هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر یزدی فرزند محمد به ش.ش ۷۴۷۰ و به ش.م ۰۳۲۱۰۸۸۸۷۵ صادره از کرج نسبت به شدانگ یک قطعه باغ محصور باغ به مساحت ۱۴۱۱۸/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵۲ اصلی مزرعه سلطانعلی واقع در بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحومین آقایان فرج اله و امان اله کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی یزدی فرزند محمد به ش.ش ۷۸۶ و به ش.م ۰۳۲۱۶۳۲۱۷۶ صادره از کرج نسبت به شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۲۶/۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵۲ اصلی مزرعه سلطانعلی واقع در بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحومین آقایان فرج اله و امان اله کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد یزدی فرزند محمد به ش.ش ۱۰۳۱/۶۲ و ش.م ۰۳۲۴۱۴۲۳۷۰ صادره از کرج نسبت به شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۱/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵۲ اصلی مزرعه سلطانعلی واقع در بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی مرحومین آقایان فرج اله و امان اله کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدل شاه ولی برفرزند صفرعلی به ش.ش ۱۶ صادره از ایرانشهر در قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۱۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰فرعی از ۴۰۶- اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
م الف ۴۱۴۹

علیرضا غلامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ملک (سند رهنی) به شماره کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱ له بانک سپه شعبه کلاله علیه اسمعیل قره چمالقو شدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۰۹۴ فرعی از ۳۵ - اصلی (دوهزار ونود و چهار فرعی از سی وپنج اصلی) مفروز و مجزا شده از ۱۹۰۱ - ۱۸۹۹-۵ فرعی از اصلی مذکور (یک هزار و نهصد و یک، یک هزار وهشتصد ونوده ونه، پنج) قطعه ۱۸۴ (یکصد وهشتاد وچهار) در طبقه واقع در بخش ۹ (نه) شهرستان مینودشت به مساحت ۲۷۵ مترمربع (دویست و هفتاد و پنج مترمربع) برای مالکیت اسمعیل قره چمالقو می باشد که با بابت سند رهنی به شماره ۱۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ و ۱۱۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ در رهن بانک سپه شعبه کلاله قرارداده شده است که بابت مبلغ ۳/۲۹۸/۴۷۲/۹۷۷ ریال (سه میلیارد و دویست و نود و هشت میلیون و چهارصد وهفتاد و دو هزار و نهصد و هفتاد و هفت ریال)، و خسارت تاخیر روزانه به مبلغ ۱/۳۳۳/۳۰۰ ریال (یک میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد ریال)، منجر به تشکیل پرونده اجرائی وفق گردید.
پلاک ثبتی فوق الذکر به حدود و مشخصات:
شمالا غیره به طول ۱۱ متر یازده متر به متربه خیابان به عرض هجده متر (۱۸) شرقا پی مشترک به طول ۲۵ بیست و پنج متر به طبقه یکصد و هشتاد و پنج تفکیکی جنوبا پی مشترک به طول ۱۱ یازده متر به طبقه یکصد و نود و پنج تفکیکی غربا پی مشترک به طول ۲۵ بیست و پنج متر به طبقه یکصد وهشتاد و سه تفکیکی
مشخصات مالکیت:
مالکیت اسمعیل قره چمالقو فرزند عبداله به ش.ش ۱ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱/۱ دارای ش.م ۴۸۸۹۶۲۴۹۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شدانگ عرصه و اعیان متن سهم مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین اصغری ناطق فرزند علی به ش.ش ۳۸۶۰۶۷۲۸۱۹ صادره از ایران
۱- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹۱۰/۴۷ مترمربع پلاک ۴۲۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خرداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای فیض اله عزیری سنج
۲- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۳۲/۴۶ مترمربع پلاک ۱۹۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حاج قاسم علی جیزانی
۳- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۷۹/۹۹ مترمربع پلاک ۴۳۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای زلفعلی خلوصی بهمن پور
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
م الف ۴۱۴۷

علیرضا غلامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ملک (سند رهنی) به شماره کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱ له بانک سپه شعبه کلاله علیه اسمعیل قره چمالقو شدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۰۹۴ فرعی از ۳۵ - اصلی (دوهزار ونود و چهار فرعی از سی وپنج اصلی) مفروز و مجزا شده از ۱۹۰۱ - ۱۸۹۹-۵ فرعی از اصلی مذکور (یک هزار و نهصد و یک، یک هزار وهشتصد ونوده ونه، پنج) قطعه ۱۸۴ (یکصد وهشتاد وچهار) در طبقه واقع در بخش ۹ (نه) شهرستان مینودشت به مساحت ۲۷۵ مترمربع (دویست و هفتاد و پنج مترمربع) برای مالکیت اسمعیل قره چمالقو می باشد که با بابت سند رهنی به شماره ۱۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ و ۱۱۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ در رهن بانک سپه شعبه کلاله قرارداده شده است که بابت مبلغ ۳/۲۹۸/۴۷۲/۹۷۷ ریال (سه میلیارد و دویست و نود و هشت میلیون و چهارصد وهفتاد و دو هزار و نهصد و هفتاد و هفت ریال)، و خسارت تاخیر روزانه به مبلغ ۱/۳۳۳/۳۰۰ ریال (یک میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد ریال)، منجر به تشکیل پرونده اجرائی وفق گردید.
پلاک ثبتی فوق الذکر به حدود و مشخصات:
شمالا غیره به طول ۱۱ متر یازده متر به متربه خیابان به عرض هجده متر (۱۸) شرقا پی مشترک به طول ۲۵ بیست و پنج متر به طبقه یکصد و هشتاد و پنج تفکیکی جنوبا پی مشترک به طول ۱۱ یازده متر به طبقه یکصد و نود و پنج تفکیکی غربا پی مشترک به طول ۲۵ بیست و پنج متر به طبقه یکصد وهشتاد و سه تفکیکی
مشخصات مالکیت:
مالکیت اسمعیل قره چمالقو فرزند عبداله به ش.ش ۱ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱/۱ دارای ش.م ۴۸۸۹۶۲۴۹۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شدانگ عرصه و اعیان متن سهم مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین اصغری ناطق فرزند علی به ش.ش ۳۸۶۰۶۷۲۸۱۹ صادره از ایران
۱- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹۱۰/۴۷ مترمربع پلاک ۴۲۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای فیض اله عزیری سنج
۲- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۳۲/۴۶ مترمربع پلاک ۱۹۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حاج قاسم علی جیزانی
۳- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۷۹/۹۹ مترمربع پلاک ۴۳۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای زلفعلی خلوصی بهمن پور
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
م الف ۴۱۴۷

علیرضا غلامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ملک (سند رهنی) به شماره کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱ له بانک سپه شعبه کلاله علیه اسمعیل قره چمالقو شدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۰۹۴ فرعی از ۳۵ - اصلی (دوهزار ونود و چهار فرعی از سی وپنج اصلی) مفروز و مجزا شده از ۱۹۰۱ - ۱۸۹۹-۵ فرعی از اصلی مذکور (یک هزار و نهصد و یک، یک هزار وهشتصد ونوده ونه، پنج) قطعه ۱۸۴ (یکصد وهشتاد وچهار) در طبقه واقع در بخش ۹ (نه) شهرستان مینودشت به مساحت ۲۷۵ مترمربع (دویست و هفتاد و پنج مترمربع) برای مالکیت اسمعیل قره چمالقو می باشد که با بابت سند رهنی به شماره ۱۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ و ۱۱۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ در رهن بانک سپه شعبه کلاله قرارداده شده است که بابت مبلغ ۳/۲۹۸/۴۷۲/۹۷۷ ریال (سه میلیارد و دویست و نود و هشت میلیون و چهارصد وهفتاد و دو هزار و نهصد و هفتاد و هفت ریال)، و خسارت تاخیر روزانه به مبلغ ۱/۳۳۳/۳۰۰ ریال (یک میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد ریال)، منجر به تشکیل پرونده اجرائی وفق گردید.
پلاک ثبتی فوق الذکر به حدود و مشخصات:
شمالا غیره به طول ۱۱ متر یازده متر به متربه خیابان به عرض هجده متر (۱۸) شرقا پی مشترک به طول ۲۵ بیست و پنج متر به طبقه یکصد و هشتاد و پنج تفکیکی جنوبا پی مشترک به طول ۱۱ یازده متر به طبقه یکصد و نود و پنج تفکیکی غربا پی مشترک به طول ۲۵ بیست و پنج متر به طبقه یکصد وهشتاد و سه تفکیکی
مشخصات مالکیت:
مالکیت اسمعیل قره چمالقو فرزند عبداله به ش.ش ۱ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱/۱ دارای ش.م ۴۸۸۹۶۲۴۹۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شدانگ عرصه و اعیان متن سهم مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین اصغری ناطق فرزند علی به ش.ش ۳۸۶۰۶۷۲۸۱۹ صادره از ایران
۱- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹۱۰/۴۷ مترمربع پلاک ۴۲۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای فیض اله عزیری سنج
۲- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۳۲/۴۶ مترمربع پلاک ۱۹۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حاج قاسم علی جیزانی
۳- شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۷۹/۹۹ مترمربع پلاک ۴۳۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای زلفعلی خلوصی بهمن پور
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
م الف ۴۱۴۹