آگهی عدم دسترسی به مالکین مشاعی

آقای محمدامین صادقی پویا مالک یک سهم مشاع از ۳ سهم دودانگ و خانم مینا گرجی آرا مالک ۲ سهم مشاع از ۳ سهم دودانگ از ششدانگ پلاک ۴۰/۱۱۴ واقع در قریه سینک لواسان بخش ۱۱ تهران تقاضای ثبت وصدور سند تک برگی را نموده لذا با توجه به اینکه پلاک مذکور دارای اصلاح مساحت می باشد و بنا به اظهار متقاضی دسترسی به سایر مالکین مشاعی میسور نیست بدینوسیله از طریق این آگهی اعلام می گردد چنانچه مالکین حقی برای خود قائل هستند جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات مراجعه در غیر این صورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.

نصراله رادپور
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

م الف ۱۷۵۶۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۳۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بختیاری فرزند احمد به ش. ش ۲۶۰۱ کدملی ۰۰۶۵۸۲۸۰۷۰ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱۴۰ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی کامران و جمشید و رضا و زهرا و علی و فرامرز و فرشید همگی فرد شیشه و فریده امیرانی و محمودرضا زهره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ابوالفضل تریوه-رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

م الف ۱۷۵۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا کاظمی راد فرزند اکبر به ش. ش ۸۳۲۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰/۵۸ مترمربع پلاک ۱۸۲۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی فتح اله امیرهوشمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۷۵۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

خدادادبشیری-رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۲۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شرمی به ش. ش ۶۹ کدملی ۰۰۸۸۹۵۹۳۶۰۴ متولد ۱۳۴۷ صادره قائنات فرزند غلامحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۶۶ مترمربع از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۸۴ اصلی (که دو دانگ عرصه آن وقف است) واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی به میزان ۱۱/۸۱ سهم از سهم ستاد اجرائی و ۳۵/۵۵ مترمربع از سهم اداره اوقاف و امور خیریه شمال شرق تهران و ۵۸/۸۸ مترمربع سهم وراث روح اله متحده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رضا النجری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
م الف ۱۷۵۶۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم لطفی فرزند محمد به ش.م ۰۰۵۹۳۷۷۰۳۸ اصالتا و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۳۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ دفترخانه ۱۲۵۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: مریم لطفی مالک ششدانگ
۲- شماره پلاک: ۴۷۳۱/۱۹۳۱۲ بخش ۶ تهران
۳- علت گم شدن: اساس کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۳۱۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۴۰۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۶۵/۸۷ مترمربع

متن ملک که مقدار ۲/۶۱ مترمربع آن بالکن و مقدار ۶/۷۶ مترمربع آن پیشرفتگی است.

به حدود:

شمالا: در دو قسمت که قسمت دوم به صورت پخ است که هر دو قسمت پنجره دیواریست به فضای خیابان ده متری موجود و سی و هفت متری طبق طرح است.

شرقا: در دو قسمت اول دیواریست به فضای خیابان ده متری موجود و سی و هفت متری طبق طرح دوم دیوار به درز انقطاع که ماورا پلاک هشت هزار و ششصد و بیست و فرعی از چهار و هفت صد و سی و یک

جنوبا: پنجره و دیوار و لبه بالکن له فضای حیاط مشاعی است.

غربا: در هفت قسمت، قسمت دوم شمالی و پنجم جنوبی است اول الی ششم درب و دیوار به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست اشتراکی با واحد مجاور است.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۳ به مساحت ۱/۳۱

به حدود اربعه:

شمالا: دیواریست به محوطه مشاعی
شرقا: درب و دیوار به محوطه مشاعی
جنوبا: دیوار اشتراکی با انباری مجاور است.
غربا: دیوار به درز انقطاع که ماورا آن قطعه هفتصد و پنج تفکیکی است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت مریم لطفی فرزند محمد ش.ش ۲۰۶۰۲ ت.ت ۱۳۵۷/۸/۱۴ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۹۳۷۷۰۳۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۸۸۹ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۰۶۴۵۱ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۵۱۲۰ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد.

محدودیت: ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ م الف ۱۷۵۶۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه خاتون صادقی امیرآبادی مالک سه دانگ اصالتا و وکالتا نسبت به سه دانگ دیگر طبق وکالت ۴۸۶۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ دفتر ۴۹ زواره اصفهان از وراث محمد حسن صادقی از سه دانگ دیگر از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۹/۹۷ متر قطعه ۱۴۰ تفکیکی به شماره ۱۲۶۲۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی که در صفحه ۱۴۹ دفتر ۹۵۲ ذیل ثبت ۱۵۱۳۲۹ به شماره چاپی ۶۷۶۹۰۹ به نام مهدی میررضائی ثبت و سند صادر و بعد مع الواسطه طبق اسناد ۱۳۸۳۷۳ مورخه ۱۳۶۵/۱۲/۵ دفتر ۲۱۵ تهران و ۲۲۳۶۷۰ مورخه ۱۳۷۷/۱۰/۱ دفتر ۸۲ تهران به معصومه خاتون صادقی امیرآبادی و محمد حسن صادقی امیرآبادی هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل شده است بعد مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۷۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ دفترخانه ۵۹۹ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب با ستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
م الف ۱۷۵۶۷

غلامرضا غضنفری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ندا نیک خلق اصالتا و وکالتا به موجب وکالتنامه باکدرهگیری CAU۶SC۴PWHIE مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ - TFOOMYKA۳۱D مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ سفارت کانادا و ۱۴۸۹۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۸ دفتر ۳۲۹ تهران به وکالت از طرف نیوشا و نغمه نیک خلق و فاطمه اعظم صادقی تبریزی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۴۱۹۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ دفترخانه ۱۲۸۹ تهران و درخواست وارده ۲۴۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی: حسن نیک خلق فرزند عبدالله
شماره پلاک ثبتی ۳۲۱۲۱ فرعی از پلاک ۷۱۸۲ اصلی بخش ۲ تهران
علت گم شدن: جابجایی

ششدانگ یک واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف به مساحت ۱۵/۷ مترمربع بانضمام ثمن اعیان قطعه ۴ تفکیکی پلاک ۳۲۱۲۱ فرعی از پلاک ۷۱۸۲ اصلی مفروز از پلاک ۲۶۸۱ فرعی با قدرالسهم از عرصه ذیل صفحه ۸۶ دفتر ۲۳۹۲ ثبت ۳۶۷۸۱۳ بنام حسن نیک خلق ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۹۹۱۷۶ صادر و تسلیم شده است. سپس ایشان برابر دادنامه ۱۴۰۴۲۵۳۹۰۰۰۷۴۰۵۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ قاضی صلح مشهد فوت که ورثه ایشان عبارتند از: فاطمه اعظم صادقی تبریزی همسر ایشان نغمه، نیوشا، ندا شهرت همگی نیک خلق فرزندان و به علت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

م الف ۱۷۵۵۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا / نادری فرد فرزند ایرج با کد ملی ۳۸۷۳۳۵۹۵۵۳ بموجب وکالتنامه شماره ۳۷۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۵۹۳ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۹۱۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ دفترخانه ۵۹۳ تهران طی درخواست وارده به شماره ۴۹۰۲۴۹۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ و با اعلام اینکه:

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان دوبلکس وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۸۹۷۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۹۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۸۸/۵۱ مترمربع

متن ملک که واقعات در طبقه ۳ و ۴ که طبقه ۳ به مساحت ۸۸/۵۱ دسیمترمربع که مقدار ۶/۴۹ دسیمترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان ۱۲ متری است و طبقه ۴ به مساحت ۸۸/۴۲ دسیمترمربع که مقدار ۳/۳۱ دسیمترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۶/۴۹ دسیمتر آن پیشرفتگی به فضای خیابان ۱۲ متری و مقدار ۵/۷۴ دسیمترمربع آن نیزاه پله داخل (محاط) آپارتمان ها است، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: در پنج قسمت که قسمت های دوم غربی و چهارم شرقی است اول و دوم دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی سوم دیوار به محل آسانسور مشاعی چهارم و پنجم دیوار و درب ورود است به راه پله مشاعی شرقا دیوار و پنجره پیشرفته به فضای خیابان ۱۲ متری جنوبا اول دیوار پیشرفته به فضای خیابان مذکور دوم دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی سوم پخ دیوار به فضای تراس طبقه همکف غربا دیواریست به درز انقطاع مشاعی که ماورای آن دیوار پلاک ۶۸۸ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی است.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه شمالا به پارکینگ ۳ شرقا به محوطه مشاعی جنوبا به محوطه مشاعی غربا به محوطه مشاعی

مشخصات مالکیت:

مالکیت حاجیه / مقدم فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۱/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۰۷۷۱۲۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۵۴ تاریخ ۱۳۸۵/۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۰۳۱۸ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۸۵۳۵ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک ندارد

محدودیت ندارد

وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
م الف ۱۷۵۵۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۹۸۴ در بخش ده تهران

آقای امید فرض زاده خرم آبادی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۶۴۵۰ دفترخانه ۴۴۰ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۴۵۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ تقاضای صدور سند مالکیت به علت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۹۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۸/۵ متر مربع مفقود شده است.

که طبق صفحه ۱۶۹ دفتر املاک جلد ۳۰۸ به نام هدایت بهشتی ثبت و سند چاپی ۷۳۰۷۳۴ به نامش صادر گردید. سپس مع الواسطه به مالک ذیل منتقل گردید. مشخصات مالکیت:

مالکیت امید/ فرض اله زاده خرم آبادی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۴۲۴ تاریخ ۱۳۷۰/۶/۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۰۷۳۴ که در صفحه ۱۶۹ دفتر املاک جلد ۳۰۸ ذیل شماره ۴۵۷۸۸ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
م الف ۱۷۵۶۸

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۷۳ اصلی

متقاضی درخواست المثنی خانم هدی مالکی با کد ملی ۰۴۹۱۸۳۶۲۰۱ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۲۰۴۰۰۰۶۸۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۷ تهران بارمز تصدیق ۶۷۵۰۹۵ به شماره ترتیب ۵۰۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲ بموجب درخواست ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۶۳۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ و بموجب وکالت به شماره ۲۴۷۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ دفترخانه ۸۲۵ تهران نسبت به مالکیت محسن مالکی مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت اسباب کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد:

ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۷۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۵۸/۷۲ مترمربع که ۱/۳۰ متر آن بالکن است. بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در شمال شرق طبقه زیرزمین و انباری قطعه ۶ به مساحت ۱/۲ مترمربع واقع در شمال شرق پشت بام جنب خرپشته انتقالی از فاطمه تنها به نام محسن مالکی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۷۱۲۸ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۶/۱۲ صادره از روی دارای شماره ملی ۰۴۹۳۵۳۸۵۴۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۴۹۵ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۵ شهر تهران استان تهران - موضوع سند مالیکت اصلی به شماره چاپی ۸۲۳۹۸۵ سری جی سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۸۹۸۵ ثبت گردیده است و بموجب سند ۲۴۴۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ دفترخانه ۸۲۵ تهران در رهن بانک مسکن می باشد لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیراز اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ م الف ۱۷۵۵۸

محمد علی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران