راهبردهای تأمین بهداشت روانی

علی‌رغم تلاش‌های جهانی برای کاهش نرخ خودکشی، روند قتل نفس همچنان نگران‌کننده‌است.متخصصان‌این‌حوزه‌معتقدند که برای پیشگیری از این معضل، دولت‌ها باید اقدام فوری و درخور انجام دهند. آن‌ها اعتقاد دارندبرای حل‌این‌مشکل،بایدزمینه‌های‌ایجاد تفکر مخرب خودکشی، از بین برود. هم‌چنین ارائه‌خدمات‌مشاوره،به‌کارگیری‌افرادمتخصص برای شناسایی مشکلات اقتصادی-اجتماعی و آموزش‌های اصولی ضروری است.

بی‌گمان خودکشی، نوعی آسیب چند بعدی و چند عاملی است که عوامل متعددی در بروز آن دخیل هستند و همواره به‌عنوان یکی از مشکلات‌ونگرانی‌های‌بهداشت‌عمومی‌درسطح جهان مطرح بوده‌است. ازاین‌رو پیش‌گیری از این آسیب نیازمند یک طرح جهانی به همراه استراتژی‌های ملی و اقدامات محلی است و تدوین یک استراتژی پیش‌گیری از خودکشی مستلزم توجه به تمام سطوح پیش‌گیری است واجزای آن با همکاری بخش‌های مختلفی هم چون آموزش‌وپرورش، صداوسیما، بهزیستی، وزارت بهداشت و وزارت ارشاد میسر می‌شود. بنابراین هدف از این نگاشته، تعیین ابعاد تدوین‌واجرای یک استراتژی جامع‌پیش‌گیری از خودکشی است. چراکه ضروری است که هر کشور به تناسب اقتضائات و پیشینه‌ای که در زمینه خودکشی دارد، ضمن تکیه بر تعریف دقیق رفتار خودکشی و مراحل آن، و با شناخت مهم‌ترین عوامل زمینه‌ساز خودکشی در هر منطقه و توجه به تمام سطوح پیش‌گیری، نسبت به‌تدوین یک استراتژی جامع‌پیش‌گیری از خودکشی اقدام کند.

هرچند تعاریف متعددی از خودکشی ارائه‌شده است، اما به‌طور کلی انستیتو ملی بهداشت روانی آمریکا «خودکشی را تلاشی آگاهانه برای خاتمه دادن به زندگی شخصی توسط خود فرد دانسته است». که ممکن است این تلاش به اقدام تبدیل شود یا فقط به شکل یک احساس در او باقی بماند.

رفتار خودکشی به چهار دسته اصلی افکار، برنامه ریزی، اقدام و خودکشی انجام یافته تقسیم‌بندی می‌شود. در افکار خودکشی، فرد اندیشه و برنامه‌ریزی برای خودکشی را در ذهن می‌پروراند، اماممکن‌است هرگزعملی نشود. فرد در مرحله برنامه‌ریزی برای خودکشی به فراهم آوردن شرایط، ابزار و یا مکان مناسب جهت خودکشی مبادرت می‌ورزد. اقدام به خودکشی عملی آگاهانه و عامدانه‌ایست که معمولاً برای جلب توجه دیگران انجام می‌شود و هدف فرد از این اقدام به طور قطع خاتمه بخشیدن به زندگی نیست، در حالی که در خودکشی انجام یافته، فرد عامدانه به اقدامی دست می‌زند که ممکن است به مرگ او منتهی شود. آمارها حاکی از آن است که موارد اقدام به خودکشی بیش از۲۰ برابرموارد خودکشی انجام یافته است که جای بسی تامل دارد. زیرا با توجه به این‌که اغلب موارد اقدام به خودکشی با هدف جلب توجه و رساندن صدای اعتراض به اطرافیان صورت می‌پذیرد، به‌نظر می‌رسد که می‌توان با تهیه و اجرای یک استراتژی جامع پیش‌گیرانه حمایتی،عاطفی‌وروانی‌به‌ویژه‌برای‌گروه‌های‌در معرض خطرتاحدودی‌ازبار‌این‌آسیب‌کاسته‌و ازبروزچنین‌رقم‌بالایی‌ازآمار‌اقدام‌به‌خودکشی پیش‌گیری کرد.

مجموعه‌ای از عوامل دست به دست هم می‌دهند تا افکار خودکشی در شخص شکل گیرد، که معمولا ازآنها‌تحت‌عنوان‌عوامل‌خطر یاد می‌شود و دراین زمینه می‌توان به سنین جوانی،مشکلات‌وفشارهای‌اجتماعی‌وفرهنگی، بیکاری، فقر، اعتیاد، سوءمصرف مواد مخدر، مشکلات خانوادگی، فشار روانی کنترل نشده در بحران، مهاجرت، عوامل فصلی و دمایی، علل بیولوژیکی و روانشناختی، ناکامی‌های فردی(شغلی، تحصیلی و ...) شکست عاطفی شدید،سوءاستفاده‌های‌جنسی‌وگاهی‌موج‌های خبری رسانه‌ها اشاره کرد.

بنابراین اگر شخصی که افکار خودکشی در او شکل‌گرفته‌است‌شناسایی‌نشودوتحت‌درمان قرار نگیرد، در مرحله بعد سعی در برنامه‌ریزی برای خودکشی می‌کند. سپس‌امکان‌دارد‌که‌آن شخص قصد‌اجرای برنامه و‌اقدام به خودکشی راداشته باشد. این اجرا‌ممکن است کامل شود و یا‌ناکامل و در‌حد‌اقدام باقی بماند. چنان‌چه اجرای‌رفتار‌خودکشی‌ازسوی‌فرد‌کامل‌شود،دو احتمال‌وجود‌دارد. نخست‌این‌که‌ممکن‌است شخص‌پس‌ازاقدامات‌درمانی‌واورژانس‌پزشکی ازمرگ‌نجات‌یابد‌ویادراحتمال‌دوم‌امکان‌دارد، جان‌خود‌راازدست‌بدهد. درصورتی‌که‌اقدام‌به خودکشی ناتمام بماند و به مرگ منتهی نشود، شخص‌هم‌چنان‌درمعرض‌خطرخودکشی‌مجدد قرار‌دارد‌واگر‌درمان نشود، عود‌رفتار‌خودکشی محتمل است. چنانچه رفتار خودکشی کامل شده و فرد بمیرد، خانواده و اطرافیان او دچار آلام روحی خواهند شد، که اگر‌تحت حمایت، مشاوره و درمان قرار‌نگیرند، ممکن است آنها نیز‌در‌معرض خطر‌خودکشی باشند.

به دنبال نشانه‌های خودکشی باشید

به‌همین‌منظورمرکزمشاوره‌دانشگاه‌علوم‌پزشکی ایران به عموم مردم برای مواجهه با افرادی که افکار خودکشی دارند، توصیه کرده است: «به دنبال نشانه‌های خودکشی باشید. ازجمله‌این نشانه‌ها صحبت کردن یا تحقیق درباره مرگ، احساس ناامیدی، اضطراب، افسردگی‌وفقدان تحمل است. همدلی کنید و حرف‌های آن‌ها را بشنوید. فرد‌راقضاوت نکنید. با‌دلسوزی گوش دهیدوبه‌احساسات‌آن‌هااحترام‌بگذارید.ازاوبه صورت‌مستقیم‌درباره‌خودکشی‌سوال‌بپرسیدو به‌نحوی‌پرسش‌کنید‌که‌پاسخی‌صادقانه‌به‌شما بدهد. ازهرعلامتی‌که‌متوجه‌شده‌اید، به‌عنوان بخشی‌ازسوال‌استفاده‌کنید. روراست‌باشید، چون‌پرسیدن‌درباره‌خودکشی‌باعث‌خودکشی نمی‌شود. خطررا‌دورکنید. حذف‌دسترسی‌به اقلام‌مورداستفاده‌برای‌خودکشی‌یک‌رویکرد مبتنی‌بر‌شواهد‌برای‌جلوگیری‌از‌خودکشی است. اگر‌به‌خودکشی‌پاسخ‌مثبت‌داده‌اند، از آن‌هابپرسیدآیابرنامه‌ای‌دارید؟آیابه‌آن‌وسایل دسترسی‌دارید؟ و‌سپس‌دسترسی‌به‌داروها، طناب‌یاچاقورامحدودومنع‌کنید. همراه‌بافرد موردنظر‌با‌اورژانس‌اجتماعی‌برای‌پیشگیری ازخودکشی‌تماس‌بگیرید. اگرفرد‌حاضربه‌دور کردن‌لوازم‌وایمن‌شدن‌نیست،اوراتنهانگذارید و‌تا‌رسیدن‌اورژانس‌کنار‌او‌بمانید.»

فهرستی از علل خودکشی

کارشناسان می‌گویند: افسردگی، ناامیدی و شکست‌های فرد در زندگی می‌تواند انگیزه و عاملی‌برای‌خودکشی‌شخص‌باشد. البته‌عوامل زیستی‌وژنتیکی‌نیزدراقدام‌به‌خودکشی‌می‌تواند موثرباشد؛ چنان‌که سابقه‌ارتکاب خودکشی در یکی‌ازاعضای‌درجه‌یک‌خانواده،احتمال‌اقدام به خودکشی در دیگر‌افراد خانواده را می‌تواند افزایش دهد.

بسیاری از روانشناسان، خودکشی را نوعی مکانسیم دفاعی می‌دانند. به این معنا که بازتاب پرخاشگری درونی فرد نسبت به شی و عامل بیرونی است که سبب می‌شود فرد‌انرژی روانی‌اش را روی آن متمرکز کند و پرخاشگری را‌به خود بازگرداند. برخی دیگر‌از روانشناسان نیز، خودکشی را‌ناشی‌از‌خشم‌فرد‌نسبت به‌فرد دیگری می‌دانند.

اما‌عامل خودکشی تنها‌از‌مشکلات‌فردی ناشی نمی‌شود؛بلکه‌مشکلات‌اجتماعی‌نیزفردرابه‌مرزو محدوده‌ای‌می‌رساندکه‌دست‌به‌خودکشی‌بزند. امیل‌دورکیم،جامعه‌شناس‌مطرح‌فرانسوی،که کتاب«خودکشی»اوهم‌چنان‌مرجع‌روانشناسان و جامعه‌شناسان است، جامعه را در اقدام به خودکشی موثر‌می‌داند و‌معتقد‌است وقتی فرد در‌نابسامانی و هرج و مرج‌های اجتماعی قرار می‌گیرد، آمادگی بیشتری برای پایان دادن به حیات خود خواهد داشت.

در‌مجموع می‌توان گفت‌آسیب‌های اجتماعی وروانی‌ارتباط تنگاتنگی‌با‌خودکشی‌دارد، با‌این حال،سیستم‌پیشگیری‌ازخودکشی‌درایران، در مقایسه‌باکشورهای‌پیشرفته، در‌سطح‌مطلوبی نیست. به‌علاوه،مشکلات‌سیستم‌های‌حمایتی وآموزش‌ونقص‌اطلاع‌رسانی‌سبب‌شده‌که‌حتی افراد دیگر‌با دیدن صحنه خودکشی، آگاهی و اطلاع کافی نداشته باشند که چگونه می‌توانند فرد‌را‌از‌خطر‌مرگ نجات دهند و یا‌این‌که‌با‌کجا باید تماس بگیرند.

لزوم تدوین استراتژی باهدف پیشگیری

بنابراین با توجه به مباحث فوق بر می‌آید که خودکشی‌پدیده‌ای‌چندوجهی‌وپیچیده‌است‌و عوامل تحلیلی متعددی دارد. لذا، لازمه تدوین یک استراتژی جامع پیش‌گیری از خودکشی، شناخت کامل تمام عوامل خطر و هم‌چنین آگاهی‌ازتعریف‌دقیق‌سطوح‌مختلف‌پیش‌گیری ازخودکشی است.

براین اساس مجید زارع از کارشناسان حوزه آسیب‌های اجتماعی می‌گوید: «مجموعه اقداماتی که در راستای بروز، قطع و یا کاهش سرعت‌سیرمشکل‌صورت‌می‌گیرد، پیش‌گیری نام داشته و در سه سطح کلی تقسیم‌بندی می‌شود. که شامل پیش‌گیری سطح اول: که معمولا‌برپیش‌گیری‌ازبروزمشکل‌درافراد‌سالم تاکید دارد. سپس پیش‌گیری سطح دوم: که به‌تشخیص به‌موقع و‌درمان مشکل و بیماری قبل از بروز‌علائم و نشانه‌های بالینی مربوط می‌شود و نهایتا پیش‌گیری سطح سوم:که شامل‌اقدامات‌انجام‌شده‌درراستای‌جلوگیری از‌مراحل پیشرفته بیماری و ناتوانی‌هاست و همچنین تداومات درمانی و جلوگیری از رشد دوباره آن است.»

زارع عنوان می‌کند: «در بحث پیشگیری از خودکشی،دومدل‌برای‌تبیین‌سطوح‌پیش‌گیری ازخودکشی مطرح است. مدل نخست، همان مدل معمول تقسیم‌بندی پیش‌گیری‌است‌که براساس‌آن‌پیش‌گیری‌ازخودکشی‌به‌سه‌سطح اول،دوم‌وسوم‌تقسیم‌بندی‌می‌شود.پیش‌گیری ازخودکشی‌درسطح‌اول‌مربوط‌به‌انجام‌اقدامات پیش‌گیرانه‌قبل‌ازوقوع‌خودکشی‌است‌که‌شامل دو بخش است. بخش اول: مشتمل بر‌کاهش عوامل خطر‌شناخته شده در زمینه خودکشی، محدودیت دسترسی به‌ابزار‌ووسایل خودکشی مانند‌داروها، سموم‌وسلاح‌گرم، آگاهی بخشی عموم‌درخصوص‌بیماری‌های‌روانی‌وخودکشی، مقابله‌با‌مصرف مخدرها‌وبزه‌کاری در‌مدارس و کاهش دسترسی‌به‌مناطق داغ‌خودکشی است. شامل موقعیت‌ها و‌مکان‌هایی که مکررا جهت اقدام به خودکشی استفاده می‌شوند، مثل پل‌ها، صخره‌ها، ساختمان‌های بلند و یا‌حتی مسیر‌ریل قطار. اما در بخش دوم: پیش‌گیری ازخودکشی در‌سطح اول شامل تقویت عوامل محافظت‌کننده‌دربرابرخودکشی‌است. همچون بهبود‌سبک زندگی، افزایش امنیت در‌مدارس، تسهیل‌وتسریع‌دسترسی‌به‌مراکزمشاوره،آموزش دروازه‌بانان جامعه‌از‌جمله‌بخش‌های کلیدی هم‌چون‌اورژانس‌اجتماعی، هلال‌احمر، پلیس و نیروهای انتظامی و نظامی و ... که در‌حیطه کاری‌خود‌باافراد‌دارای‌مشکلات‌روحی‌وعاطفی سروکار‌دارند، راه‌اندازی‌خطوط‌ارتباط‌تلفنی‌و اینترنتی‌یاری‌رسان، تجهیزافراد‌به‌آگاهی‌های خود‌مراقبتی، همگی به‌بخش‌دوم‌پیش‌گیری سطح اول‌ازخودکشی‌مربوط‌می‌شود.»

اما به روایت این کارشناس «پیش‌گیری از خودکشی در سطح دوم: مربوط به شناسایی وغربال‌گری افراد در‌معرض خودکشی و‌کاهش میزان دسترسی به ابزار و وسایل ارتکاب به خودکشی در‌مناطق شهری و روستایی است. روش‌های غربال‌گری افراد‌در‌معرض خطررفتار خودکشی، متشکل‌ازبه‌کاربردن‌مصاحبه‌های ساختاریافته‌یانیمه‌ساختاریافته،مقیاس‌های روان‌سنجی معتبر و قابل اعتماد و تست‌های بیولوژیکی‌مانند‌تست‌سرکوب‌دگزامتازون‌است. ازاین تست برای ارزیابی عملکرد غدد‌آدرنال و تغییرات‌ترشح‌سطح‌کورتیزون‌درپاسخ‌به‌تزریق دگزامتازون استفاده می‌شود که از حساسیت بالا برای پیش‌گویی رفتار خودکشی در افراد مبتلا به افسردگی یا اسکیزوفرنی برخوردار است. از مزایای غربال‌گری، صرفه اقتصادی و هزینه اثربخشی آن است. هرچند در تدوین برنامه‌های غربالگری در هر‌جامعه باید سازگار بودن آن برنامه با‌فرهنگ بومی آن جامعه و یا منطقه را‌نیز‌در‌نظرگرفت. به علاوه درخصوص تحقق جامع‌اجزاء‌پیش‌گیری سطح دوم، وضع قوانین‌درخصوص‌رسانه‌ها‌وجراید‌درراستای مجاب نمودن آن‌ها به محدود نمودن پخش اخبار مربوط به خودکشی را نیز نباید از نظر دور‌داشت. در نهایت پیش‌گیری از‌خودکشی در سطح سوم: شامل جلوگیری از پیشرفت بیماری، درمان‌های‌روان‌شناختی‌وداروییِ در فردی‌که‌خودکشی‌کرده‌ولی‌قربانی‌مرگ‌نشده است، در راستای جلوگیری از ارتکاب مجدد او به خودکشی و نیز‌ارائه خدمات مشاوره به بازماندگان‌فرد‌خودکشی‌کرده‌درجهت‌کاهش درد و‌رنج آن‌هاست.»

مجیدزارع‌درادامه‌بیان‌می‌کند:«تبیین‌سطوح پیش‌گیری‌ازخودکشی،توسط‌موسسه‌پزشکی آمریکاارائه شده است و تحت عنوان مدل The US Institute of Medicine Model ;UIOM نامیده‌می‌شود. مدل UIOMبیان‌گرسه‌سطح پیش‌گیری از خودکشی با نام استراتژی‌های «پیش-گیرانه جهانی، اختصاصی و هدفمند» است. استراتژی جهانی‌پیش‌گیری‌ازخودکشی شامل آموزش پزشکان عمومی در راستای توانمندسازی آنان برای تشخیص و درمان بیماران مبتلا‌به‌افسردگی‌وبیماران‌دارای‌افکار خودکشی‌وهدف‌ازاین‌استراتژی، کاهش‌موارد خودکشی‌از‌طریق بهبود جنبه‌های شناسایی و درمان افراد اقدام کننده به خودکشی در جمعیت عمومی است. استراتژی اختصاصی یا انتخابی پیش‌گیری از خودکشی نیز شامل اجرای برنامه‌های پیش‌گیرانه در‌زیرگروه‌های در‌معرض خطراست، که باید براساس آگاهی دقیق از عوامل خطر محیطی، اجتماعی و بیولوژیکی مانند بیکاری، طلاق، سنین در معرض خطر و درآمد پایین صورت پذیرد. این استراتژی مشتمل بر مداخلات رویداد محور است که بر حوادث ناگوار زندگی افراد مانند از دست دادن عزیزان، آسیب-های جسمی، تجاوز به عنف، جنگ، قحطی و آوارگی تاکید کرده‌وافراد‌آسیب دیده‌ازاین مصائب را‌ازجهت اجرای‌مداخلات‌پیش‌گیرانه‌در‌زمینه‌خودکشی هدف قرار‌می‌دهد. اما‌پیش‌گیری هدف‌مند با هدف شناسایی و درمان اشخاصی که علائم و نشانه‌های‌رفتار‌خودکشی‌را‌ازخود‌بروزداده‌اند، مانند‌افراد‌مبتلا‌به‌افسردگی،اختلالات‌دوقطبی وبی اشتهایی و‌نیز‌پیگیری افراد با‌سابقه اقدام به خودکشی، صورت می‌گیرد.»

اظهارات‌پایانی‌این‌کارشناس،مویداین‌نکته‌است که مسیر‌تدوین و اجرای استراتژی پیش گیری ازخودکشی دشوارو‌نیازمندتربیت‌وبه‌کارگیری نیروهای متخصص و کارآمد در این زمینه به صورت‌جدی‌وفراگیراست. چراکه‌عوامل‌خطر رفتار‌خودکشی در‌گروه‌های مختلف هر‌جامعه از جمله سربازان، دانشجویان، شهرنشینان، روستائیان و قومیت‌های مختلف با یکدیگر متفاوت است و هرکدام نسخه درمانی خاص خود را می‌طلبد. بنابراین پیشنهاد می‌شود استراتژی‌های‌پیش‌گیری‌ازخودکشی‌به‌صورت هدفمند‌واختصاصی، برای هریک‌ازگروه‌های اجتماعی‌به‌تناسب‌بسترهای‌فرهنگی،جغرافیایی وبومی هرمنطقه صورت پذیرد تا‌شاید مرهمی برای دردهای اجتماعی باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۵۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بابکی فرزند مصطفی به ش ش ۶۱۲ کد ملی ۵۰۱۰۵۹۳۲۱۰ صادره ازآمل در مقدار۱۴۴/۰۶ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۲۲/۷۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۸۰ فرعی از سنگ ۱۳۴ اصلی واقع در آسور فیروزکوه خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدتقی احمدی آسور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۵ م الف ۸۳۶
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۸۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه‌ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدلبان ثباتی فرزندبلال به ش ش ۷۸۶ صادره‌از‌دره‌مقدار۲۶۴/۳۶ مترمربع مشاع از‌ششدانگ‌یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی به‌مساحت۶۹۸۹/۶۵ مترمربع به‌شماره‌پلاک۱۳۷ فرعی‌از‌سنگ ۱۰۹ اصلی‌واقع در‌دریابک فیروزکوه خریداری از‌مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از یحیی آهنگر‌محرز‌گردیده‌است. لذا به منظور‌اطلاع عموم مراتب در‌دو‌نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در‌صورتی که اشخاص نسبت به صدور‌سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت دو‌ماه اعتراض خود‌را به این اداره تسلیم وپس از اخذ‌رسید ظرف مدت یکماه از‌تاریخ تسلیم‌اعتراض دادخواست خود‌را‌به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در‌صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۵ م الف ۸۳۴
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۸۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی نجاریان فرزند قاسم به ش ش ۳۴۳۴ صادره از تهران در مقدار ۴۹۱/۷۱ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۳۴۶/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۸۷ فرعی از سنگ ۱۲۶ اصلی واقع در خمده فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از خانم بی بی فرحت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۵ م الف ۸۳۵
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۸۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه‌ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه عبدوس فرزند اسداله به ش ش ۱۱۹۱ صادره از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۹/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ۵۱ فرعی از سنگ ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد جلیزجند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۵ م الف ۸۳۱
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۸۷۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه‌ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فخرآور فرزند رجبعلی به ش ش ۶۱ صادره از در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۹۲۰۵ فرعی مفروز از ۴۹۶۱ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم برابر سند مالکیت مشاعی محرز گردیده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای صادره‌هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر‌در‌واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود معصومی فرزند برات به ش ش.م ۴۲۸۱۹۹۶۱۵۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۲ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳/۸۳۴۴ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۷۵ از ۱۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در بیدگینه برابرای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۴۰۳۹۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵/۱۱۴۰۴ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۷۴ از ۱۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در بیدگینه برابرای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۴۰۳۹۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۵
علی غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایجرود

آگهی تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه - مغازه تحت شماره ۲۵۱۶ فرعی مفروز و مجزی از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنام خانم معصومه و مهپاره هر دو کریمی تاکنون به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۲/۵
فرصتعلی عابدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

آگهی فقدان

آقای جعفر تراکمی فرزند صفت اله برابر درخواست به شماره وارده ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۵۸۱۰۰۰۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ به عنوان مالک ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت دو سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵ مترمربع پلاک ثبتی ۱۱۸۰۱ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نظرآباد به شماره چاپی ۴۷۴۳۰۶ بنام جعفر تراکمی ثبت و صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
مهدی خان آشنا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص ذیل را برابرای صادره تائید نموده است.
۱- آقای علی نظری مقدم فرزند عیسی به ش ش.م ۴۲۷۱۱۸۷۳۲۱ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۵۰۱ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در زرین آباد بخش ۵ زنجان برای ششدانگ ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۸/۹۹ مترمربع برابرای ۳۲۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
۲- آقای علی نظری مقدم فرزند عیسی به ش ش.م ۴۲۷۱۱۸۷۳۲۱ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۴۵۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در زرین آباد بخش ۵ زنجان برای ششدانگ مغازه به مساحت ۵۵/۹۸ مترمربع برابرای ۳۲۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
**مراتب در اجرای ماده ۲ قانون الحاق و ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی آن به اطلاع می رساند کسانی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ چاپ ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یکماه به مرجع ذیصلاح قضائی مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ایجرود تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت متصرف یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم وصول ا