خبر

قدردانی آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای از علمای اهل‌سنت هرمزگان

حضرت آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی خطاب به علمای محترم اهل سنت استان هرمزگان، از ابراز همدردی و اظهارلطف آنان نسبت به ایشان دربی تسلیت شهادت قائد عظیم الشأن انقلاب اسلامی ایران، قدردانی کردند.
در این پیام آمده است:
بسم الله الرّحمن الرّحیم
علمای محترم اهل سنت استان هرمزگان (حفظهم الله)
سلام علیکم
ضمن تشکر از ابراز همدردی بابت تسلیت شهادت قائد عظیم الشأن انقلاب اسلامی ایران (قدّس الله نفسه الزکیّه) از اظهار لطفتان نسبت به این جانب، تشکر و قدردانی می نمایم.
خداوند متعال آقایان محترم را در خدمت به دین مبین اسلام موفق و مؤید بدارد.

فایننشال تایمز:

آثار جنگ ایران یک شبه محو نمی‌شود

فایننشال تایمز گزارش داد: جنگ با ایران موج جدیدی از تورم را در آمریکا به راه انداخته است.
به گزارش تسنیم، روزنامه فایننشال تایمز گزارش داد: جنگ با ایران موج جدیدی از تورم را در آمریکا به راه انداخته است که حتی پس از پایان درگیری ها نیز ادامه خواهد یافت.
براساس این گزارش، اقتصاددانان معتقدند تأثیر این تورم برای مدت طولانی باقی خواهد ماند و فشار زیادی بر زندگی آمریکایی ها به ویژه در آستانه انتخابات میان دوره‌ای کنگره وارد می کند. این گزارش می افزاید: شوک قیمتی از اواخر فوریه و با آغاز جنگ شروع شد و هنوز فروکش نکرده است.
این رسانه به نقل از مدیرعامل صندوق بین المللی پول نوشت: «ما در مسیر خوبی برای کاهش تورم حرکت می کردیم، اما حالا عقب گرد کرده ایم و انتظار تورم در کوتاه مدت در آمریکا افزایش یافته است، حتی اگر جنگ فردا تمام شود، آثار جهانی آن یک شبه از بین نخواهد رفت.»
فایننشال تایمز افزود: بحران در تنگه هرمز باعث ایجاد کمبود سوخت در سطح جهانی شده و قیمت نفت را به شدت بالا برده است.

نکته

نگرانی جمهوریخواهان از حفظ اکثریت سنا

براساس گزارش پولیتیکو، جمهوری خواهان در ایالات کلیدی و رقابتی آمریکا نسبت به حفظ اکثریت سنا در انتخابات میان دوره‌ای نوامبر ۲۰۲۶ نگرانی های جدی پیدا کرده اند. اگرچه دموکرات ها همچنان با چالش های بزرگ برای بازیس گیری سنا روبرو هستند، جمهوری خواهان دیگر نمی توانند تهدید آن ها را نادیده بگیرند.
در این گزارش به نقل از نزدیک به دوازده استراتژیست، رئیس حزب و فعالان جمهوری خواه در ایالت های رقابتی آمده است که طولانی شدن جنگ ایران و مشکلات اقتصادی ناشی از آن، به ویژه افزایش قیمت بنزین و هزینه های زندگی، باعث ایجاد باد مخالف جدی برای جمهوری خواهان شده است. یکی از استراتژیست های جمهوری خواه در میشیگان به پولیتیکو گفت: «شتاب به سمت دموکرات ها تغییر کرده است»، و استراتژیست دیگری در نیوهمپشایر افزود: «جمهوری خواهان بهترین نامزدهای خود را در سال های اخیر دارند، اما با بادهای مخالف جدی مواجه هستند.»
این نگرانی ها در حالی مطرح می شود که جمهوری خواهان در گذشته در نقشه سنا برتری داشتند و پیش بینی نمی شد که سنا به یک نگرانی برای آنها تبدیل شود. برای بازیس گیری سنا، دموکرات ها باید تمام کرسی های خود را حفظ کنند، از جمله کرسی جان آزوف در جورجیا و کرسی میشیگان که در ایالت هایی که ترامپ در انتخابات ۲۰۲۴ پیروز شد، قرار دارند. آنها همچنین باید چهار کرسی جمهوری خواه را تصاحب کنند.

اسماعیل بقایی:

تجاوز آمریکا به کشتی ایرانی نقض آتش بس است

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت خارجه در نشست خبری بقایی با اشاره به تحولات اخیر، اظهار داشت: ما در صحنه دیپلماسی تحولات زیادی داشتیم. تمرکز بر مذاکرات مرتبط با پایان جنگ بود.
وی در خصوص تهدید ترامپ برای حمله مجدد به زیرساخت های ایران و رویکرد ایران، گفت: درباره دور بعدی مذاکرات ما تصمیمی نداریم. درباره اصل موضوع شما یک بخشی از واقعیت پرتناقض موجود را اشاره کردید. اینکه امریکا همزمان با ادعای دیپلماسی رفتارهایی را انجام می‌دهد که به هیچ عنوان نشانگر جدیت در پیگیری یک روند دیپلماتیک نیست. از همان ابتدای اتش بس ما با بدعهدی و نق زنی امریکا مواجه شدیم. ابتدا گفتند لبنان بخشی از اتش بس نبوده در حالی که پاکستان تصریح داشت. بعد از ان که تفاهمی حاصل شد ما با اقدامات دریایی در تنگه هرمز شاهد بودیم. چند ساعت پیش حمله به یک کشتی کردند که نقض اتش بس است. این مصداق عمل تجاوزکارانه است. رفتار با گفتار هیچ سازگاری ندارد و صرفا بدگمانی ایران را نسبت به کل فرایند تشدید می کند. ایران با دقت و توجه به منافع ملی درباره ادامه مسیر تصمیم لازم را اتخاذ می کند.

فراموش نمی کنیم که آمریکا دو بار دیپلماسی را نقض کرد

به گزارش مهر سخنگوی وزارت خارجه در مورد احتمال حمله دوباره در حین مذاکرات، عنوان کرد: حتما ما نمی توانیم تجربه بسیار پر هزینه‌ای که در یک سال گذشته داشتیم را زیاد ببریم. حتی یک لحظه نمی توانیم فراموش کنیم که آمریکا دو بار دیپلماسی را نقض کرد. حتما همه اجزای ایران با تمام وجود هوشیارانه هر روندی را دنبال می کنند. ما در روندهای دیپلماتیک باید مراقب دسیسه های دشمن باشیم و این وظیفه عاقلانه تیم مذاکراتی و کل مجموعه حاکمیت است.

جامعه جهانی باید آمریکا و رژیم را پاسخگو کنند

بقائی در مورد حادثه برای کشتی ها در تنگه هرمز، عنوان کرد: اولا هر آنچه که در تنگه هرمز اتفاق می افتد تنها دلیل آن اقدام نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی است. تا قبل از ۹ اسفند تنگه هرمز ایمن و امن بود. جامعه جهانی باید آمریکا و رژیم را پاسخگو کنند، باید مراقب باشند جای خاطی و قربانی را عوض نکنند. دوما مراجع ما در حال بررسی هستند که آیا این حادثه از طرف ما بوده است یا خیر.

آمادگی نیروهای مسلح برای پاسخ به ماجراجویی دشمن

وی در مورد تمدید دوباره آتش بس، تصریح کرد: ما برای تأمین منافع ملی ایران قائل به ضرب الاجل و اولتیماتوم نیستیم. این جنگ را ما شروع نکردیم در خرداد و اسفند ۱۴۰۴ در دفاع از کیان ایران وارد عمل شده و اعلام کردیم تا هرزمانی که منافع ایران اقتضا کند به دفاع از خود ادامه می دهیم. اگر آمریکا و اسرائیل مرتکب ماجراجویی تازه شوند نیروهای مسلح ما با تمام توان آمادگی پاسخگویی را خواهند داشت.
بقائی در مورد پیشنهاد جدید آمریکایی ها به ایران، افزود: بعد از اینکه آمریکا در ابتدا یک طرح ۱۵ بندی ارائه کرد ما پیشنهاد خود را در قالب ۱۰ بند ارائه کردیم. براساس این بند و ملاحظات و نقطه نظرات طرف مقابل در اسلام آباد بحث های مفصلی صورت گرفت و ماحصل آنها تبدیل به نوعی بسته شد که در جریان سفر عاصم منیر به تهران مورد بررسی قرار گرفت. طبیعی است در روند مذاکراتی هر دو طرف نقطه نظرات خود را بیان کنند. اینکه از کلمه پیشنهاد جدید نام برده می شود کلمه جدیدی نیست چون مواضع ما خیلی روشن است و برخلاف طرف مقابل که مدام مواضعش را تغییر و خواسته هایش را عوض می کند و در سطح رسانه لفاظی های متناقضی بیان می کند در روندهای مذاکراتی ثابت قدم بودیم چون می دانیم چه مواردی مدنظرمان است و چه مواردی را نمی توانیم بپذیریم. مواضع ما معقول و منصفانه است و خیلی از مواردی که در رسانه ها درباره جزییات موضوع گفته شده گمانه زنی است و قابل تأیید نیست.

آمریکا در روند دیپلماتیک جدیت ندارد

وی درباره ادعای اعزام تیم آمریکایی به پاکستان و اعتماد به واشنگتن، ادامه داد: مبنای ما طبیعی است که اعتماد به آمریکا نیست، هیچ اعتمادی وجود ندارد. ما براساس منافع و مصالح خود تصمیم می گیریم. باید در هر روندی به نحوی عمل کنیم اهرم های خودمان تضمین کننده اجرا باشد. سفر مقامات آمریکا به خودشان مربوط است. ما نشانه های جدیت در آمریکا نمی بینیم.
سخنگوی دستگاه دیپلماسی در مورد پیشنهاد آمریکایی ها که در بیانیه شورای عالی امنیت ملی به آن اشاره شده بود و در سفر عاصم منیر فرمانده ارتش آمریکا به ایران ارائه شد و اینکه آیا این بررسی ها پایان یافته است، گفت: بررسی ها ادامه دارد.
بقائی با اشاره به نقض آتش بس در لبنان گفت: طرف مقابل مدام بازی سرزنش را به سمت ایران محول می کند، به جای اینکه ایرادهای خودش را بیان کند. از همان ابتدای آتش بس آمریکا در اجرای جز مهم آن قصور محرز داشت. در این چند روز هم که قرار شد آتش بس در لبنان برقرار شود و تنگه هرمز باز شود، دیدیم که آمریکا محاصره دریایی ایران را ادامه داد. این ها گواه آن است که آمریکا در روند دیپلماتیک جدیت ندارد.
وی با اشاره به روابط با چین و روسیه در زمان جنگ، بیان کرد: ضامن امنیتی انحصاری ایران، مردم ایران هستند. در اینکه کشورها مسئولیت دارند تردیدی نیست و مسئولیت اعضای شورای امنیت بیشتر است. ما از اقدام روسیه و چین در وتوی قطعنامه‌ای که ضد صلح بود تشکر می کنیم. در تماس مستمر با چین و روسیه هستیم و فکر می کنیم به نفع جامعه بین المللی است که آمریکا و رژیم را به خاطر قانون شکنی پاسخگو کنند. بقائی در مورد پیش شرط های ایران، اظهار داشت: پیش شرط ما معقول است و براساس منافع ملی ایران است. ما مواجه ایم با نقض آتش بس در محاصره دریایی ایران و هم تعرض به کشتی تجاری که نقض حقوق بین الملل است.
بقائی در مورد نقش ایران برای حل منازعه بین پاکستان و افغانستان، افزود: ایران کشوری صلح طلب است و تمایل قلبی ما این است که در منطقه پیرامونی صلح و ثبات برقرار شود، هر کمکی بتوانیم در خصوص دو کشور انجام دهیم دریغ نخواهیم کرد. سخنگوی وزارت خارجه در مورد نشست چهارجانبه ترکیه عربستان، پاکستان، مصر و ترکیه و ادعاها درباره تنگه هرمز، ادامه داد: تماس های ما با این کشورها ادامه دارد. درباره تنگه هرمز کاری که ایران انجام داده بر اساس حقوق بین الملل بوده است. آمریکا و رژیم صهیونیستی از تنگه هرمز برای اجرای تجاوز استفاده کرد. در شرایط تعرض نظامی کشور ما مجاز است که واکنش نشان دهد. بخشی از تنگه هرمز جزو آب های سرزمینی ایران است و ایران یک اقدام دفاعی انجام داد. خیلی از کشورها متضرر شدند، بله ولی راهش این نیست که ایران را ملامت کنند. باید طرفی که عامل این وضعیت است را مخاطب قرار دهند.

برای حفاظت از دستاوردهایمان هر کاری که لازم باشد انجام می دهیم

وی در مورد اورانیوم غنی شده و انتقال آن به خارج از کشور، گفت: همانطور که جان ایرانیان برای ماارزشمند و مقدس است هرآنچه به عنوان دارایی ایران محسوب می شود برای ماارزشمند است و برای پاسداشت آن باید تلاش کنیم. بحث هسته‌ای و علم و دانشی که مبنای دستاوردهای هسته‌ای ایران بوده نمونه‌ای از تلاش ایرانی برای فتح قله های علمی است. حتما حفاظت از دستاوردهایمان چه در حوزه هسته‌ای و چه علمی و صنعت باید برای ما مهم باشد و برای آن هرکاری که لازم باشد انجام دهیم.
سخنگوی دستگاه دیپلماسی ادامه داد: یکی از اهداف اصلی دشمن در این مدت دانشگاه و مراکز صنعتی ما بود و این نشان می دهد برای دشمن رفاه و پیشرفت ایرانیان موضوعی است که با آن مشکل دارند. هیچ وقت نه در این دوره از مذاکرات و نه در قبل، بحث انتقال اورانیوم به آمریکا به عنوان گزینه ما مطرح نبوده است.
بقائی در مورد خوشبینی به مذاکرات، افزود: ما قطعا خوشبین نیستیم، ما واقع بین هستیم. تجربه های ۶۰ سال اخیر ما را به شدت واقع بین کرده، در حد بدبینی مفرد نسبت به رویکردهای آمریکا. بدبینی به دشمن عین خردورزی است.
وی در مورد ادعای ترامپ درباره تماس تلفنی با ایران و لحن تندی که داشته است، افزود: اساسا چنین فرصتی برای کسی که بخواهد به هیأت نمایندگی ایران پرخاش کرده و داد بزند، نه فراهم شده و نه فراهم می شود.

تنها طرف میانجی ما در حال حاضر پاکستان است

بقائی در مورد میانجیگری مصر، عنوان کرد: تنها طرف میانجی ما در حال حاضر پاکستان است. کشورهای دیگر مساعی جمیله دارند و در تماس هستند ولی فعلا پاکستان این روند را دنبال می کند. حتما برای میانجی ها مهم است که اعتبارشان حفظ شود. خیانت به روند دیپلماتیک به این معناست که اعتبار طرف میانجیگر زیر سؤال می رود.
سخنگوی دستگاه دیپلماسی با اشاره به دلیل حضور ونس در مذاکرات و تردیدهای آمریکا، بیان کرد: در اینکه دعواهای داخلی آمریکا یکی از عوامل تعیین کننده در نوع رفتارهای آمریکاست تردیدی نیست. بخش بزرگی از جامعه آمریکا با اقدامات خلاف قانون دولتمردانشان مخالف هستند. گزارش های رسانه‌ای گواه این است که مسیر انتخاب شده را به نفع مردم آمریکا نمی دانند. آنچه که ما شاهدش هستیم رفتارها و سرگردگی مقامات آمریکاست. این یکی از مصائبی است که ما در یک سال اخیر در روندها شاهدش بودیم و ضربه به دیپلماسی زده است.
وی درباره تصویب قانون مدیریت تنگه هرمز در مجلس گفت: همه اجزای حاکمیت اعم از مجلس شورای اسلامی و شورای عالی امنیت ملی به شیوه و روشی که تامین کننده منافع ملت باشد حتما تصمیم مناسب را اتخاذ می کنند. ما هم حتما این کار را دنبال خواهیم کرد.

نگاه

لشگر ۱۵ درصدی ترامپ!

نظرسنجی اخیر نشریه پولیتیکو، ضربه حیثیتی دیگری را به رئیس جمهور آمریکا در جنگ ایران وارد ساخته است. در حالی که روایتسازی های مکرر دونالد ترامپ از پیروزی های خیالی و توهم آمیز خود در تقابل با ایران ادامه دارد، نظرسنجی اخیر نشان می دهد که تنها ۱۵ درصد آمریکایی ها معتقدند ترامپ به اهداف خود در جنگ با ایران رسیده است. حتی در میان حامیان ترامپ نیز یک سوم معتقدند او طرح منسجمی ندارد، و ۴۵ درصد می گویند او هنوز به اهدافش نرسیده است. در این میان، نزدیک به نیمی از پاسخ دهندگان می گویند ترامپ بیش از حد بر سیاست خارجی تمرکز کرده و از مسائل داخلی غافل مانده است. همچنین اکثریت شرکت کنندگان نیز جنگ علیه ایران را «به سود آمریکا» نمی دانند.
تجمیع داده های این نظرسنجی به وضوح نشان می دهد که ترامپ در بدترین مخمصه ممکن گرفتار شده است! او حتی قدرت اقناع طرفداران انتخاباتی خود از حزب جمهوریخواه را در خصوص چرایی ورود به جنگ با ایران و نتایج رقم خورده در این میدان ندارد. در چنین شرایطی استمرار جنگ برای ترامپ حکم نوعی انتحار سیاسی را خواهد داشت. نباید فراموش کرد که در رقابتهای انتخابات ریاست جمهوری نوامبر سال ۲۰۲۴ میلادی، رئیس جمهور آمریکا مدعی شد که پس از حضور در کاخ سفید، به جنگهای پرهزینه در معادلات سیاست خارجی ایالات متحده پایان خواهد داد. اساسا بخشی از آرای افراد مستقل، به همین دلیل در سبد رای جمهوریخواهان به گردش در آمد. اکنون بیش از یکسال از حضور ترامپ در کاخ سفید سپری شده و ترامپ به دست خود و در همراهی با نتانیاهو وارد باتلاقی شده که خروج از آن بسیار سخت و بلکه ناممکن خواهد بود. حتی اگر جنگ با ایران در همین لحظه به صورت کامل و رسمی پایان پیدا کند، رئیس جمهور آمریکا قطعا با عواقب وتبعات این خطای راهبردی و محاسباتی جبران ناپذیر خود دست و پنجه نرم خواهد کرد. مبرهن است که کمترفرد عاقلی در آمریکا توجیهات و تفاسیر ترامپ در خصوص میدان نبرد با ایران را می پذیرد. نظرسنجی پولیتیکو و دیگر موارد مشابه نشان می دهد که تاریخ مصرف روایتسازی های دروغین ترامپ و پذیرش آنها از سوی مخاطبانش نیز به واسطه شکست در جنگ با ایران به پایان خود رسیده است. تبعات حماقت رئیس جمهور منفور آمریکا در جنگ با ایران به اندازه ای سنگین است که قدرت محاسبه، پیش بینی و مدیریت آن از عهده استراتژیستهای ارشد حزب جمهوریخواه نیز خارج خواهد بود. روزهای بدتری برای ترامپ و حزب متبوعش در پیش است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۶۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بشیرزاده قره شیران فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۶۶۰۳۵۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۵/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۶۶۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک دارای خریداری عادی از مالک رسمی بانو خدابس خزائی (مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م الف ۸۳
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۲۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد احمد بشماره شناسنامه ۱۸۶ کدملی ۰۰۴۳۴۱۹۲۶۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۸۰ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران، جاده خاوران، اراضی لپه زنک، بالاتر از شهرک چوبستانه از قطعه ۵۹ فکیکی، حوزه ثبت ملک قیامدشت، خریداری طبق مبایعه نامه عادی و ارائه گواهی انحصار وراثت / متقاضی علاوه بر سهم موروثی خود از دیگر وراث حسین سیری نیز خریداری و حسین نیازآقامحمد فرزند علی نقی، مالک رسمی خریداری کرده، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م الف ۴۱
فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قیام دشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۸۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل محمدزاده منفرد فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۰۴۳۳ کدملی ۰۶۰۳۸۸۷۵۷ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی مساحت ۱۴۱۳۳ مترمربع باستثناء ثمنیه عرصه و اعیان آن، پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در تهران بخش ۱۲، جاده خاوران، عباس آباد علاقبند، کوچه آفرینش ۳، حوزه ثبت ملک قیامدشت، طبق سند رسمی / سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م الف ۳۴
فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قیام دشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۲۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صرفناز صمدی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۴۶۰۷ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران، قیامدشت، چهلفز، خیابان ۲۲ بهمن، بین بوستان ۵ و ۶ غربی، نبش بن بست شهاب، پلاک ۱۲۶، حوزه ثبت ملک قیامدشت، خریداری طبق مبایعه نامه عادی از حسین بازگلی فرزند امیدعلی، مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م الف ۳۵
فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قیام دشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۲۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صرفناز صمدی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۴۶۰۷ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران، قیامدشت، چهلفز، خیابان ۲۲ بهمن، بین بوستان ۵ و ۶ غربی، نبش بن بست شهاب، پلاک ۱۲۶، حوزه ثبت ملک قیامدشت، خریداری طبق مبایعه نامه عادی از حسین بازگلی فرزند امیدعلی، مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م الف ۳۷
فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قیام دشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۳۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی بهرامی مهوار به شناسنامه شماره ۴۱۶ کدملی ۴۰۱۱۰۵۴۹۵۱ صادره از اسدآباد فرزند بهرام در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (قولنامه عادی مع الواسطه از سید محمود یزدانی و ثبت ادعا در سامانه ساماندهی مورد ثبت صفحه ۱۳۶ دفتر ۵۳۸) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م الف ۴۵
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۰۲۴ - ۱۴۰۵/۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا والانوری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۰۲۵۰۶ صادره از شیراز در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به صورت مستحدثات غیرمجاز به مساحت ۵۸۹۴/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک دارای مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م الف ۴۳
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قیام دشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۰۶۹۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رضیه محمدزاده منفرد فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۲۸۸ کدملی ۰۰۲۷۲۳۰۴۲۰ صادره از تهران در یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی مساحت ۱۴۱۳۳ مترمربع باستثناء ثمنیه عرصه و اعیان آن، پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در تهران بخش ۱۲، جاده خاوران، عباس آباد علاقبند، کوچه آفرینش ۳، حوزه ثبت ملک قیامدشت، طبق سند رسمی / سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انق