میزخبر

قطعه ۹۰ بهشت زهرا پاسخگوی نیاز فوری دفن نیست

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا با تأکید بر کمبود قطعات «روز دفن» در تهران، گفت: قطعه ۹۰ تنها در بلند مدت به مدیریت دفن کمک می کند و حل اساسی این مسئله نیازمند ایجاد هم‌زمان چند آرامستان جدید در اطراف شهر است.

جواد تاجیک در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به آخرین وضعیت دفن اموات در بهشت زهرا(س) و قطعه تازه ساخته شده ۹۰، اظهار کرد: قطعه ۹۰ در ناحیه یک بهشت زهرا قرار دارد و این قطعه جزء قطعات قدیمی محسوب می شود و در زمره قطعات روز دفن نیست؛ بنابراین به طور طبیعی استفاده از آن تنها در بلند مدت می تواند به مدیریت موضوع دفن کمک کند، اما در شرایط بحرانی و اضطراری کنونی که با کمبود قطعات «روز دفن» مواجه هستیم، پاسخگوی نیاز فوری نخواهد بود.

وی افزود: قطعه ۹۰ همانند سایر قطعات ناحیه یک امکان پیش خرید و دفن آزاد دارد و استفاده از بخشی از آن آغاز شده و به تدریج شهروندان نیز از آن بهره می برند. هر میزان که بتوانیم در نواحی یک و دو از ظرفیت های بلااستفاده بهره برداری کنیم، در طول زمان هم به شهروندان کمک کرده‌ایم.

تاجیک ادامه داد: برای نمونه، قطعه ۹۰ که پیش‌تر به عنوان انبار سنگ مورد استفاده بود، تخلیه و ساماندهی شده است. در مقابل آن نیز قطعه ۹۵ قرار دارد که هم اکنون در آن انبار، ناوگان نقلیه، رستوران و واحدهای سنگ فروشی فعال هستند و برای انتقال و استقرار این مجموعه ها، محل جایگزین پیش بینی شده است تا از قطعه نیز استفاده شود.

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا(س) گفت؛ پس از این جابه جایی ها، قطعه ۹۵ نیز به ظرفیت دفن افزوده خواهد شد. پیش بینی می شود عملیات احداث و آماده سازی این قطعه حدود هفت تا ۱۰ ماه زمان ببرد و احتمالا در سال ۱۴۰۶ به بهره برداری برسد.

وی تأکید کرد: با این حال، این اقدامات صرفا مسکنی موقت محسوب می شود و حل اساسی مسئله دفن اموات در تهران نیازمند نگاه بلندمدت با افق حداقل ۵۰ ساله است. مدیریت شهری نمی تواند تنها به نیازهای کوتاه‌مدت توجه کند، بلکه باید از ایجاد دغدغه جدید برای مردم جلوگیری شود.

تاجیک راهکار اصلی را ایجاد هم‌زمان چند آرامستان در نقاط مختلف پیرامون تهران دانست و افزود: در این صورت شهروندان می توانند براساس محل سکونت خود به نزدیک‌ترین گزینه دسترسی داشته باشند. تحقق این موضوع مستلزم همکاری دستگاه های مختلف، به ویژه استانداری، برای حل مسائل مربوط به حریم های مشترک با شهرستان های اطراف است.

وی خاطرنشان کرد: هریک از اراضی پیشنهادی با محدودیت هایی مانند حریم های امنیتی، نظامی یا ممنوعیت های کاربری مواجه هستند و در حال حاضر نیز برای تأمین زمین های مناسب برای پاسخگویی به نیاز ۱۰ تا ۱۵ سال آینده، با چالش هایی در تعامل با شهرستان های مجاور تهران روبه رو هستیم. به گزارش ایسنا، اختلاف میان مدیریت شهری و استانداری بر سر نحوه تعیین و اعمال ضوابط «حریم» پایتخت، به یکی از چالش های جدی در تأمین زیرساخت های خدماتی تبدیل شده است. این اختلاف دیدگاه باعث شده تصمیم گیری ها درباره کاربری های حیاتی با کندی و توقف مواجه شود.

یکی از مهم‌ترین پیامدهای این وضعیت، تعویق در احداث آرامستان های جدید برای تهران است، چرا که اغلب زمین های پیش‌بینی‌شده برای این منظور در محدوده حریم شهر و در قلمروی شهرستان های اطراف قرار دارند.

در شرایط کنونی آرامستان بهشت زهرا(س) در آستانه اتمام ظرفیت روز دفن خود است و طبق اعلام مدیرعامل سازمان بهشت زهرا ظرفیت روز دفن تا اردیبهشت ماه به پایان می رسد. در نتیجه، نبود توافق میان نهادهای مسئول موجب شده روند تأمین زمین، اخذ مجوزها و آغاز عملیات اجرایی با وقفه طولانی روبه رو شود؛ موضوعی که در شرایط محدودیت ظرفیت آرامستان های فعلی، به یک دغدغه جدی مدیریتی تبدیل شده است.

ارتباط آلودگی هوا با یک بیماری شایع قرن

براساس مطالعه جدیدی که توسط «یانلینگ دنگ» و همکارانش از دانشگاه «اموری» آمریکا انجام شده است، افرادی که بیشتر در معرض آلودگی هوا قرار دارند، بیشتر هم در معرض خطر ابتلا به بیماری آلزایمر هستند.

به گزارش ایسنا، بیماری آلزایمر شایع‌ترین نوع زوال عقل است که حدود ۵۷ میلیون نفر در سراسر جهان را تحت تأثیر قرار می دهد.

آلودگی هوا یک معضل جهانی و از مهم‌ترین عوامل مرگ‌ومیر در مناطق مختلف دنیاست. در برخی کشورها تعداد افرادی که در اثر همین عامل جان خود را از دست می دهند بیشتر از قربانیان سوانح رانندگی است.

همچنین قرارگرفتن در معرض آلودگی هوا یک عامل خطرشناخته شده برای بیماری آلزایمر و چندین بیماری مزمن شایع مانند فشار خون بالا، سکته مغزی و افسردگی است. این بیماری های مزمن نیز با بیماری آلزایمر مرتبط هستند، اما پیش از این مشخص نبود که آیا آلودگی هوا باعث این بیماری های مزمن می شود که در نهایت منجربه زوال عقل می شوند یا اینکه آیا این بیماری ها ممکن است اثرات آلودگی هوا را بر سلامت مغز تقویت کنند.

ناوگان حمل‌ونقل یکی از مهم‌ترین متهمان نشر آلاینده در شهرهای صنعتی است

هوای پاک در گرو نوسازی حمل‌ونقل

تکرار سالانه روزهای آلوده و نبود راهکارهای پایدار، باعث شده حساسیت عمومی نسبت به این معضل دیرینه کاهش یابد اما عادت کردن به این وضعیت غیرعادی، از مضراتش نمی کاهد. بنابراین اگر چه عادی سازی حساسیت عمومی را کاهش می دهد ولی با عدم ارائه راه حل های پایدار و انتقال مسئولیت به عوامل طبیعی نظیر «سرما»، «وارونگی دما»، یا «باد نیامدن» مشکل تشدید خواهد شد. براین اساس کارشناسان هشدار می دهند مادامی که اصلاحات نهادی و بازنگری ریشه‌ای در سیاست های حوزه انرژی و حمل‌ونقل صورت نگیرد، این چالش هم‌چنان بازتولید خواهد شد.

اگرچه در سالیان اخیر راهکارهای متعددی در حوزه مواجهه با آلودگی هوا ارائه شده اما برخی از صاحب نظران و کارشناسان سهم ناوگان حمل‌ونقل عمومی فرسوده را در تشدید آلودگی شهرهای بزرگ و پرجمعیت، غیرقابل انکار دانسته و نوسازی یا از رده خارج کردن آن ها را یکی از راهکارهای مؤثر در بهبود کیفیت هوای شهری معرفی کرده‌اند، چراکه این مقوله در سیستم های مدیریت کیفیت هوای اغلب کشورهای جهان به عنوان راهکار کاهشی به آن توجه شده است.

شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست نیز برهمین موضوع تأکید کرده است. به گفته این مقام مسئول، سیاهه انتشار کلانشهرهای کشور نشان می دهد، در عمده کلانشهرها از جمله تهران و مشهد، ناوگان حمل‌ونقل نقش غالب را در انتشار آلاینده های هوا بر عهده دارند و در سایر کلانشهرها نیز، انتشارهای ناشی از منابع متحرک سهم قابل ملاحظه‌ای را در افزایش آلاینده های هوا به خود اختصاص می دهد. از این رو توجه به منابع متحرک و اجرای سیاست های کاهش انتشار آلاینده ها از آنها باید با اولویت بالا در دستورکار دستگاه های اجرایی کشور قرار گیرد. نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، گسترش حمل‌ونقل عمومی، ارتقای نظارت بر معاینه فنی خودروها و افزایش نظارت بر تولید خودرو، از مهم‌ترین راهکارها در راستای کاهش انتشار آلاینده ها از منابع متحرک است.

حمل‌ونقل عمومی پایدار و کارآمد راه‌حلی برای مقابله با آلودگی هوا

علی یوسفی، کارشناس آلودگی هوا با تأکید براین موضوع می گوید: «حمل‌ونقل عمومی یکی از مؤثرترین راهکارها برای کاهش آلودگی هوا در شهرهای بزرگ و پرجمعیت است. سیستم های حمل‌ونقل عمومی مانند اتوبوس، مترو و تراموا، به دلیل ظرفیت بالای جابه جایی مسافران، می توانند به میزان چشمگیری تردد خودروهای شخصی را کاهش دهند. درنتیجه، تأثیر مثبتی بر کیفیت هوا داشته باشند. به ویژه در کلانشهرهایی که آلودگی هوا به دلیل تراکم سنگین از معضلات اصلی است، حمل‌ونقل عمومی پایدار و کارآمد می تواند راه حلی جدی برای مقابله با این مشکل باشد. این در حالی است که همواره اقدامات مقطعی نظیر تعطیلی مراکز آموزشی اجرایی شده و راهکارهای اصولی و پایدار کمتر در مرکز توجه بوده است.»

این کارشناس در ادامه عنوان می کند: «پرواضح است که آلودگی هوا موجب اختلال در زندگی روزمره و الگوهای فعالیت شهری می شود. تعطیلی های متوالی، کاهش ساعات فعالیت، بی نظمی در رفت‌وآمدهای شهری و زندانی شدن شهروندان در فضاهای بسته، به مرور نظم اجتماعی را متزلزل می کند. برای خانواده ها، تعطیلی پیش بینی ناپذیر مدارس نه تنها مشکل آموزشی، بلکه مسئله‌ای اقتصادی و عاطفی ایجاد می کند؛ برای کارگران و مشاغل فضای باز، کاهش کیفیت هوا به کاهش درآمد و افزایش ریسک شغلی منجر می شود. در سطح کلان تر، این وضعیت به «کاهش بهره وری اجتماعی» و فرسایش ظرفیت های اقتصادی شهر می انجامد. بنابراین نکته حائز اهمیت توجه به نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی و به همان نسبت کاهش تعطیلی و کاستن از آلودگی هواست.»

یوسفی بیان می کند: «طبق سیاهه انتشاری که برای کلانشهرهای کشور تدوین شده در برخی کلانشهرها مانند تهران و مشهد نقش اصلی در انتشار آلاینده های هوا به ناوگان حمل‌ونقل مربوط است مثلا در تهران حدود ۶۰ درصد انتشارات مستقیم و ۸۰ درصد انتشار آلاینده های گازی توسط این منبع منتشر می شود. همچنین در برخی کلانشهرها مانند اراک و اصفهان که نقش منابع ثابت در آلودگی هوا نسبت به بقیه کلانشهرها بیشتر است، اما بازهم می بینیم که منابع متحرک نقش بالایی را در انتشار آلاینده ها دارند. طبق بررسی های انجام شده یکی از اولویت های مهم در زمینه منابع متحرک بحث اسقاط ناوگان حمل‌ونقل عمومی است، به عنوان مثال ۸ درصد ناوگان فرسوده در شهر تهران حدود ۳۸ درصد انتشار آلاینده ها را به خود اختصاص داده است به عبارت دیگر هر یک خودروی فرسوده حدود ۹ برابر یک خودروی نوشماره انتشار آلودگی دارد و حدود ۲ برابر آن هم سوخت مصرف می کند.»

احمد طاهری، رئیس مرکز هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست نیز بر این موارد تأکید کرده و می گوید: «اگرچه در یک تا دو سال گذشته شاهد این هستیم که اتوبوس های جدیدی در حال اضافه شدن به ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر تهران هستند، در واقع حدود ۴۰۰ دستگاه اتوبوس برقی به ناوگان حمل‌ونقل شهری اضافه شده است، اما همچنان بخش قابل ملاحظه‌ای از ناوگان فرسوده است، البته قبل از اینکه این تعداد اتوبوس به ناوگان اضافه شود حدود ۹۰ درصد ناوگان فرسوده بود، اما با اضافه شدن این تعداد، بخش فرسوده آن کمتر شد، با این حال با توجه به شرایط هوا و حجم زیاد خودروهای فرسوده در بخش حمل‌ونقل عمومی در این زمینه بسیار جای کار داریم.»

> علی یوسفی: کارشناس آلودگی هوا: طبق سیاهه انتشار، در برخی کلانشهرها مانند تهران و مشهد نقش اصلی در انتشار آلاینده های هوا به ناوگان حمل‌ونقل مربوط است مثلا در تهران حدود ۶۰ درصد انتشار ذرات معلق و ۸۰ درصد انتشار آلاینده های گازی توسط این منبع منتشر می شود

سهم حمل‌ونقل عمومی در سفرهای شهری بسیار کمتر از پیش بینی های قانونی

طاهری در گفت‌وگو با «ایرنا» می گوید: «سهم حمل‌ونقل عمومی در سفرهای شهری ما بسیار کمتر از آن چیزی است که در قانون مشخص شده است، طبق قانون باید بالغ بر ۴۰ درصد سهم سفرهای شهری با حمل‌ونقل عمومی انجام شود، اما اکنون در شهری مانند تهران این سهم حدود ۱۳ درصد است و باید در این زمینه به شکل جدی اقدام کرد تا شهروندان به استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی ترغیب شوند. در عین حال بسیاری از چالش های مهم اجرای قانون هوای پاک مانند اسقاط ناوگان فرسوده، توزیع سوخت مناسب برای نیروگاه ها و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی باید به طور مداوم در کارگروه ملی هوای پاک مطرح شود.»

نرگس برزگر نیز در قامت پژوهشگر این حوزه به ما می گوید: «با توجه به تأثیر نوسازی حمل‌ونقل درون شهری بر بهبود کیفیت هوا، دولت ها برای کاهش آثار زیان بار این منبع انتشار، اقدام به تصویب قوانین و طرح های متعددی برای اسقاط و ازرده خارج کردن خودروهای فرسوده از چرخه استفاده کرده‌اند، چراکه این اقدام نه تنها بر کیفیت هوا و سلامت جامعه تأثیرگذار است، بلکه از بعد اقتصادی نیز باعث کاهش هزینه های تعمیر و نگهداری و صرفه جویی در مصرف سوخت شده و همچنین ایمنی تردد در شهر و جاده ها را افزایش می دهد.»

> نرگس برزگر، پژوهشگر: برای بهبود شرایط و تشویق شهروندان به استفاده از حمل‌ونقل عمومی، سرمایه گذاری در توسعه زیرساخت ها و ارتقاء کیفیت خدمات ضروری است و با توجه به آمار موجود، می توان نتیجه گرفت که سرمایه گذاری در این بخش به بهبود کیفیت زندگی شهروندان و کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی کمک می کند

لزوم توجه به تعویض کاتالیست تاکسی ها و تجهیز ناوگان دیزلی به فیلتر ذرات

این پژوهشگر تأکید می کند: «تازمانی که اصلاحات نهادی و بازنگری ریشه‌ای در سیاست های حوزه حمل‌ونقل صورت نگیرد، این بحران همچنان بازتولید خواهد شد، بنابراین توسعه و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی کلانشهرها بایستی در اولویت قرار گیرد. این موضوع با توجه به مشکلات اقتصادی ممکن است زمانبر بوده و طی سنوات آتی انجام گیرد. در این شرایط باید به راهکارهایی مانند تعویض کاتالیست تاکسی ها و تجهیز ناوگان دیزلی به فیلتر ذرات توجه کرد که علاوه بر اثربخشی بسیار بالا از نظر کاهش آلایندگی، از نظر اقتصادی نسبت به طرح های نوسازی صرفه اقتصادی بالاتری دارد.»

برزگر عنوان می کند: «مطالعات انجام شده در سطح جهانی نشان می دهند که شهرهایی که به سرمایه گذاری های گسترده در سیستم های حمل‌ونقل عمومی پرداخته‌اند توانسته‌اند میزان آلودگی هوا را به طور محسوسی کاهش دهند. برای مثال، شهر توکیو، یکی از پیشرفته‌ترین سیستم های حمل‌ونقل عمومی جهان را داراست. در این شهر، بیش از ۴۰ درصد از جمعیت از سیستم های حمل‌ونقل عمومی مانند مترو، قطارهای سبک و اتوبوس استفاده می کنند. این موضوع منجر به کاهش ۳۰ درصدی انتشار آلاینده ها در دهه گذشته شده است. در شهر کپنهاگ دانمارک نیز سرمایه گذاری های عظیم در حمل‌ونقل عمومی و زیرساخت های دوچرخه سواری باعث شده تا میزان آلودگی هوا تا ۲۵ درصد کاهش یابد. شهر استکهلم نیز به عنوان یکی از پاک‌ترین شهرهای جهان از نظر کیفیت هوا شناخته می شود. این شهر با سرمایه گذاری در حمل‌ونقل برقی و افزایش سهم حمل‌ونقل عمومی در جابه جایی مسافران، توانسته است میزان انتشار «س او ۲» را به ازای هر نفر تا ۴۰ درصد کاهش دهد. به علاوه، این شهر به عنوان یکی از پیشروان استفاده از انرژی های تجدیدپذیر در سیستم حمل‌ونقل عمومی شناخته می شود. در نتیجه، توسعه و استفاده گسترده از سیستم های حمل‌ونقل عمومی می تواند راه حلی اساسی برای کاهش آلودگی هوا در شهرهای بزرگ باشد. با توجه به آمار و شواهد موجود، می توان نتیجه گرفت که سرمایه گذاری در این بخش به کاهش آلودگی کمک می کند. هم‌چنین منجر به بهبود کیفیت زندگی شهروندان و کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی نیز خواهد شد.»

کمبود زیرساخت های مناسب، دلیل کاهش تردد با ناوگان حمل‌ونقل عمومی

برزگر خاطرنشان می کند: «حمل‌ونقل عمومی می تواند به طور متوسط سالانه تا ۱٫۶ میلیون تن «س او ۲» را در سطح جهان کاهش دهد. در واقع، هر بار که فردی به جای استفاده از خودروشخصی، از حمل‌ونقل عمومی استفاده می کند، میزان انتشار کربن تا حدود ۴۵ درصد کمتر خواهد بود. برای مثال، یک اتوبوس عمومی می تواند بین ۳۰ تا ۶۰ نفر را جابه جا کند. در حالی که اگر هر یک از این افراد از خودروی شخصی استفاده کنند، حدودا به همان اندازه خودرو در خیابان ها حضور خواهد داشت. این مسئله به کاهش چشمگیر تعداد خودروهای در حال تردد و به تبع آن، کاهش میزان آلاینده های مضر مانند اکسیدهای نیتروژن و ذرات معلق کمک می کند. اما علیرغم نقش قابل توجه ناوگان حمل‌ونقل عمومی در کاهش آلودگی هوا برخی از چالش ها در کشور ما همچنان باقی است. یکی از مهم‌ترین چالش ها، کمبود زیرساخت های مناسب و ناکافی بودن ظرفیت سیستم های حمل‌ونقل عمومی در برخی شهرهاست. علاوه براین، عدم تمایل برخی از شهروندان به استفاده از حمل‌ونقل عمومی به دلیل کمبود امکانات و تأخیر می تواند مانع از استفاده بیشتر از این وسایل شود. لذا برای بهبود شرایط و تشویق شهروندان به استفاده از حمل‌ونقل عمومی، سرمایه گذاری در توسعه زیرساخت ها و ارتقاء کیفیت خدمات ضروری است. افزایش تعداد ناوگان برقی، بهبود زمانبندی ها و توسعه فناوری های نوین مانند سیستم های هوشمند حمل‌ونقل به بهینه سازی مسیرها و کاهش ترافیک کمک می کنند.»

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک و به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه لاله زارکتی به شماره پلاک ۹ اصلی بخش ۴

۷۰ فرعی بنام آقای محمد مهدیان جویباری فرزند شعبانعلی نسبت به شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۷۵/۱۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۴۰۰۲۸۶۹۲ مورخه ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۴۰۲۸۶۹۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

م الف ۲۱۲۶۳۶۹

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محسن میرفوزند حسینعلی به ش.ش ۵۸۶ صادره از بهرنسبت به شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۲/۶۸ مترمربع از یک شماره ۶۰۸ فرعی واقع در بخش چهارهمدان اراضی قریه چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه معصومعلی سلطانی شکری پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۲۴۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید برسته فرزند علی خان به ش.ش ۳۳۲ صادره از اسلام آباد غرب مبنی بر صدور سند شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۷ فرعی از ۹۲ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی شهرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

م الف ۵۸۳

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای صادره هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مهدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا حیاتی فرزند حسین به ش.ش ۵۸۶ صادره از بهار نسبت به شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۲/۶۸ مترمربع از یک شماره ۶۰۸ فرعی واقع در بخش چهارهمدان اراضی قریه چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه معصومعلی سلطانی شکری پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

م الف ۴۱۷۳

محمدصادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطاریه افراز

خواندگان افراز:

۱- سید محمد اشرافی مجهول المکان

۲- فریبرز بابا خانی مجهول المکان

نظر به اینکه خواهان آقای سعید مهدلو برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۰۰۱۸۰۳۱۹۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را از پلاک ۱۴۶۳ فرعی از ۳۷۴ اصلی به صورت شدانگ مفروزه را به استناد قانون افراز و فروش مال مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از یک فوق الذکر نموده است. بنابراین مقتضی است ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۶ جهت عزیمت به محل وقوع ملک در اداره حضور رسانیده تا عملیات افراز صورت پذیرد. لازم به ذکر است عدم حضور خواندگان مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

رونوشت به:

خواهان افراز:

۱- سعید مهدلو به آدرس سلمانشهر- خیابان ۲۳ دریاگوشه- قبل شهرک لاکوده- سمت چپ- کدبستی ۶۷۱۸۵۴۸۴۳ جهت حضور در اداره و مراجعه به محل وقوع ملک در موعد مقرر

۲- آقایان محسن شعبانی نیا و علی بافرزاده نماینده و نقشه بردار ثبت جهت اطلاع و اقدام آتی قانونی و اعلام نتیجه

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۲

سفا قاسمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون شدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۱۴۵ اصلی به مساحت ۳۶۰۵/۴۶ مترمربع واقع در بخش ثبتی یک شهرستان ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۱۳۰۱۲۶۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب تاریخ ۱۳۹۰/۹/۲۰ جهت صدور سند رسمی مالکیت به نام آقای سیزوار راکی سلیمی فرزند امان اله بی ش. م ۱۸۴۰۸۲۵۲۸۶ صادر گردیده است لذا بنابه درخواست متقاضی و به دادگاه مربوطه مراجعه مالک مورد تقاضا در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ نخستین تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۲

م الف/۱۴۰۴ ۶۸۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای حسین روانپاک رئیس هیات مدیره شرکت پارسیان کوشک ایرانیان سهامی خاص به شناسه ۱۰۱۰۴۰۲۹۴۵۷ به وکالت برگ استشهادیه محلی تصدیق شده تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی نسبت به اسناد مالکیت شدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۱۸۱/۱۱ مترمربع تحت پلاک ۱۰۳۵ فرعی از ۳۶۹ اصلی بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۷۵۴۰۴۴ به شماره دفاترالکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۱۸۰۰۶۱۵۹ به مقدار ۳۵۷۵/۹۴ سهم مشاع بنام شایان روانپاک شماره ۷۵۴۰۴۶ به شماره دفاترالکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۱۶۰ به مقدار ۳۷۱۹/۲۳ سهم مشاع بنام مهسا روانپاک شماره چاپی ۷۵۴۰۴۵ به شماره دفاترالکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۱۵۸ به مقدار ۲۰۹۱/۳۲ سهم مشاع بنام پارمیدا محی الدین و شماره چاپی ۱۰۳۲۰۰ به شماره دفاترالکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۱۸۸۷ به مقدار ۱۸۵۶/۶۲ سهم مشاع بنام پارسیان کوشک ایرانیان همگی از ۱۱۱۸۱/۱۱ سهم شدانگ مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به اتهانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۲

سفا قاسمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی ابلاغ رای در اجرای بند دو ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸:

نظر به اینکه املاک مطروحه ذیل واقع در قریه (کلارآباد) از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد رای دایر به صدور سند مالکیت به نفع اشخاص مندرج در این آگهی صادر گردیده علیهذا به کلیه کسانی که نسبت به رای صادره هیات معترض اند ابلاغ می گردد که ظرف مدت بیست روز (۲۰) از تاریخ الصاق این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد نموده تا مطابق بند ح ماده ۳ آئین نامه قانون مذکور اعلام گردد والا پس از انقضا بلامعارض مهلت مقرر این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.

املاک واقع در قریه کلارآباد پلاک ۳۱۳- اصلی

۱- آقای مهدی بیانی فرزند غالب نسبت به شدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی (کاربری گردشگری) به مساحت ۳۸۲/۶۹ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۸۸ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۲- آقای فرا کریمی فرزند رضا نسبت به شدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی (کاربری پهنه گردشگری) به مساحت ۴۳۲/۲۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۹۴ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۳- شرکت پایا سازه پاسارگاد نسبت به شدانگ یک قطعه زمین فاقد کاربری به مساحت ۳۷۳/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۹۵ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۴- شرکت پایا سازه پاسارگاد نسبت به شدانگ یک قطعه زمین فاقد کاربری به مساحت ۶۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۹۶ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو