آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۳۷۹ و با توجه به درخواست بستانکار، پلاک مورد وثیقه با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند. مشخصات ثبتی املاک مورد مزایده عبارتند از: ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی که در آن احداث بنا شده به شماره پلاک ثبتی ۴۹۵ (چهارصد و نود و پنج) فرعی از ۵۸ (پنجاه و هشت) اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک کردکوی استان گلستان به مساحت ۳۱۳,۴ مترمربع (سیصد و سیزده متر و چهل دسیمترمربع) که سند مالکیت آن با حدود اربعه ذیل الذکر به نام آقای عبدالرزاق عباسی دنگلانی فرزند رسول به جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده با شماره مستند مالکیت ج ۴ ص ۴۶۰ تاریخ ۱۳۸۳/۹/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۵۴۵۵ سری الف سال ۸۲ که در صفحه ۳۱۸ دفتر املاک جلد ۳۶ ذیل شماره ۸۱۴۹ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۴۱۶ تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهرگرگان استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۵۴۵۵ سری الف سال ۸۲ که در صفحه ۳۱۸ دفتر املاک جلد ۳۶ ذیل شماره ۸۱۴۹ ثبت گردیده است. شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم بصورت شرقی است. اول بطول ۲ متر در ب و دیواریست به کوچه بن بست. دوم و سوم بطولهای ۲ متر و ۱۶,۲۵ متر دیواریست به پلاک ۴۹۴ فرعی شرقا: بطول ۱۶,۲۰ متر بی است به پلاک ۴۹۴ فرعی جنوبا: بطول ۱۸,۷۰ دیواریست متصرفی حسینی قطعه ۱۶۳ تفکیکی غربا: بطول ۱۹,۳۰ متر دیواریست به قطعه ۱۶۴ تفکیکی. برابر گزارش کارشناس رسمی: ۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: کردکوی- روستای دنگلان- خیابان شهیدان عباسی- کوچه شهید عنایتی- کد پستی ۲،۴۸۸۶۱۳۶۳۱۸- توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: ملک مورد ارزیابی تعرفه شده به نشانی مذکور دارای دو واحد به مساحت تقریبی ۵۵ مترمربع و ۸۰ مترمربع یک طبقه ویلایی دارای اسکلت آجرگری، دارای دروازه بزرگ دولت آهنی، کف حیاط قسمتی موزائیک و بخشی سیمان دارای هال و پذیرایی و خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی با کف سرامیک بدنه کاشی، پیلوت و کف اتاق ها پارکت و پنجره ها و درب ورودی به واحد آلومینیوم تک جداره و داخلی گچکاری و سقف شیروانی با پوشش ایرانیت و کف حیاط شن ریزی و یک واحد سرویس بهداشتی در حیاط و تعدادی درختان متمرکبات و غیره و هر واحد مسکونی دارای آب و برق و گاز مجزا و سیستم گرمایی بخاری گازی و سرمایی کولراسپیلت و ملک در تصرف مالک باشد. علی رغم اخطار به مدیونین و بستانکار در خصوص بیمه ملک مورد رهن اعلام نظر صورت نگرفته است. ۳- ارزیابی ملک مورد مزایده: ملک مورد مزایده با توجه به بررسی های بعمل آمده و موقعیت مکانی و دسترسی ها و مصالح به کار رفته، متعلقات و منصوبات با مساحت عرصه، کسب اطلاع از مطلعین محلی و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در ارزیابی ملک مذکور، بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی، جمعا به مبلغ ۱۸,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و هشتصد و چهار میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

زمان برگزاری مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. -مکان برگزاری مزایده: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کردکوی واقع در کردکوی- خیابان ولیعصر- کوچه عدالت ۴ (کوچه حجتی) شرایط مزایده: -مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. -طالبین خرید می توانند در ساعات اداری، جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. -شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و تحت شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد. -برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مگراینکه به استناد بخشنامه ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفترنظارت براجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جزبرنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار به پرونده واگذار می گردد. -فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. -مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تاقبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. -پرداخت بدهی های مربوط به آب وبرق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باش و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. -این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳
م.الف:۴۵۱

محمود خاندوزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم اسماعیلی فرزند نامدار به ش.ش ۱۵۷ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۱۸/۳۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۷۰ از ۱۶۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۶۴۷ اصلی واقع در مل گاودان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳
شناسه آگهی ۲۱۱۵۳۳۳

عیسی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد حسین پور فرزند عباس به ش.ش ۷۵۲ کدملی ۳۵۳۹۴۵۳۱۲۱ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۸۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۳۸۲ اصلی واقع در قریه گمارون گناوه خریداری مع الواسطه از آقای سیدحسن موسوی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳
شناسه آگهی ۲۱۰۹۹۸۶

محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۳۶۹۰۴-۳۶۹۰۷-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ کلاسهای ۴۰۹۰-۴۰۹۳-۱۴۰۴ متقاضی خانم سارا طاهری فرزند محمدموسی به ش.ش ۵۲۶۱ صادره از ابهر و خانم مهری عسگری فرزند اسماعیل به ش.ش ۵۵۰۹ صادره از ابهر و فاطمه دودانگه فرزند هاشم به ش.ش ۱۶۷۵ صادره از ابهر و خانم مهدیس مقصودی فرزند مهدی صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۵/۰۵ مترمربع از پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در شناط مزرعه پیشینه مرگ خریداری از مالک رسمی خود متقاضیان

۲- برابرای شماره ۸۹۷۵-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۹/۹ کلاسه ۳۰۸۳-۳۰۸۷-۱۴۰۴ متقاضی آقایان محمود زمانی و صابر زمانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۵۰/۰۱ مترمربع از پلاک ۳۴- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (کینه ورس) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر- پلاک ۱۷- اصلی و فروعات روستای جندحسین

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸- برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ مالکیت علی دودانگه فرزند نظرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۸/۷۶ مترمربع پلاک ثبتی- فرعی از ۱۷- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به آدرس ابهر اراضی باغی و زراعی جندحسین

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۵۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی جاودانفرد فرزند حسین به ش.ش ۱۴۸۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای احمد حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳
م الف ۸۸۳۳

بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۸۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول/دوم متقاضی آقای کمال رضازاده باجگیران فرزند رمضان به ش.ش ۲۰۹۹۱ صادره از قوچان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۸۶۵/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی خانم راضیه غلامی ویرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳
م الف ۸۸۳۷

بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۶۵۹۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رحیم حسنی کفترکاری فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۲۴۹۷۷۲۶۲۲ شماره شناسنامه ۱۰۸ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۰ مترمربع جزء پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگزاراضی لیوان خریداری از مالک رسمی خانم ام البنین عسکری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳

حمیدرضا حسین پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۲۰۵-۱۴۰۴/۱۰/۲۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمدرضا کبیریان راد فرزند محمدآقا در ششدانگ یک قطعه باغ با ساختمان احداثی با کاربری باغ به مساحت ۴۸/۲۰۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۷۶ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک دامغان با حقابه از بندآب معروف به بند میرزا- موسوم به آهوانو باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابرای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

خیراله جبارزاده فرزند عباس ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی عنید جبارزاده به مساحت ۲۷۹۸/۴۷ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۵۲۶ قسمتی از پلاک ۴۴۰ واقع در صیدلویه بخش ۹ آبادان.

جواد معروفی فرزند هاشم ششدانگ یکقطعه نخلستان خریداری شده از مالک رسمی جاسم معروفی به مساحت ۱۳۷/۳۷ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۳۲۳۷ قسمتی از پلاک ۱۷۵۵ و ۱۷۵۶ واقع در مفیطیه بخش ۹ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۴۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۳

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف

آگهی موضوع ماده سه قانون وماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخش های هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.

۱- خانم بنت الهداء عمرانی به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۵۵۳۰۸۵ کد ملی ۳۶۶۰۵۵۳۰۸۵ صادره زابل فرزند یوسفعلی به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان حر- نبش حر۶ واگذاری طبق سند عادی از مالکیت غلامرضا میر موضوع سند قطعی ۶۱۳۹۱-۲۵۳۶/۱۰/۲۰ دفترخانه ۲ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۴۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۴۱۵

۲- آقای محمد نخعی به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۰۰۱۰۷۴ کد ملی ۳۶۶۰۰۰۱۰۷۴ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۱/۸۷ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان حر- نبش حر۶ واگذاری طبق سند عادی از مالکیت غلامرضا میر موضوع سند قطعی ۶۱۳۹۱-۲۵۳۶/۱۰/۲۹ دفترخانه ۲ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۴۰۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۴۱۶

۳- خانم فریبا پورکهخائی به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۱۳۲۱۲۸ کد ملی ۳۶۶۰۱۳۲۱۲۸ صادره زابل فرزند عیسی به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۰/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۱۶۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار امام رضا بعد از پمپ بنزین کردتمندانی واگذاری طبق سند عادی از فرشته پورکهخائی موضوع سند ۲۴۳۵۵ مورخ ۱۳۹۲/۳/۲۹ دفترخانه ۲۶ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۲۴۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۳۱

۴- خانم فاطمه میرشکاری به شناسنامه شماره ۸۱۰۵ کد ملی ۳۶۷۴۱۷۰۳۴۵ صادره فرزند محمود به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۸۹/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان سام شرقی کوچه شهید آرمیون - آرمیون ۴/۲ واگذاری طبق سند عادی از ورثه محمدعلی نخعی مقدم طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۲۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۱۴۳

۵- خانم مریم مسعودی به شناسنامه شماره ۱۱۵۸ کد ملی ۳۶۷۰۶۵۵۳۹۵ صادره زابل برات به صورت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۶۹۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل نبش دانشگاه ۲۰ واگذاری طبق سند عادی از مرضیه عربشاهی مقدم صفحه ۳۴۳ دفتر ۴۵ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۲۶۲۸

۶- آقای موسی فولادجهان تیغی به شناسنامه شماره ۶۹۳ کد ملی ۳۶۷۳۵۱۴۷۹۲ صادره زابل فرزند عباس به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۶/۴۳ متر مربع پلاک شماره ۱۷۸۸ فرعی از ۲- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان اراضی بنجار واگذاری طبق سند عادی از محمدابراهیم و صغری و نصرت و خدیجه بگم و طاهره شهرت همگی عباسی حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۲۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۲۵۱

۷- خانم رحیمه شهرکی به شناسنامه شماره ۵۱۱ کد ملی ۵۳۳۹۲۲۱۸۳۰ صادره از زابل فرزند پرداله به صورت ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۹۰/۳۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۸۳- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل کوچه پنجم منشعبه از خیابان امام خمینی واگذاری طبق سند عادی از صادق سارانی صفحه ۱۳۹ دفتر ۱۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۲۴۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۴۲۹

استخدام کارگر جوان (آقا)
متعهد و پرتلاش
جهت :مونتاژ،بسته بندی،حمل بار و ...
تولیدی پرده-منطقه جاجرود (کمرد)
تلفن تماس: ۰۹۱۸۰۸۰۸۵۵۲
خ ت ۸-۱۴۰۴/۱۱/۲۱

ترخیص کالاهای وارداتی از گمرکات جلفا،بازرگان،خوی
از کشورهای خاورمیانه و اروپایی به گمرکات منطقه آزاد و ویژه
تا هزارها تن کالای ماشین آلات،صنعتی،لوازم خانگی
پوشاکی یا هر جنس کالایی که توان آن داشته باشیم
حتی با مشارکت سرمایه در خدمت تاجران عزیز
ثبت آماری،ثبت سفارش،اظهار با سابقه گمرکی
دستمزد منصفانه و با ضمانت یا اعتبار شناختی
۰۹۱۴۴۹۶۱۵۶۰
خ ت ۳-۱۴۰۴/۱۱/۸

کمک حسابدار خانم
حداقل ۲ سال سابقه کار
با نرم افزار حسابداری
۰۹۱۰۸۶۰۴۲۳۳
خ ت ۸-۱۴۰۴/۱۰/۲۰

ماشین عروس
با راننده
رانا مشکی تمیز مدل ۱۴۰۱
۰۹۱۰۲۳۰۴۰۰۲
خ ت ۴-۱۴۰۴/۱۱/۱۳

استخدام
نگهبان برای مجتمع مسکونی
زیر ۶۰ سال شیفت ۲۴-۱۲ محل صادقیه
۰۹۳۹۶۹۸۶۰۱۲
خ ت ۲-۱۴۰۴/۱۱/۸

به تعدادی بسته بند و بخارکار خانم نیازمندیم
حوالی مترو سعدی
۰۹۰۱۰۵۷۲۷۶۰
خ ت ۱-۱۴۰۴/۱۱/۷

باشگاه تنیس و پدل پاس
استخدام نیروی خدماتی
جهت شیفت ص