آگهی افراز پلاک ثبتی - اصلی ۴۲ فرعی از ۲۵۲۰- اصلی واقع در بخش یک دامغان
نظر به اینکه خانم بتول حسین غلامی احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۲ فرعی از ۲۵۲۰- اصلی واقع در بخش یک طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵/۷۰۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۰ تقاضای افراز سهمی خود را با استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و بموجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید که در ساعت ۱۱ صبح روز ۱۴۰۵/۶/۲ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور به هم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۹
شناسه آگهی ۲۲۰۹۱۷۷

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

نظر به اینکه وراث مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ۴/۵۰ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۸۶۵ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای علی اجتهادی صادر و تسلیم شده دفتر ۲۶ صفحه ۱۹۹ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

امیرحسین خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
وکالتا خانم رابعه مرادی فرزند عبدالغفور احدی از وراث آقای عبدالغفور/ مرادی فرزند کوردی شماره شناسنامه ۳۵۵ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۳/۸ صادره از کلاله دارای شماره ملی ۴۸۶۹۴۳۴۰۱۶ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت با جز سهم ۵۵۸۷/۸ از کل سهم ۵۰۰۰۰ بعنوان مالک پنج هزار و پانصد و هشتاد و هفت ممیز هشت دهم سهم مشاع از پنجاه هزار سهم عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی شماره ۷۸ فرعی از ۲۰۲- اصلی واقع صالح آباد بخش ۹ ثبت کلاله و دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۷۷۹ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۲۳۰۵۴ صادر و تسلیم گردیده و به علت مفقود شدن تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۹
م الف ۱۰۱۷۸

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۸۰ فرعی از ۱۴ اصلی قریه کلمه بخش یک ییلاقی کلاردشت که به صورت یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۰ متر مربع به نام آقای الهقلی کیهانی فرزند غلامحسین به شماره چاپی ۰۲۵۵۵۶۰ سری/ صادر و تسلیم شده مالک سند طی درخواستی منضم به استشهادیه به سند المثنی تنظیمی نزد دفتر ۵۳ کلاردشت با اعلام مفقودی سند بر اثر جابجایی تقاضای سند المثنی آن را نمود در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۹
م الف ۲۲۲۰۵۵۶

هادی ملاحسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۵۹۶-۱۴۰۵/۵/۱۰ به کلاسمان ۱۴۰۵/۱۲۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پارسا شهنوازی به کد ملی ۳۷۱۱۴۳۶۷۰۶ صادره فرزند مسعود ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۷۰۲- اصلی به مساحت ۲۷۲/۹۲ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن مولاداد خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از آقای عبداله پسکوهی احد از وراث آقای جکک خاشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳
م الف ۱۴۰

سیدهاشم موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۶۵۳-۱۴۰۵/۵/۱۲ به کلاسمان ۱۴۰۵/۶۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بلال فیروزی ایرندگان به شناسنامه شماره ۳۷۱۰۳۷۱۰۸۲ کد ملی ۳۷۱۰۳۷۱۰۸۲ صادره خاش فرزند جلال در ششدانگ یک باب منزل در قسمتی از پلاک ۷۰۲- اصلی به مساحت ۳۱۱/۱۵ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن مولاداد خریداری از مالک رسمی با خریداری بلاواسطه از آقای عبدالصمد جمالزهی احد از وراث آقای عبدالرحمن جمالزهی از وراث آقای فقیرمحمد جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳
م الف ۱۴۵

سیدهاشم موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۳۳۵- اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولاداد به نام آقای بلال فیروزی ایرندگان فرزند جلال تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه دوشنبه ۱۴۰۵/۶/۲۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۹
م الف ۱۴۶

ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۳۳۱- اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولاداد به نام آقای پارسا شهنوازی فرزند مسعود تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه دوشنبه ۱۴۰۵/۶/۲۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای نریمان مشکی میاوقی به وکالت از طرف ساسان مشکی میاوقی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مدعی است سند مالکیت یک دانگ از ششدانگ پلاک ۴۴۶۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۵ ارومیه به نام ساسان مشکی میاوقی ثبت صادر و تسلیم گردیده را به علت نامعلوم مفقود نموده است مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
رئیس ثبت منطقه یک ارومیه - پیران

==========

آگهی المثنی پلاک ۹/۳۰۲۵۰ بخش ۴ اندیمشک
آقای حمید داودی نیا با وکالت شماره ۴۶۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ درود با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۳۹۳ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۹/۳۰۲۵۰ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۱۵۷ به شماره چاپی ۵۰۷۴۷۲ سری ه ۰۴۰ به نام حدیث داودی نیا ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۶۰۷۲-۱۴۰۵/۴/۲۲ به علت اسباب کشی مفقود شده است و درخواست سند المثنی را نموده اند
لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک
داریوش رستمی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه محمد محمدی برابر وکالتنامه شماره ۸۹۵۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ دفترخانه ۱۲۱ محمودآباد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ تنظیمی دفترخانه ۵۰۳ محمودآباد به وکالت از مالک آقای علی غلامی نیا طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۰۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۲۵۵ سهم مشاع از ۴۶۴۸ سهم از ششدانگ که ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۲۵- اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک آمل، با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۷۶۰۵ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۰۹۵ به نام علی غلامی نیا سابقه ثبت دارد، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۸۸۰۰۱۸۲
پلاکهای ثبتی:
۱- ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۱/۷۵ مترمربع حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با مالکیت رضوان کاظمی فرزند عزیز شماره شناسنامه ۶۶۴ با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۸۴/۵/۲۶ تاریخ ۱۳۹۴۷۸ ثبت گردیده است.
به آدرس: آمل - بلوار منفرد نیاکی - شهرک آریا - منزل رضوان کاظمی
حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا به طول ۱۰/۵۰ مترپی اشتراکی است با قطعه ۱۰۸ شرقا به طول ۱۵/۵۰ مترپی به خیابان ۱۰ متری جنوبا اول پخی است به طول ۲/۸۳ متر دوم به طول ۸/۵۰ متر هردی جنوبی است به خیابان ۱۲ متری غربا به طول ۱۷/۵۰ مترپی اشتراکی است با قطعه ۱۲۵ تفکیکی
به شرح صورت مجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری - در عرصه مذکور یک دستگاه ساختمان مسکونی ۲ طبقه یک طبقه روی همکف با قدمت بیش از ۲۰ سال با مجموع مساحت حدود ۲۰۰ مترمربع که طبقه همکف دارای پارکینگ یک واحد مسکونی و طبقه اول یک واحد مسکونی می باشد ساختمان مذکور با مصالح بنایی با آجر و تیراهن با نمای سیمانی پنجره های آلومینیومی راه پله دارای نرده فلزی سقف ایرانیت با خرپای فلزی و دارای دو درب بزرگ و یک درب کوچک می باشد همچنین دارای امتیاز آب برق و گاز به صورت مشترک می باشد سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد. مدارکی دال بر بیمه بودن ملک ارائه نگردیده است پلاک مورد نظر دارای امتیاز آب برق و گاز می باشد.
۲- سه دانگ پلاک ثبتی ۴۲۸B فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳/۳۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۷۴ مترمربع حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران مالکیت:
۱- محمدرضا شیروانی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۲۱۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ
۲- معصومه مهدوی فرزند حسین شماره شناسنامه ۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ
با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۵۱ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۳۶۸۰۰ سری سال که در صفحه ۳۰۱ دفتر املاک جلد ۴ ذیل شماره ۷۳۱ ثبت گردیده است.
به آدرس: آمل خیابان نور فجر ۴- کوچه فاضلی ۲- محل استیجاری مدرسه دخترانه فاطمیه
حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا به طول ۱۷/۳۰ متر دیواریست به پلاک ۳۰۲ فرعی، شرقا به طول ۲۷/۴۰ متر دیواریست به پلاک ۱۵۸۹ فرعی جنوبا به طول ۱۷/۳۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۶ متری تعریضی و غربا به طول ۲۷/۴۰ متر دیواریست به پلاک ۴۲۵ فرعی که قبلا پی دیوار اشتراکی بوده محدود می باشد.
محدودیت: هفت مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۸۶/۲۰۵/۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۳ صادره از قاضی محترم شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت محمدرضا شیروانی با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۵۰۴۷۰۰۰۰۳۱۹۲۰ مورخ ۱۳۹۵/۵/۵ صادره از دادیاری محترم شعبه اجرای احکام دادگاه انقلاب آمل به نفع - برای مالکیت محمدرضا شیروانی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۳۵۹۰۰۰۶۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲ صادره از شعبه محترم اجرای ثبت اسناد و املاک آمل به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نفع بانک اقتصاد نوین برای مالکیت محمدرضا شیروانی با سهام بازداشتی ۳ هم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۷۰۰۱۰۴۷۰۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۶ صادره از قاضی محترم شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳۴۹۶۳۴۳۲۳ به نفع صندوق تعاون کشور برای مالکیت محمدرضا شیروانی با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۷۰۰۱۳۱۱۰۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۹/۷ صادره از قاضی محترم شعبه ۲ اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۸۸۸۰۶۴۷۶۱ به نفع - برای مالکیت محمدرضا شیروانی با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۷۰۰۰۰۸۷۴۴۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۴ صادره از قاضی محترم شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۴۷۸۸۱۲۱۶۲۱ به نفع محسن ملک محمدی برای مالکیت محمدرضا شیروانی با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۷۰۰۱۹۹۰۰۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۸ صادره از قاضی محترم شعبه ۲ اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع بانک انصار برای مالکیت محمدرضا شیروانی با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
به شرح صورت مجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری - در عرصه مذکور یک دستگاه ساختمان قدیمی یک طبقه کرسی دار به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع با قدمت بیش از ۴۰ سال و سقف شیروانی با سربندی چوبی و پوشش ایرانیت که در زمان بازدید از حالت مسکونی خارج شده و به عنوان مدرسه به صورت استیجاری در حال بهره برداری می باشد. همچنین دارای امتیازات آب برق و گاز می باشد محل مورد نظر دارای چندین اتاق به عنوان کلاس - اتاق مدیریت و سرویس بهداشتی بوده و دارای زیرزمین به عنوان موتورخانه می باشد دیوار جنوبی حیاط با پوشش اندود سیمان و کف حیاط موزائیکی می باشد سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد پلاک مذکور در تصرف مستاجر و به عنوان مدرسه در حال بهره برداری می باشد پلاک مورد نظر دارای امتیاز آب برق و گاز می باشد مدارکی دال بر بیمه بودن ملک ارائه نگردیده است.
۳- ششدانگ پلاک ثبتی ۸۵B فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۰۰ متر مربع حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران مالکیت جمشید برزگرفرزند باب الله شماره شناسنامه ۸۳۳ با جز سهم ۸ از کل سهم ۹ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان متن سهم ۸ سهم مشاع از ۹ سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۱۶۳ تاریخ ۱۳۷۴/۵/۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۲۷۵۹ سری سال که در صفحه ۳۳۷ دفتر املاک جلد ۶۶ ذیل شماره ۱۰۶۹۹ ثبت گردیده است. به آدرس آمل خیابان شیخ فضل الله نوری ۲۰۰ متری شاهد بین شاهد ۶ و ۸ - پلاک ۹۹ کد پستی ۴۶۱۶۹۵۴۴۷۷ و ۴۶۱۶۹۵۴۴۷۶
حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا به طول ۱۶ مترپی اشتراکیست به قطعه اول تفکیکی شرقا به طول ۱۲/۵۰ مترپی است به خیابان ۲۰ متری جنوبا به طول ۱۶ مترپی است به قطعه ۱۱۹ افروزی و غربا به طول ۱۲/۵۰ متر پی به قطعه ۱۱۸۳ افرازی محدود می باشد.
به شرح صورت مجلس مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری - در عرصه مذکور یک دستگاه ساختمان مسکونی ۲ طبقه یک طبقه روی همکف با اسکلت بتنی به صورت ۲ واحد مسکونی به مساحت کل بنا حدود ۲۰۰ مترمربع با سقف شیروانی پنجره های آلومینیومی نمای سیمانی و پله ها با نرده فلزی می باشد پلاک مذکور دارای انشعاب آب، برق و گاز می باشد مدارکی دال بر بیمه بودن ملک ارائه نگردیده است.
لذا ششدانگ پلاکهای ثبتی:
ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۱/۷۵ مترمربع حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با مالکیت رضوان کاظمی فرزند عزیز شماره شناسنامه ۶۶۴ با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ۶ و ارزیابی شده به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دویست میلیون تومان)
۲- ششدانگ پلاک ثبتی ۴۲۸B فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳/۳۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۷۴ مترمربع حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران مالکیت محمدرضا شیروانی فرزند تقی شماره شناسنامه ۲۱۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان و معصومه مهدوی فرزند حسین شماره شناسنامه ۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ و ارزیابی شده به مبلغ ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و پانصد میلیون تومان)
۳- پلاک ثبتی ۸۵B فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۰۰ متر مربع حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران مالکیت جمشید برزگرفرزند باب الله شماره شناسنامه ۸۳۳ با جز سهم ۸ از کل سهم ۹ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان و ارزیابی شده ۸ سهم از کل سهم ۹ به مبلغ ۹۹/۵۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و نصد و پنجاه و پنج میلیون و ششصد هزار تومان)
بابت پرونده اجرائی کلاسه ۸۸۰۰۱۸۲ به طلبکاری بانک سپه از ساعت نه الی دوازده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ (اول شهریور ماه هزار و چهارصد و پنج) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد (که میبایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد)
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۱۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل
موسی زاده

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۷۱ ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ۴۷۵ فرعی از سنگ ۱۲۶ اصلی به مساحت ۴۵/۱۹ چهل و پنج مترونوزده دسیمترمربع واقع در فیروزکوه - روستای خمده که سند آن با شماره چاپی ۷۶۷۱۴۳ سری الف سال ۹۹ به نام آقای سعید فیاض ثبت و صادر و تسلیم گردید و حدود اربعه ششدانگ عبارتست از شمالا دیواریست به طول ۴/۷۹ چهار متر و هفتاد و نه سانتیمتر به بتصرفات احمد قربانی فاقد فرعی شرقا دیواریست به طول ۹/۳۱ نه متر و سی و یک سانتیمتر به بتصرفات احمد قربانی فاقد فرعی جنوبا دیواریست به طول ۵/۱۰ پنج متر و ده سانتیمتر به راه غربا دیواریست به طول ۹/۰۸ نه متر و هشت سانتیمتر به راه که به علت عدم پرداخت مهریه به تعداد ۴۰۰ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی موضوع سند ازدواج شماره ۲۷۵۳ مورخ ۱۳۷۲/۶/۱۴ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۲۱ قائم شهر استان مازندران منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائی در واحد اجرای اسناد رسمی قائم شهر گردیده که برابر نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۰۴۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ اجرای اسناد رسمی قائم شهر در اجرای ماده ۳۰ و ۳۱ به این واحد نیابت تعقیب عملیات اجرائی اعطا گردید. اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ به وراث بدهکار آقای سعید فیاض از طریق ثنا ابلاغ گردیده است که طبق کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق یک قطعه زمین محصور می باشد که حال حاضر قسمتی به عنوان کوچه دسترسی و مابقی آن جزء بنای احداثی آقای قربانی قرار می گیرد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه واقع در فیروزکوه خ ۴۵ متری به سمت شمال - اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه از طریق مزایده به فرو