حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضای هیأت مدیره

۲- انتخاب بازرسان

هیأت مدیره شرکت شیدا صنعت سپهر

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

آگهی مزایده

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان البرز
اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوجبلاغ

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوجبلاغ در نظر دارد نسبت به واگذاری به اجاره شش دانگ عرصه و اعیان (ویلاهی و کشاورزی) و فروش چوب از رقیات موقوفات به شرح ذیل الذکر از طریق آگهی مزایده اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند پیشنهادهای خود را تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه سیزدهم اسفند ماه ۱۴۰۴ به واحد دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوجبلاغ به آدرس هشتگرد - شهرک اداری - روبروی تأمین اجتماعی ارائه و رسید دریافت نمایند و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به شماره ۰۲۶۴۴۲۲۱۱۳ و ۰۲۶۴۴۲۲۱۱۴ (واحد اجارات) تماس حاصل فرمایند.

• ضمناً کلیه هزینه های چاپ و نشر آگهی مزایده و کارشناسی به عهده مستأجر می باشد.

• برگزاری جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه هفدهم اسفند ۱۴۰۴ خواهد بود.

ردیف	نام موقوفه	محل	کاربری	مساحت - متر مربع	مبلغ پایه مزایده	مبلغ سپرده مزایده	مدت	نوبت
۱	احمدو کریم	اغشت	ویلاهی/کشاورزی	۱۲۷۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	اول
۲	شهیدی	برغان	کشاورزی	۱۲۴۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	دوساله	اول
۳	ملازمان رقبه ۳	برغان	کشاورزی	۵۶۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰	دوساله	اول
۴	حاج ابوالقاسم	برغان	کشاورزی	۳۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دوساله	اول
۵	حاج محمد کریم	برغان	کشاورزی	۱۴۰۰	۶۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۰,۷۵۰,۰۰۰	دوساله	اول
۶	محمد برغانی	برغان	کشاورزی	۸۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	دوساله	اول
۷	محمد علی	سنج	کشاورزی	۱۲۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دوساله	دوم
۸	حاج میر حسن	تالیان	فروش چوب		۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	-	اول

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوجبلاغ

آگهی مزایده

نوبت اول

دهیاری روستای مسکون بخش مرکزی شهرستان آمل در نظر دارد نسبت به واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع واقع در شهرستان آمل - بخش مرکزی - جاده ولیسده - روستای مسکون - بین روستای مسکون و کاسب محله - جنب دامداری مخروبه - انتهای کوچه ۸ متری به شماره پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۹ - اصلی بخش ۹ ثبت آمل که ۱۵۰۰ سهم مشاع از شش دانگ بوده و به صورت محصور شده با دروازه آهنی بزرگ می باشد و در خارج از بافت مسکونی روستا واقع است، به صورت مزایده عمومی اقدام نماید. ارزش پایه پلاک موصوف طبق نظر کارشناسی مبلغ ۴۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال) می باشد. مزایده از مبلغ کارشناسی شروع و بالاترین پیشنهاد برنده مزایده خواهد بود. علاقمندان به شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را بدون قلم خوردگی و داخل پاکت سربسته حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ به دفتر دهیاری تحویل دهند. زمان برگزاری مزایده ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در دفتر دهیاری خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۳

خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

دهیاری روستای مسکون شهرستان آمل