آگهی دعوت افراز

جون مورد تقاضای خانم رضوانه ناروانی احدی از مالکین پلاک ۸۹ فرعی از ۶۹۵-اصلی مالک ۳۲۰ سهم مشاع از ۱۷۳۲۶ سهم مشاع عرصه و اعیان پلاک ۸۹ فرعی از ۶۹۵-اصلی واقع در بخش چهار بلوچستان تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق وحقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰
م الف ۱۵۴

ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک واحد مرغداری در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۱۷ اصلی به مساحت ۲۴۲۵۶/۸۲ متر مربع واقع در بخش ثبتی یک شهرستان ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۴۱۴۵ به تاریخ ۱۴۰۵/۴/۱۷ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب تاریخ ۱۳۹۰/۹/۲۰ جهت صدور سند رسمی مالکیت به نام آقای مراد مهدی پور فرزند علی رحم به شماره ملی ۱۸۴۱۸۲۹۷۸۱ صادر گردیده است لذا بنا به درخواست متقاضی نامبرده تحدید حدود اختصاصی ملک مورد تقاضا در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد معترضین می توانند اعتراض کتبی خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷۸۲/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱/۱۹ واقع در بخش ۳ شوشتر ملکی آقای احمد رمزی فرزند محمدعلی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۳۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۳۱ که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مالکیت وی محرز گردیده و آگهی ماده ۳ منتشر و تحدید حدود بعمل نیامده لذا بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود پلاک فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ لغایت همان روز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع انجام می گردد، لذا به مجاورین و صاحبان املاک فوق ابلاغ می گردد که در روز مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین می توانند برابر ماده ۸۶ قانون ثبت اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت شوشتر تحویل نموده و به مقامات قضایی مراجعه داد خواست تنظیم نموده و گواهی از داد خواست تنظیمی خود را جهت ضبط در پرونده به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد این آگهی در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰

منصوری قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۸۹۴۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای حسین توشکان صادر تسلیم شده دفتر ۱۴۰۳۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۳۳۱۷ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقرات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

امیرحسین خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

ابلاغ ماده ۳۹ مکرر به آرمین علاقی احدی از ورثه سلیمان علاقی مدیون پرونده اجرایی ۱۴۰۴۰۰۷۲۳
نظر به اینکه مال مورد مزایده پرونده اجرائی پلاک ثبتی ۶۸۷۵۶ فرعی از یک اصلی در مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ به علت عدم وجود خریدار به بستانکار واگذار گردیده است از تاریخ تنظیم صورتجلسه مزایده به مدت دو ماه می توانید نسبت به پرداخت بدهی های پرونده اقدام و از انتقال مال به بستانکار جلوگیری نمایید بدیهی است در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت خسارت را دارند تا تسویه بدهی در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه مایل به استفاده از ظرفیت مذکور نمی باشید جهت تسریع در عملیات اجرایی، می توانید مراتب اعمال ادامه عملیات اجرایی و ختم پرونده را به اداره اجرای ثبت مربوطه اعلام نمایید.
م الف ۱۰۲۰۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا نوری احدی از ورثه محمدعلی نوری به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۲۵۵۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۵۲۵۵۳ سری سال ۵۲ ششدانگ زمین پلاک ۶ فرعی از ۱۰۷۲-اصلی واقع در بخش یک سیستان به علت جابه جایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت مذکور تحدید حدود به صورت سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰
م الف ۲۲۶

ثبت اسناد و املاک

==========

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-کوروش حسن وند فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸/۱۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده به صورت مع الواسطه از مالک رسمی علیرضا شاکرمی از محل سند ۳۳۷۳۱-۱۳۹۳/۹/۱۷ دفترخانه ۱۰۲ اندیمشک به آدرس جنب اتوبان راه بندر
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۶/۱۱
تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل بعمل خواهد آمد بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفترادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا متذکر می گردد که چنانچه روز تحدید حدود با تعطیلی مصادف گردد، عملیات تحدید حدود در همان ساعت و در اولین روز کاری انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰

داریوش رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

==========

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-بهمن محمدی فخر فرزند صید عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ به آدرس اندیمشک -کوی رسالت بلوار جواد ملکی خیابان بهاران ۴ خریداری شده از صیدرحیم رضایی ارجمند
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۵/۶/۱۴
تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل بعمل خواهد آمد بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفترادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا متذکر می گردد که چنانچه روز تحدید حدود با تعطیلی مصادف گردد، عملیات تحدید حدود در همان ساعت و در اولین روز کاری انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰

داریوش رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهزاد کاوه با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۸۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۵/۶۱۴۰۵/۳۰۰۳۱ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۱۳ فرعی از ۴۳-اصلی واقع در بخش ۰۹-حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۷۲۴۷-۱۸۰۴۴۶ که ذیل دفتر ۵/۱۳۹ صفحه ۵۱۳/۲۶۱ ثبت ۸۸۳/۲۴۵۶۷ به نام مشارالیها سابقه ثبت دارد، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰
۷۲۰۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهزاد کاوه برابر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۸۲۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۶ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۴۷۶ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در بخش ۰۹-حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۸۰۵۷ که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۰۲۲ به نام مشارالیها سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰
۷۲۰۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالرضا رضائی به وکالت از مالک بهزاد کاوه برابر وکالتنامه شماره ۲۷۰۸۹۹-۲۲-۱۴۰۳/۹/۲۲ با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۸۲۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۸۴۲۹ فرعی از ۴۲-اصلی واقع در بخش ۰۹-حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۶۵۰۶ که ذیل دفتر ۷ صفحه ۳۳۷ ثبت ۱۱۱۷ سابقه ثبت دارد و برابر اسناد رهنی شماره های ۴۹۵۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۶ و ۵۷۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۳/۲۸ و ۶۳۹۷ مورخ ۱۳۸۷/۹/۳ دفترخانه ۱۵۳ آمل نزد بانک ملی شعبه آمل در قید رهن می باشد و دارای ۶ فقره بازداشت از مراجع مختلف قضایی است و اعلام داشته در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به اداره ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰
۷۰۷۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اتومبیل کلاسه پرونده ۱۴۰۴۰۰۷۲۳

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی تویوتا کمری هیبرید به شماره انتظامی ۱۲ب۲۳۸ ایران ۶۹ متعلق به مرحوم سلیمان علاقی (برابر گواهی انحصار وراثت به شماره دادنامه ۱۰۱۳۶۹۱۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ عبارتند از شمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۹/۴/۱ شماره ملی ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۹۲۴۴۶ ولاچین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۵۹/۶/۲۴ شماره ملی ۲۲۳۹۸۲۲۳۴۱ شماره شناسنامه ۳۶۸ و آرمین علاقی نام پدر سلیمان تاریخ تولد ۱۳۶۲/۶/۳۱ شماره ملی ۶۲۸۹۸۹۸۳۵۳ به نفع خانم فرشته حیدری توقیف سیستمی و در آدرس گنبدکاووس بلوار دانشجو کوچه ساحل ۸ پلاک ۳۳ (حافظ مال فرشته حیدری) توقیف فیزیکی گردیده است.
خودرو مذکور یک دستگاه سواری تویوتا هایبرید شماره ۱۲ب۲۳۸ ایران ۶۹ شماره موتور ۵۲۸۹۲۵ شماره شاسی ۰۵۲۴۳۲ مدل ۲۰۱۷ رنگ سفید صدفی متالیک نوع سوخت بنزین - برق واقع در بلوار دانشجو - دانشجو ساحل ۸ پلاک ۳۳ می باشد خودرو مذکور فاقد باطری فعال بوده - بغل گلگیر جلو راست آثار خطکشی نمایان بوده عاج لاستیک چرخها خوب و قابل استفاده بوده فاقد بیمه نامه شخص ثالث بوده است به علت عدم وجود باطری فعال روشن کردن موتور میسر نگردید لذا با نگرش به مراتب فوق و بررسی های بعمل آمده با عنایت به وضعیت ظاهری و کیفی لحظه بازدید ارزش بها خودرو مذکور به مبلغ ۶۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و پانصد و هفتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد.
مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ سوم شهریور ماه یک هزار و چهارصد و پنج خورشیدی در اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس شعبه اجرا واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۶۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شصت و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال معادل شش میلیارد و پانصد و هفتاد و پنج میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
* شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تا قبل از ساعت ۹ صبح روز مزایده ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب اظهار نظر نمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر برمبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد ضمنا فروش مال به نسبه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
باستناد بخشنامه ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.
پرداخت بدهی های مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰
م الف ۱۰۱۸۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۶۴۰ فرعی از سنگ ۹۴ یک-اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای سعید سراج در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۶/۴۰ متر مربع به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۳۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و برای آن پلاک ۱۶۱۱ فرعی مفروز گردید، لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نماید، در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد و چنانچه روز تحدید حدود با تعطیل رسمی مصادف گردید عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی انجام می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۵/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه
جلیل علیزاده کارسالاری

==========

آگهی المثنی پلاک ۹/۲۸۱۸۹ بخش ۴ اندیمشک

خانم صدیقه محمد رضایی با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۱۳۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۲۸۱۸۹ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۷۲۱ به شماره چاپی ۹۲۸۸۵۳ سری ه ۱۳۹۸ به نام مشارالیه ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۷۴۳۴-۱۴۰۵/۵/۱۷ به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۳۱۴۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک
داریوش رستمی

==========

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.
۱-آقای سلطانعلی سارانی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۳۶۷۳۹۹۱۳۶۱ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۲۸/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در شهرستان نیمروز روستای مشهدی غلامعلی قنبرعلی بخش دو حقوق ارتفاقی: با حقابه از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی ناصرزاده فرزند مرحوم عباس طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۳۷
۸-آقای غلام بهارآئین به شناسنامه شماره ۲۱۶ کد ملی ۳۶۷۱۹۷۷۸۶۸ صادره زابل فرزند شاهباز به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۲۶/۷۲ متر مربع پلاک شماره ۱۹۹ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در شهرستان نیمروز اراضی روستای مشهدی غلامعلی قنبرعلی بخش دو حقوق ارتفاقی

۲-خانم کنیزرضا سارانی به شناسنامه شماره ۶۶ کد ملی ۳۶۷۲۳۶۶۹۶۱ صادره زابل فرزند غلامعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۵/۷۸ متر مربع پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در شهرستان نیمروز اراضی روستای مشهدی غلامعلی قنبرعلی بخش دو حقوق ارتفاقی: با حقابه از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی سارانی فرزند قنبرعلی طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۳۰
۳-آقای روح اله قاآن زاده به شناسنامه شماره ۸۰ کد ملی ۳۶۷۴۴۲۸۶۱۱ صادره زابل فرزند عبداله به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰۹ متر مربع پلاک شماره ۴۸۹ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در شهرستان نیمروز روستای مشهدی غلامعلی قنبرعلی بخش دو حقوق ارتفاقی: با حقابه از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن واگذاری طبق سند عادی از شیرعلی برزگر فرزند غلامحسین طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۷۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۴۰
۴-خانم کنیزرضا سارانی به شناسنامه شماره ۶۶ کد ملی ۳۶۷۲۳۶۶۹۶۱ صادره زابل فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۸/۵۱ متر مربع پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در شهرستان نیمروز روستای مشهدی غلامعلی قنبرعلی بخش دو حقوق ارتفاقی: با حقابه از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی سارانی فرزند قنبرعلی طبق رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۳۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۲۵
۵-آقای رسول سارانی به شناسنامه شماره ۱۱۶۷ کد ملی ۳۶۷۲۳۵۷۵۵۳ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۹۹/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۴۵۲ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در شهرستان نیمروز روستای مشهدی غلامعلی قنبرعلی بخش دو حقوق ارتفاقی: با حقابه از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن واگذاری طبق سند عادی از غلامحسین صبحی شهری نسبت به تنظیم اظهارنامه اقدام گردد طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۴۹
۶-آقای رسول سارانی به شناسنامه شماره ۱۱۶۷ کد ملی ۳۶۷۲۳۵۷۵۵۳ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۵۵۰/۰۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹۹ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در شهرستان نیمروز روستای مشهدی غلامعلی قنبرعلی بخش دو حقوق ارتفاقی: با حقابه از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی سارانی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۱۰
۷-آقای سلطانعلی سارانی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۳۶۷۳۹۹۱۳۶۱ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۵/۲۳ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در شهرستان نیمروز روستای مشهدی غلامعلی قنبرعلی بخش دو حقوق ارتفاقی: با حقابه از مقررات توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی ناصرزاده فرزند مرحوم عباس طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۳۷
۸-آقای غلام بهارآئین به شناسنامه شماره ۲۱۶ کد ملی ۳۶۷۱۹۷۷۸۶۸ صادره زابل فرزند شاهباز به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسا