آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۸۰۵ فرعی از ۸۸- اصلی بخش ۹ ثبت گالیکش واقع در اراضی زراعی قریه چقرباش قارداش به مساحت ۱۵۷۹۱/۹۷ مترمربع ملکی عبدالحکیم تونازهی فرزند نظرساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گالیکش تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۵ م الف ۱۳۲۷۴

مهدی قلعه نویی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کریم صالحی ایمنی برابر وکالتنامه شماره ۵۴۸۷۳-۱۴۰۴/۱۱/۲۶ دفترخانه ۳۰۵ آمل از طرف آقای سیدرحمان هاشمی کرونی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۴۷۷۴-۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۳۰۵ آمل طی درخواستی به شماره ۷۹۰۴۳-۱۴۰۴/۱۱/۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۱۷۴/۳۲ مترمربع پلاک ثبتی ۲۰۴ فرعی از ۱۵۷۶- اصلی واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۶۱۰۴ سری ب سال ۹۹ که در صفحه- دفتر- و ذیل ثبت- و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۸۷۲ بنام آقای سیدرحمان هاشمی کرونی ثبت گردیده سپس به موجب اسناد رهنی ۱۳۹۸/۷/۱۸-۳۶۴۶۷ و ۱۴۰۰/۱۲/۲۳-۳۶۵۸۳ دفترخانه ۳۰۵- آمل نزد بانک صادرات ایران در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت با سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۵

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد مقدسی برابر وکالتنامه شماره ۶۶۸۳۳-۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ۱۴۲ آمل و تفویض وکالت به شماره های ۶۷۲۱۵-۱۴۰۲/۹/۲۳ و ۷۲۰۶۳-۱۴۰۴/۶/۲۴ دفترخانه ۱۴۲ آمل از طرف آقای مهدی اکبری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۷۵۸۷-۱۴۰۲/۱۱/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۱۸۴ آمل طی درخواستی به شماره ۷۸۱۶۲-۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی (بیست و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ) یک ششم مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۵۴۷/۷۴ مترمربع پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۴۳- اصلی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۶۰۷۱ سری الف سال ۰۴ که در صفحه- دفترجلد- و ذیل ثبت- و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۴۲۸۹ بنام آقای مهدی اکبری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت با سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۵

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد مقدسی برابر وکالتنامه شماره ۶۶۸۳۳-۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ۱۴۲ آمل و تفویض وکالت به شماره های ۶۷۲۱۵-۱۴۰۲/۹/۲۳ و ۷۲۰۶۳-۱۴۰۴/۶/۲۴ دفترخانه ۱۴۲ آمل از طرف آقای مهدی اکبری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۷۵۸۶-۱۴۰۲/۱۱/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۱۸۴ آمل طی درخواستی به شماره ۷۸۱۶۶-۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی (سی و سه صدم دانگ مشاع از ششدانگ) یک ششم مشاع از ۳۰ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۳۱۱/۳۰ مترمربع پلاک ثبتی ۲۱۴۸ فرعی از ۱- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۶۰۷۰ سری الف سال ۰۴ که در صفحه- دفترجلد- و ذیل ثبت- و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۴۲۸۸ بنام آقای مهدی اکبری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت با سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت با سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۵

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت ثبت ۶۸۵۴۱ ذفتر ۴۵۵۱۵۹ صفحه ۳۰۳ بنام پرویز رحمانی فرزند محمد صادر و تسلیم گردیده است

اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عنابونی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیراین صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۵

صدیق رنجبر

رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

==========

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۶۴/۶۹ مترمربع واقع در قریه حسین خان مورد تقاضای خانم شرافت شهبازپور

به شماره پلاک ثبتی ۵۳ فرعی از ۱۹ اصلی بخش سه

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۳۳/۲۲ مترمربع واقع در قریه حسین خان مورد تقاضای خانم شرافت شهبازپور

به شماره پلاک ثبتی ۵۴ فرعی از ۱۹ اصلی بخش سه

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۱/۴ مترمربع واقع در قریه حسین خان مورد تقاضای خانم شرافت شهبازپور

به شماره پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۱۹ اصلی بخش سه

(روز عملیات تحدید حدود: روز چهارشنبه ۲۷ اسفندماه سال ۱۴۰۴ ساعت ۱۰ الی ۱۳)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق یا کهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی یا کهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت اداره ثبت اسناد و املاک نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۵

م الف ۶۹۱۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفربرزگر

==========

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۱۰۹۷ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۱۰۹۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۱۰۹۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۱۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آمل محمود زلفی فرزند سعید صادر ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفاتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا از گانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

سیداحمد رحیمی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۵۷۰۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای محمود زلفی فرزند علی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفاتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا از گانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

سیداحمد رحیمی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۷۶۵۷۳ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای اسحاق عسگری فرزند مختار صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفاتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا از گانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

سیداحمد رحیمی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۶۴۰۷

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه محقق وکیل خانم ماجمیله وماهیده وملیحه شهرت همگی قمرقدیمی طبق وکالتنامه ۸۲۲۵۴-۱۴۰۲/۴/۲۵ دفتر ۹۲ ذ فزول ورا ث مرحوم عزیزقمرقدیمی زاده طبق گواهی حصر وراثت ۱۴۰۲/۶/۶-۱۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۰۵۲۵۵۳۸۷ قاضی شعبه ۵ شورای حل اختلاف ذ فزول که عزیزقمر قدیمی احدی از ورثه مرحومه مرضیه بهزادی پور می باشد با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۹ ذ فزول مدعی است: ششدانگ خانه پلاک ۸۷۹/۴۸۶ بخش ۳ ذ فزول مورد ثبت ۱۴۲۵۲ صفحه ۲۷۲ دفتر ۹۰ مسلسل ۹۶۲۸۵۹ بنام مالک (مرضیه بهزادی فر) ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده و طبق نامه ۱۴۰۲-۹۲۰-۱۶/۴/۱۳۹۲ شعبه ۳ دادگاه حقوقی ذ فزول بازداشت می باشد مفقود شده است. لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیراین صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

۲۰۵ م الف

بهروز بهادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

شماره نامه: ۱۴۰۴۱۶۹۳۲ ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نعمت صالح زادگان با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۹۳ ذ فزول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۵۴۴/۱۱۷۳ بخش ۳ ذ فزول ذیل ثبت ۱۶۷۵۰۴ صفحه ۲۹۷ دفتر ۱۵۵ ثبت و با شماره مسلسل ۹۶۷۵۰۴ بنام صادر و تسلیم گردیده و ملک طبق سند قطعی ۴۴۸۵۸-۱۶/۱۰/۱۳۹۲ دفتر ۹۳ ذ فزول به بانک انصار در ازا بدهی وام واگذار شده و طبق حکم دادگاه ۱۶۳۰۷۸-۱۴۰۴/۱/۱۹-۱۴۰۴۳۷۳۹۰۰۰۰ شعبه ۳ دادگاه عمومی ذ فزول به مالک اولیه (نعمت صالح زادگان) اعاده شده اینک مفقود شده است. لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی مراتب را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیراین صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

۲۰۶ م الف

بهروز بهادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۸۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیامدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کرمی فرزند شمس اله به ش. ش ۱۰۹۹۵ کدملی ۰۰۷۴۹۵۱۰۳۳ صادره از تهران در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۹۸/۷۳ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران- جاده خاوران- کیلومتر ۷ حوزه ثبت ملک قیامدشت طبق سند رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

م الف ۲۰۳۵

فرید آسمند- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۸۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیامدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی لنگری فرزند سیدمهدی به ش. ش ۱۵۲۲ کدملی ۰۶۸۲۳۵۲۹۸۵ صادره از بجنورد در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۹۸/۷۳ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران- جاده خاوران- کیلومتر ۷ حوزه ثبت ملک قیامدشت طبق سند رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

م الف ۲۰۳۳

فرید آسمند- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عایشه دهدار به ش. م ۶۴۵۸۹۸۲۳۸۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۵۵۸۳۶ سری الف سال ۹۵ ششدانگ خانه پلاک ۴۰۰۹ فرعی از ۴۱۴- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۷۸۷ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

م الف ۷۰۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و مفروزی ذیل را برابر برای صادره تائید نموده است.

۱- خانم زهرا فتحی فرزند محمدرحیم به ش. م ۴۲۸۲۰۱۳۳۴۶ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۳۹۶۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در زرین آباد بخش ۵ زنجان برای ششدانگ ساختمان مسکونی به مساحت ۲۶/۲۱ مترمربع برابر رای ۳۳۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مراتب در اجرای ماده ۲ قانون الحاق و ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی آن به اطلاع می رساند کسانی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یکماه به مرجع ذیصلاح قضائی مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ایجرود تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیراین صورت متصرف یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم وصول اعتراض را دریافت و به اداره ثبت تحویل نماید. در این صورت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

==========

آگهی ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص ذیل را برابر برای صادره تائید نموده است.

۱- آقای حمید سهرابی فرزند قربانعلی به ش. م ۴۲۷۰۸۶۸۹۶ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۳۹۵۹ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در زرین آباد بخش ۵ زنجان برای ششدانگ چهاردیواری مسکونی به مساحت ۱۹۸ مترمربع برابر رای ۳۳۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مراتب در اجرای ماده ۲ قانون الحاق و ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی آن به اطلاع می رساند کسانی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یکماه به مرجع ذیصلاح قضائی مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ایجرود تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیراین صورت متصرف یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم وصول اعتراض را دریافت و به اداره ثبت تحویل نماید. در این صورت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۸۱ این اداره سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۲۳۶/۲۸۵- اصلی با مالکیت آقای عبدالباقی هوت سند صادر گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۴۵۳۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۳/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۱ شهر نوران استان تهران در رهن صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی مبلغ کل ملک ۲۳/۹۰۷/۰۷۵/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مورد مزایده مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۷/۰۷۵/۰۰۰ ریال می باشد و پلاک فوق دارای مساحت ۱۵۹۳۸۰/۵ مترمربع دارای سند مالکیت ۷۸۹۵۹۳ سری ب سال ۹۵ واقع در روستای دمیک دشتیاری اراضی پلاک فوق الذکر در فاصله ۳ کیلومتری ضلع شمال غربی روستای دمیک واقع گردیده است این اراضی به لحاظ داشتن سند پلاک ثبتی و حاصلخیز بودن اراضی دیمزار و همجوار بودن از ضلع جنوب شرقی به جاده دسترسی خاکی و داشتن بندهای خاکی قطور دور تا دور اراضی و عدم داشتن چاه آب می توان ارزش هر مترمربع آن را به مبلغ ۳۰ هزار تومان ارزیابی که مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۷۹۶۹۰/۲۵ مترمربع مبلغ ۲۳/۹۰۷/۰۷۵/۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه نموده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار تقاطع بلوار قدس خیابان شهید ریگی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ شماره ۱۴۰۶۳۰۱۳۱۷۰۱۰۱۲۳۳۹ مصوب تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به ش. م ۱۳۹۰/۹/۲۰ جهت صدور سند رسمی مالکیت به نام آقای محمدصالح بویری بیانی فرزند حیدر ملک مورد تقاضا در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات کتبی خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیراین صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۵

عباس باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۱۲ اصلی به مساحت ۷۵۸۱/۶۵ مترمربع واقع در بخش ثبتی یک شهرستان ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۶۳۰۱۳۱۷۰۱۰۱۲۳۳۹ مصوب تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به ش. م ۱۳۹۰/۹/۲۰ جهت صدور سند رسمی مالکیت به نام آقای محمدصالح بویری بیانی فرزند حیدر ملک مورد تقاضا در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات کتبی خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیراین صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۵

م الف ۱۹۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال غی