آگهی افراز

نظربه اینکه خانم صغری حاجی محمدابراهیمی مالک مشاعی پلاک ۱۲۷۹ فرعی ازیک اصلی بخش سه قشلاقی ثبت نوشهر به موجب تقاضای وارده به شماره ۳۲۰۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵ تقاضای افراز سهام مشاعی خود در پلاک مذکور را نموده است و به دلیل عدم دسترسی به مالکین مشاعی به نام های خانم ژاله فیاض پور و عالم مهدوی نژاد تقاضای آگهی نموده است. بدینوسیله به دیگر مالکین مشاعی مذکور و همچنین کسانی که در این ملک حق یا حقوقی دارند اعلام می گردد جهت انجام عملیات افراز که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ساعت ۹ صبح انجام می گردد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور هریک از مالکین مشاعی مانع از انجام افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
م الف ۲۱۱۰۱۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

==========

آگهی عدم افراز پلاک ۱ فرعی از ۱۰۷۹ اصلی واقع در بخش یک ایذه

به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱ فرعی از ۱۰۷۹ اصلی می رساند آقای علی طاهری فرزند خسرو احدی از مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر به موجب وارده شماره ۱۳۰۰۳۸۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده و با توجه به گزارش کارشناسان این اداره قابل افراز نمی باشد لذا چنانچه نسبت به نظر مذکور اعتراضی دارید از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمائید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۳

باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۱۶۶۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن مهرابی فرزند عباس به ش.ش ۳۶۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴۰/۴ مترمربع پلاک ۲۴۵ فرعی از ۲۲۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۴۷ اصلی واقع در درویشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
شناسه آگهی: ۲۱۳۰۴۶۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه آسکانی فرزند دادرحمن به ش.ش ۳۵۸۰۹۵۳۹۴۱ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۴۶/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای شهرداز خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۱۲۲۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پروین زارع سورکالی فرزند محمدحسین به ش.ش ۱۶۹۵۲ صادره از اهواز مبنی بر صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۲۸/۰۶ مترمربع پلاک ۱۹۵ اصلی روستای بریموند بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی غلامرضا محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

قائم مقام رئیس واحد ثبتی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۱۴۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری شیرزادی گارماسه فرزند مهدیقلی به ش.ش ۱۵ صادره از فلاورجان در یکباب خانه و مغازه به مساحت ۲۲۰/۹۹ مترمربع پلاک ۱۰۸ فرعی از ۴۰۸ اصلی واقع در کوپان گارماسه خریداری از مالک رسمی آقای باقر نوکلی گارماسه فرزند عبدالرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالرحمن پرو فرزند محمدرسول به ش.م ۲۸۷۲۰۸۹۵۲۷ برابر دو برگ استشهادیه شهود تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهرستان اشنویه جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه کردند و مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵۳ مترمربع تحت پلاک ۲۴ فرعی از ۵۷- اصلی واقع در شهرستان اشنویه روستای باب خالدآباد بخش ۱۲-ارومیه به شماره چاپی سند مالکیت ۵۱۱۰۳۴ سری الف سال ۸۲ بنام آقای عبدالرحمن پرو صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا باعنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۱۸ مراتب به استناد بند یک ماده مذکور در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۳
م الف ۲۷۰

صدیق رنجبر- رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پروین زارع سورکالی فرزند محمدحسین به ش.ش ۱۶۹۵۲ صادره از اهواز مبنی بر صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۲۸/۰۶ مترمربع پلاک ۱۹۵ اصلی روستای بریموند بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی غلامرضا محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

آیت اله زارع
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۷۰۱۳۷۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۷۰۱۳۷۲۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای علی قدیری طادی فرزند علیرضا به ش.ش ۶۶۳ صادره از فلاورجان و آقای سهراب بلدی فرزند رمضان به ش.ش ۱۱۶۰۰۱۵۹۴۵ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۹۸/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۳ اصلی واقع در شش دربلندی فلاورجان خریداری از مالک رسمی محمدطاهر محمدی فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای اصغر کاملی باارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۵۹۲۸۹-۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۷۶۰۳۹-۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی- بیشه زار به مساحت ۱۳۵۷۳/۸۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۳۱- اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۸۹۵۱ سری- سال در صفحه ۳۷ دفاتر املاک جلد ۲۲ ذیل ثبت ۱۰۶۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام آقای رجبعلی ولی زاده ثبت گردیده و سپس برابر سند قطعی شماره ۲۵۶۷۲۹-۱۴۰۰/۵/۱۱ دفترخانه ۴۹ آمل به آقای اصغر کاملی انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم خداداد دهقان جبارآبادی فرزند آقامیربه ش.ش ۲۹۵ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مولاداد سروری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/ خانم خداداد دهقان جبارآبادی فرزند آقامیر به ش.ش ۲۹۵ کدملی ۳۲۵۳۲۱۲۹۹۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۰/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳۷ اصلی روستای پایین درآب واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

آیت اله زارع
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۳۷۳۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا زادهی فخرفرزند حسین به ش.ش ۵۳۸۶۰ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی باکاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۹۷۰/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۶ اصلی واقع در اشترجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی نورالله صالحی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۸۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیامدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی محمدی میرفضل اله فرزند حسین به ش.ش ۴۰۸۹ کدملی ۰۰۶۶۷۳۶۹۳۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۱۹۷/۳۷ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران- جاده خاوران- بعد از خاورشهر- روبروی معاینه فنی شماره ۸ حوزه ثبت ملک قیامدشت خریداری طبق مبایعه نامه عادی از رضا صادقی فرزند حیدر مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
م الف ۲۰۱۶

فرید آسمند- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۸۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیامدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید محمدی میرفضل اله فرزند حسین به ش.ش ۳۵۲۶۴ کدملی ۱۱۵۹۱۸۳۰۲۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۳۱/۰۸ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران- جاده خاوران- بعد از خاورشهر- روبروی معاینه فنی شماره ۸ حوزه ثبت ملک قیامدشت خریداری طبق مبایعه نامه عادی مقدار ۱۴۲۵ مترمربع از مورد تقاضا را از هادی محمدی میرفضل اله خریداری و هردو نامبرده نیز مقدار ۲۸۵۰ مترمربع را از رضا صادقی فرزند حیدر مالک رسمی خریداری نموده اند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
م الف ۲۰۱۴

فرید آسمند- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان

آقای جعفر تراکمی فرزند صفت اله برابر درخواست به شماره وارده ۴۵۷-۱۴۰۴۶۲۶۵۳۵۸۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ به عنوان مالک ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت دو سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمن عرصه متعلق به آقای اصغر کاملی انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۳

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای نبی اله ولایی باارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۴۵۲۹۱-۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۷۵۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۳۹۸ فرعی از ۴۱- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۱۰۰۶ سری- سال- در صفحه ۱۰۲ دفاتر املاک جلد ۲۳۲ ذیل ثبت ۳۹۸۰۶ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام آقای نبی اله ولایی ثبت گردیده در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۳

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۱۱۹ ششدانگ پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۲ فشلاقی حوزه ثبت ملک نوشهر به مساحت ۷۴۳/۱۰ واقع در نوشهر- روستای لتینگان مجموعه فرخ روبوروی پلاک ۶۲ به مالکیت آقای شروین گرجی آشتیانی فرزند مجید به ش.م ۴۵۲۴۳۷۴۷۴ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است. با حدود شمالا دیواریست به طول ۲۵/۰۰ متربه باقیمانده قریه شرقادیواریست به طول ۲۶/۹۵ متربه باقیمانده قریه جنوبا در چهار قسمت اول دیواریست به طول ۳/۳۲ متر به خیابان دوم دیواریست به طول ۱/۴۰ متربه خیابان سوم دیواریست به طول ۲/۴۱ متربه خیابان دیواریست به طول ۱۹/۱۰ متربه خیابان غربا دیواریست به طول ۳۰/۰۰ متربه کوچه بن بست که طبق سند رهنی شماره ۱۲۰۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۹۵ تهران دررهن می باشد. ملک تعرفه شده محصور بوده و هم اکنون فاقد بنا می باشد. لازم به ذکر است طبق اظهارات وکیل بدهکار یک دستگاه ویلای مخروبه در داخل این زمین وجود داشت که به دلیل ایجاد مزاحمت همسایگان تخریب گردید و تحت پوشش بیمه پارسیان که طبق نظر هیات کارشناس رسمی به مبلغ ۲۲۲/۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و بیست و دو میلیارد و نهصد و سی میلیون ریال) ارزیابی شد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ در نوشهر بعد از میدان همافران خیابان ۱۵ خرداد جنب اداره راهنمایی و رانندگی اجرای اسناد رسمی ثبت اسناد و املاک نوشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد (۱۰٪) از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیراین صورت مزایده باطل و مبلغ مذکور (۱۰٪) به هیچ وجه قابل استرداد نمی باشد. نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. لازم به ذکر است کلیه بدهی های مربوطه و هزینه های قانونی اعم از نیم عشر حق مزایده و بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است که نقدا وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد و وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مواجه گردد اولین روز اداری بعد از تعطیلی روز مزایده خواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۳ م الف ۲۱۳۰۷۳۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

==========

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تائید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضاء مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۳۳۲۳ مورخ رضا قنبری لفدانی فرزند نعمت اله به ش.ش ۱۷۰۵ صادره از اصفهان به ش.م ۱۲۸۳۶۴۵۱۹۱ در ششدانگ یکباب کشاورزی احداثی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳ فرعی از اصلی ۲ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۴۹۴/۸۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

حمیدرضا خسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

==========

آگهی فقدان

خانم سمیه تراکمی فرزند صفت اله برابر درخواست به شماره وارده ۵۰۵-۱۴۰۴۶۲۶۵۳۵۸۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ به عنوان مالک ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت یک سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵ مترمربع پلاک ثبتی ۱۱۸۰۱ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظرآباد به شماره چاپی ۴۷۴۳۰۴ بنام سمیه تراکمی ثبت و صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۳ شناسه: ۲۱۳۳۵۹۵

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

==========

آگهی فقدان

خانم زهرا تراکمی فرزند صفت اله برابر درخواست به شماره وارده ۴۵۶-۱۴۰۴۶۲۶۵۳۵۸۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ به عنوان مالک ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت یک سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵ مترمربع پلاک ثبتی