آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سونه عوض زاده فرزند مشد با کدملی ۴۸۶۰۰۷۴۹۰۴ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت با جزء سهم ۶۷۷۴/۵ از کل سهم ۴۳۴۳۱ به عنوان مالک شش هزار و هفتصد و هفتاد و چهار ممیز پنج دهم سهم مشاع از چمل و چهارهزار و سیصد و سی و یک سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی شماره ۱۴۳ فرعی از ۲۱۳-اصلی واقع در کلاته بخش ۹ ثبت کلاته وصفحه ۱۴۲ و دفتراملاک جلد ۳۷۲ و شماره ثبت ۶۱۴۵۱ بنام خانم سونه عوض زاده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۰۴۷۹۲ صادر وتسلیم گردیده و به علت مفقود شدن تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۶
م الف ۱۳۴۱۵

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابیجرود به شرح ذیل مالکیت روح اله حسنی فرزند منصوربه ش.م ۲۲۹۹ ۲۴۸۱۱۰۲۲۹۹ نسبت به ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه اول تفکیکی) به مساحت ۱۱۹/۱۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۲۹۴۷ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز ومجزی شده از ۷۴۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۷۶۷۷ سری - سال - که در صفحه ۷۴ دفتراملاک جلد ۴۷۳ ذیل شماره ۹۵۴۱۸ با شماره دفترالکترونیک - بنام خانم آزاده شاکری مینژاد بانی ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۵۱۲۰۴-۱۳۹۴/۱۰/۹ دفترخانه ۱۳۳- آمل به خانم اکرم کیا نسبت به دودانگ مشاع و آقای مصطفی هاشمی مقدم نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رستم سیاسی فرزند بهرام به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۰۰- اصلی واقع در روستای سیرکان جزء قطعه ۳ از بخش ۱۱ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۹۴۵ صفحه ۵۳ جلد ۸ دفتراملاک به نام آقای رستم سیاسی صادر وتسلیم گردیده که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رستم سیاسی فرزند بهرام به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۰۰- اصلی واقع در روستای سیرکان جزء قطعه ۳ از بخش ۱۱ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۹۴۵ صفحه ۵۳ جلد ۸ دفتراملاک به نام آقای رستم سیاسی صادر وتسلیم گردیده که به علت جابجایی ائالیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۳

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رستم سیاسی فرزند بهرام به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ۶ سهم از ۶ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۱۴۱۲ فرعی ۸- اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی بخش دو حوزه ثبت بندرگزتان گلستان به مساحت اولیه ۳۸۱/۷۲ مترمربع مستند مالکیت به شماره ۲۶۹۲۴ مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۹ و سند مالکیت به شماره چاپی سند ۳۰۹۹۷۳ سری ۹ سال ۹۸ دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۳۳۳ به نام محسن کیا فرزند محمدرضا میزان مالکیت به مقدار یک دانگ وشصت وچهار صد سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به ثبت رسیده است. ۲- آقای محسن کیا فرزند محمدرضا با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ۶ سهم از ۶ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۱۴۱۱ فرعی از ۸- اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی بخش دو حوزه ثبت بندرگزتان گلستان به مساحت اولیه ۳۸۱/۷۲ مترمربع مستند مالکیت به شماره چاپی سند ۲۸۲۷۷۱ سری سی بر سال ۰۰ دفترالکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۹۰۰۹۳۰ به نام محمدرضا میزان مالکیت به مقدار یک دانگ وشصت وچهار صد سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به ثبت رسیده است. لذا به توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رستم سیاسی فرزند بهرام به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۰۰- اصلی واقع در روستای سیرکان جزء قطعه ۳ از بخش ۱۱ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۹۴۵ صفحه ۵۳ جلد ۸ دفتراملاک به نام آقای رستم سیاسی صادر وتسلیم گردیده که به علت جابجایی ائالیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۸۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حامد حاجی نورمحمدی فرزند نصرت الله با تسلیم دو برگ استشهاد به تصدیقی به شماره ۱۱۴۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ صادره از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر پردیس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی در ۰/۷۴۹۸ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۶۳/۰۷ مترمربع تحت پلاک ثبتی شماره ۱۹۶ فرعی از سنگ ۱۲۲- اصلی واقع در نمرود جزء حوزه ثبتی ملک شهرستان فیروزکوه که به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۳۲ ثبت و سند مالکیت بنامش صادر وتسلیم گردید و به علت اسباب کشی مفقود شده را نمودند. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر وتسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جمشید کمندی طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۲۲۰۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ به پیوست دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۴۱۳۷۸۶۰۰۱۹۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ دفترخانه یک فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ دامداری به شماره پلاک ۸۸ فرعی از سنگ ۷- اصلی به مساحت ۵۸۲/۵۶ مترمربع واقع در کمند فیروزکوه که سند آن در صفحه ۱۱۸ ذیل ثبت ۱۸۱۹۹ دفتر جلد ۱۵۵- املاک به شماره چاپی ۱۰۸۸۴۱ بنامش صادر وتسلیم گردید به علت جابجایی اسباب و اثاثیه مفقود گردیده را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر وتسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۳/۲۳ مترمربع واقع در قریه خاورآباد مورد تقاضای امیراحسان حیدری و خانم فاطمه مراغه به نسبت به سهم یا میزان مالکیت هرکدام سه دانگ مشاع به شماره پلاک ثبتی ۲۰۳ فرعی از ۸ اصلی بخش شش

(روز عملیات تحدید حدود: روز چهارشنبه ۲۷ اسفندماه سال ۱۴۰۴ (ساعت ۱۰ الی ۱۲)

لذا ضمن تاکید بر اینکه به موجب تبصره ۱ ماده ۱۶ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق یا کلهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی یا کلهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داده خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیراین صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۶ م الف ۶۹۲۳

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفر برزگر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۱- اصلی واقع در بخش ۵ سفزکه ذیل ثبت ۱۰۹ صفحه ۳۹۳ دفتر ۲ داخلی بنام آقای خلیل دست بار صادر وتسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۰۸ سفزسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۵۲۳۰۹ سریال ۸۷/ د ر اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا با استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۶ م الف ۱۶۴

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی ابلاغ تعیین وقت افراز درخصوص پلاک ۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در اراضی خور شهرستان ساوجبلاغ جهت انتشار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار که قبلا مشخص گردیده است ارسال می گردد خواهشمند است پس از انتشار یک نسخه از آن را جهت درج در پرونده ثبتی اعاده نمایید.

خواهان محترم قطعات افرازی پلاک ۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در اراضی خور شهرستان ساوجبلاغ جهت خواهان ها:

۱- شرکت تعاونی خدمات پشتیبان شهرک غرب (کوثر۲) به نشانی هشتگرد-بلوار امام امت- کوچه یاس ۳- مجتمع اسکان

۲- آقای ابوالفضل فلاحکار به نشانی هشتگرد بلوار امام امت کوچه یاس ۳ مجتمع اسکان

خواندگان:

۱- خانم پریسا کلانی به نشانی کرج شهرک اوج خیابان بوعلی ۱۵ پلاک ۵۶ طبقه ۲

۲- آقای طیب شانه به نشانی کرج فاز ۴ مهرشهر خیابان ۴۰۱ شرقی پلاک ۶۵

۳- علی اصغر سیمین به نشانی کرج حصارک خیابان فروردین خ فاطمیه کوچه اردیبهشت پلاک ۱۹

۴- فیروز جهان شاهلو به نشانی هشتگرد خیابان راه آهن (باهنر) روبه رو نانوایی انصاری خیابان بنفشه پلاک ۴

۵- محمدرضا وکیلی مقدم آخیجهانی به نشانی هشتگرد بلوار امام امت کوچه یاس ۳ مجتمع اسکان

به وکالت شرکت تعاونی خدمات پشتیبان شهرک غرب (کوثر۲)

۶- احمد رضوی پارسا به نشانی هشتگرد بلوار امام امت کوچه یاس ۳ مجتمع اسکان

به وکالت شرکت تعاونی خدمات پشتیبان شهرک غرب (کوثر۲)

۷- عیسی رضایی نیک به نشانی تاکستان خیابان ۲۲ بهمن جنوبی پلاک ۱۷۴

۸- مسعود انصاری به نشانی تهران بلوار استاد معین کوچه کاظمیان پلاک ۳

۹- مهرداد زمانی نیه به نشانی کرج خیابان برغان بعد از مسجد امام سجاد جنب باشگاه آخوندی لوازم خانگی مهرداد

نظر به اینکه آقای ابوالفضل فلاحکار و شرکت تعاونی خدمات پشتیبان شهرک غرب (کوثر۲)

شرکاء مشاعی شما در پلاک ۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در خور جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ به موجب نامه وارده شماره ۳۳۸۲۶-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ تقاضای افراز سهمی مشاعی خودشان را از این اداره نموده اند و مراتب تنظیم گزارش ماده ۲ افراز نیز طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۰۲۲۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ به عمل آمده است و مراتب طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۲۰۱۷۸۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ از شهرداری هشتگرد پرسش شد که شهرداری مذکور نیز طی شماره ۰۴/۱۹۵۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ اعلام نظر نموده و نقشه مربوطه پیشنهادی را مهمور واعاده نموده است و همچنین مراتب فوق طی نامه ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۲۰۲۳۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ و نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۲۰۲۵۵۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ جهت ابلاغ به اداره پست شهرستان ساوجبلاغ ارسال گردید. لیکن قبض دوم ابلاغیه های نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۲۰۲۵۵۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ به این اداره عودت گردید که باتوجه به ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی نسبت به انتشار آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار اقدام می گردد. لذا بدینوسیله به شما اعلام می شود در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ ساعت ۹/۳۰ صبح نسبت به بازدید از محل اقدام خواهد شد. شایسته است در موعد مقرر و با در دست داشتن مدارک شناسایی و مالکیت در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است در صورت عدم حضور شما این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات اقدامات قانونی را اعمال وعدم حضور شما مانع از ادامه عملیات افراز نخواهد بود.

نماینده ثبت:

پس از اخذ گواهی های ذیل:

بایگانی:

بازداشتی:

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۶

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۶۹۳

ششدانگ پلاک های ثبتی:

۱- ششدانگ پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۹۰ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع مالکیت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل شماره ثبت ۶۸۷۱ تاریخ ثبت ۱۳۸۵/۳/۱۳ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۳۱۳۹۷۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ صادره مالک ششدانگ عرصه واعیان متن سهم: ششدانگ باشماره مستند مالکیت ۴۶۳۳ تاریخ ۱۳۹۰/۴/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۹ شهرتهران استان تهران - موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۷۹۶۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۹۴۹ ثبت گردیده است.

به آدرس: آمل جاده هراز (جاده آمل به تهران) ابتدای جاده لهاش بعد از رودخانه سمت چپ

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: در دو قسمت اول غیره به طول ۶۰/۰۰ شصت متر به باقیمانده نود و یك اصلی دوم غیره به طول ۳۰/۰۰ سی متر به باقیمانده نود و یك اصلی شرقا غیره به طول ۷۰/۰۰ هفتاد متر به جاده جنوبا: فاقد حد غربا: غیره به طول ۱۱۰/۰۰ یکصد وده متر به باقیمانده نود اصلی

به شرح صورت مجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ کارشناس رسمی دادگستری - در روز معاینه عرصه تعرفه شده فاقد حصار کلی و اعیانی در ضلع شرق دارای حصار به وسیله سیم خاردار و اشجار و دارای حدود ۱۰ اصله درخت میوه سردسیری مشتمل بر گردو آلبالو سیب انار و بن بالای ۱۰ سال رویت شد ملك دارای بیمه نمی باشد.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۸۹۸۹۰۰۳۷۷۲۵۸۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ صادره از شعبه ۸ بازپرسی دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران به میزان شش دانگ عرصه واعیان به نفع - برای مالکیت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

۲- ششدانگ پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در بخش ۰۴ حوزه ثبت ملك آمل استان مازندران به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع مالکیت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل شماره ثبت ۶۸۷۱ تاریخ ثبت ۱۳۸۵/۳/۱۳ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۳۱۳۹۷۸۸ به عنوان مالك شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۶۳۱ تاریخ ۱۳۹۰/۴/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۹ شهرتهران استان تهران - موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۷۹۵۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۹۴۷ ثبت گردیده است.

به آدرس: آمل - جاده هراز جاده آمل به تهران ابتدای جاده لهاش بعد از رودخانه سمت چپ

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: جبربه طول ۱۵/۲۰ پانزده متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده نود اصلی شرقا در پنج قسمت اول غیره به طول ۳۰/۰۰ سی متر به باقیمانده نود اصلی دوم غیره به طول ۱۸/۰۰ هجده متر به باقیمانده نود اصلی سوم غیره به طول ۱۷/۰۰ هفده متر به باقیمانده نود اصلی چهارم غیره به طول ۷۵/۰۰ هفتاد و پنج متر به باقیمانده نود اصلی پنجم غیره به طول ۲۸/۰۰ بیست و هشت متر به جاده جنوبا غیره به طول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به جاده غربا در پنج قسمت اول غیره به طول ۱۳/۰۰ سیزده متر به جاده دوم غیره به طول ۴۰/۰۰ چهل متر به جاده سوم غیره به طول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به جاده چهارم غیره به طول ۳۰/۰۰ سی متر به جاده پنجم غیره به طول ۶۵/۰۰ شصت و پنج متر به جاده

به شرح صورت مجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ کارشناس رسمی دادگستری در روز معاینه عرصه تعرفه شده به صورت غیرمحصور و فاقد اعیانی دارای تعدادی درختچه غیرمثمر و روبه شد همچنین چهار جهت عرصه محاط به خیابان آسفالته وامکانات برق در ماورای آن وجود دارد عرصه دارای کمی شیب که جهت آن از سمت غرب به شرق بوده است پلاک بیمه نمی باشد.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان شش دانگ عرصه واعیان به نفع - برای مالکیت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۸۹۸۹۰۰۳۷۷۲۵۸۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ صادره از شعبه ۸ بازپرسی دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران به میزان شش دانگ عرصه واعیان به نفع - برای مالکیت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

۳- ششدانگ پلاک ثبتی ۹۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در بخش ۰۴ حوزه ثبت ملك آمل استان مازندران به مساحت ۷۳۹۰۸ متر مربع مالکیت کشتارگاه صنعتیت طیور سپیدان آمل شماره ثبت ۶۸۷۱ تاریخ ثبت ۱۳۸۵/۳/۱۳ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۳۱۳۹۷۸۸ به عنوان مالك ششدانگ عرصه واعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۶۳۴ تاریخ ۱۳۹۰/۴/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۹ شهرتهران استان تهران - موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۰۰۶۲۲۸ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۰۱۳ ثبت گردیده است.

به آدرس: آمل جاده هراز (جاده آمل به تهران) ابتدای جاده لهاش بعد از رودخانه سمت چپ

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: جبربه طول ۲۰/۰۰ دویست و هفت متر به دشرقا در چهارقسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیواریست به طول ۱۴۷/۰۰ یکصد وچهل و هفت متر به باقیمانده نود و نه اصلی دوم دیواریست به طول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به باقیمانده نود و نه اصلی سوم دیواریست به طول ۶۰/۰۰ شصت متر به باقیمانده نود و نه اصلی چهارم دیواریست به طول ۱۲۹/۰۰ یکصد وبیست و نه متر به باقیمانده نود و نه اصلی جنوبا در دو قسمت اول پی است به طول ۷۷/۰۰ هفتاد و هفت متر به نود و یک اصلی دوم پی است به طول ۱۳۳/۰۰ یکصد و سی و سه متر به نود و یک اصلی غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول غیره بطول ۱۸۸/۰۰ یکصد و هشتاد و هشت متر به حریم رودخانه هراز دوم غیره بطول ۳۰/۰۰ سی متر به حریم رودخانه هراز سوم غیره بطول ۹۵/۰۰ نود و پنج متر به حریم رودخانه هراز

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ کارشناس رسمی دادگستری - در روز معاینه در عرصه تعرفه شده اعیانی ها به شرح ذیل رویت شد.

۱- یک ساختمان مسکونی دو اشکوبه ای با قدمت بیش از ۶۰ سال که طبقه همکف آن به مساحت حدود ۱۳۰ مترمربع و طبقه اول آن به مساحت حدودا ۱۰۰ مترمربع با سازه بنایی فاقد اسکلت درب و پنجره چوبی بام نهایی شیروانی حلبی و طبقه همکف با پله های چوبی با طبقه اول مرتبط است که در زمان بازدید مورد بهره برداری نبوده است.

۲- یک استخر ذخیره آب با مصالح بنایی با مساحت حدود ۶۰ مترمربع

۳- حدود ۱۰ اصله درخت گردو با سن بالای ۴۰ سال حدود ۴۰ اصله درخت گردو با سن بالای ۲۰ سال تعدادی درخت انار به صورت غرس شده اطراف پلاک در شرقی تخریبی و غیرمثمرغرس شده

۴- ساختمان قدیمی با قدمت بیش از ۷۰ سال و مساحت حدودا ۸۰۱ مترمربع و همچنین ضلع جنوب پلاک جاده آسفالته الیمستان می باشد. ملک دارای بیمه نمی باشد.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان ششدانگ عرصه واعیان به نفع - برای مالکیت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۸۹۸۹۰۰۳۷۷۲۵۸۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ صادره از شعبه ۸ بازپرسی دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران به میزان ششدانگ عرصه واعیان به نفع - برای مالکیت شرکت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

۵- پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۰۴ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۷۵۰۰ مترمربع مالکیت شرکت کشتارگاه صنعتی طیور سپیدان آمل شماره ثبت ۶۸۷۱ تاریخ ثبت ۱۳۸۵/۳/۱۳ دارای ش.م ۱۰۱۰۳۱۳۹۷۸۸ به عنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان متن سهم: ششدانگ و ارزیابی شده به مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰