آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۵۰۵۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۵۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانم شهناز شفائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از میاندوآب و آقای ایوب آقائی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۱۷۵ صادره از میاندوآب هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۰ مترمربع که برای آن پلاک ۸۲۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۷ اختصاص یافته که واقع در میاندوآب خریداری از مالک رسمی غلامحسین یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- ساوجبلاغ (نوبت اول)
برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۰۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهادر کمالی نژاد فرزند هادی به شماره شناسنامه ۳۰۲ کد ملی ۰۳۲۲۲۱۹۱۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۱۱.۳ مترمربع از پلاک ۳۲۳ اصلی از مالکیت غلامرضا عسگری ذیل صفحه ۵۶۷ دفتر ۲۹ واقع درشنده حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک مسکونی ارزشمند سزمی باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۶/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۱۷
م.الف: ۴۸۸
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:
۱) آقای بهلول ناصری کیوی فرزند مظاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۵۶ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۸۳۸/۴۶ مترمربع، از مالکیت اولیه گلشن کریمی سرآباد.
۲) آقای بهلول ناصری کیوی فرزند مظاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۵۷ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۳۶۲/۰۱ مترمربع، از مالکیت اولیه گلشن کریمی سرآباد.
۳) شرکت قزل اوزن ماکیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۵۸ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۵۵۶۱/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه علی احدی سرآباد.
۴) شرکت قزل اوزن ماکیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۵۹ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۵۲۳/۹۵ مترمربع، از مالکیت اولیه علی احدی سرآباد.
۵) شرکت قزل اوزن ماکیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۶۰ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۸۷۱/۸۱ مترمربع، از مالکیت اولیه علی احدی سرآباد.
۶) شرکت قزل اوزن ماکیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۶۱ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۱۹۶/۶۸ مترمربع، از مالکیت اولیه علی احدی سرآباد.
۷) شرکت قزل اوزن ماکیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۶۲ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۵۸۴/۷۴ مترمربع، از مالکیت اولیه محمدعلی کریمی.
۸) آقای صادق نقی فرزند ابراهیم و آقای عباس درزی فرزند عبدالله بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۶۳ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۸۴۷/۹۶ مترمربع، از مالکیت اولیه محمد علی کریمی.
۹) خانم هدیه میرویسی زاده فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۶۴ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۸۰۱۸ مترمربع، از مالکیت اولیه محمدعلی کریمی.
۱۰) خانم هدیه میرویسی زاده فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۶۵ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۸۰۲۸ مترمربع، از مالکیت اولیه محمدعلی کریمی.
۱۱) آقای سید حسین قائمی کیوی فرزند سید ماجد و خانم آرام تاج ارشاد غلام، بالمناصفه (هرکدام سه دانگ)، در ششدانگ یک با خانه محوطه به پلاک ۳۶۶ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۵/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه غلام تاراج.
۱۲) آقای جابر فاتحی کیوی فرزند محمدتقی در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۳۶۷ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۴۹۷/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه اسرافیل فاتحی.
۱۳) آقای جابر فاتحی کیوی فرزند محمدتقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۶۸ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۴۹۲/۴۱ مترمربع، از مالکیت اولیه اسرافیل فاتحی.
۱۴) آقای جابر فاتحی کیوی فرزند محمدتقی در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۳۶۹ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۲۵/۵۰ مترمربع، از مالکیت اولیه اسرافیل فاتحی.
۱۵) آقای جابر فاتحی کیوی فرزند محمدتقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۷۰ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۲۴۰/۹۴ مترمربع، از مالکیت اولیه سیاوش کریمی.
۱۶) آقای آرش نیکخو سرآباد فرزند سردار در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۳۷۱ فرعی از یک اصلی واقع در روستای سرآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۶۱/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه شیرخان نیک خواه.
۱۷) آقای حسن حسینی قزل سردار در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای سوره برق بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۲۷/۰۵ مترمربع، از مالکیت اولیه سردار حسینی.
۱۸) آقای زلفعلی نصیری سوره برق فرزند محبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۳۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای سوره برق بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۴۳۰/۳ مترمربع، از مالکیت اولیه محب علی نصیری.
۱۹) آقای زلفعلی نصیری سوره برق فرزند محبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۳۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای سوره برق بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۷۳/۹۶ مترمربع، از مالکیت اولیه محب علی نصیری.
۲۰) آقای جلال حسینی سوره برق فرزند بیت الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۴۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای سوره برق بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۷۸/۸۳ مترمربع، از مالکیت اولیه بیت الله حسینی.
۲۱) آقای جلال حسینی سوره برق فرزند بیت الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۴۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای سوره برق بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۶۹/۰۴ مترمربع، از مالکیت اولیه بیت الله حسینی.
۲۲) آقای جلال حسینی سوره برق فرزند بیت الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۴۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای سوره برق بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۴۲۱/۸۵ مترمربع، از مالکیت اولیه بیت الله حسینی.
۲۳) آقای جلال حسینی سوره برق فرزند بیت الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۴۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در روستای سوره برق بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۶۹۷/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه بیت الله حسینی.
۲۴) آقایان رحمه الله و عبداله هر دو ایمانی فیروز آباد فرندان رسول، بالمناصفه (هرکدام سه دانگ)، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۷۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۹۶۶/۴۲ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمه الله و عبداله ایمانی.
۲۵) آقایان رحمه الله و عبداله هر دو ایمانی فیروز آباد فرندان رسول، بالمناصفه (هرکدام سه دانگ)، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۱۷۳/۳۸ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمه الله و عبداله ایمانی.
۲۶) آقایان رحمه الله و عبداله هر دو ایمانی فیروز آباد فرندان رسول، بالمناصفه (هرکدام سه دانگ)، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۷۹۲/۴۶ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمه الله و عبداله ایمانی.
۲۷) آقای شکراله سلیمی فرزند روح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۲۱۲/۰۶ مترمربع، از مالکیت اولیه مظاهر سلیمی.
۲۸) آقای شکراله سلیمی فرزند روح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۴۹۴/۳۳ مترمربع، از مالکیت اولیه مظاهر سلیمی.
۲۹) آقای شکراله سلیمی فرزند روح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۱۸۸/۳۰ مترمربع، از مالکیت اولیه مظاهر سلیمی.
۳۰) آقای غلامعلی قلیزاده هشین فرزند شیخعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۲۹۴۳/۰۷ مترمربع، از مالکیت اولیه صالح نوری.
۳۱) آقای غلامعلی قلیزاده هشین فرزند شیخعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۹۳۹۱/۳۸ مترمربع، از مالکیت اولیه صالح نوری.
۳۲) آقای غلامعلی قلیزاده هشین فرزند شیخعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۴۵/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه صالح نوری.
۳۳) خانم کرچی شجاع الدین کیوی فرزند سید ماجد و خانم آرام تاج ارشاد غلام، بالمناصفه (هرکدام سه دانگ)، در ششدانگ یک با خانه مسکونی به پلاک ۴۸۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۸۶/۶۳ مترمربع، از مالکیت اولیه بنیاد مستضعفان.
۳۴) آقای اباصلت بدلی فرزند امیرد در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴۸۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۰۵۷/۶۱ مترمربع، از مالکیت اولیه غیبعلی شکری.
۳۵) آقای اباصلت بدلی فرزند امیرد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۶۹۲/۳۷ مترمربع، از مالکیت اولیه اباصلت بدلی.
۳۶) آقای اباصلت بدلی فرزند امیرد در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴۹۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۵۸۴۷/۵۰ مترمربع، از مالکیت اولیه غیبعلی شکری.
۳۷) خانم ماهرخ جوادی فرزند بهرام در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۸۸۹/۴۲ مترمربع، از مالکیت اولیه گلرخ پیوردند.
۳۸) آقای بهمن احمدی فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۵۷۶/۶۱ مترمربع، از مالکیت اولیه بهمن احمدی.
۳۹) آقای بهمن احمدی فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۷۳۶/۸ مترمربع، از مالکیت اولیه بهمن احمدی.
۴۰) آقای بهمن احمدی فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۵۲۹/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه بهمن احمدی.
۴۱) آقای بهمن احمدی فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۵۲۹/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه بهمن احمدی.
۴۲) آقای بهمن احمدی فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۵۲۹/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه بهمن احمدی.
۴۳) آقای بهمن احمدی فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۹۲/۱۱ مترمربع، از مالکیت اولیه بهمن احمدی.
۴۴) آقای بهمن احمدی فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۵۲۹/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه بهمن احمدی.
۴۵) آقای بهمن احمدی فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در فیروزآباد بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۶۰/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه بهمن احمدی.
لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف: ۵/۲۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
جابر قنبری -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حاج علی آوجی با تسلیم یک برگ استشهادیه که به تایید و گواهی امضاء دفتر ۵۱۲ قروه رسیده مدعی است که سند مالکیت مفقود شده دانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ۲۰۵۳۱ فرعی از ۶۳ اصلی بخش ۵ اسفندآباد کردستان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است و بعلت سهل انگاری مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص دیگر نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است اگر ظرف مدت مرقوم اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار
ج -الف-۷۱ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
جواد مژده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه فاطمه امیرصادقی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۴۳۷۴۰-۱۴۰۵/۵/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ۶۴۹ سهم مشاع از ۸ ۶۳۸ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۷ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۷۴۸۳۸ سری ج سال ۹۷ که در صفحه - دفتر- املاک جلد- ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۳۱۰ به نام خانم فاطمه امیرصادقی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده و یا نامه ۱۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد. جنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۱
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه فاطمه امیرصادقی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۴۳۷۴۰-۱۴۰۵/۵/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۳۷۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قاضی خانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۶۷ صادره از مرکزی در قطعه یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۹۶/۶۱ مترمربع پلاک فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش بهار برابر خلاصه معامله با شماره - به نام خانم فاطمه امیرصادقی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده و نامه ۱۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد. جنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۱
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان اسناد مالکیت
آقای غلامرضا ابوالفضلی به شماره ملی ۰۰۳۹۹۶۳۷۰۵ و تاریخ تولد ۱۳۳۵/۴/۱ با ارائه دو برگ استشهادیه به محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی نوبت اول افقره سند به میزان ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور به دیوار به مساحت ۵۸۹/۰۶ مترمربع تحت پلاک ۱۴۶۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه اسب چین دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۱۲۸۴۴۵ که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۰۱۸۰۱۰۰۲۱ به نام غلامرضا ابوالفضلی مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جابجایی مفقود شده و نامه نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۶/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۶/۱۷
م.الف: ۴۸۸
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۴۳۶۹- ۱۴۰۵/۴/۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ربیع اسدی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۹۰۲ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۱۰۳۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۶۲،۶۴ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۲- فرعی از پلاک ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حمید اسدی و خانم مرضیه صباغان شهری کلاسه ۸۷۷-۱۴۰۳۰۰۰۸۱۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶
م الف: ۱۸۰
سیدهاشم موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۴۳۹۴- ۱۴۰۵/۴/۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قاضی خانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۶۷ صادره از مرکزی در قطعه یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۹۶/۶۱ مترمربع پلاک فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش بهار برابر خلاصه معامله با شماره - به نام خانم فاطمه امیرصادقی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده و نامه نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد. جنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۱
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۴۹۸۳- ۱۴۰۵/۵/۱۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یزدان جعفریان فرزند عبدالرضا به شماره شناسنامه ۱۰۳۶۶ صادره از اسلام آباد غرب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳/۷۸ مترمربع پلاک ۱۲۶۵۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی از مالک رسمی ورثه ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر با از در محل حضور یا به هم رسانند جنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۶/۱
م الف: ۱۷۵
سیدهاشم موسوی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای محمود لطفی چایجانی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۳۰۴/۲ مترمربع دارای پلاک ۸۸۰ فرعی از ۳۷۶ اصلی واقع در قریه جمشیدآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ به عمل خواهد