گرم شدن تنور بازار مسکن بدون گران شدن چگونه ممکن است؟

بازار مسکن نیازمند سیاست‌گذاری

گروه اقتصادی

بازار مسکن این روزها در شرایطی قرار دارد که عقب‌ماندگی آن از دیگر بازارها به وضوح قابل مشاهده است. درحقیقت مسکن که باید به عنوان یک کالای اساسی و نیازمند توجه در دسترس عموم قرار گیرد، درحال حاضر تحت تأثیر مسائل اقتصادی و سیاست‌های ناکارآمد قرار گرفته است و رکود طولانی‌مدت و کاهش قدرت خرید مردم، این بازار را از رشد و توسعه به میزان مطلوب بازداشته است. این عقب‌ماندگی تنها به دلیل رکود نیست، بلکه به دلیل نگاه غلط به مسکن به عنوان یک کالای سرمایه‌ای است که در آن منافع سایر بخش‌ها و حاکمیت بر منافع مصرف‌کنندگان ارجحیت پیدا کرده است اما راه‌حل این مشکل نه افزایش ناگهانی قیمت‌ها و جهش‌های بی‌پایان است و نه دستورات دستوری و غیرواقعی. برای بهبود وضعیت بازار مسکن، باید سیاست‌گذاری‌های صحیح و دقیقی اتخاذ شود که هم از گرانی‌های بی‌منطق جلوگیری کند و هم با تقویت عرضه مسکن، شرایط را برای افزایش قدرت خرید مردم مهیا کند. این رویکرد به جای تلاش برای کاهش موقت مشکلات، به دنبال ایجاد تعادلی پایدار در بازار است که منافع عمومی را در اولویت قرار دهد. در این مسیر، توجه به نهادسازی‌های جدید، جذب سرمایه‌گذاران و حمایت از سازندگان کلان با هدف صنعتی‌سازی تولید مسکن ضروری است. تنها با این نگاه می‌توان بازار مسکن را از رکود خارج کرده و در بلندمدت به بهبود شرایط اقتصادی برای خانوارها دست یافت. درحقیقت بازار مسکن باید به سمتی هدایت شود که هم به نفع مصرف‌کننده باشد و هم از ظرفیت‌های اقتصادی کشور به‌درستی بهره‌برداری کند، بدون آنکه با افزایش‌های ناگهانی و بی‌ضابطه قیمت‌ها، به چالش‌های جدید دامن بزند. در بررسی بیش‌تر این موضوع و در پاسخ به این پرسش که چگونه می‌توان عقب‌ماندگی بازار مسکن را جبران کرد بدون اینکه قیمت‌ها به‌طور ناگهانی افزایش یابند، به گفت‌وگو با فرشید ایلاتی، کارشناس سیاست‌گذاری بازار مسکن و ایرج رهبر، کارشناس بازار مسکن و رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

فرشید ایلاتی، کارشناس سیاست‌گذاری بازار مسکن:

بازار مسکن به تعادل میان سرمایه و نیاز مصرفی احتیاج دارد

فرشید ایلاتی، کارشناس سیاست‌گذاری بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: استفاده از واژگانی همچون عقب‌ماندگی برای بازار مسکن به مفهوم آن است که پذیرفته‌ایم مسکن یک کالای سرمایه‌ای می‌باشد و مادامی که نگاه‌مان به یک بازار یا یک کالا، سرمایه‌ای باشد، مقایسه با سایر بازارهای جهانی و داخلی شکل می‌گیرد.

وی افزود: اگر از دیدگاه کلان و بخش دولتی بازار مسکن را بررسی کنیم، یک رویکرد مطرح خواهد بود و چنانچه از دیدگاه بخش خصوصی این موضوع را واکاوی کنیم، رویکرد دیگری مطرح خواهد بود. اگر نگاه‌مان به بازار مسکن نگاه سرمایه‌ای باشد، باید بگوییم که اکنون بازار مسکن دچار عقب‌ماندگی در مقایسه با سایر بازارهای موازی است و چنانچه فضای اقتصادی به ثبات دست پیدا کند، احتمال جهش قیمت مطرح خواهد گشت. ایلاتی تصریح کرد: از نگاه حاکمیتی، بخش مسکن نسبت به سایر بازارها جهش قیمت نجومی داشته است و به موجب این افزایش‌ها، حباب بازار تخلیه‌شده است. درحقیقت مسکن طی سال‌هایی که جهش قیمتی داشته است و قیمت‌هایی نجومی به خود دیده، اکنون در حال تخلیه حباب خود است و قیمت‌هایی که اکنون مطرح است، قیمت‌های واقع‌بینانه است چرا که قیمت مسکن باید تابعی از اقتصاد کلان و قدرت خرید خانوارها باشد. کارشناس بازار مسکن همچنین خاطرنشان کرد: مادامی که قدرت خرید خانوار، افزایش درآمدها و قیمت یک واحد مسکونی متوسط که به عنوان یک شاخص جهانی مطرح است را مقایسه می‌کنیم تا مشخص گردد نسبت به درآمد سالیانه خانوار چه عددی است و یک خانوار با متوسط حقوق چندسال طول می‌کشد صاحب خانه شود، مشاهده می‌داریم که از این منظر شرایط فعلی به نفع کلان حاکمیت است اما چنانچه بخواهیم حد وسط را در نظر بگیریم تا از یک سو منافع جمعی و حاکمیتی لحاظ شود و از سوی دیگر دیدگاه سرمایه‌گذاری و بخش خصوصی لحاظ شود و مسکن به عنوان یک صنعت دیده شود، درمی‌یابیم که باید حد تعادل در بازار وجود داشته باشد؛ درحقیقت نباید یک نگاه صرف سرمایه‌ای به بازار مسکن وجود بدارد یا یک نگاه حمایتی و صرف دستوری از سوی حاکمیت که بخواهد بازار را کنترل کند، مطرح باشد. او همچنین خاطرنشان کرد: اکنون به تعادلی از سرمایه و نیاز مصرفی در بازار مسکن احتیاج داریم که بتواند چرخ بازار مسکن را به حرکت درآورد تا به صورت پایدار تولید مسکن را شاهد باشیم. گفتنی ست که این رویکرد مستلزم نهادسازی جدید است. شرایط گذشته در بازار مسکن بدین شکل بوده که سازندگانی خرد در بازار حضور داشتند که تعدادشان بسیار بود و واحدهای کمی می‌ساختند. این سازندگان به طور کل قدرت مالی بالایی نداشته، به زنجیره تامین کالا متصل نبوده و قدرت تامین مالی غیرنقد نیز نداشته‌اند. بدیهی است که چنین سازندگانی نمی‌توانند خود را با شرایط رکودی بازار که اکنون در آن قرار گرفته‌ایم، تطبیق دهند. کارشناس سیاست‌گذاری مسکن ادامه داد: سازندگان خرد به موجب آنکه اتکای مالی بالا ندارد، ضرورت نهادسازی را مبرهن می‌سازند. درحقیقت اکنون نیازمند نهادسازی هستیم تا به عنوان توسعه‌گر شهری و کلان توسعه‌گر بتواند در شرایط رکود بازار ساخت‌وساز کند و روند تولید را متوقف نکند یا به عبارت دیگر نگاه صنعتی را دنبال کند. چنانچه این رویکرد در دستور کار قرار گیرد، صنعتی‌سازی شکل می‌گیرد و قادر به تولید انبوه مسکن توامان با کاهش قیمت ساخت خواهیم بود. او اضافه کرد: باید روش‌های تامین مالی جدید مسکن را برای خریداران نیز اتخاذ کنیم. همانطور که پیش‌تر عنوان شد، سازندگان خرد با زنجیره‌های مالی و تامین مالی متصل نیستند و نمی‌توانند پیشنهادات متنوعی را به خریداران ارائه دهند. وی در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: باید بازیگران جدیدی را به بازار مسکن اضافه کنیم تا بتوانند یک سونقش صنعتی ایفا کنند و از سوی دیگر نگاه حرفه‌ای به بازار مسکن داشته باشند و به دنبال سودهای منطقی پایدار باشند. آرامشی که اکنون در بازار مسکن وجود دارد، می‌تواند ما را به سمتی سوق دهد که نهادسازی کنیم و بازیگران جدیدی را به بازار اضافه کنیم که توامان با نگاه سرمایه‌ای و سود محور به دنبال منافع عامه باشد و حقوق اجتماعی و جمعی را رعایت کند و مسکن با قیمت مناسب و شرایط مطلوب بسازد و در اختیار مردم قرار دهد.

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران:

تقویت اقتصاد کلان، پیش‌نیاز بهبود بازار مسکن است

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان داشت: عقب‌ماندگی بازار مسکن از سایر بازارهای موازی به موجب خاصیت نقدشوندگی بازارهای موازی است. درحقیقت بازارهای موازی همچون بازار ارز و طلا نقدشوندگی سریع‌تری در مقایسه با بازار مسکن می‌باشند و به همین دلیل است که مردم به حضور در این بازارها ترغیب می‌شوند.

رهبر افزود: بازار مسکن بیش از دو سال است که در رکود قرار گرفته و همچنان رونقی که می‌بایست به دست می‌آورد را پیدا نکرده است. این مسئله از دو منظر حائز بررسی است؛ نخست این است که در بازار مسکن قیمت‌ها افزایش پیدا کرده و قدرت خرید مردم کاهش یافته است. موضوع بعدی این است که شرایط اقتصادی در حال حاضر برای بازار مسکن مطلوب نیست و افرادی که تمایل به سرمایه‌گذاری دارند، در این بازار حضور پیدا نمی‌کنند چرا که نقدشوندگی آن به سرعت ممکن نیست و دشواری‌هایی دارد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران تصریح کرد: امروز تنها مصرف‌کنندگان نسبت به خرید مسکن اقدام می‌کنند و سرمایه‌گذاران در حال حاضر تمایلی برای ورود به این بازار را ندارند.

رهبر همچنین با اشاره به وضعیت حال حاضر تولیدکنندگان مسکن خاطرنشان کرد: اکنون بسیاری از سازندگان، واحدهای ساخته شده خود را با قیمت دلار ۷۰ هزارتومانی ارائه می‌دهند و قیمت‌شان افزایش چندانی نداشته است اما به موجب نیاز به پول، واحدهای خود به قیمت تمام شده دو سال گذشته ارائه می‌کنند.

وی در پایان این گفت‌وگو ضمن بیان اینکه لازمه بهبود بازار مسکن توسعه اقتصاد است، اظهار کرد: بازار مسکن تابعی از شرایط اقتصادی کلان است و بنابراین اگر اقتصاد کلان رونق یابد و بهبود پیدا کند، مسکن نیز به تبع آن بهبود پیدا خواهد کرد. بازار مسکن سهم کلانی از اقتصاد کشور دارد و چنانچه اقتصاد کلان تقویت شود، بازار مسکن به سرعت تاثیر خواهد پذیرفت.

پلاک موتور و شناسنامه مالکیت موتورسیکلت آزما - CDI ۱۲۵cc به رنگ آبی مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۸۷۹۸۷۸-۰۹۴ و به شماره موتور NBD۱۵۶FMI*۰۰۰۴۹۲۵۸*وشماره تنه ۱۲۵C۹۰۰۰۱۹۲*ND*** به نام عیسی مقصودی پرسی فرزند احمدعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز اتومبیل سواری پراید جی تی ایکس مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ۷۸۵ص۵۳ ایران ۷۱ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۷۲۰۲۰۶۲ به شماره موتور ۰۰۲۵۱۳۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری سمند به شماره انتظامی ۶۴۴ب۸۲ ایران ۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۸۱۹ط۴۷ ایران ۷۲ به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۰۶۰۳۵ شماره شاسی NAAP۰۳ED۴۹J۰۴۵۴۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب منیژه احمدی مالک سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ به شماره شاسی NAAP۰۳ED۴۹J۰۴۵۴۴۱ به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۰۶۰۳ شماره پلاک ۸۱۹ط۴۷ ایران ۷۲ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است لذا چنانچه احدی اعتراضی درخصوص خودروی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نمایند بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

کارت ماشین خودرو سواری پژو پارس اتوماتیک مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۳۳۹ط۲۵ ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۳۷۹۱۰۱۶۰۵ و شماره شاسی NAAN۵۱FA۸CK۲۳۴۶۶۵ به مالکیت زیبا خورشیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

خانم بهناز دشتکی فرزند محمد حسن دشتکی دارای شناسنامه شماره ۴۵۳۳۶ اظهار می دارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات ایشان که تحت شماره ۲۹۳۰-۱۵-۱۰۰۰-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ دانشگاه علم و صنعت ایران صادر گردیده مفقود شده است به موجب این آگهی اعلامی می دارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات نامبرده ابطال شده و از یابنده درخواست میکند مدارک فوق را به اداره فارغ التحصیلان دانشگاه علم و صنعت ایران تسلیم یا ارسال نمایند.

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت سوخت متعلق به یک دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ایران ۹۵ - ۳۲م۳۸ به شماره موتور ۱۲۴K۱۲۹۲۷۱۲ به شماره شاسی NAAM۰۱CE۴KK۱۶۲۲۷۵ به نام اسلام بامری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت دانشجویی اینجانب اله دهقانیان فرزند منوچهر به شماره ملی ۵۱۳۹۹۴۹۵۷۱ صادره از بوانات دانشجوی رشته شیلات در مقطع کارشناسی از دانشگاه ملی زابل و به شماره دانشجویی ۸۴۱۰۵۱۱۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند مالکیت (برگ سبز) و کارت سوخت یک دستگاه خودروی سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک انتظامی ۹۹۴س۷۷ ایران ۸۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۵۴۱۷۶ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۰AR۵۰۴۸۷۷ به نام صادق ریکی خسرو فرزند نعمت اله مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی (مادر) سواری هاچ بک پژو ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۹۴۶س۵۴ ایران ۹۲ به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۱۴۹۴۰ شماره شاسی NAAP۰۳ED۰۹J۰۰۵۴۵۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه اسناد و مدارک (سند کمپانی کارت ماشین برگ سبز) سواری چانگان مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی مالکیت موتورسیکلت ۷۹۵۸۱۲ ایران ۱۱ به شماره موتور ۴۷QEEGC۹R۱۵۶۴۶۸ به شماره شاسی N۴S۹۲۱۲۰۰H۱۰۰۴۶۶۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و اسناد فروش اتوبوس بیابانی سیستم اسکانیا تیپ مارال ۴۲۱۲ مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۶۶-۴۳۲ع۶۳ به شماره شاسی NC۰CB۱۳B۵J۳۹۱۲۸۷۲ به شماره موتور ۸۳۰۲۲۰۹ به مالکیت حسن احمدی فرزند محمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مالکیت برگ سبز خودرو سواری میتسوبیشی گالانت مدل ۱۹۹۳ به شماره انتظامی ۳۷-۹۴۱ب۹۵ به شماره شاسی ۰۰۴۴۱۱ شماره موتور ۰۰۷۵۷۸ به مالکیت هاشم کریم نژاد فرزند اسکندر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند سواری هاچ بک پژو ۲۰۷I TU۳ به رنگ مشکی و مدل ۱۴۰۳ شماره موتور ۱۶۵A۰۲۳۹۱۱۱ به شماره شاسی NAAR۶۲HMFRDC۰۵۴۲۹ و شماره پلاک ۴۸ ایران ۶۶ط۶۳ به نام فاطمه جمشیدنیا و شماره ملی ۱۷۴۱۳۰۶۵۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز، کارت ماشین و برگ کارخانه وانت نیسان تادانو آتش نشانی مدل ۱۳۱۸ به شماره موتور ۴۷۲۰۷ به شماره شاسی ۸۱۲۸۷ به شماره انتظامی ۱۱۵۴۵ ارومیه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارخانه کامیون تانکر آب ولوو به شماره انتظامی ۱۵ ایران ۳۵۶الف ۱۸ مدل ۱۳۷۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۲۵۴۰۱۲ و به شماره شاسی XT۸۲۴۰۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز وانت نیسان مدل ۶۳ رنگ سبز به شماره شهربانی ۲۶۹س۸۱ ایران ۷۵ به شماره موتور ۱۱۲۷۵۵ شماره شاسی ۰۹۴۳۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۶۹-۲۸۵ع۶۵ و شماره موتور ۱۶۷B۰۰۲۲۳۵۳ به شماره شاسی NAAP۴۱FE۸HJ۰۱۴۷۶۹ به مالکیت سیدصادق بنی عقیل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل برگ سبز (شناسنامه) و سند کمپانی خودرو سواری پراید ۱۳۲ به شماره پلاک ۹۵۹ن۸۵ ایران ۲۴ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۲۸۸۸۴۵۳ و شماره شاسی S۱۴۲۲۸۸۰۶۹۰۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو کوییک رنگ سفید مشکی روغنی مدل ۱۴۰۳ به شماره انتظامی ایران ۵۶ - ۱۶۱ج۱۵ شماره موتور M۱۵۱۵۴۵۶۹۴ به شماره شاسی NAPX۲۱۳BAR۱۳۰۴۷۹۶ به مالکیت مهوش ملکی صیقلان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه (برگ سبز) سند و کارت خودرو وانت سیستم پیکان OHV-۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید شیری و شماره موتور ۱۱۸P۰۰۳۴۸۴۹ به شماره شاسی NAAA۳۶AA۲DG۹۳۱۳۹۱ به شماره پلاک ۴۸ ایران ۱۸۹ب۸۴ به نام جعفر بهشت خواه شماره ملی ۳۵۰۱۳۳۰۴۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز کامیون کمپرسی بنز مدل ۱۹۷۴ به شماره انتظامی ۷۱۹ع۷۲ ایران ۲۷ به شماره موتور ۹۱۲۱۰۳۴۱۴۷۳ شماره شاسی ۳۶۰۰۱۳۱۴۱۰۷۲۲۰ به مالکیت حیدر حیدری میرآباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت شناسایی خودرو (کارت ماشین) سواری هاچ بک پراید ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره انتظامی ۳۸۵ س ۲۲ ایران ۸۲ به شماره موتور ۳۹۰۱۲۴۹ شماره شاسی S۰۵۴۳۰۰۸۹۰۴۲۶۰۷ به نام شایان رستگار کوتنائی فرزند شیروان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند خودروسواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۶۹- ۱۳۸ د۱۳ به شماره موتور ۱۰FSS۱۵۰۸۶۶۱۳ به شماره شاسی ۱۹۸۳۰۲۳۶ به مالکیت سیدصادق بنی عقیل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت تراکتور فیات ۴۴۰ مدل - رنگ نارنجی به شماره شهربانی ۹۹۴ک۴۴ ایران ۴۵ به شماره موتور ۳۰۴۷۸۸ شماره شاسی ۷۰۰۹۴۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت وانت مزدا تک کابین مدل ۹۳ رنگ خاکستری به شماره شهربانی ۱۱۸س۲۷ ایران ۷۵ به شماره موتور ۱۱۷۰۵۸ شماره شاسی ۱۸۲۶۶۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز وانت مزدا دوکابین مدل ۹۲ رنگ سفید به شماره شهربانی ۲۶۹س۱۷ ایران ۷۵ به شماره موتور ۲۳۵۳۷ شماره شاسی ۱۳۹۴۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز تیبا ۲ مدل ۴۰۰ رنگ سفید به شماره شهربانی ۴۴۵ق۴۳ ایران ۵۴ به شماره موتور ۱۵/۹۳۵۳۴۲۵ به شماره شاسی ۱۰۰۳۰۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز پراید مدل ۸۴ رنگ نوک مدادی به شماره شهربانی ۳۷۷ب۲۵ ایران ۶۵ به شماره موتور ۰۱۳۹۸۳۲۰ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۴۷۴۱۹۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری هاچ بک IKCO سیستم Reera مدل ۱۴۰۴ رنگ سفید پلاک ۶۰ ایران ۷۵۸ی۶۱ شماره موتور ۱۵۳H۰۲۸۳۴۰۱ شماره شاسی NAAV۱CHJESDM۴۵۲۸۱ به نام پویا اشرفی اقبلاق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت پلاک و وکالت دنا پلاس DENA+EF۷TCA به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۲ به نام مهدی ریگی به شماره انتظامی ۳۷۲ق۷۷ ایران ۸۵ به شماره موتور ۱۵۳H۰۱۳۷۴۴۹ به شماره شاسی NAAW۶۱HV۰PE۷۰۶۳۵۹ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور فروش و سند مالکیت (برگ سبز) و کارت پلاک و کارت هوشمند سوخت خودروی سواری ساپیا کوییک به رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ به نام فاطمه ریگی به شماره انتظامی ۵۶۶ن۹۱ ایران ۹۵ به شماره موتور M۱۵۹۷۶۱۴۷۰ و شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰N۵۴۳۹۹۰۰ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور فروش و سند مالکیت (برگ سبز) خودروی کامیون کمپرسی بنزال کا ۴۲/ ۱۹۲۴ به رنگ نارنجی مدل ۱۳۹۰ به نام ساجده درازهی به شماره انتظامی ۲۵ع۴۲۶ ایران ۹۵ به شماره موتور ۳۳۵۹۲۴۱۰۱۱۴۸۴۵ و شماره شاسی NAB۳۷۴۳۳۱۶۶۰۶۹۰۷ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری ساپیا SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M۱۳/۶۱۰۰۹۴۰ به شماره شاسی NAS۴۱۱۰۰J۱۱۰۱۶۷۶ به شماره انتظامی ۱۷۹ص۲۱ ایران ۸۵ به نام حلیمه ناروئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری هاچ بک ساپیا QUIK-MT مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M۱۵/۹۲۴۳۳۰۷ به شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰M۱۱۰۸۳۴۵ به شماره انتظامی ۴۲۹ق۷۹ ایران ۹۵ به نام عزیز ارابیی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند مالکیت خودروی سواری پژو ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۸ به رنگ خاکستری به شماره موتور ۱۲۴K۱۳۱۷۵۲۶ به شماره شاسی NAAM۰۱CE۳KK۱۶۵۷۳۴ به نام عثمان هنرزانی به شماره انتظامی ۴۵۴م۸۳ ایران ۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژوپارس مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۹۳۶۲۶ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۸۸E۷۲۲۶۷۰ به نام بهناز عیدوزهی به شماره انتظامی ۱۶۲د۴۸ ایران ۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) تراکتور کشاورزی ام اف ۲۸۵ به رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۸۹ به نام عبدالستار رئیسی به شماره انتظامی ۱۲۹ک۱۱ ایران ۸۵ به شماره موتور LFW۰۹۳۴۵W به شماره شاسی J۰۹۵۹۹ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل برگ سبز خودرو سواری سیستم تیبا تیپ ۲۳۱ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۸۰۱۵۴۴۶ به شماره پلاک ۲۴- ۱۶۴ج۴۳ به شماره شاسی S۵۸۱۰۰۹۰۰۱۴۵۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ ال ایکس آی ۱/۸ به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۹۴۵ن۴۲ ایران ۹۵ به نام راشد اله یاری مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۰۶۲۲۸ شماره شاسی ۱۴۲۹۲۹۰۳ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک خودروی وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۹۸۲ به نام مهرشاد رئیسی به شماره انتظامی ۲۱۸ع۳۲ ایران ۹۵ به شماره موتور ۱۲R۲۶۸۳۴۴۴ به شماره شاسی ۳۰۲۶۸۲۶۰ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) و پلاک عقب خودروی وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ سبز معمولی مدل ۱۹۸۳ به نام اسلم نقیبی به شماره انتظامی ۶۸۲ س ۵۴ ایران ۹۵ به شماره موتور ۲۸۴۲۸۶۵ شماره شاسی ۱۸۱۹۹۳ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک و کارت هوشمند سوخت خودروی سواری پژو ۴۰۵ GLX i۱۸۰۰ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸ به نام الیاس سپاهی به شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۱۱۹۴۸ شماره شاسی NAAM۰۱CA۶۹K۹۳۹۷۹۴ به شماره انتظامی ۱۶۲ن۷۷ ایران ۹۵ به نام الیاس سپاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب گل بس روستا مالک وانت پیکان تیپ OHV رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۷۳ ایران ۱۲۱ط۵۶ شماره موتور ۱۱۸P۰۰۶۷۹۰۳ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۲EG۴۰۱۲۴۳ به علت فقدان (گم شده) (سند کمپانی، برگ سبز، کارت و کارت سوخت) تقاضای رونوشت اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از تقاضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

سند کمپانی - برگ سبز - کارت ماشین خودروی سواری سمند سورن پلاس تیپ EF۷ مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره موتور ۱۴۷H۰۶۴۷۵۴۷ به شماره شاسی NAACS۱HE۴NF۱۶۴۳۰۰ به شماره انتظامی ۲۵ ایران ۴۵۶ب۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی وانت پیکان i۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۴۲۰۶۶ شماره شاسی NAAA۳۶AA۳AG۸۶۲۳۱۸ به نام عبداله بزرگی به شماره انتظامی ۸۸۴ج۸۵ ایران ۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری وانت تویوتا ۲۰۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۹۸۲ به شماره موتور ۲۱۵۳۸۰۴ شماره شاسی ۶۰۳۴۷۳ به نام رستم دهواری امین به شماره انتظامی ۳۹۶ع۳۴ ایران ۸۵ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ به رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور ۱۲۴K۱۰۹۹۸۵۶ به شماره شاسی NAAM۰۱CE۰HK۰۵۹۹۰۹۶ به شماره انتظامی ۱۲۹ق۹۱ ایران ۸۵ به نام بلال هاشمی نیا به شماره انتظامی ۱۳۱ق۴۹ ایران ۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی کامیونت ون زامیاد Z۲۴NIB مدل ۱۳۹۷ به رنگ آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۷۷۳۰۲۷Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰BJ۰۵۰۷۵۵۱ به نام مستعان شه بخش به شماره انتظامی ۲۸۹ق۴۱ ایران ۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی کامیونت ون زامیاد Z۲۴NI مدل ۱۳۹۷ به رنگ آبی روغنی به نام ستایش شهنوازی به شماره انتظامی ۵۱۷س۸۹ ایران ۹۵ به شماره موتور Z۲۴۷۷۱۸۹۴Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TJ۰۰۵۰۸۰۱ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی سواری پژو ۴۰۵ ال ایکس آی ۱/۸ به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۹۴۵ن۴۲ ایران ۹۵ به نام راشد اله یاری مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۰۶۲۲۸ شماره شاسی ۱۴۲۹۲۹۰۳ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک خودروی وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۹۸۲ به نام مهرشاد رئیسی به شماره انتظامی ۲۱۸ع۳۲ ایران ۹۵ به شماره موتور ۱۲R۲۶۸۳۴۴۴ به شماره شاسی ۳۰۲۶۸۲۶۰ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) و پلاک عقب خودروی وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ سبز معمولی مدل ۱۹۸۳ به نام اسلم نقیبی به شماره انتظامی ۶۸۲ س ۵۴ ایران ۹۵ به شماره موتور ۲۸۴۲۸۶۵ شماره شاسی ۱۸۱۹۹۳ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک و کارت هوشمند سوخت خودروی سواری پژو ۴۰۵ GLX i۱۸۰۰ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۸ به نام الیاس سپاهی به شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۱۱۹۴۸ شماره شاسی NAAM۰۱CA۶۹K۹۳۹۷۹۴ به شماره انتظامی ۱۶۲ن۷۷ ایران ۹۵ به نام الیاس سپاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اینجانب گل بس روستا مالک وانت پیکان تیپ OHV رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۷۳ ایران ۱۲۱ط۵۶ شماره موتور ۱۱۸P۰۰۶۷۹۰۳ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۲EG۴۰۱۲۴۳ به علت فقدان (گم شده) (سند کمپانی، برگ سبز، کارت و کارت سوخت) تقاضای رونوشت اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از تقاضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

سند کمپانی - برگ سبز - کارت ماشین خودروی سواری سمند سورن پلاس تیپ EF۷ مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره موتور ۱۴۷H۰۶۴۷۵۴۷ به شماره شاسی NAACS۱HE۴NF۱۶۴۳۰۰ به شماره انتظامی ۲۵ ایران ۴۵۶ب۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.