راهکارهای مدیریت منابع در حوزه سلامت چیست؟

سلامت پایدار با مدیریت هوشمند منابع

گروه اقتصادی

حوزه سلامت به عنوان یکی از اساسی‌ترین ارکان رفاه عمومی همواره نیازمند توجه ویژه مسئولان و مردم بوده است. در روزهایی که فشار بر نظام درمان و بهداشت کشور افزایش یافته و موضوعاتی همچون کمبود منابع و تجهیزات مراکز درمانی به مطرح می‌گردد، ضرورت مدیریت هوشمندانه منابع و تمرکز بر عدالت در ارائه خدمات بیش از پیش احساس می‌شود در این خصوص به تازگی رئیس جمهور با تأکید بر اهمیت عدالت، کیفیت و پاسخگویی اعلام کرده است که هدف اصلی ارائه خدمات بهداشتی و درمانی به همه مردم به ویژه اقشار محروم و مناطق دورافتاده است و هیچ فردی نباید به دلیل شهرنشینی، محدودیت مالی یا نابرابری دسترسی، از خدمات محروم بماند. در کنار این نگاه کلان نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیز مشکلات واقعی حوزه سلامت را روشن کرده‌اند. آن‌ها معتقدند که کمبود بودجه، پرداخت نشدن به موقع حقوق و معوقات پرسنل، کمبود تجهیزات و دارو و ناتوانی برخی مراکز درمانی در پاسخگویی کامل به نیازهای مردم، وضعیت حوزه سلامت را شکننده کرده است. در حقیقت آن‌ها با اشاره به این چالش‌ها تأکید می‌دارند تا زمانی که وضعیت پرسنلی و منابع مالی بهبود نیابد، اجرای طرح‌های گسترده‌ای مانند پزشک خانواده با محدودیت‌های جدی مواجه است و نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت، سرمایه‌گذاری پایدار و همراهی فرهنگی مردم می‌باشد. با این حال به صراحت روشن است که پتانسیل علمی و امکانات نظام سلامت کشور بسیار بالا است و با مدیریت درست و توزیع عادلانه منابع، می‌توان چه بسا در شرایط کمبود، خدمات مؤثر و استاندارد ارائه داد. در حقیقت می‌توان عنوان داشت رویکردی که امروز مسئولان دنبال می‌کنند، برشناسایی دقیق نیازهای جمعیت، تخصیص منابع براساس سرانه و بار بیماری و استفاده از ظرفیت بیمه‌های تکمیلی برای جبران کمبودها تأکید دارد و هدف این است که سیستم سلامت، پاسخگو، شفاف و قابل نظارت باشد و هیچ شخص یا خانواده‌ای به دلیل محدودیت‌های مالی یا جغرافیایی از خدمات درمانی محروم نماند. بنابراین امروز بیش از هر زمان دیگری همگرایی میان دولت، مجلس و مردم برای ایجاد یک نظام سلامت پایدار، عادلانه و پاسخگو ضروری است. همچنین گفتنی است که در این مسیر تمرکز بر پیشگیری نیز دارای اهمیت به سزایی است چرا که تمرکز بر پیشگیری از بیماری‌های غیرواگیر، ارتقای سطح دانش و فرهنگ سلامت جامعه و سرمایه‌گذاری هدفمند در زیرساخت‌های درمانی، نه تنها هزینه‌های بلندمدت حوزه سلامت را کاهش می‌دهد، بلکه کیفیت زندگی و امید به زندگی مردم را نیز به شکل ملموسی افزایش خواهد داد. این مسیر نیازمند عزم ملی، مدیریت دقیق و تعهد به عدالت است تا سلامت به واقعیت ملموس برای همه اقشار جامعه تبدیل شود و هیچ آسیب‌پذیری در این حوزه باقی نماند. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با محمد جمالیان، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

محمد جمالیان، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس:

تقویت رویکرد پیشگیرانه در نظام سلامت ضروری است

محمد جمالیان، نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب و عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بر ضرورت توجه ویژه و فوری به حوزه سلامت تأکید کرد و سپس با اشاره به وضعیت فعلی، گفت: حوزه سلامت امروز نیازمند تقویت در دو محور اساسی است؛ نخست، محور بودجه‌ای که متأسفانه شرایط مطلوبی ندارد. بسیاری از مراکز درمانی با بدهی مواجه‌اند و به دلیل پرداخت‌های نامنظم، تأمین تجهیزات، دارو و لوازم مورد نیاز با مشکلات جدی روبه‌رو هست. از سوی دیگر، پرسنل درمانی نیز با معوقات حقوقی مواجه‌اند؛ پزشکان، پرستاران و بهورزان همه با تأخیر در دریافت دستمزد خود دست و پنجه نرم می‌کنند. بنابراین، یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های حوزه سلامت، تأمین مالی و نیاز به برنامه‌ریزی بودجه‌ای جدی است.

وی افزود: ضروری است نگاه پیشگیرانه در نظام سلامت تقویت شود. متأسفانه بیماری‌های غیرواگیر از سکته‌های قلبی و مغزی گرفته تا فشارخون و چربی خون، روزبه‌روز در حال افزایش هستند. همزمان، با نسلی مواجه‌ایم که تحرک کمی دارد و این روند در آینده نزدیک ما را با بیماری‌هایی مانند دیابت، فشارخون، چاقی و مشکلات رشد مواجه خواهد کرد. بنابراین وزارت بهداشت باید برنامه‌ای جدی و مستمر برای پیشگیری تدوین کند، چرا که در غیر این صورت، طی چند سال آینده شرایط سلامت جامعه نگران کننده خواهد شد و آمار ابتلا به سکته‌های قلبی و مغزی افزایش خواهد یافت.

جمالیان در پاسخ به پرسشی درباره اهمیت اصلاح نگاه مدیریتی و تمرکز بر پزشک خانواده، تصریح کرد: وضعیت کنونی وزارت بهداشت پاسخگوی اجرای طرح پزشک خانواده نیست و در شرایط فعلی امکان اجرای کامل این طرح وجود ندارد.

او ادامه داد: برای تقویت حوزه سلامت، ابتدا باید وضعیت پرسنل درمانی بهبود یابد تا پس از آن بتوان سایر طرح‌های حمایتی را اجرایی کرد. همچنین، وضعیت اجتماعی کنونی مردم‌پذیرای فرهنگ پزشک خانواده نیست و اجرای این طرح در این مقطع زمانی مناسب ارزیابی نمی‌شود، چرا که مستلزم سرمایه‌گذاری مالی و سپس پذیرش فرهنگی است.

جمالیان در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: اجرای مؤثر طرح پزشک خانواده نیازمند تخصیص منابع قابل توجه به مدت سه تا چهار سال است. بدون تردید، این طرح در بلندمدت منجر به صرفه‌جویی خواهد شد اما این صرفه‌جویی یک شبه رخ نمی‌دهد و نیازمند زمان و سرمایه‌گذاری است. هر زمان که این سرمایه‌گذاری صورت گیرد، پس از چهار تا پنج سال کاهش هزینه‌های سلامت محسوس خواهد شد اما مادر شرایط فعلی توان پاسخ‌دهی به هزینه‌های جاری محدود است و امکان سرمایه‌گذاری در این بخش نیز وجود ندارد.

رحمت‌الله نوروزی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس:

ترمیم قدرت خرید بازنشستگان باید در اولویت باشد

رحمت‌الله نوروزی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم علی‌آباد کتول در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به اختصاص یک درصد از درآمدهای مالیاتی برای اجرای طرح همسان‌سازی حقوق بازنشستگان، بر ضرورت تسریع و دقت در اجرای این طرح تأکید کرد و سپس با بیان اینکه در یک سال و نیم گذشته فشار ناشی از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها، معیشت بازنشستگان را با دشواری‌های جدی روبه‌رو کرده است، اظهار داشت: رشد افسارگسیخته هزینه‌ها، قدرت خرید این قشر شریف را به طور محسوسی کاهش داده و آنان را در تأمین نیازهای روزمره با مشکل مواجه ساخته است. از این رو اتخاذ رویکردی حمایتی و نگاه ویژه به وضعیت بازنشستگان امری اجتناب‌ناپذیر است.

نوروزی با تأکید بر لزوم ترمیم قدرت خرید بازنشستگان افزود: در شرایطی که معیشت مردم تحت فشار قرار دارد، ضروری است سیاست‌های اقتصادی به‌گونه‌ای تنظیم شود که از کوچک‌تر شدن سفره خانوارها جلوگیری کند و کرامت و امنیت معیشتی آنان حفظ شود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی بارها بر صیانت از معیشت مردم و جلوگیری از کوچک شدن سفره خانوارها تأکید فرموده‌اند. مطابق با بیانات و تأکید ایشان ضرورت دارد تا نگاه ویژه به بهبود معیشت مردم بداریم و این مهم را عملیاتی سازیم. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس همچنین خاطرنشان کرد: مجلس شورای اسلامی کوشیده است در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، منابع لازم برای تقویت معیشت مردم به‌ویژه بازنشستگان را پیش‌بینی کند. به گفته وی، اجرای دقیق و کامل همسان‌سازی حقوق بازنشستگان یک ضرورت انکارناپذیر است و منابع مورد نیاز آن در چارچوب بررسی‌های بودجه‌ای دیده شده است. نماینده مردم علی‌آباد کتول در مجلس دوازدهم در پایان این گفت‌وگو ابراز امیدواری کرد که در جریان بررسی لایحه بودجه در صحن علنی مجلس، احکام مرتبط با حمایت از معیشت بازنشستگان به تصویب نهایی برسد. در این راستا گفتنی است که نمایندگان مجلس شورای اسلامی با اختصاص یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده به منظور تأمین هزینه‌های متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در جریان بررسی الزامات منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، با اجرای ۵ و ۶ از ردیف یک این لایحه موافقت کردند. شایان ذکر است که در جریان رسیدگی به لایحه بودجه سال آینده در صحن علنی مجلس شورای اسلامی، پیشنهاد کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مبنی بر افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده به رأی گذاشته شد که در نهایت با مخالفت نمایندگان مواجه و رد شد. بر اساس این پیشنهاد، قرار بود نرخ مالیات بر ارزش افزوده یک درصد افزایش یابد تا منابع بیشتری برای برخی بخش‌های مرتبط تأمین شود، اما نمایندگان با توجه به آثار تورمی و فشار احتمالی بر معیشت مردم و فعالان اقتصادی با این افزایش مخالفت کردند. بر این اساس، نرخ مالیات بر ارزش افزوده بدون تغییر نسبت به وضعیت فعلی در لایحه بودجه سال آینده ۱۰ درصد باقی خواهد ماند. به نظر می‌رسد نمایندگان مجلس شورای اسلامی در بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ رویکردی معطوف به تقویت معیشت مردم در پیش گرفته‌اند. موافقت با اختصاص یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده برای تأمین هزینه‌های متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان نشان می‌دهد که مجلس در تلاش است از اقشار آسیب‌پذیر حمایت کند و دغدغه بهبود وضعیت درآمدی آنان را در اولویت قرار دهد. از سوی دیگر، مخالفت با پیشنهاد افزایش یک درصدی نرخ مالیات بر ارزش افزوده نیز بیانگر توجه نمایندگان به آثار تورمی و فشار احتمالی بر خانوارها و فعالان اقتصادی است. در حقیقت اجرای همسان سازی حقوق بازنشستگان و تثبیت نرخ مالیات بر ارزش افزوده در سطح ۱۰ درصد را می‌توان اقدامی در راستای جلوگیری از تحمیل هزینه‌های جدید به مردم و حمایت از معیشت عمومی ارزیابی کرد زیرا با این تصمیم فشار مالی بر خانوارها کاهش می‌یابد و ثبات نسبی در بازارهای مصرف حفظ می‌شود که خود به رشد اقتصادی پایدار و ارتقای رفاه اجتماعی کمک می‌کند.

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

تهیه مصالح و اجرای موزاییک فرش معابر سطح شهر (شماره یک سال ۱۴۰۴)

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: تهیه مصالح و اجرای موزاییک فرش معابر سطح شهر (شماره یک سال ۱۴۰۴) به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۶۷۴۰۰۰۱۲۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها

آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴-۴۱۳۲۵۰۷۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۴

خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

نوبت اول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

تهیه مصالح و اجرای خاکبرداری لندفیل و احداث سیل بند سایت mrf همزمان با ارزیابی کیفی

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: تهیه مصالح و اجرای خاکبرداری لندفیل و احداث سیل بند سایت mrf همزمان با ارزیابی کیفی ۲۰۰۴۰۰۵۶۷۴۰۰۰۱۲۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها

الف: آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴-۴۱۳۲۵۰۷۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۴

خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

تهیه مصالح و اجرای فرش موزاییک رفوژ وسط بلوار شهید الله دادی

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: تهیه مصالح و اجرای فرش موزاییک رفوژ وسط بلوار شهید الله دادی به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۶۷۴۰۰۰۱۲۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۹/۳۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها

آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴-۴۱۳۲۵۰۷۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۴

خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۸۱۴-۱۴۰۴/۱۱/۲۱ به کلاسمان ۱۴۰۴/۳۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سنا میربلوچ به ش.ش. ۵۰ کدملی ۳۷۱۱۰۹۶۷۸۶ صادره خاش فرزند حمزه در رشدانگ یکباب منزل در قسمتی از پلاک ۶۹۸- اصلی به مساحت ۱۹۱/۷۴ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی محمدآباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از خانم مهیانو خاشی کمال آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

م الف ۳۳۸۸

شناسه: ۲۱۲۵۹۹۸

سیدهاشم موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۸۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی تاج الدین فرزند محمد به ش.ش ۲۱۱۵ صادره از تهران در مقدار ۵۰۰۰ مترمربع مشاع از نشدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۸۰۶/۱۱ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۸۸ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدعلی تبار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

تصمیم واحد ثبتی

درخصوص درخواست افراز خانم آیدن علیشاهی مبنی بر افراز سهم خود از نسق زارعانه شماره ۴۷۴۷۶-۵۲/۹/۷ قروه واقع در بخش ۵ اسفندآباد کردستان ضمن بررسی سوابق بشرح پرونده ثبتی ملاحظه گردید بدوا قریه قروه پلاک ۶۳ اصلی از طرف مالکین اولیه درخواست ثبت گردیده آگهی های نوبتی و تحدیدی منتشر شده تحدید حدود قریه به عمل آمده سند مالکیت صادر گردیده است. سپس در اجرای قانون اصلاحات ارضی نشدانگ قریه باستثنای مستثنیات مالکین به زارعین صاحب نسق منتقل گردیده از جمله برابر سند قطعی مشتمل برهن شماره ۴۷۶۷۴-۵۳/۲/۲۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴ سنندج مقدار ۵۰ من مشاع معادل ۵۰ سهم دیم از ۱۸۴۷/۱۰۸۴۵ سهم کل اراضی مزروعی از ۲۴ شعیر مفروز قریه بانضمام ۵۰ سهم از ۱۶۳۸۶ سهم کل اراضی بایر و عرصه خانه دهقانی به آقای موسی علیشاهی فرزند اسماعیل منتقل گردیده از سند فک رهن به عمل آمده تمامی نسق طی سند قطعی ۱۸۳۴۸-۸۷/۱۰/۵ بنام آقایان داود و یونس علیشاهی فرزندان موسی منتقل گردیده آقای آرمان علیشاهی برابر سند صلح شماره ۲۶۰۸۴-۹۷/۹/۱۳ تنظیمی دفتر ۶۸ سنندج تمامی سهم خود به مقدار دودانگ از سه دانگ از شدانگ سند اخیر را به خانم آیدین علیشاهی مصالحه نموده است سابقه ای از رهن و بازداشت نسق مرقوم ملاحظه نگردید لذا کنون متقاضی درخواست افراز سهم خود از نسق مرقوم را نموده است. نظریه گزارش نقشه بردار این واحد ثبتی وارده به شماره ۱۷۶۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ و با عنایت به مساحت محدوده و تعدد مالکین مشاعی افراز ملک امکان پذیر نمی باشد. لذا مستند به ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه سال ۱۳۵۷ تصمیم برد درخواست متقاضی افراز صادر و اعلام می دارد این تصمیم براساس ماده ۲ قانون فوق قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ در دادگاه محل وقوع ملک مورد افراز می باشد.

م الف ۱۴۶

جبار خالدیان

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

==========

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۸۰۰۴۱۵ له بانک پاسارگاد علیه موسی ادبی فیروزجائی فرزند علی ش.ش ۳۴ شماره/ شناسه ملی: ۲۰۶۴۵۵۱۳۵۲ متولد ۱۳۳۱/۴/۱۵ به عنوان مالک اموال به آدرس: آمل خیابان امام رضا روضان ۶۳- پلاک ۸ شرح اموال قیمت به ریال

۱- یک دستگاه تلویزیون ال ای دی ۴۳ اینچ SUNIYA مدل ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ S-۴۳DF۶۵۱۰ ریال ۲- یک دستگاه پرینتر دی سامسونگ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یک دستگاه گیرنده ماهواره استارمکس STARMAX۱۰ -۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- میز تلویزیون یک عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- یک دستگاه جاروبرقی SUNNY مدل W۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ۲۲ ریال ۶- چرخ خیاطی JANOWM یک عدد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- بخاری گازی یک عدد ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- بخاری گازی مهرایران یک عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- پنکه رومیزی FLAYFAN۲ عدد ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- اتوبخار پاناسونیک (جعبه خالی بود) ۱۱- چهارتخته فرش ۹ متری ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- یک دستگاه ماشین لباسشویی BOST مدل BWD-۷۱۲ -۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- یک دستگاه کامپیوتر CRT قدیمی به همراه کیس و میز کامپیوتر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- اجاق گاز فردار آزمایش یک عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- یخچال LG مدل GR-۶۵۲JVP یک عدد ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش کل اموال ۳۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۳۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان) برآورد می گردد.

متعلق به مدیون موسی ادبی فیروزجائی فرزند علی ش.ش ۳۴ شماره/شناسه ملی ۲۰۶۴۵۵۱۳۵۲ متولد ۱۳۳۱/۴/۱۵ که برابر نظریه کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ به مبلغ ۳۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد مدارکی دال بر بیعه ارائه نگردید.

مزایده بابت پرونده‌های اجرائی کلاسه ۸۸۰۰۴۱۵ به طلبکاری بانک پاسارگاد از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ (دهم اسفندماه هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۲۳۰۷۵۵۰۳۸۶ ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳ شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========