خبر

وزارت خارجه روسیه:
نگران تشدید تنش‌ها در لبنان هستیم

روسیه در واکنش به ادامه تجاوز رژیم صهیونیستی به لبنان اعلام کرد: نگران تشدید تنش‌ها هستیم؛ نقش آمریکا در صحنه بین‌المللی کاهش خواهد یافت و اسرائیل نمی‌تواند به طور دائم به آن تکیه کند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری الجزیره، وزارت امور خارجه روسیه با صدور بیانیه ای در واکنش به ادامه تجاوز رژیم صهیونیستی به خاک لبنان و کشتار مردم این کشور اعلام کرد: ما نگران هستیم که لبنان به دلیل تشدید تنش ها جاری به آستانه وقوع یک فاجعه انسانی سوق داده شود. در بیانیه صادره از سوی وزارت امور خارجه روسیه در این خصوص آمده است: نقش آمریکا در صحنه بین المللی کاهش خواهد یافت و اسرائیل نمی‌تواند به طور دائم به آن تکیه کند. این در حالیست که نبیه بری رئیس پارلمان لبنان پیشتر با تاکید برضرورت همبستگی داخلی، از جامعه بین المللی خواست تا به مسئولیت خود برای متوقف کردن حملات رژیم صهیونیستی عمل کند.

نبیه بری تاکید کرد: آنچه در جنوب لبنان در جریان است، به چالش کشیدن مستقیم و آشکار حاکمیت این کشور است. وی در همین راستا از جامعه بین المللی خواست تا برای توقف تجاوزات مکرر اسرائیل فوراً وارد عمل شود. نبیه بری اظهار داشت: تداوم حملات اسرائیل و نقض مکرر حریم لبنان، جامعه جهانی را ملزم می کند که مسئولیت های خود را بپذیرد و برای توقف این تجاوزات اقدامی جدی انجام دهد. شرایط کنونی ایجاب می کند که همه گروه ها، منافع والای ملی را بر هر چیز دیگری ترجیح دهند و فضای گفتگو و تفاهم متقابل را تقویت کنند.

* * *

سناتور آمریکایی:
ترامپ فقط برای جنگ و کشتار پول دارد

«جان آساف» سناتور آمریکایی با انتقاد از جنگ افروزی رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد: ترامپ برای جنگ پول دارد، نه درمان سرطان و آلزایمر.

به گزارش خبرگزاری مهر، جان آساف سناتور آمریکایی با انتشار تصاویری از سخنرانی خود در حساب کاربری اش در رسانه اجتماعی ایکس اعلام کرد: چند هفته پس از آغاز این جنگ (تجاوز غیرقانونی آمریکایی-صهیونیستی به ایران) آن ها (کابینه ترامپ) اعلام کردند که ۲۰۰ میلیارد دلار برای آن نیاز دارند. این هزینه ۱۰ سال مراقبت از مهدکودک ها است. این سناتور آمریکایی ادامه داد: رئیس جمهوری که گفته بود اول آمریکا و وعده داده بود به جنگ های خارجی پایان می دهد تا آمریکا را مورد توجه و تمرکز خود قرار دهد، الان می گوید که این موضوع مقدور نیست. الان او می گوید همه آنچه می توانیم، جنگ است.

نبرد با خودسرانگی جهانی!

ادامه از صفحه اول

آن هنگام که امام شهید پرچم جمهوری اسلامی را به دست گرفت جان عزیزش به دلیل یک ترور جنایت کارانه مجروح بود. او با بدن مجروح خود از سال ۶۰ تا ۶۸ به‌عنوان «رئیس جمهور» و از آن پس به‌عنوان ولی‌فقیه این پرچم را به دوش گرفت. اکنون فرزند و خلف صالحش هم با بدنی مجروح که ناشی از شرارت ترور شرورترین فرد عالم است این پرچم مقدس را به دوش گرفته است.

امام سوم انقلاب اسلامی در پیام سالگرد ارتحال امام راحل می‌فرماید من هم همان مسیر امامین انقلاب را ادامه می‌دهم.

۳- پیام امام مجتبی خامنه‌ای در حالی صادر شده است که ملت ایران در وسط معرکه یک جنگ تمام‌عیار با بزرگ‌ترین قدرت نظامی جهان و هم پیمانان او در منطقه و جهان است.

او در این پیام می گوید منطق امامین انقلاب چراغ راه مسیر آینده ماست.

منطق این نبرد تاریخی یک چیز بیشتر نیست، قیام لله!

۴- سرانگشت هدایت او به جامعه در این پیام جدید چیست؟

او می گوید؛ ملت به بعثت مردمی ادامه دهد چون موجب مباهات ملت‌های جهان است.

امام مجتبی خامنه‌ای شرط ادامه بعثت مردمی را در سی‌وهفتمین سالگرد بزرگداشت امام راحل را یادآور شدند:

الف- یاس و بدگمانی نباید به تاب‌آوری مردم راه یابد.

ب- مسئولان بذر تردید دشمنان ملت را در محاسبات خود راه ندهند.

ج- فقط با مقاومت و حفظ وحدت می‌توان نقشه دشمن را خنثی کرد.

رمز پیروزی بر «خودسرانگی» آمریکا در این سه نکته حکمت‌آموز نهفته است. مردم جهان به‌زودی برای مبارزه با خودسرانگی آمریکا به بعثت مردمی ایران خواهند پیوست.

تأملی بر روند دلارزدایی در نظام بین‌الملل

محوریت بریکس و فرسایش هژمونی پولی آمریکا

> نخستین زمینه دلارزدایی، «سیاسی شدن دلار» و استفاده روزافزون از آن به عنوان ابزار تحریمی است. طی سال‌های اخیر، بسیاری از کشورها به این جمع بندی رسیده‌اند که وابستگی بیش از اندازه به دلار، اقتصاد آنها را در برابر تحولات سیاسی و تصمیمات یک جانبه آمریکا آسیب‌پذیر می‌کند

حنیف غفاری
روابط بین‌الملل

نظام بین‌الملل در سال‌های اخیر با روندی روبه‌رو شده که از تضعیف تدریجی انحصار دلار حکایت دارد؛ روندی که در ادبیات سیاسی و اقتصادی با عنوان «دلارزدایی» شناخته می‌شود. دلارزدایی به زبان ساده، به معنای کاهش وابستگی کشورها به دلار در تجارت خارجی، ذخایر ارزی، پرداخت‌های بین‌المللی، تامین مالی و حتی در تنظیم روابط ژئوپلیتیکی است. این روند نه به‌صورت دفعی و انقلابی، بلکه به‌گونه‌ای تدریجی، لایه‌مند و متأثر از مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، سیاسی و فناورانه در حال شکل‌گیری است. در این میان، مجموعه بریکس به یکی از مهم‌ترین کانون‌های این تحول بدل شده و بسیاری از تحلیلگران، آینده دلارزدایی را بدون توجه به نقش این بلوک، قابل فهم نمی‌دانند.

دلار طی دهه‌های گذشته به‌عنوان ستون اصلی نظم مالی جهانی عمل کرده است. بخش مهمی از تجارت بین‌الملل، ذخایر بانک‌های مرکزی، بازار انرژی، بدهی‌های دولتی و سازوکارهای پرداخت جهانی بر پایه دلار شکل گرفته و همین امر به ایالات متحده نوعی «قدرت ساختاری» کم‌نظیر بخشیده است. این قدرت صرفاً اقتصادی نیست، بلکه پیامدهای سیاسی و ژئوپلیتیکی گسترده دارد. کشوری که پول آن ارز مرجع جهان باشد، نه‌تنها از مزایای مالی و اعتباری برخوردار می‌شود، بلکه می‌تواند از شبکه مالی بین‌المللی به‌عنوان ابزار فشار، تحریم و مهندسی روابط قدرت نیز استفاده کند. دقیقاً از همین نقطه است که زمینه‌های اصلی دلارزدایی در جهان امروز پدیدار شده است.

سیاسی شدن دلار

نخستین زمینه دلارزدایی، «سیاسی شدن دلار» و استفاده روزافزون از آن به‌عنوان ابزار تحریمی است. طی سال‌های اخیر، بسیاری از کشورها به این جمع‌بندی رسیده‌اند که وابستگی بیش از اندازه به دلار، اقتصاد آنها را در برابر تحولات سیاسی و تصمیمات یک‌جانبه آمریکا آسیب‌پذیر می‌کند. تحریم‌های مالی، محدودیت دسترسی به شبکه‌های پرداخت، توقیف دارایی‌ها و فشار بر بانک‌ها، این واقعیت را آشکار کرده که دلار دیگر فقط یک ابزار مبادله نیست، بلکه بخشی از سازوکار اعمال قدرت در نظام بین‌الملل است. به همین دلیل، کشورهایی که یا در معرض تحریم قرار گرفته‌اند یا از امکان اعمال چنین فشارهایی نگران‌اند، به‌دنبال متنوع‌سازی ابزارهای پرداخت و ذخیره‌سازی ارزی خود رفته‌اند.

دومین زمینه، تغییر تدریجی در جغرافیای قدرت اقتصادی جهان است. سهم اقتصادهای نوظهور، به‌ویژه در آسیا، در تولید، تجارت و مصرف جهانی روبه افزایش است. با این حال، ساختار پولی و مالی جهان هنوز تا حد زیادی بازتاب‌دهنده نظم قدیمی و برتری غربی است. این شکاف میان وزن واقعی اقتصادی کشورها و جایگاه محدود آنها در نظام پولی جهانی، انگیزه‌ای جدی برای بازنگری در ترتیبات ارزی موجود ایجاد کرده است. اقتصادهایی مانند چین، هند، روسیه، ایران، برزیل و آفریقای جنوبی، و اکنون دیگر اعضای جدید بریکس، تمایل دارند سهم بیشتری در طراحی قواعد بازی مالی جهانی داشته باشند و صرفاً تابع نظم دلاری باقی نمانند.

ایجاد زیرساخت‌های پرداخت جایگزین

سومین زمینه، پیشرفت فناوری‌های مالی و گسترش زیرساخت‌های پرداخت جایگزین است. در گذشته، وابستگی به دلار تا حدی ناشی از نبود گزینه‌های عملیاتی بود، اما اکنون توسعه سیستم‌های پیام‌رسان مالی غیردلاری، ارزهای دیجیتال بانک‌های مرکزی، توافق‌های پولی دوجانبه و سامانه‌های تسویه منطقه‌ای، امکان‌های تازه‌ای را پیش روی کشورها قرار داده است. هرچند این ابزارها هنوز نتوانسته‌اند به طور کامل جایگزین شبکه‌های متکی به دلار شوند، اما در حال ایجاد یک معماری موازی هستند که می‌تواند در میان‌مدت دامنه اثرگذاری دلار را محدودتر کند.

در این میان، بریکس جایگاهی ویژه دارد. این گروه که در ابتدا با عضویت برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی شکل گرفت و در ادامه با گسترش اعضای آن (از جمله عضویت کامل جمهوری اسلامی ایران)، وزن سیاسی و اقتصادی بیشتری یافت، اکنون به یکی از مهم‌ترین بسترهای گفت‌وگو درباره آینده نظام مالی جهانی تبدیل شده است. اهمیت بریکس فقط در اندازه اقتصادی اعضای آن نیست، بلکه در این واقعیت نهفته است که این مجموعه نماینده نوعی نارضایتی ساختاری از نظم موجود و تلاش برای ایجاد توازن در برابر سلطه نهادهای مالی غرب‌محور است. کشورهای عضو بریکس، هرکدام به دلایل خاص خود، از کاهش وابستگی به دلار استقبال می‌کنند؛ روسیه به‌دلیل فشار تحریم‌ها، چین به‌دلیل بلندپروازی ژئوپلیتیکی و اقتصادی، هند به‌دلیل تمایل به استقلال راهبردی، و دیگر اعضا به‌دلیل نیاز به تنوع‌بخشی و کاهش ریسک‌های خارجی.

یکی از مهم‌ترین وجوه نقش بریکس در دلارزدایی، گسترش تجارت با ارزهای ملی است. در سال‌های اخیر، اعضای این گروه بیش از گذشته به سمت استفاده از پول‌های محلی در مبادلات دوجانبه حرکت کرده‌اند. این روند، به‌ویژه در تجارت انرژی، کالاهای اساسی و همکاری‌های صنعتی، اهمیت دارد. هرچه سهم تجارت غیردلاری در میان اعضای بریکس افزایش یابد، تقاضای ساختاری برای دلار در بخشی از اقتصاد جهانی کاهش خواهد یافت. افزون بر این، بانک توسعه جدید بریکس نیز می‌تواند در بلندمدت نقشی مکمل در تامین مالی پروژه‌ها با ارزهای غیردلاری ایفا کند و به‌تدریج الگوی جدیدی از همکاری مالی جنوب .جنوب را تقویت نماید.

درخصوص سناریوهای پیش‌رو، می‌توان دست‌کم سه مسیر محتمل را تصور کرد. سناریوی نخست، «دلارزدایی تدریجی و مدیریت‌شده» است. در این سناریو، سهم دلار در ذخایر، تجارت و پرداخت‌های بین‌المللی به‌آهستگی کاهش می‌یابد و در کنار آن، ارزهایی مانند یوان، یورو و ارزهای ملی قدرت‌های منطقه‌ای سهم بیشتری پیدا می‌کنند.

سناریوی دوم، «منطقه‌ای‌شدن نظام پولی جهانی» است. بر اساس این سناریو، جهان به سمت چند حوزه پولی نسبتاً متمایز حرکت می‌کند: حوزه‌ای با محوریت دلار، حوزه‌ای با محوریت یوان در آسیا، و حوزه‌هایی دیگر با محوریت ارزهای منطقه‌ای یا ترتیبات چندجانبه. در این چارچوب، بریکس می‌تواند نقش کلیدی در ایجاد شبکه‌ای از تسویه‌ها و مبادلات غیردلاری ایفا کند، بدون آنکه لزوماً یک ارز واحد مشترک ایجاد کند. این سناریو با واقعیت چندقطبی شدن اقتصاد جهانی همخوانی قابل توجهی دارد.

سناریوی سوم، «شتاب ناگهانی دلارزدایی در پی بحران ژئوپلیتیکی یا مالی» است. اگر تنش‌های بزرگ بین قدرت‌ها، تحریم‌های فراگیرتر، یا بحران اعتماد به بدهی و سیاست پولی آمریکا رخ دهد، ممکن است کشورها با سرعت بیشتری به سمت گزینه‌های جایگزین حرکت کنند. در این صورت، بریکس می‌تواند از یک بازیگر اصلاح‌گرا در حوزه اقتصادی، به یک معمار فعال در نظم پولی جدید تبدیل شود. البته تحقق چنین وضعی نیازمند هماهنگی بیشتر، نهادسازی عمیق‌تر و افزایش اعتماد متقابل میان اعضاست.

نتیجه‌گیری

در مجموع، دلارزدایی نشانه‌ای از تحول تدریجی در موازنه قدرت جهانی است. این روند، به سوی کاهش انحصار دلار و پیدایش نوعی تکثر پولی حرکت می‌کند. در این مسیر، بریکس جایگاهی کانونی دارد؛ زیرا هم وزن اقتصادی لازم برای اثرگذاری را داراست و هم از انگیزه سیاسی کافی برای پیگیری این هدف برخوردار است. با این حال، آینده دلارزدایی به توانایی این مجموعه در تبدیل نارضایتی مشترک به سازوکارهای پایدار، عملیاتی و مورد اعتماد بستگی دارد. به بیان روشن‌تر، اگر بریکس بتواند همکاری پولی و مالی خود را از سطح بیانیه‌های سیاسی به سطح نهادسازی مؤثر برساند، دلارزدایی از یک روند پراکنده به یک پروژه تاریخی قابل اعتنا تبدیل خواهد شد.

یادداشت

بمب ساعتی زیر پای ترامپ

اندیشکده شورای روابط خارجی در یادداشتی نوشته است که دونالد ترامپ ادعا می‌کند «به انتخابات میاندوره‌ای اهمیت نمی‌دهد» و «به وضع مالی آمریکایی‌ها فکر نمی‌کند». اما واقعیت نظرسنجی‌ها چیز دیگری می‌گوید: جنگ‌افروزی علیه ایران در حال تبدیل شدن به یک بمب ساعتی برای جمهوری‌خواهان در انتخابات نوامبر است. برخی محورهای این گزارش به این شرح است:

۱. تئوری مرد دیوانه در برابر واقعیت ساعت انتخاباتی

ترامپ تلاش دارد به تهران سیگنال بفرستد که نمی‌تواند با طولانی کردن فرآیند، از نقطه ضعف انتخاباتی او استفاده کند. او حتی مدعی شده که در تصمیم‌گیری‌هایش درباره ایران به وضعیت مالی آمریکایی‌ها فکر نمی‌کند. با این حال، این ژستِ «فراتر از سیاست داخلی عمل کردن»، صرفاً یک مانور برای پنهان کردن این واقعیت است که عملیات نظامی به یک پیروزی سریع (مشابه مدل ونزوئلا و دستگیری مادورو) ختم نشده و ترامپ به شدت نگران "ساعت انتخاباتی" خود است.

۲. سقوط آزاد در نظرسنجی‌ها و تکرار کابوس

تاریخ انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا نشان می‌دهد که حزب رئیس‌جمهور مستقر معمولاً بازنده است (از دهه ۱۸۶۰ تا کنون، حزب حاکم تنها ۴ بار در ۴۱ دوره پیروز شده و در ۵ دوره اخیر به طور متوسط ۳۱ صندلی را از دست داده است). با توجه به اکثریت شکننده ۵ صندلی جمهوری‌خواهان در مجلس، وضعیت فعلی ترامپ یک فاجعه است. محبوبیت عمومی او از منفی ۱۳٫۴ درصد در آغاز جنگ، اکنون به منفی ۱۹٫۴ درصد (۳۸٫۵ موافق در برابر ۵۷٫۹ مخالف) سقوط کرده و فاصله دموکرات‌ها در نظرسنجی‌های ملی از ۵٫۵ درصد به ۷٫۱ درصد افزایش یافته است.

۳. ریزش بی‌سابقه در هسته سخت طرفداران ترامپ

بزرگ‌ترین زنگ خطر برای کاخ سفید، رویگردانی پایگاه اصلی رأی ترامپ است. طبق نظرسنجی سی‌بی‌اس درصد نارضایتی از عملکرد ترامپ در میان «سفیدپوستان بدون تحصیلات دانشگاهی» (بدنه اصلی جنبش MAGA) از ۳۲ درصد در ماه فوریه به ۵۴ درصد جهش کرده است. هم‌زمان، دو گروه کلیدی که پیروزی سال ۲۰۲۴ را برای او رقم زدند، در حال چرخش هستند: دو سوم رأی‌دهندگان لاتین‌تبار با عملکرد او مخالفت کرده‌اند و محبوبیت او در میان مردان جوان نیز ۱۰ درصد سقوط کرده است.

۴. شکست کلیدی‌ترین وعده انتخاباتی

این ریزش شدید، نه به خودِ جنگ، بلکه به ترکش‌های اقتصادی آن بر زندگی روزمره مردم مربوط است. ترامپ با وعده مهار تورم و بهبود معیشت در سال ۲۰۲۴ پیروز شد، اما اکنون با جهش قیمت بنزین، مردم حس می‌کنند او به وعده‌اش عمل نکرده است. میزان نارضایتی از مدیریت اقتصادی او از ۱۸ درصد به ۳۰ درصد منفی تغییر کرده و در بحث مهار تورم، آمار منفی او با سقوطی آزاد از ۲۸ به ۴۱ درصد رسیده است. دموکرات‌ها از هم اکنون آماده می‌شوند تا آنتن‌های تلویزیونی را با تبلیغاتِ «جنگ ترامپ با جیب مردم» پر کنند؛ یعنی همان حربه‌ای که خود ترامپ در سال ۲۰۲۴ علیه آن‌ها به کار برد.

ترامپ اصرار دارد «زمان به نفع ماست»، اما واقعیت چیز دیگری است. رأی‌گیری در برخی ایالت‌ها تنها سه ماه دیگر آغاز می‌شود. دموکرات‌ها امواج تلویزیونی را با تبلیغاتی پر خواهند کرد که ترامپ چگونه به جیب مردم ضربه زده است. همان طور که خود ترامپ در سال ۲۰۲۴ علیه دموکرات‌ها از همین پیام استفاده کرد. ریزش ۵۴ درصدی در پایگاه ماگا و کاهش ۱۰ درصدی محبوبیت در میان مردان جوان، زنگ خطری است که ترامپ ترجیح می‌دهد نشنود. اما رأی‌دهندگان در ماه نوامبر آن را خواهند شنید.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۴۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اصغری ماهی آبادی فرزند محمدصادق به شماره شناسنامه ۴۴۷ صادره از شمیرانات در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۶۰۶۵/۹۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۵۵ فرعی مفروز از ۷۲۶ فرعی از سنگ ۶۶ اصلی واقع در مزداران فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از احمد فیروزبخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۱۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بنفشه علی اکبرخانی فرزند بیژن به شماره شناسنامه ۵۱۵۸۷ صادره از فیروزکوه در مقدار ۱۰۵۱/۰۶ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۶۳۶۰/۵۶ مترمربع به شماره پلاک ۴۲۶ فرعی مفروز از ۲۸۸-۲۸۲ فرعیات از سنگ ۶ اصلی واقع در امیریه اندور فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از آقاوردی علی اکبرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهین علی اکبرخانی فرزند آقاوردی به شماره شناسنامه ۹۰ صادره از در مقدار ۹۳۷/۷۲ مترمربع مشاع از ۶۳۶۰/۵۶ مترمربع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به شماره پلاک ۴۲۶ فرعی مفروز از ۲۸۲-۲۸۸ فرعیات از سنگ ۶ اصلی واقع در امیریه اندور فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقاوردی علی اکبرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۲۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه تیموری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۳۲ صادره از فیروزکوه در یک ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۹۳/۸۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۰۲ فرعی مفروز از ۳۸۲/۱ فرعی از سنگ ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سلیمان قباخلو زرین کمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۲۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمن سهرابی فرزند محمدابراهیم شماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۵۳۲۸۲/۷۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۶۴۲ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی مدد سهرابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای زلفعلی نصری برابر وکالتنامه شماره ۶۴۴۲۱-۱۴۰۱/۱۱/۱۸ دفترخانه ۱۴۲ آمل از طرف آقای سیداحسان حسنی مقدم با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۸۳۶۰-۱۴۰۵/۱/۳۱ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۶۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ۴۴۱ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ به مساحت ۲۳۲/۵۳ مترمربع حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۲۸۳۹ که در صفحه ۲۱۷ دفتر املاک جلد ۲۲۰ ذیل شماره ثبت ۵۰۱۲۷ که به نام آقای سیداحسان حسنی مقدم ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۱۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدقدیر ساداتی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۸۳۹۵- ۱۴۰۵/۲/۲۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۱۳۹۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل به مساحت ۹۳/۶ مترمربع با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۰۹۰۴ سری ج سال ۹۱ در صفحه ۱۷۵- دفتر املاک جلد ۱۳۸- ذیل ثبت شماره ۱۹۳۰۰- به نام آقای سیدقدیر ساداتی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا رهنی به شماره ۸۳۰۹۷ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۱ بنفع بانک مسکن رضوان آمل ثبت شده است.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۱۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۳۵۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجتبی جوانمرد گرجی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹/۶۴ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۰۳ قسمتی از پلاک ۹۲۳ فرعی ۳۸- اصلی واقع در اراضی گرجی محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی محمدحسن گرجی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۰
م الف ۲۱۹۷۵۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
محمدحسن صادقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۰۸۸۹ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴-۰۶۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم علیزاده مقدم شماره شناسنامه ۲۷۹۰۶۳۷۴۵۸ کد ملی ۲۷۹۰۶۳۷۴۵۸ صادره از فرزند یوسف به عنوان خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۷۵ فرعی از ۳۷۰۵ اصلی واقع در بخش ۲- آذربایجان غربی خوی محله حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه صادق شعیبی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر و تقدیم خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲

محبوب نقی لو
معاون مدیرکل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۲۶۴- ۱۴۰۵/۳/۱۱ به کلاسمان ۱۴۰۵/۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلثوم اسمعیل زهی قلعه بیدی به شناسنامه شماره ۸۴۱ کد ملی ۳۷۱۹۳۳۹۵۱۳ صادره نوک آباد فرزند پیرداد در ششدانگ چند باب منزل و محوطه آن در قسمتی از پلاک ۱۹۴۲- اصلی به مساحت ۱۵۰۷۹/۱۲ متر مربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی جما آرامش خریداری از مالک رسمی خریداری مع الواسطه از آقای جما آرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱
م الف ۶۲

سیدهاشم موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۰۷۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمس اله مهدی هداوند فرزند آقامحمد به شماره شناسنامه ۱۶ و کد ملی ۶۶۴۹۷۴۹۰۷۹ صادره از کهریزک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۳۸۹۱/۲۱ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - جاده خاوران - کیلومتر ۱۰- بر جاده اصلی امام رضا - لپه زنک - حوزه ثبت ملک قیامدشت خریداری طبق سند رسمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱
م الف ۴۹۹

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۹۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم فردوسی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۹۵ به کد ملی ۰۰۷۶۱۲۴۴۸۷ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۸۵۷/۸۵ مترمربع پلاک ۱۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - جاده خاوران - کیلومتر ۱۵- جنب پارس کرپ - حوزه ثبت ملک قیامدشت خریداری طبق سند رسمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱
م الف ۴۹۵

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۷۹۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق فردمفرد فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۶۶۱ و کد ملی ۰۴۹۱۲۲۰۸۳۹ صادره از ری در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی به مساحت ۵۸۵۷/۸۵ متر مربع پلاک ۱۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران - جاده خاوران - کیلومتر ۱۵- جنب پارس کرپ - حوزه ثبت ملک قیامدشت خریداری طبق سند رسمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱
م الف ۴۹۷

فرید آسمند
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهلا تازرونی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۸۵۰ متر مربع تحت پلاک ۳۷۳۶ فرعی از ۳۷۴ اصلی واقع در قریه سیستان - دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۳۱۴۰۹۸ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۲۹۱۰ به نام شهلا تازرونی دارای سابقه ثبت داشته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است.
لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۱۶

سقا قاسمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی شه سلاحی به شماره ملی ۳۵۹۰۲۴۰۹۵۴ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتراسناد شماره ۸۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۴۷۸۷۹ ذیل ثبت رسمی ۲۹۸۶۹ صفحه ۳۲۰ دفتر جلد ۱۹۵ به نام آقای علی شه سلاحی صادر و تسلیم گردیده سپس سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۰۵/۱۱۰

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه ملک براهوئی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۲۶ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۲۱۲۷۷ ششدانگ یک باب خانه پلاک ۲۰۳۳۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل دفتر ۱۳۹۹۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۸۶۴ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۳/۱۶
م الف ۱۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۱۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بادله فرزند حسن به شماره شناسنامه ۹۸۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۰۱ فرعی مفروز از ۳۳۳ و ۴۳۴ فرعیات از سنگ ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رضا اصانلو داستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک