روند و ابعاد مذاکرات چندجانبه میان ایران، قطر، آمریکا و پاکستان در بورگن اشتوک سوئیس، بررسی شد

دریایی از دروغ میان لوسرن و لیتانی

گروه سیاسی

هیئت جمهوری اسلامی ایران به ریاست محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، یکشنبه سی‌ویکم خردادماه در مجموعه اشرافی بورگن اشتوک سوئیس که بر فراز دریاچه لوسرن سربه‌آسمان کشیده، حضور یافت تا در نخستین دور رسمی مذاکرات فنی در چارچوب یادداشت تفاهم اسلام‌آباد شرکت کند. این نشست که با نام رسمی «اجلاس دریاچه لوسرن» برگزار شد، فراتراز یک رویداد دیپلماتیک معمول، نخستین آزمون جدی برای سنجش میزان پایبندی واشنگتن به تعهداتی است که در اسلام‌آباد پذیرفته و تاکنون از اجرای کامل آن‌ها سر باز زده است.

طیف گسترده‌ای از مقامات عالی‌رتبه تهران برای حضور در این نشست به سوئیس عزیمت کردند. وزیر امور خارجه سیدعباس عراقچی، علی باقری کنی معاون بین‌الملل دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی به عنوان مسئول کمیته اقتصادی هیئت، حمید بورد معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، کاظم غریب‌آبادی معاون حقوقی و بین‌الملل وزارت خارجه و اسماعیل بقائی سخنگوی دیپلماسی ایران در زمره همراهان قالیباف بودند. ترکیب این هیئت پیام روشنی به واشنگتن داشت: تهران هم نگران جنگ و صلح است و هم دقیقاً می‌داند که تحریم، اقتصاد و نفت دست در دست هم‌اند.

در طرف آمریکایی جی‌دی ونس معاون رئیس جمهور ترامپ با سفری کوتاه به سوئیس خود را رساند و در کنار استیو ویتکاف، فرستاده ویژه رئیس جمهور، و جرد کوشنر، داماد رئیس جمهور، هیئت واشنگتن را تکمیل کرد. در میان کشورهای میانجی، محمد بن عبدالرحمن آل ثانی نخست وزیر و وزیر خارجه قطر که پیش‌ازاین با وزیر خارجه سوئیس نیز ازایزنی کرده‌بود، در نشست‌ها حضور داشت. شهباز شریف نخست وزیر پاکستان و فیلدمارشال عاصم منیر فرمانده ارتش این کشور نیز که با ونس دیدار کردند، حضور داشتند. قطر و پاکستان که تسهیل‌گران اصلی شکل‌گیری تفاهم‌نامه اسلام‌آباد به شمار می‌روند، این بار نیز نقش محوری در حفظ فضای گفت‌وگو برعهده داشتند.

در حاشیه نشست، رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که برای «پیگیری آخرین تحولات مرتبط با ایران» به بورگن اشتوک سفر کرده بود، با وزیر خارجه سوئیس ایگنازیو کاسیس دیدار کرد. کاسیس نیز در همین روز با عراقچی دیدار کرد و با خوش‌آمدگویی به وزیر خارجه ایران، از نشست به عنوان «چارچوبی برای گفت‌وگو و تبادل نظر» یاد کرد. هیئت ایرانی اما با صراحت اعلام کرد که برنامه‌ای برای دیدار با گروسی ندارد و پرونده هسته‌ای در دستور کار رسمی این دور قرار ندارد؛ پیامی شفاف به طرف‌هایی که می‌کوشیدند بی‌سر و صدا پای آژانس را به معادلات این نشست باز کنند.

جی‌دی ونس پیش از آغاز رسمی جلسه مدعی شد که «در چند ساعت گذشته پیشرفت قابل توجهی» حاصل شده است. وی همچنین مدعی شد که «رئیس جمهور ترامپ از ما خواسته فصل جدیدی را در روابط با مردم ایران آغاز کنیم» و این نشست را «آغاز مذاکرات فنی» توصیف کرد که «همه نکات اختلافی را یکجا حل نخواهد کرد، اما فرصتی تاریخی برای نشستن پای یک میز است.» ونس همچنین در مورد آتش‌بس لبنان مدعی شد «از آنچه تا به حال حاصل شده راضی هستیم» و چشم‌اندازی خوش‌رنگ برای غرب آسیایی «کاملاً متفاوت» ترسیم کرد. بی‌توجهی آشکار این اظهارات به واقعیت‌های میدانی، خود گویاترین نقد برادعاهایشان بود.

در تقابل با این فضاسازی‌های رسانه‌ای واشنگتن، موضع هیئت ایرانی از همان ابتدا روشن و قاطع بود. اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت خارجه، پیش از آغاز سفر با صراحت گفته بود که «ارزش هرتوافقی در مرحله اجرا مشخص می‌شود» و آغاز مذاکرات برای توافق نهایی منوط به اجرای بندهای کلیدی تفاهم‌نامه اسلام‌آباد از جمله بندهای یک، چهار، پنج، ده و یازده است که تاکنون به طور کامل محقق نشده‌اند. محور اصلی هیئت ایرانی در این نشست، ارزیابی میزان پایبندی طرف مقابل به تعهداتش بود نه گشودن باب مذاکرات جامع؛ تمایزی که تهران بر آن پافشاری می‌کند و واشنگتن ترجیح می‌دهد آن را در غبار خطابه‌های دیپلماتیک پنهان کند.

درهمان حال، مهم‌ترین صحنه این روز نه در سالن مذاکرات، بلکه در آسمان جنوب لبنان رقم خورد. ارتش رژیم صهیونی که از اقدامات خود نه شرم دارد و نه پاسخگویی به هیچ طرفی می‌شناسد، درست در روز برگزاری اجلاس بورگن اشتوک حملات خود به لبنان را ادامه داد و وزیر جنگ این رژیم با وقاحتی آشکار اعلام کرد که «هیچ محدودیتی برای عملیات نظامی اسرائیل در لبنان وجود ندارد.» این اظهارات، درست در لحظه‌ای که واشنگتن از «پیشرفت قابل توجه» و «فصل جدید» دم می‌زد، ماهیت واقعی آتش‌بسی که آمریکا ادعای تضمین آن را دارد عیان کرد.

جمهوری اسلامی ایران نیز روز سی‌ام خرداد ماه و در واکنش به این نقض آشکار تعهدات، تنگه هرمز را مسدود اعلام کرد. سپاه پاسداران انقلاب اسلامی این اقدام را پاسخ مستقیم به «عهدشکنی آمریکا و رژیم صهیونیستی» در زمینه اجرای نخستین بند توافق نامه پایان جنگ توصیف کرد. منابع نزدیک به تیم مذاکره کننده ایران صراحتاً اعلام کردند که «تنگه هرمز بدون مهار اسرائیل در لبنان بازگشایی نمی‌شود» و رفع محاصره دریایی به تنهایی برای گشودن این آبراه حیاتی کافی نیست. این رویکرد نشان می‌دهد که تهران مسائل منطقه‌ای را نه به عنوان پرونده‌های پراکنده و مجزا، بلکه به عنوان اجزای به هم پیوسته یک کل یکپارچه می‌نگرد؛ رویکردی که اهرم مؤثری در برابر تلاش طرف مقابل برای تجزیه موضوعات و امتیازگیری موردی است.

شایان ذکر است که دستاوردهای محدود این نشست از زاویه‌ای ساختاری نیز قابل ارزیابی است. وزارت خارجه سوئیس اعلام کرد که شرایط لازم برای گفت‌وگوهای محرمانه فراهم شده و از ارائه جزئیات بیشتر درباره محتوای نشست‌ها خودداری کرد. قطر اطلاع داد که گروه‌های فنی تخصصی برای مذاکره درباره جزئیات توافق نهایی و گروه‌های پیگیری برای نظارت بر اجرای تفاهم‌نامه اسلام‌آباد تشکیل شده است. این گام‌های ساختاری در حد خود معنادارند، اما فاصله زیادی با آنچه ایران به‌عنوان اجرای واقعی تعهدات مطالبه می‌کند دارند.

تحلیل و چشم‌انداز: مسیری پرپیچ و خم

اجلاس بورگن اشتوک بیش از آنکه نقطه عطف دیپلماتیک باشد، آزمون صبر و اراده‌ای است که باید نتایجش را با احتیاط فراوان سنجید. چند واقعیت اساسی مسیر پیش رو را دشوارتر از آن می‌کند که خوش‌بینی زودهنگام توجیه داشته باشد.

نخست و مهم‌تر از همه، تناقض بنیادینی در رفتار طرف آمریکایی وجود دارد که قابل پنهان کردن نیست؛ همزمان که نمایندگان واشنگتن در بورگن اشتوک از «فصل جدید روابط» سخن می‌گفتند، دولت ترامپ نه تنها از ادامه حملات نظامی اسرائیل در لبنان حمایت می‌کرد بلکه در همان روز مذاکرات رئیس جمهور آمریکا درواکنش به اظهارات مقامات ایران درباره غنی‌سازی هشدار تند داد. این شکاف عمیق میان «کلام دیپلماتیک» و «عمل سیاسی» واشنگتن نشانه مهمی است که تهران نباید از آن غافل باشد.

دوم، معادلات منطقه‌ای پیچیده‌تر از آن است که هیچ یک از طرفین می‌پذیرند. لبنان زیر آتش است، رژیم صهیونیستی از هرتوقف عملیاتی واقعی امتناع می‌کند و آمریکا نه توانی و نه اراده‌ای برای مهار مؤثر این رژیم نشان می‌دهد. یکی از شرایط اساسی تهران برای پیشروی مذاکرات، یعنی آتش‌بس واقعی در لبنان، در عمل دست‌نیافتنی به نظر می‌رسد. سوم، پرونده هسته‌ای که در این دور رسماً از دستور کار کنار گذاشته شده، سایه‌ای سنگین بر تمام این فرآیند افکنده است. حضور گروسی در بورگن اشتوک و تلاش برخی طرف‌ها برای تفسیر آن به عنوان زمینه چینی برای ورود آژانس به معادلات، خود نشان می‌دهد که فشارهای بین‌المللی برای بازگشت به این موضوع از میان نرفته است.

چهارم، شکاف داخلی در واشنگتن نیز عاملی بی‌ثبات کننده است. دولتی که با یک صدا سخن نمی‌گوید، هرتوافقی را که پشت میز مذاکره ببندد، نمی‌توان به آسانی بدان اعتماد کرد. تاریخ برجام آموخت که حتی توافقی رسمی و بین‌المللی هم از گزند تغییرات داخلی آمریکا مصون نماند.

درمجموع، بورگن اشتوک آغازی است نه پایانی؛ آغازی با سایه روشن‌هایی که هنوز تکلیفشان روشن نیست. جمهوری اسلامی ایران رویکردی محاسبه‌شده در پیش گرفته: نه در دیپلماسی را بسته و نه اهرم‌های فشار خود را رها کرده است. درخوش‌بینانه‌ترین حالت، اگر فشار دیپلماتیک این نشست به تعهدات ملموس واشنگتن درباره لبنان منجر شود، شاید بتوان از ورود به مرحله دوم سخن گفت. اما اگر این اجلاس نیز مانند برخی دورهای پیشین با بیانیه‌های فضافروشانه به پایان برسد و اقدام عملی در پی نداشته باشد، نه تنها مذاکرات فنی از این نقطه جلوتر نخواهد رفت، بلکه اعتماد عمومی در ایران به هر فرآیند دیپلماتیک آینده‌ای بیش از آنچه هست فرسوده خواهد شد. واین، بدترین نتیجه ممکن برای هر دو طرف میز مذاکره خواهد بود.

ظرافت حکمرانی

ادامه از صفحه اول

البته نقد مسئولان نه تنها حق، بلکه گاهی وظیفه است؛ اما تعمیم فساد یا خیانت به همه ساختارها، همان قدر خطرناک است که تقدیس بی‌قید و شرط همه مسئولان. جامعه‌ای که هیچ اعتمادی به مدیرانش ندارد، گرفتار فلج تصمیم‌گیری می‌شود و حکومتی که همه منتقدان را دشمن بداند نیز راه اصلاح را بر خود می‌بندد.

این قاعده در حوزه اقتصاد نیز جاری است. هیچ تاجری با فروش سرمایه اصلی خود ثروتمند نمی‌شود. سود باید از بهره‌برداری درست از سرمایه حاصل شود، نه از نابود کردن آن. کشورها نیز چنین‌اند. سرمایه فقط نفت، گاز یا منابع طبیعی نیست؛ نیروی انسانی، نخبگان، اعتماد عمومی، خانواده، فرهنگ، اعتبار بین‌المللی و حتی امید مردم نیز سرمایه‌اند. هرگاه کشوری برای حل یک مشکل کوتاه‌مدت، یکی از این سرمایه‌ها را مصرف کند، شاید امروز مسئله‌ای را حل کند اما فردا با بحرانی بزرگ‌تر روبه‌رو خواهد شد.

نمونه‌های این اصل فراوان‌اند. اگر برای مقابله با شایعه، گردش آزاد اطلاعات را از بین ببریم، شاید مدتی شایعات کمتری دیده شود؛ اما در نهایت اعتماد عمومی نیز آسیب می‌بیند. اگر برای مقابله با ناامنی، همه مردم را مظنون فرض کنیم، شاید چند متخلف بیشتر شناسایی شوند؛ اما احساس امنیت اجتماعی کاهش می‌یابد. اگر برای افزایش درآمد، مالیات را آن قدر بالا ببریم که تولیدکننده از فعالیت منصرف شود، درآمدهای آینده را نابود کرده‌ایم. اگر برای حفظ وحدت، هر نقدی را سرکوب کنیم، در واقع زمینه اختلافات عمیق‌تر و پنهان‌تر را فراهم کرده‌ایم.

حتی در خانواده نیز همین منطق برقرار است. پدری که فرزندش را دائما متهم به ناتوانی کند، اعتماد به نفس او را از بین می‌برد. مدیری که کارکنانش را دائما متهم به کم‌کاری بداند، انگیزه آنان را نابود می‌کند. معلمی که همه دانش‌آموزانش را ضعیف فرض کند، استعدادهای واقعی را نیز سرکوب خواهد کرد.

حکمرانی موفق، هنر ایجاد تعادل است؛ تعادل میان سخت‌گیری و مدارا، میان اعتماد و نظارت، میان آزادی و نظم، میان نقد و حمایت. افراط در هریک از این دوگانه‌ها، سرمایه‌های یک ملت را فرسوده می‌کند.

بزرگ‌ترین دولت‌ها و پایدارترین تمدن‌ها آنهایی نبوده‌اند که بیشترین مجازات‌ها را وضع کرده‌اند یا بیشترین سوءظن را به مردم داشته‌اند؛ بلکه آنهایی بوده‌اند که توانسته‌اند از سرمایه‌های خود اعم از انسان، اعتماد، قانون و امید، صیانت کنند و به جای مصرف سرمایه، از آن سرمایه‌گذاری بسازند.

درنهایت، هیچ جامعه‌ای با بزرگ کردن فهرست مجرمان، افزایش دادن دایره متهمان، یا نابود کردن سرمایه‌های خود به پیشرفت نمی‌رسد. راز ماندگاری ملت‌ها در این است که خطاها را اصلاح کنند، نه اینکه انسان‌ها را بسوزانند؛ سرمایه‌ها را تکثیر کنند، نه اینکه خرج روزمرگی کنند و اعتماد را مدیریت کنند، نه اینکه آن را یک باره قربانی ترس‌ها و هیجان‌های مقطعی سازند.

نکته

توهمات خونین صهیونیست‌ها

جفری ساکس، اقتصاددان برجسته آمریکایی و مدیر سابق موسسه زمین در دانشگاه کلمبیا و مشاور ارشد شبکه راه‌حل‌های توسعه پایدار سازمان ملل برای منطقه غرب آسیا و آفریقا که در طول جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران تحلیل‌های متعددی از این جنگ به ویژه پیامدهای اقتصادی آن نوشته بود، در مقاله جدیدی تحت عنوان «اسرائیل بزرگ را همین حالا به خاطر صلح متوقف کنید»، به بررسی خطرات پروژه صهیونیستی برای منطقه و کل جهان پرداخت.

وی در این مقاله نوشت: این هفته چیزی را به ارمغان آورد که غرب آسیا مدت‌ها از آن محروم بود: یک کورسوی امید. در ۱۴ ژوئن، ایالات متحده و ایران بر سر چارچوبی برای پایان دادن به جنگ خود توافق کردند. تنگه هرمز قرار است بازگشایی شود، بمباران لبنان متوقف خواهد شد و مهمتر از قیمت نفت، کشتار متوقف خواهد شد.

در این مقاله که در وب سایت شبکه الجزیره منتشر شده، آمده است: بعد از گذشت بیش از ۱۰۰ روز از جنگی که هزاران نفر در آن قتل عام شدند و اقتصاد جهانی را به لبه پرتگاه برده است، حتی این آتش‌بس شکننده نیز مانند اولین نور سپیده دم به نظر می‌رسد. ما از این آتش‌بس بسیار استقبال می‌کنیم، اما قبل از آن باید به این سوال پاسخ دهیم که چرا این جنگ و سلسله جنگ‌های قبل از آن در منطقه غرب آسیا به راه افتاده بود.

این کارشناس برجسته آمریکایی افزود: عاملی که موجب به راه افتادن این جنگ و همه جنگ‌های خونین دیگر در منطقه از جمله عراق، غزه، لبنان و سوریه شده، ایده و پروژه وحشتناکی به نام «اسرائیل بزرگ» بوده است. پروژه «اسرائیل بزرگ» بر این فرض استوار است که اسرائیل حق دارد بر تمام فلسطین - از رود اردن تا دریای مدیترانه - و همچنین بخش‌هایی از کشورهای همسایه تسلط داشته باشد. تابستان گذشته، بنیامین نتانیاهو علاقه عمیق خود را به چشم‌انداز «اسرائیل بزرگ» اعلام کرد که به گفته او شامل سرزمین‌های فلسطینی و سرزمین‌های عربی همسایه می‌شود. این ایدئولوژی پوچ و خطرناک دو عامل دارد. اولی افراط گرایانی مانند نتانیاهو هستند که می‌گویند اسرائیل برای امنیت خود باید تمام سرزمین‌های عربی را کنترل و همه ۸ میلیون فلسطینی را قتل عام کند.

کارشناس مذکور آمریکایی ادامه داد: اما دومین عامل این ایده وحشتناک، دکترین «برتری یهود» است که توسط بزالل اسموتریچ و ایتمار بن گویر، وزرای فاشیست کابینه نتانیاهو مطرح شده و ادعا می‌کند که خدا این سرزمین را فقط به یهودیان داده است؛ همانطور که اسموتریچ گفت «چیزی به نام ملت فلسطین وجود ندارد»!

در ادامه این مقاله تاکید شده است: وقتی اخیراً از اسرائیل پرسیده شد که چگونه به کاهش جایگاه بین‌المللی خود واکنش نشان خواهد داد، اسموتریچ قول داد که اسرائیل از کنترل نظامی بر کرانه باختری، غزه، لبنان یا ارتفاعات جولان دست نخواهد کشید. ایده اسرائیل بزرگ در واقع یک جنون و اختلال خود بزرگ بینی و تعصب مذهبی است که در یک دستور کار واحد بافته شده‌اند. پروژه موسوم به اسرائیل بزرگ باید از همان ابتدا یعنی دهه‌های پیش رد می‌شد، اما متاسفانه به مدت سه دهه دکترین خارجی و نظامی اسرائیل را هدایت کرده است - و امروز نیز همینطور است؛ زیرا نتانیاهو ایالات متحده را فریب داده است.

نتانیاهو این کار را با تکیه بر دو بخش از جامعه آمریکا انجام داد: صهیونیست‌های یهودی که عاشق اسرائیل هستند و هر چیزی را برای آن می‌بخشند، و صهیونیست‌های مسیحی که پیشگویی‌های آخرالزمان و ظهور دوباره مسیح را بیش از هر فلسطینی زنده یاد واقع هر اسرائیلی زنده دوست دارند.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص روان سازان چی چست درنا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۲۸۸۸۲ و به شماره ثبت ۱۸۲۲۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علی یوسفی به شماره ملی ۲۷۵۴۰۶۳۵۸۷ ، آقای رضا دبیری به شماره ملی ۲۷۵۴۸۳۸۸۷۲ و خانم ناهیده حسینی زکریا به شماره ملی ۲۷۵۵۶۵۳۱۹۱ به سمت اعضای اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال تعیین و انتخاب گردیدند. آقای توحید جناتی به شماره ملی ۲۷۵۳۷۸۹۳۸۱ به سمت بازرس اصلی و آقای روح الله خلیلی به شماره ملی ۴۹۳۹۴۴۰۸۷۷ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک‌سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار رسالت جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ارومیه (۲۲۱۰۶۲۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص روان سازان چی چست درنا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۲۸۸۸۲ و به شماره ثبت ۱۸۲۲۸ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علی یوسفی به شماره ملی ۲۷۵۴۰۶۳۵۸۷ ، آقای رضا دبیری به شماره ملی ۲۷۵۴۸۳۸۸۷۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و خانم ناهیده حسینی زکریا به شماره ملی ۲۷۵۵۶۵۳۱۹۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال تعیین و انتخاب گردیدند. امضای کلیه اسناد مالی، چکها، قراردادها و سایر اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور و نامه ها و مکاتبات اداری شرکت به تنهایی با امضای آقای رضا دبیری عضو و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ارومیه (۲۲۱۰۶۲۵)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بلاک ۲۷۱ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی ریگ اب افاکان مورد تقاضای عزیزاله ظرفم زاده ناکوئن به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم‌رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق وبانامبرده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۲ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم داد خواست به مرجع دیمحلح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موادقانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱ م الف ۱۳۶

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بلاک ۲۷۲ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی ریگ اب افاکان مورد تقاضای عباس گلی محمودی ناکوئن به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم‌رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق وبانامبرده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۲ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم داد خواست به مرجع دیمحلح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موادقانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱ م الف ۱۳۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بلاک ۲۷۰ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی ریگ اب افاکان مورد تقاضای عزیزاله ظرفم زاده ناکوئن به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم‌رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق وبانامبرده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۲ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم داد خواست به مرجع دیمحلح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موادقانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱ م الف ۱۳۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بلاک ۲۷۳ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی ریگ اب افاکان مورد تقاضای عباس گلی محمودی ناکوئن به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم‌رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق وبانامبرده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۲ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم داد خواست به مرجع دیمحلح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موادقانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱ م الف ۱۳۹

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بلاک ۲۷۴ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی ریگ اب افاکان مورد تقاضای عباس گلی محمودی ناکوئن به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم‌رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق وبانامبرده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۲ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم داد خواست به مرجع دیمحلح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موادقانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱ م الف ۱۴۰

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک

۱- عرصه و اعیان یک قطعه باغ مثمر با بنای احداثی به مساحت ۵۶۲/۱ مترمربع واقع در قریه (برجگه) مورد تقاضای آقای محمد کهزاد به شماره پلاک ۱۲۷ فرعی از یک اصلی بخش چهار

روز علنیات تحدید حدود: روز سه شنبه ۳۰ تیرماه سال ۱۴۰۵ (ساعت ۱۱ الی ۱۲)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق یا لک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی یلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها دروقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا حدود اظهار نشود که مراتب در صورتجلسه تحدید حدود قید و امضاء خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک متقاضیان ثبت داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۱۸۶ آئین نامه قانون ثبت و نبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند و غیراین صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱ م الف ۷۰۱۱

مدیر و احد ثبتی حوزه ثبت بیجار

جعفر بزرگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۴۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید عاربان فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۴۰۰۵ و کد ملی ۰۵۹۲۱۰۷۹۳۱ در شششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۱۲۳۳/۱۲ مترمربع از پلاک ۴۲۶/۲۶۶ فرعی از اصلی واقع در روبنی آباد بخش ۰۲ شاهرود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای