آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۹۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۱۶۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مهسا محمدخانی فرزند یحیی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۷-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای جان محمد نصیری دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۲۷ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۰۷).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ (چهارشنبه)
م الف ۹۵۱۶

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۹۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی فردوس فرزند محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۵- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای نادعلی کوهستانی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۰۱۳۸ مورخ ۱۳۴۴/۰۲/۰۷).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ (چهارشنبه)
م الف ۹۵۱۴

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۱۲ یک دستگاه خودرو تیبا۲ رنگ نوک مدادی کاربری هاچ بک مدل ۱۳۹۶ بشماره انتظامی ایران ۵۳-۹۷۴م ۷۸ وشماره شاسی ۱۱۰۲۴۴۶ به موضوع وصول مهریه خانم مرضیه طهماسبی علیه ورثه مرحوم رضا بهمنی علیجانوند به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۱۵۲۰۹، تاریخ سند: ۱۳۹۷/۰۳/۲۲ دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۱ و طلاق شماره ۱۲۱ شهرمسجد سلیمان استان خوزستان و مهریه مقوم شده به مبلغ ۶۹۳/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، توصیف اجمالی خودرو: خودرو سواری تیبا۲ نوک مدادی از نظر ظاهری و بدنه خودرویی سالم و بدون آفتاب سوختگی میباشد. لاستیک های محور جلوی خودرو نو و لاستیک های عقب ضعیف ارزیابی میگردد. خودرو فاقد باطری و همچنین ضربه ای از قسمت جلو راست داشته که تعمیر گردیده است لذا طبق نظر کارشناس / ارزیاب به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در مسجدسلیمان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

درخواست کنندگان جهت شرکت در مزایده می بایست ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده ثبت بشماره حساب ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ -ir و شناسه واریز ۹۱۶۱۰۸۵۰۰۱۰..... وارید نمایند.

بهروز احمدی شیخ زاده - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مسجدسلیمان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۴۵-۱۴۰۵/۳/۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم امیدی فر فرزند امیرعلی به شماره شناسنامه ۵۴۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱/۴۶ مترمربع پلاک ۱۰۷۰ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی گوشلان خریداری از مالک رسمی آقای محمود جمشیدی قصیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲۳
م الف ۱۶۹

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۶۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اسمعیلیان فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۶۳۵ صادره از میامی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۶/۱۴ مترمربع قطعه ۱۵ مستثنیات به شماره پلاک ۱۱۴۱ فرعی مفروز از ۴۵۶ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در هرانده فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم تقسیم نامه عادی مع الواسطه از سید حبیب حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۲۱۰۰۴۲۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الناز کنشلو فرزند جعفربه شماره شناسنامه ۱۹ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۱/۹۴ مترمربع پلاک ثبتی ۱۶۵۷ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از سنگ ۶۶ اصلی واقع در گچه خریداری برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای نعمت اله حصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی هیات قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آقای حسن ریگی (تغییرنام خانوادگی شریفی زاده) باستناد یک برگ استشهادیه المثنی محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۷۷۶۰۰۹ مربوط به یک سهم مشاع از ده سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۸۹ فرعی از ۱۴۶۴- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش روستای رحمان آباد مورد ثبت ۱۶۴۴۶ صفحه ۳۳۸ دفتر ۱۰۴- املاک به نامش ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۸
م الف ۸۵

سرپرست ثبت اسناد و املاک

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۹۵۳۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای محسن احمدیان صادر و تسلیم شده دفتر ۳۳۱۷ صادره فرزند سید احمد شاهورانی به شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۵۳۰۹۹۹۰۶۹۰ صادره فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۱/۴۷ مترمربع پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۲۸۷۶ اصلی بخش ۳ مهدیشهر لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲۳

سیدمحمد قاضی شریعت پناهی
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

==========

آگهی هیات قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۲۹۰۱۴۰۰۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مهدیشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداحمد شاهورانی به شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۵۳۰۹۹۹۰۶۹۰ صادره فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۱/۴۷ مترمربع پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۲۸۷۶ اصلی بخش ۳ مهدیشهر لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲۳

سیدمحمد قاضی شریعت پناهی
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان مهدی شهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین مرادی فرزند حسن دارنده شناسنامه شماره ۱۲۰ صادره از رامیان به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۵۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۴۰۹۳ تقاضای صدور سند مالکیت مشاع ۱۲۰ سهم از ۱۲۰۰ سهم از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۱۰۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۳ رامیان قریه ده نمک بالا محدود به شمالا و جنوبا به ملک ورثه حسن مرادی شرقا به ملک ورثه حسین مرادی غربا به ملک ورثه حسن مرادی که مدعی است سند مالکیت آن مفقود شده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت برای یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۴۷

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

۱- علی پنا میری فرزند صیداحمد در ششدانگ به مساحت ۴۳۱۹/۴۲ متر مربع جزء پلاک شماره ۳۱/۷ واقع در بخش ۱۳ انتقالی مع الواسطه از شیرعلی رشنوی از محل سند ۳۱۰۶۲ - ۱۳۵۱/۳/۱۰ دفترخانه ۷ خرم آباد به آدرس : مهرزیل قلعه بران

۲- علی پنا میری فرزند صیداحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۱۶۳۶/۳۶ متر مربع جزء پلاک شماره ۳۱/۷ واقع در بخش ۱۳ خریداری شده از محمد رشنوی از محل سند ۳۱۰۶۲ - ۱۳۵۱/۳/۱۰ دفترخانه ۷ خرم آباد به آدرس :اراضی مهرزیل

۳- علی پنامیری فرزند صیداحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۰۴۳۶/۳۶ مترمربع جزء پلاک شماره ۳۱/۷ واقع در بخش ۱۳ انتقالی مع الواسطه از مالک رسمی شیرعلی رشنوی از محل سند ۳۱۰۶۲ - ۱۳۵۱/۳/۱۰ دفترخانه ۷ خرم آباد به آدرس : بخش الوار گرمسیری مهرزیل قلعه بران

۴- علی پنامیری فرزند صیداحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۳۲۲/۸۳ مترمربع جزء پلاک شماره ۳۱/۷ واقع در بخش ۱۳ انتقالی مع الواسطه از مالک رسمی شیرعلی رشنوی از محل سند ۳۱۰۶۲ - ۱۳۵۱/۳/۱۰ دفترخانه ۷ خرم آباد به آدرس : بخش الوار گرمسیری مهرزیل قلعه بران

۵- حسین بهرامی به شناسنامه شماره ۷۸۰ کد ملی ۳۲۵۶۳۲۱۸۲۸ فرزند هوشنگ در ششدانگ یک باب ساختمان تجاری که از آن به صورت انبار مورد بهره برداری قرار می گیرد به مساحت ۹۸۵/۳۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از شرکت پخش اطلس دینا به آدرس : طرح خیابان ۴۵ متری ورودی میدان بار ۶- کریم محمدپور فرزند غلام در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸/۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ به آدرس اندیمشک بلوار ۴۵ متری دوم خریداری شده از صدیقه بارونی رشنو

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذی نفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان
داریوش رستمی

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آرا هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۴۰۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۲۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای فرشید بازلو فرزند صادق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳۱/۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای محمد سمیعی پاقلعه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۵۰۹ مورخ ۱۳۵۲/۵/۱)

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۸ م الف ۹۵۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲۴

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی ابلاغ رای در اجرای بند دو ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مطروحه ذیل واقع در قریه (خوشامیان و کلارآباد) از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد رای دایر به صدور سند مالکیت به نفع اشخاص مندرج در این آگهی صادر گردیده علیهذا به کلیه کسانی که نسبت به رای صادره هیات معترض اند ابلاغ می گردد که ظرف مدت بیست روز (۲۰) از تاریخ الصاق این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد نموده اند تا مطابق بند ح ماده ۹ آئین نامه قانون مذکور اعلام گردد والا پس از انقضا بلامعارض مهلت مقرر این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.

املاک واقع در قریه خوشامیان پلاک ۳۱۱- اصلی

۱- آقای رضا شاه ولی کوه شوری فرزند یاور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری پهنه گردشگری) به مساحت ۳۸۷/۸۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۴۷ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۲- آقای مسعود شاه ولی کوه شوری فرزند یاور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری پهنه گردشگری) به مساحت ۳۸۷/۸۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۴۷ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۳- آقای رضا آبابائی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با (کاربری پهنه گردشگری) به مساحت ۴۰۰/۱۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۴۸ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۴- آقای آلبرت خچوالقیانی فرزند هاپت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با (کاربری پهنه گردشگری) به مساحت ۲۴۷/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۶۱ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۵- خانم فاطمه پرواز دوست فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری پهنه مسکونی) به مساحت ۲۶۸/۵۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۶۲ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۶- آقای اسماعیل شیرگیر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری انبوه سازی) به مساحت ۴۹۸/۰۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۶۳ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

املاک واقع در مرتع خوشامیان پلاک ۳۱۲- اصلی

۷- خانم رها عابدینی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری پهنه مسکونی) به مساحت ۳۴۶/۲۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۷۹ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه مرتع خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۸- آقای سعید صابری فرزند نظم علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری پهنه مسکونی) به مساحت ۳۴۶/۲۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۸۲ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه مرتع خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۹- آقای عبدالله خورج فرزند نعمت الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۲۵/۶۸ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۸۶ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه مرتع خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۰- آقای محسن کریمی فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری باغات به مساحت ۲۹۹/۸۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۸۷ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه مرتع خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۱- خانم مریم محمدپور فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغ با کاربری انبوه سازی به مساحت ۲۷۸/۲۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۸۸ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

املاک واقع در قریه کلارآباد پلاک ۳۱۳- اصلی

۱۲- آقای سامان جعفر قربانی فرزند بهنام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری ذخیره شهری به مساحت ۲۲۸/۳۹ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۱۳ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه مرتع خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۳- آقای مهدی کشاورز تاریخی فرزند مسلم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۶۱۲/۱۸ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۲۹ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۴- خانم شهناز میرزاپرچی فرزند علی اوسط نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری پهنه مسکونی) به مساحت ۳۰۲/۱۳ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۳۱ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۵- خانم شهناز میرزاپرچی فرزند علی اوسط نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربردی (کاربری پهنه مسکونی) به مساحت ۳۵۴/۸۶ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۳۳ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۶- خانم شرف لرزمانی فرزند فرخعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری (کاربری پهنه گردشگری) به مساحت ۲۴۷/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۴۶ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۷- آقای مصطفی دمرچی فرزند عزت الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۳۲۴/۲۶ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۴۸ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۸- آقای رشید دمرچی فرزند نظرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری پهنه مسکونی به مساحت ۳۰۰/۳۵ مترمربع با شماره پلاک ۲۷۴۷ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۱۹- خانم فریده ابراهیمی فرزند خدمتعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری پهنه مسکونی به مساحت ۲۹۸/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۴۹ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۲۰- آقای سیام الدین درویش پور بارکوسرائی فرزند عبدالظیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغ با کاربری ذخیره شهری به مساحت ۲۷۹ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۵۱ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۲۱- خانم هاجر صالحی ثانی فرزند صفرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری ذخیره شهری به مساحت ۶۸۸/۲۱ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۵۲ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۲۲- آقای ابوالفضل تشکر کمال آباد فرزند خسرو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری باغات به مساحت ۳۰۶/۶۸ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۵۳ فرعی از ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد

۲۳- آقای نظامعلی رمضان کلاری فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۶۴/۸۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۷۹۵ فرعی از ۳۱۳ اصلی