محمد رشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

مجلس قرارگاه بازآرایی اقتصادی کشور

پیام رهبر خردمند انقلاب به مناسبت سالروز افتتاح مجلس، صرفا یک توصیه سیاسی یا اخلاقی به مجلس نیست؛ بلکه اعلام رسمی ورود کشور به منطق «حکمرانی اقتصادی در شرایط جنگ و پساجنگ» است. متن پیام، عملا فرمان عبور از اداره عادی اقتصاد به «فرماندهی اقتصاد بحران» است؛ یعنی مهار تورم، کنترل بحران معیشت، بازسازی خسارات جنگ، جلوگیری از فرسایش اجتماعی، و تبدیل مجلس به قرارگاه بازآرایی اقتصادی کشور. این پیام، در واقع اعلام پایان دوران تصمیمات پراکنده، سیاست های متناقض و اقتصاد رهاشده در میدان جنگ ارزی، تورمی و روانی است.

مهم ترین بخش اقتصادی پیام، آنجاست که مستقیما از «ثبات اقتصادی، کاهش تورم، مدیریت نقدینگی و رونق تولید» به عنوان دستور کار اصلی نام برده می شود. اینها فقط چند شعار کنار هم نیست؛ بلکه نقشه راه اقتصاد ایران در شرایط جنگ و پساجنگ است. امروز بزرگ ترین بحران اقتصاد ایران فقط تحریم نیست؛ بلکه «بی ثباتی انتظارات» و ازبین رفتن قابلیت پیش بینی در اقتصاد است. در سال های اخیر، تورم سالانه عمدتا در محدوده ۴۰ تا ۵۰ درصد بوده و در بعضی مقاطع، تورم نقطه ای خوراکی ها از ۷۰ درصد هم عبور کرده است. هم زمان، حجم نقدینگی از حدود ۱۶۰۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۶ به بیش از ۱۲ هزار هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ رسیده؛ یعنی بیش از ۷ برابر. اما در همین دوره، رشد سرمایه گذاری حقیقی تقریبا نزدیک صفر بوده است. یعنی پول در کشور تولید شده، اما به جای رفتن به سمت کارخانه، تولید و اشتغال، وارد بازار ارز، طلا، مسکن و دلالی شده است.

برای همین وقتی در پیام گفته می شود جامعه نیازمند «نشانه های واقعی امید، مسیر باثبات و چشم انداز روشن از آینده» است، این فقط یک جمله احساسی یا تبلیغاتی نیست؛ بلکه دقیقا اشاره به جنگ انتظارات در اقتصاد ایران است. در فاصله ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ نرخ دلار بیش از ۱۲ برابر افزایش یافت. در چنین فضایی، تولیدکننده دیگر نمی داند شش ماه بعد قیمت انرژی، مواد اولیه، مالیات یا نرخ ارز چه خواهد شد. نتیجه روشن است: سرمایه از تولید فرار می کند و به سمت سوداگری می رود. اقتصاد ایران سال هاست بیشتر از کمبود واقعی کالا، از داده هرافزایش پایه پولی، مستقیم وارد تورم می شود. فقط کافی است بدانیم هر ۱۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه اگر از مسیر پایه پولی تامین شود، می تواند چندین واحد «ترس» و «انتظار تورمی» ضربه می خورد. برای همین در متن پیام، «امیدآفرینی» کنار «ثبات اقتصادی» قرار گرفته؛ چون بدون بازسازی اعتماد عمومی، حتی تزریق هزاران میلیارد تومان منابع هم نمی تواند اقتصاد را نجات دهد.

بخش بسیار مهم دیگر پیام، اشاره مستقیم به «نوسازی و بازسازی خسارات جنگ تحمیلی دوم و سوم» است. این شاید مهم ترین جمله اقتصادی کل پیام باشد؛ چون یعنی کشور رسما وارد فاز بازسازی شده است. تجربه جهانی نشان می دهد بازسازی پساجنگ، میدان تعیین سرنوشت اقتصاد کشورهاست. لبنان بعد از جنگ ۳۳ روزه حدود ۳.۶ میلیارد دلار خسارت مستقیم دید. عراق پس از جنگ داعش حدود ۸۸ میلیارد دلار برآورد بازسازی داشت. اوکراین نیز طبق برآورد بانک جهانی تا سال ۲۰۲۵ بیش از ۵۲۰ میلیارد دلار نیاز بازسازی خواهد داشت. ایران هم بعد از جنگ هشت ساله، سال ها درگیر بازسازی زیرساخت های نفت، برق، راه و مسکن بود.

بازسازی یا می تواند موتور جهش اقتصادی شود، یا موتور انفجار تورمی. وقتی در پیام بر «افزودن موارد مربوط به بازسازی» به برنامه هفتم تاکید می شود، یعنی دولت و مجلس ناچارند هم زمان چند جبهه را مدیریت کنند: بازسازی شبکه انرژی و حمل ونقل، جبران خسارت تولیدکنندگان، حمایت از خانوارهای آسیب دیده و جلوگیری از موج جدید گرانی.

اینجاست که «مدیریت نقدینگی» به مسئله مرگ و زندگی اقتصاد تبدیل می شود. چون ساده ترین و البته خطرناک ترین راه تامین مالی در ایران، چاپ پول است. تجربه ده ها اخیر نشان داده هرافزایش پایه پولی، مستقیم وارد تورم می شود. فقط کافی است بدانیم هر ۱۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه اگر از مسیر پایه پولی تامین شود، می تواند چندین واحد درصد به تورم اضافه کند. اگر حتی ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از هزینه های بازسازی از این مسیر تامین شود، کشور وارد موج جدید تورمی خواهد شد.

اگر بازسازی بدون اصلاح بودجه، بدون انضباط مالی و بدون حذف رانت انجام شود، نتیجه «بازسازی تورم زا» خواهد بود؛ یعنی مردم هم هزینه جنگ را می دهند و هم هزینه بی کفایتی اقتصادی را.

پیام، یک نکته راهبردی مهم دیگر هم دارد؛ پیوند مستقیم «اقتصاد» و «امنیت ملی». آنجا که از «اقتصاد مقاومتی، در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» صحبت می شود، درواقع یک واقعیت بزرگ بیان می شود: دیگر نمی توان اقتصاد را از ثبات اجتماعی جدا کرد. امروز فشار اصلی اقتصاد فقط تحریم نیست؛ بلکه فرسایش معیشتی است. طبق برخی برآوردها، سهم هزینه مسکن در سبد خانوار شهری تهران از حدود ۳۰ درصد به محدوده ۶۰ تا ۷۰ درصد رسیده است. در برخی سال ها نیز رشد دستمزد عملا کمتر از نصف نرخ تورم بوده است.

نتیجه چنین وضعیتی روشن است: کاهش مصرف، فرار سرمایه، مهاجرت نیروی متخصص و فرسایش سرمایه اجتماعی. برای همین «رونق تولید و اشتغال» در این پیام فقط یک هدف اقتصادی نیست؛ بلکه یک ضرورت امنیت ملی است. هیچ کشوری با تورم مزمن ۴۰ تا ۵۰ درصدی، تولید ضعیف و سقوط قدرت خرید، نمی تواند ثبات بلندمدت اجتماعی داشته باشد. مسئله امروز فقط رشد اقتصادی نیست؛ مسئله، جلوگیری از فرسایش درونی کشور است.

بخش دیگری از پیام که اهمیت بسیار بالایی دارد، تاکید بر «حکمرانی هم افزا دولت» است. این یعنی حاکمیت به درستی تشخیص داده بخشی از بحران اقتصادی، محصول تصمیمات متناقض و جنگ داخلی سیاست گذاری است. سال هاست بانک مرکزی یک سیاست ارزی اعلام می کند، مجلس مسیر دیگری می رود و وزارتخانه ها تصمیم متناقض می گیرند. نتیجه ده ها میلیارد دلار منابع کشور را بلاتکلیف می کند. اگر بازسازی پساجنگ هم با همین منطق پیش برود، نتیجه چه خواهد شد؟ آشفتگی، رانت و بی اعتمادی.

نمونه روشن آن ارز رانتی ۴۲۰۰ و بعد ۲۸۵۰۰ تومانی بود که ده ها میلیارد دلار منابع کشور را بلعید، بدون آنکه اثر پایداری بر معیشت مردم بگذارد. یا در بازار خودروی بی کیفیت، قیمت گذاری دستوری، شکاف های چندصد میلیون تومانی میان کارخانه و بازار ایجاد کرد و سود را به جیب دلالی برد. یا در حوزه پتروشیمی، تغییرات مکرر نرخ خوراک، سرمایه گذاری را فلج کرد.

برای همین وقتی در پیام بر «مواضع، مصوبات و نطق های مجلس» تاکید می شود، این فقط توصیه اخلاقی نیست؛ بلکه هشدار درباره اقتصاد «سیگنال محور» ایران است. امروز یک اظهارنظر نسنجیده درباره بنزین یا ارز می تواند ظرف چند ساعت بازارها را منفجر کند. اقتصاد ایران دیگر فقط با پول اداره نمی شود؛ با انتظارات، روایت ها و سیگنال ها اداره می شود.

پیام، یک لایه مهم دیگر هم دارد که کمتر دیده می شود: «دیپلماسی پارلمانی» و «موقعیت تازه ایران در منطقه و جهان». این یعنی اقتصاد آینده ایران ناچار است بیش از گذشته به قدرت منطقه ای خود تکیه کند. امروز حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد تجارت جهانی در قالب بلوک های منطقه ای انجام می شود. برای ایران، تجارت با کشورهایی مثل عراق که سالانه حدود ۱۰ میلیارد دلار مقصد صادرات ایران است، یا توسعه پیمان های پولی، تهاتر و کریدورهای ترانزیتی، فقط یک انتخاب اقتصادی نیست؛ بلکه بخشی از راهبرد شکستن فشار خارجی است. ایران اگر بتواند موقعیت ژئوپلیتیک خود، مخصوصا موهبت تنگه هرمز، را به قدرت اقتصادی تبدیل کند، می تواند از دل همین فشارها، یک نظم اقتصادی تازه بسازد. مسئله اصلی اقتصاد ایران کمبود ظرفیت نیست؛ بلکه ضعف حکمرانی و پراکندگی تصمیمات است. این پیام، در واقع فراخوان عبور از اقتصاد روزمره و حرکت به سمت یک اقتصاد منسجم، جنگی، منطقه محور و تولید محور است.

در نهایت، آنچه این پیام را متمایز می کند، تلاش برای تبدیل مجلس از یک نهاد صرفا قانون گذار به یک بازیگر فعال در مدیریت اقتصاد بحران است. اگر این بازآرایی اقتصادی واقعا اتفاق بیفتد، همین دوره فشار می تواند به نقطه تولد یک نظم اقتصادی جدید در ایران تبدیل شود؛ نظمی که در آن، تولید، ثبات و اقتدار اقتصادی، جای سوداگری، آشفتگی و اقتصاد رانتی را بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون نعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۵۸۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عرفانه زندی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۶۹۸۱ با کد ملی ۴۹۰۰۳۴۵۰۷۵ بصورت اعیان و دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به استثناء ثمنه اعیان به مساحت ۹۷۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی ناموحه آقا شیرین. وراث ابراندخت جوشقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۴۲۸

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۵۸۹۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم رندی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۴۵۰۷۵ با کد ملی ۴۹۰۰۳۴۵۰۷۵ بصورت اعیان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به استثناء ثمنه اعیان به مساحت ۹۷۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی ناموحه آقا شیرین. وراث ابراندخت جوشقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۴۲۷

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها

فاقد سند رسمی

- برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیربه منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۳۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۰۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سرخه سنگان تصرفات مالکانه بلامعارض مشاعی آقای محمد رضا ترکمن فرزند حیدرقلی به شماره شناسنامه ۶۵۲ و شماره ملی ۴۶۱۱۴۴۱۴۰۰ محرز گردیده است. لذا مشخصات مفروز و مجزی شده ملک بشرح ذیل اعلام میگردد: قطعه یک پلاک ۳۳۳۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۵ نجف آباد بمساحت ۲۰۰/۰۰ مترمربع که در آن احداث بنا شده به مساحت تجمیعی ۴۲۰/۵۱ متر مربع، که از دو قطعه تشکیل شده است: قطعه اول جزء پلاک ۳۳۳۵ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۲۱۸/۶۷ مترمربع از سهمی سندیکای کامیونداران و رانندگان شهرستان بندرترکمن و قطعه دوم جزء پلاک ۳۳۳۶ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۲۰۱/۳۴ مترمربع از سهمی سندیکای کامیونداران و رانندگان شهرستان بندرترکمن تائید گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۰۳۰۶۵۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۳۱۰۰۰۳۰۰۲۳۱ محرز گردیده است. لذا مشخصات مفروز و مجزی شده ملک بشرح ذیل اعلام میگردد: قطعه اول جزء پلاک ۳۳۳۵ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۲۱۸/۶۷ مترمربع از سهمی سندیکای کامیونداران و رانندگان شهرستان بندرترکمن به مساحت ۲۱۸/۶۷ مترمربع از سهمی سندیکای کامیونداران و رانندگان شهرستان بندرترکمن تائید گردیده است.

هادی بدیری فرزندرزاق شدانلی بکقطعه نخلستان به نشانی روستای صیداویه شهرستان کلاته خیرکه از مالک رسمی علی بدری بموجب سند ۱۳۸۶ قسمتی از پلاک ۴۲۸ واقع در بخش ۲ آبادان. در صفحه ۱۴۸ دفتر املاک ۹۶۳ ذیل ثبت ۱۴۰۳۰۲۰۱۷۰۰۳۰۰۴۱۹ قسمتی از پلاک ۴۲۸ واقع در بخش ۲ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۰۳۱۳۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نادر بنجی فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۳۶۰۶ صادره از ساری و شماره ملی ۲۵۳۸۰۲۶۲۶۳ در شادیگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۵/۲۶ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای سعید میرزائی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۳۱۰۰۰۰۱۴۴۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف:۲۰۷

محمود خادوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۲۰۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد مومن یاقی فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از کردکوی و شماره ملی ۴۹۴۳۶۲۶۷۹۹ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای محمد مومن کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۳۱۰۰۰۰۲۰۴۲۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مراجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ م.الف:۲۰۹

محمود خادوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۰۳۵۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۰۳۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۳۱۰۰۰۰۲۲۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سیما موسوی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۳۲ وشماره ملی ۰۹۱۰۲۲۴۰۰۹ صادره از مشهد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت تجمیعی ۴۲۹/۰۱ متر مربع، که از دو قطعه تشکیل شده است: قطعه اول جزء پلاک ۳۳۳۵ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۲۱۸/۶۷ مترمربع از سهمی سندیکای کامیونداران و رانندگان شهرستان بندرترکمن و قطعه دوم جزء پلاک ۳۳۳۶ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۲۰۱/۳۴ مترمربع از سهمی سندیکای کامیونداران و رانندگان شهرستان بندرترکمن تائید گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۰۳۰۶۵۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۳۱۰۰۰۰۲۳۱ محرز گردیده است. لذا مشخصات مفروز و مجزی شده ملک بشرح ذیل اعلام میگردد: قطعه اول جزء پلاک ۳۳۳۶ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۲۰۱/۳۴ مترمربع از سهمی سندیکای کامیونداران و رانندگان شهرستان بندرترکمن و قطعه دوم جزء پلاک ۳۳۳۷ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۳۴۴/۸۱ مترمربع از سهمی سندیکای کامیونداران و رانندگان شهرستان بندرترکمن تائید گردیده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی سارانی به استناد دو برگ استعلام محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره - زابل رسیده مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۷۶۵۲۷۲ شش دانگ یک باب منزل پلاک ۷۳۳ - ۴۴ - اصلی واقع در بخش دو سیستان مورد ثبت ۲۷۰۸۶ صفحه ۱۳۶ دفتر ۱۸۲ بعلت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد آنرا به انضمام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید و الا پس از انقضای مدت مذکور و نبودن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۹

م الف: ۲۱۹۱۹۳۲

رضا ده مرده

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

دادنامه

مرجع رسیدگی : شعبه پنجم ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی استان بوشهر

گزارش دهنده : پلیس امنیت اقتصادی ف. ا. ا بوشهر - اداره مبارزه با قاچاق کالا و ارز

متهم: صاحب متاوی

اتهام : کشف یک دستگاه موتورسیکلت مستعمل ۱۳۰۰ سی سی هوندا صاحب متواری با قبض انبار شماره ۲۰۰۸۸۳ گردشکار

به تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲ دروقت فوق العاده جلسه شعبه پنجم ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی بوشهر به تصدی امضاکنندگان ذیل تشکیل وپرونده کلاسه شماره ۴۲۶-۱۴۰۴۰۶۶۰۰۰۰۱۲۳۶ تحت نظر وبررسی است شعبه با بررسی کلیه اوراق ومحتویات پرونده و انجام تحقیقات لازم وپس از اجرای مقررات ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به اصدار رای می نماید.

رای شعبه

درخصوص گزارش شماره ۹۱۷/۱۴۰۴/۱۶۵۰۱۰۲۰۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ پلیس امنیت اقتصادی ف. ا. ا بوشهر - اداره مبارزه با قاچاق کالا وارز مبنی برکشف یک دستگاه موتورسیکلت مستعمل هوندا ۱۳۰۰ سی سی صاحب متواری شعبه نظربه اینکه براساس برنجسته وابرام گردیده که اصل متهم کشف کالا وتحقیقات بعمل آمده امکان شناسایی فرد یا افرادی بعنوان مالک میسرنگردیده و افزون برآن واحد کاشف درصورتجلسه ارسالی دراجرای مقررات ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا وارز صراحتا اعلام نموده کالای مکشوفه صاحب متواری می باشد براین اساس توجها به محتویات پرونده و صورتجلسه بدوی کشف کالا و تحقیقات وبررسی های بعمل آمد توسط ماموربن کاشف وافزون برآن نتایج حاصل از اجرای مقررات ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری پیرامون موضوع عنوان شعبه مع الوصف به استناد تبصره۱ ماده ۴۳ و ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا وارز مصوب ۱۳۹۲ و تبصره ۱ و ذیل ماده مرقوم ورد امتثال از فتوای مورخ ۱۳۶۸/۲/۶ حضرت امام خمینی (ره) و ماده ۱۱ اصلاحی اساسنامه ستاد اجرائی فرمان حضرت امام خمینی (ره) که در سال ۱۳۷۳ با تائید وتنفیذ مقام معظم رهبری رسیده است همچنین بموجب بند ۲ ابلاغیه شماره ۱۹۷۱۹۱۸ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ و۹۰فدرتهام معظم رهبری وبخشنامه شماره ۱۰۰/۱۵۶۵۸/۹۰۰۰ مورخ ۹۲/۳/۳ ریاست محترم قوه قضائیه باعنایت به اینکه شناسایی مالک کالای مکشوفه تااین مرحله از رسیدگی مسیرواقع نگردیده است برهمین مبنا شعبه حکم به ضبط کالای مکشوفه موضوع قبض انبار شماره ۲۰۰۸۸۳ سازمان جمع آوری وفروش اموال تملیکی بوشهربه نفع ستاد اجرائی فرمان حضرت امام خمینی (ره) صادر واعلام می نماید بدیهی است بگان کاشف نهایت تلاش ومساعی خود را جهت شناسایی ومعرفی صاحب و یا صاحبین کالا معمول و در صورت شناسائی مراتب را به نحوه مقتضی اعلام تا برابر تبصره۱ ماده ۴۳ قانون مارالذکر اقدامات قانونی لازم صورت پذیرد قابل ذکراست دراجرای تبصره ۴ ماده ۴۳ و تبصره۱ ماده ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا وارز عین کالای مکشوفه که نهاد مأذون ازسوی ولی فقیه تشخیص وبا هماهنگی واخذ مجوز قروض از نهاد مأذون توسط سازمان جمع آوری وفروش اموال تملیکی به فروش می رسد رای صادره غیابی تلقی وآثار ومقررات رای غیابی برآن مترتب است دفترداد نامه ثبت و به کلیه مراجع ذیربط قانونی وفق مقررات ابلاغ گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۹

قائدی رئیس شعبه پنجم بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی بوشهر

آگهی ابلاغ رای صورت مجلس افراز

بپیرو اخطاریه افرازی ۱۰۹/۲۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ درخواست کتبی آقای شعیب ناه بخش پلاک ۴ فرعی از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۵ زنجان مبنی بر افراز ملک مشاع خود بین شرکاء بعمل آمده که با توجه به اینکه سهم آنان به موجب صورت مجلس افرازی شماره ۹۶۰/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ افراز وحدود و مشخصات قطعات افرازی بدین نحو:

قطعه یک: شادکانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۳۱۷ متر مربع پلاک ۱۵ فرعی از ۱۶- اصلی مجزی شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان اراضی جنوبومی باشد.

با حدود اربعه : شمالا اول به طول ۵۰۵/۹۵ متر و دوم به غربی است به طول ۴۴۹/۶۰ متر مربع است به پائین ده پلاک ۴ فرعی از ۱۶ اصلی سوم به طول ۴۱۷/۴۲ متر مربع است به راه شرقا به طول ۴۰۹/۲۶ متر مربع و چهارم به طول ۴۳۹/۳۲ متر مربع است به پلاک ۳۷ تنها مازوست به حریم نهر آذرحدید جنوبا به طول ۱۴۰ متر مربع است به پلاک ۲ فرعی از ۱۶ اصلی غربا اول به طولهای ۲۰۵ متر و ۲۳۸/۹۹ متر مربع است به رودخانه سیستان دوم به طول ۱۱۲ متر مربع است حریم نهر خواجه احمد حقوق ارتفاقی طبق قانون توزیع عادلانه آبها می باشد و در سهم و تصرف آقای شعیب ناه بخش فرزند محمدنبی دارد بها طبق ارزیابی ۹۷۰ میلیون ریال می باشد.

قسمت و مشخصات قسمت یافته : شادکانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۵۸ متر مربع پلاک ۱۶ فرعی از ۱۶ اصلی اراضی جوتو غربی واقع در بخش ۶ سیستان با حدود اربعه شمالا به طول ۳۴۲/۳۷ متر مربع است به راه شرقا به طول ۴۴۹/۶۰ متر مربع است به پلاک ۱۵ فرعی (قطعه مورد تقاضا) جنوبا به طول ۵۰۵/۹۵ متر مربع است به پلاک ۴۱۹ فرعی از ۱۶ اصلی متعلق به خواجه احمد حقوق ارتفاقی طبق قانون توزیع عادلانه آبها می باشد و در سهم سایر مالکین مشاعی می باشد لذا مراتب طبق ماده ۶ آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع و ۴ قانون افراز وفروش املاک مشاع و ۱۴ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد و تا چنانچه اعتراض نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به دادگاه زابل (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیراین صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نماید توسط متقاضی افراز مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت قطعی افرازی با حدود و مشخصات فوق صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۹

م الف ۸۰

ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه