رسالت
روزنامه صبح ایران
■ سال چهل و یکم
■ شماره ۱۱۳۴۰

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی فرعی از ۴۹۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۰ مترمربع (سند مالکیت اولیه بنام بتول کله دره ئی قزوینی صادر شده سپس به مالک فعلی منتقل شده است) مالکیت رضا هادیان قزوینی فرزند قربانعلی به ش.ش ۵۶۱ ت.ت ۱۳۲۱/۱۱/۱۵ صادره از قزوین دارای ش.م ۴۳۲۲۴۹۹۴۳۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۱۴۷ تاریخ ۱۳۷۲/۸/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۲۲۲۰۷ سری سال که در صفحه ۱۴۹ دفتر املاک جلد ۲۹ ذیل شماره ۳۴۱۲ ثبت گردیده است بازداشت و رهن ندارد. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داست و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
شناسه آگهی: ۲۱۳۰۰۷۰

شعبان عسگری
مدیر حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۰۷-۱۴۰۴/۱۱/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای امیربیات ماکو به ش.ش ۷۹۰۸۲ کد ملی ۰۰۷۸۲۵۴۷۳۶ صادره فرزند علیقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۰ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت اسکندر هاشم نژاد و عباس و عبداله و ذولفعلی هرسه کریمی کلاسه ۴۳۹-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۱۰ و ۶۱۱۱-۱۴۰۴/۱۱/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
آقای مصطفی پرتوی قندکانلو به ش.ش ۲۷۹ کدملی ۲۸۳۰۴۹۶۴۰۱ صادره فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۹۱/۹۹ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۳- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت عبداله پرتوی قندکانلو کلاسه ۸۹۱-۱۴۰۴
آقای مصطفی پرتوی قندکانلو به ش.ش ۲۷۹ کدملی ۲۸۳۰۴۹۶۴۰۱ صادره فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱۸/۷۳ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۱۵۱۲- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت عبداله پرتوی قندکانلو کلاسه ۸۹۰-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۷۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد عرشیا بستان پیرا فرزند عبیداله به ش.ش ۳۵۸۱۷۸۲۸۳۹ صادره از ایرانشهر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۱/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۲۶ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز خریداری از مالک رسمی آقای عبدالجلیل آرمون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
م الف ۶۹۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه دامنی فرزند خان محمد به ش.ش ۱۰۹۱۸ صادره از ایرانشهر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۰۲/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۴۰۹- اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای گهرام بامری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
م الف ۶۹۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهمن عثمانی فرزند ایشانقلی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۶/۲۷ دارای پلاک ثبتی شماره ۹۲۶ فرعی از ۴۰ فرعی از ۱۷۶- اصلی واقع در قریه پیشکمر بخش ۹ ثبت کلاله که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۵۷۰۰۴ صفحه ۲۸۸ دفتر جلد ۳۳۴ بنام بهمن عثمانی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۱۱۲۴۸ صادر و تسلیم گردیده و در حین اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
م الف ۱۳۲۲۷

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالکریم عباسی نیاکی برابر وکالتنامه شماره ۲۳۱۴۷۰-۱۴۰۴/۱۱/۶ دفترخانه ۲۱-آمل از طرف آقای سعید شاکری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۶۰۷۶۶-۱۴۰۴/۱۱/۸ تنظیمی دفترخانه ۲۱ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۷۳۷۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری واقع در طبقه همکف (مجاور جنوبی واحد تجاری شماره ۳) به مساحت ۲۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۲۴۱ فرعی از ۴۲- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۴۲۹۶ سری - سال - که در صفحه ۳۲۱ دفتر املاک جلد ۲۱۵ ذیل شماره ۳۵۰۲۵ در دفتر املاک الکترونیک با شماره - بنام آقای سعید شاکری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه رحیمی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۴۲۴-۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۷۷۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب خانه که کل عرصه آن وقف است به مساحت ۱۴۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۰۷۶ فرعی از ۴۲- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۷۶۸۷۰ سری و سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۸۲۰ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- بنام خانم فاطمه رحیمی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی رضا اسفندیار با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۲۳۳۲-۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۷۸۰۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۱۰۶/۸۹ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷۶۳۵ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۱۴۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۸۱۱۳ سری ج سال ۰۲ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۸۷۸۵ بنام آقای علی رضا اسفندیار ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۱۹-۱۴۰۴/۱۱/۱۹ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای حسین حسین پور به ش.ش ۶۲۸ کدملی ۲۸۳۰۴۳۴۵۸۷ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۷/۷۲ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت ابراهیم حسین پور کلاسه ۴۵۸۷-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۴۲-۱۴۰۴/۱۱/۱۹ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- خانم یگانه قهرمان زاده به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۹۰۱۰۲۷۴۲ صادره فرزند پیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۳/۹۷ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۳۰- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت فریدون جعفری زاد کلاسه ۲۷۴۲-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۳۵-۱۴۰۴/۱۱/۱۹ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای امیر محمدزاده به ش.ش ۰ کدملی ۲۸۲۰۱۷۳۷۷۲ صادره فرزند محرم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۳/۲۴ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۲۷۴- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت حسن باقرزاده کلاسه ۳۷۷۲-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۸۱-۱۴۰۴/۸/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱-آقای حسن ناصری قندکانلو به ش.ش ۷ کدملی ۲۹۱۹۶۸۹۳۹۸ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸۰/۷۸ مترمربع قسمتی از شماره-فرعی از ۴- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت احمد و حیدر بابازاده کلاسه ۲۱۴-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
عسگر اسماعیلی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی) موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۶۸

درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۶۸ متعهد: سیدعلی موسوی و سیدعلی موسوی متعهدله بانک تجارت مستند به سند رهنی و شرطی شماره ۱۴۶۸۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳۰ تهران مورد مزایده عبارتست از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۱۲۲۳ فرعی از ۳۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۶ فرعی از اصلی (یک هزار و دویست و بیست و سه فرعی مفروز از یکصد و شصت و شش سیصد و سیزده اصلی) به مساحت ۳۵۲۱ مترمربع واقع در قریه کلارآباد جزء دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد مازندران بنام آقای سیدعلی موسوی فرزند سیدحسین ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم مالک مزبور گردیده است و سپس ششدانگ پلاک مذکور برابر سند رهنی شماره فوق الذکر در رهن بانک تجارت قرار گرفته است.
حدود ششدانگ پلاک ثبتی شمالا بطول ۲۸/۴۵ متر پی است به حریم دریای خزر شرقا اول به طول ۸۶/۵۰ متر پی اشتراکی با قطعه دوم تفکیکی دوم بطول ۹/۶۰ متر خط مفروض است به قطعه دوم تفکیکی سوم به طول ۷/۴۰ متر پی اشتراکی است با قطعه دوم تفکیکی چهارم بطول ۱۱ متر خط فرضی است به قطعه دوم تفکیکی پنجم بطول ۳۱/۹۰ متر پی اشتراکیست با قطعه دوم تفکیکی جنوبا بطول ۲۹ متر درب و دیواریست به خیابان تنکابن به چالوس غربا اول به طولهای ۳۵ متر و ۲۰ متر دیواریست به قطعه ۷ از ۵۷ فرعی دوم بطول ۴۹/۵۰ متر دیواریست به پلاک ۹۹۷ فرعی از ۵۷ فرعی سوم بطولهای ۱۶/۵۰ متر و ۲۳ متر دیواریست به قطعه ۷ از ۵۷ فرعی از ۳۱۳ اصلی
حسب تقاضای راهن جهت تجدید ارزیابی به هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات سه نفره کارشناسان رسمی پلاک ثبتی مذکور به نشانی استان مازندران شهرستان عباس آباد شهر کلارآباد محور چالوس به تنکابن بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل بین دو پل پلاک ۷۷ با مختصات جغرافیایی حدودی (۴۰۶۱۸۴۱-۵۲۲۳۰۴-۳۹) می باشد.
تشریح اعیانی های احداثی: برای ملک موضوع کارشناسی پروانه ساختمانی صادره از شهرداری کلارآباد به شماره ۹۲۹۳ مورخ ۱۳۸۸/۹/۲۵ با کد نوسازی ۰-۱-۹۲-۵-۰۵-۰۴ با مشخصات مالکیت آقای سیدعلی موسوی فرزند سیدحسن با کاربری رستوران و فروشگاه و مشخصات ساختمان به شرح زیرزمین به مساحت ۱۱۰۴ مترمربع و ارتفاع ۲،۴۰-همکف ۱۰۶۴ به ارتفاع ۴/۸۰ و ۳ طبقه بالای همکف به مساحت ۳۱۲۰ مترمربع و ارتفاع ۱۳/۵۰ متر که مجموعا ۴ طبقه روی زیرزمین به مساحت مجموع ۵۲۸۸ مترمربع و ارتفاع ۱۸/۳۰ متر ارائه و ابراز شده است. در طبیعت ملک مورد تعرفه زمینی است به مساحت حدودی ۳۵۲۱ مترمربع دارای بنای احداثی به صورت چهار طبقه روی زیرزمین (پارکینگ) به مساحت حدودی ۵۲۸۸ مترمربع که از اسکلت فولادی ساخته شده است. نمای ساختمان از نوع شیشه دوجداره و پنجره به صورت بدون قاب frameless اجرا شده است. کف ساختمان با سنگ دهبید درجه یک به ابعاد حدودی ۸۰×۸۰ مفروش شده و در فضای راه پله نرده استیل کار شده است. بام ساختمان به صورت تخت اجرا شده و دیوارها از اندود گچی برخوردارند. در تراز همکف به اول دو دستگاه پله برقی نصب شده قابل رویت می باشند. در روز اجرای قرار آسانسور و تاسیسات برودتی نصب نشده بود. ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۶/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی می باشد بنابراین ششدانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در محل واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد واقع در استان مازندران- به نشانی خیابان امام جنب اداره بهزیستی واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مزبور از مبلغ پایه ۶/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا به فروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بنام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و اخذ تاییدیه واریز وجه به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از سوی واحد حسابداری اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد و حضور و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد در ضمن نیم عشر و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد حسب اعلام مرتهن مورد وثیقه بیمه نامه می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد
سقا قاسمی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۴۰۰۲۶۱

میزان ۷/۱۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) پلاک ثبتی ۲۹۰۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۳۶/۳۷ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی: آمل روستای بوران کوچه ولیعصر ۶ انتهای کوچه بن بست سمت چپ پلاک ۲۵ مختصات تقریبی میانی y=۴۰۳۶۸۴۳ و x=۶۲۶۰۱۶ کدپستی ۱۸۱۹۴-۴۶۱۹۱
مالکیت زهرا کامران فرزند روح الله به ش.ش ۲۸ ت.ت ۱۳۵۶/۱/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۳۹۴۲۷۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۳ تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۰۴۲۶۳ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۱۰۷۲ ثبت گردیده است.
با حدود اربعه: شمالا: دیواریست به طول ۸/۴۵ هشت متر و چهل و پنج سانتی متر به شماره باقیمانده چهارصد و پنجاه و هشت فرعی شرقا دیوار مشترک به طول ۱۴/۸۵ چهارده متر و هشتاد و پنج سانتی متر به قطعه ششصد تفکیکی جنوبا در دو قسمت اول درب و دیوار به طول ۵/۰۰ پنج متر به کوچه دوم دیواریست به طول ۱/۴۰ یک متر و چهل سانتی متر به قطعه ششصد و هفده تفکیکی غربا در سه قسمت اول دیواریست به طول ۶/۶۰ شش متر و شصت سانتی متر به قطعه ششصد و هفده تفکیکی دوم دیواریست به طول ۳/۶۵ سه متر و شصت و پنج سانتی متر به شماره باقیمانده چهارصد و پنجاه و هشت فرعی سوم دیواریست به طول ۷/۰۵ هفت متر و پنج سانتی متر به شماره باقیمانده چهارصد و پنجاه و هشت فرعی
مشخصات منضمات ملک: پلاک فوق شامل یکباب خانه همکف دارای اسکلت بتونی به مساحت تقریبی ۱۰۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال ساخت نما سنگ پنج متر برو رودی با درب نفررو دارای سربندی به روی کف طبقه همکف به صورت موقت با ایرانیت می باشد داخل واحد شامل سالن و آشپزخانه با کابینت و سرویس بهداشتی و حمام دو خواب کف سرامیک درب چوبی پنجره ها آلومینیوم با حفاظ آهنی می باشد گرمایش بخاری گازی و گرمایش آبگرم از طریق آبگرمکن و سرمایش اسپیلت پلاک فوق در تصرف مدیون مدارکی دال بر بیمه ساختمان ارائه نشده است.
ششدانگ پلاک فوق با وضع موجود و در نظر گرفتن میزان برجایگاه نورگیر طلق قدمت و متریالهای بکار رفته در ساختمان و سایر عوامل موثر در ارزیابی بدون لحاظ بدهی های احتمالی به شهرداری دارایی و سایر مراجع ذیصلاح و بدون در نظر گرفتن نقل و انتقالات احتمالی در قالب فروشنامه عادی یا وکالتی مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان ارزیابی گردید.
لذا میزان ۷/۱۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) پلاک ثبتی ۲۹۰۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۳۶/۳۷ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و نود و پنج میلیون ریال) با مالکیت خانم زهرا کامران در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۶۱ به طلبکاری آقای رضا ملازاده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ (یازدهم اسفندماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده و واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
ضمنا پس از برگزاری مزایده در صورت معرفی شدن متعهدله به عنوان برنده مزایده ماده ۴۰ آیین نامه اجرا اعمال و متعاقبا میزان سهام براساس آن محاسبه و افزایش می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

شماره نامه ۱۴۰۴/۱۲۵/۱۶۵۳۱

آگهی تغییرات شرکت پخش سراسری گاندو منطقه آزاد چابهار (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۵۸۳۸۳ شماره ثبت ۳۷۷۹

برابر صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ شرکت مذکور که در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ تحت شماره ۱۷۱۰۷۱ به این واحد ثبتی ارائه گردید. تغییرات زیر، ذیل به عمل آمد: دفتر هماهنگی و پشتیبانی شرکت: به آدرس استان تهران- شهرستان تهران-بخش مرکزی-بزرگراه اشرفی اصفهانی-خیابان پیامبر-خیابان اسکندرزاده-کوچه گلستان بیست و یکم پلاک ۳ طبقه ۲ واحد ۱ به کدپستی ۱۴۷۱۷۹۴۹۴۴ تغییر یافت. مراتب جهت اطلاع عموم در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران آگهی می گردد.
شماره پیگیری: ۰۴۰۹۱۲۶۷۹۹۳۸۷۲۱

سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

آگهی ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص ذیل را برابر رای صادره تائید نموده است.
۱-آقای حمداله بشیری فرزند نبی اله به ش.م ۴۲۸۲۱۷۳۶۳۷ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۱۱۲۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در زرین آباد بخش ۵ زنجان برای ششدانگ ساختمان مسکونی به مساحت ۵۸/۸۴ مترمربع برای رای ۳۲۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
مراتب در اجرای ماده ۲ قانون الحاق و ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی آن به اطلاع می رساند کسانی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ چاپ ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یکماه به مرجع ذیصلاح قضائی مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ایجرود تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت متصرف یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم وصول اعتراض را دریافت و به اداره ثبت تحویل نماید. در این صورت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

علی غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شیخ علی نوروزی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۳ ایذه مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۶۴/۸۱ واقع در بخش یک ایذه و به شماره چاپی ۶۹۰۹۳۲ سری ج سال ۹۱ بنام شیخ علی نوروزی به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی المثنی پلاک ۹/۳۶۱۶ بخش ۴ اندیمشک

اشعار می دارد آقای علی اکبر فرزام مالک ۱۱/۱۷۴ سهم مشاع از ۲۴ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ۹/۳۶۱۶ بخش ۴ اندیمشک باتسلیم دو برگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه ۳۴۶ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ۱۱/۱۷۴ سهم مشاع از ۲۴ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ۹/۳۶۱۶ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل دفاتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲/۶۸۲ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۱۳۱۳۳۲ الف ۱۴۰۱ صادر و تسلیم گردید حسب اظهار متقاضی به موجب وارده شماره ۱۴۰۴/۲۱۳۴۰-۱۴۰۴/۱۱/۱۹ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۳۱۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-داریوش رستمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت فیروز وزیری فرزند علی اصغر به ش.م ۴۲۸۱۰۳۹۵۷۰ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۵۴ مترمربع به پلاک فرعی ۲۱۷۸ از ۱۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

تحدید اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۸-فرعی از سنگ ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای اسماعیل بندپی در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۶۴۶/۱۵ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۸۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و برای آن پلاک ۱۰۹۱ فرعی مفروز گردید. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
م الف ۸۶۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است را به شرح ذیل آگهی می نماید.
املاک واقع در بخش سه دزفول
پلاک ۱۶۸۰/۸۵-هدایت منصوری فرزند عبدالرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بایر به مساحت ۳۶۴۵ مترمربع واقع در دزفول جاده ماهور برنجی روبروی انتهای شهرک صنعتی مع الواسطه از مالک رسمی هدایت منصوری
از پلاک ۱۸۱۸-عیسی عبداللهی فرزند محمدرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۴۱/۹۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی حاجی آباد مع الواسطه از غلامرضا عبداللهی مالک رسمی
از پلاک ۱۸۱۸- موسی عبداللهی فرزند محمدرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۴۱/۹۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی حاجی آباد مع الواسطه از غلامرضا عبداللهی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۷
م الف ۲۰۰

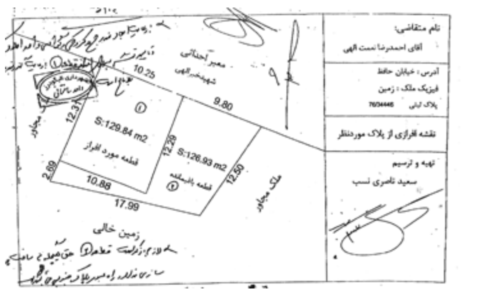
بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

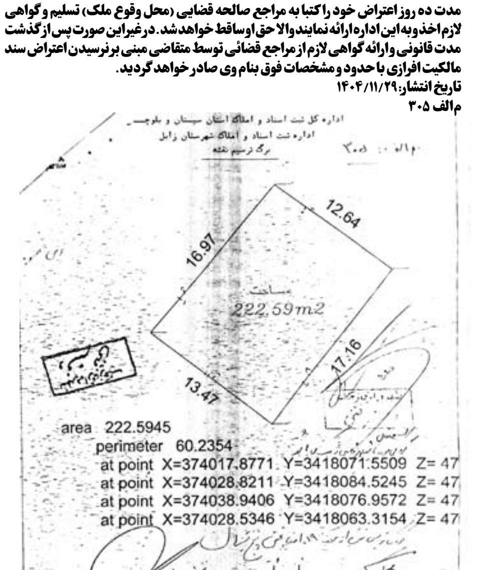
شماره نامه: ۱۴۰۳/۱۲۵/۱۲۷۱۹

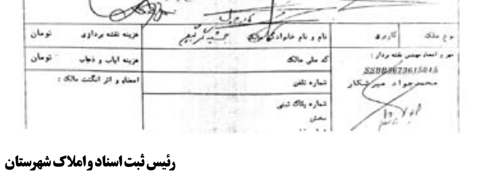
آگهی تغییرات شرکت پخش سراسری گاندو منطقه آزاد چابهار (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۵۸۳۸۳ شماره ثبت ۳۷۷۹

۴۲۴۳۴۳۱ ب ۱۴۰۳ به پلاک ۷۹ فرعی از ۱۸- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد به شماره الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۲۰۰۰۴۰۰۲۱۳۳ بنام بی بی سلیمه گرگانی فرزند تاشلی ثبت و صادر گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۳۲۰۹

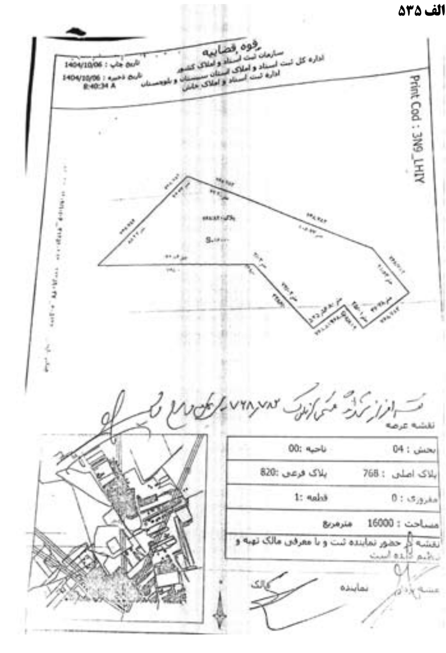
رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس




12.64
16.91
222.59m2
17.16
13.47
area 222.5945
perimeter 60.2354
at point X=374017.8771 Y=3418071.5509 Z=47
at point X=374028.6211 Y=3418084.5245 Z=47
at point X=374038.9406 Y=3418076.9572 Z=47
at point X=374028.5346 Y=3418064.6 Z=47



لذا مراتب طبق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۲ قانون مذکور و ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت اخطار می گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این اخطاریه که به رویت آنها رسیده ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی عدم وصول اعتراض از مراجع قضایی توسط متقاضی افراز مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت قطعه افرازی به نام متقاضی افراز صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
م الف ۵۳۵


مفروزی : 0
قطعه: 1
مساحت : 16000 مترمربع
نقشه با حضور نماینده ثبت و با معرفی مالک تهیه و تنظیم شده است
مالک
نماینده
نقشه بردار

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از سهامداران شرکت تهیه و تولید کاسپین بتون زنگان (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تهیه و تولید کاسپین بتون زنگان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۴۳۳ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۱۱۷۸۴۶ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ در محل قانونی شرکت به آدرس: استان زنجان - شهرستان زنجان - بخش مرکزی - دهستان تهم - آبادی شهرک صنعتی اشراق - خیابان یاوران ۴ - پلاک ۳۸۳ - طبقه همکف، کدپستی ۴۵۳۳۱۵۴۹۱۱ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
- ۱- انتخاب اعضای هیات مدیره
- ۲- انتخاب بازرسین
- ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
- ۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارگران نیشابور عضو خانه کارگر

مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارگران نیشابور عضو خانه کارگر راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ و در محل شرکت واقع در شهرستان نیشابور خیابان حکمت - حکمت ۶ برگزار می شود. از کلیه اعضا و سهامداران محترم دعوت می شود شخصا یا وکالتا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

*لازم به ذکر است جهت تکمیل فرم کاندید در سمت های هیات مدیره و بازرس از تاریخ انتشار مجمع به مدت پنج روز تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ در محل دفتر شرکت واقع در خیابان حکمت - حکمت ۶ از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۲ ظهر ثبت نام به عمل می آید.
(داشتن مدارک: ۱- یک قطعه عکس ۲- فتوکپی کارت ملی ۳- گواهی سوء پیشینه)

*جهت ارائه برگه وکالت برای حضور در مجمع از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ در محل دفتر واقع در خیابان حکمت - حکمت ۶ از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۲ ظهر به عمل می آید. بررسی صحت وکالتنامه ها بر عهده بازرس شرکت می باشد. لازم به ذکر است حضور عضو و وکیل جهت اعطای وکالت الزامیست.

*طبق دستورالعمل جدید نحوه برگزاری مجامع: هر عضو تنها وکالت یک نفر را می تواند برعهده داشته باشد. شخص غیرعضو نیز تنها وکالت یک نفر را می تواند اخذ نماید.

- ۱- گزارش هیات مدیره و بازرسان
- ۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳
- ۳- انتخاب هیات مدیره اصلی و علی البدل
- ۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

آگهی دعوت سهامداران به تشکیل مجمع عمومی فوق العاده در شرکتهای سهامی خاص

آگهی دعوت سهامداران شرکت ماهان گاز زنجان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۷۰۵۸ شناسه ملی ۱۰۴۶۰۱۰۲۸۹۰ جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی (فوق العاده) که در ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ روز دوشنبه در محل قانونی تشکیل می گردد، حضور به همراه رسانند.

دستور جلسه:
- ۱- افزایش سرمایه

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
خ ش ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

آگهی انتخاب بازرس انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان قند ایران شماره ثبت ۳۲۳۲۴۹۷ مورخ ۹۹/۱۲/۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۵۲۳۵۵

به موجب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ مجمع عمومی عادی و سایر مدارک ارسالی، انتخاب آقایان محسن بهمه ء و حمیدرضا مصطفی بعنوان بازرسان اصلی و وحید غیور به عنوان بازرس علی البدل از تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ به مدت یک سال مورد تایید می باشد.

حمیدرضا پناه
مدیرکل سازمان های کارگری و کارفرمایی

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
خ ت ۱۴۰۴/۱۱/۲۹