آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالحکیم فرح بو باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۰ کنارک رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۰۵/۲۰۴- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر کنارک بعلت آتش سوزی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۸۳
ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم ارجمند باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۰ کنارک رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۴۴۸۶ ششدانگ پلاک ۲۰۵۶/۱۴۲- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۸۲
ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۹۹۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۹۲۱ به نام فرناز حاجی خانی فرزند حیدر صادر و تسلیم گردیده است نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا بموجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۹۵۴ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای نصرت کاظمی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۹/۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۱
م الف ۳۳۸
ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
۱- جهت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۸/۹۶ متر مربع واقع در بیجار، جنب کمربندی فجر، روبروی مخزن آب متروکه مورد تقاضای آقای محرم رضائی به شماره پلاک ۴۳ فرعی از ۲۰۴۴ اصلی بخش یک
روز عملیات تحدید حدود روز چهارشنبه ۴ آذر ماه سال ۱۴۰۵ ساعت ۱۰ الی ۱۲
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاک های فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها دروقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد . مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۱
۷۰۹۲
جعفربرزگر
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

۱- امیر رویشدی به شناسنامه شماره ۱۹۲۰۳۹۶۵۸۶ کد ملی ۱۹۲۰۳۹۶۵۸۶ فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۱۲۰۹/۹۴ متر مربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ انتقالی به صورت مع الواسطه از سهم‌الارث سیدمنصور قطب احدی از ورثه سیدمرتضی قطب زارع صاحب نسق به شماره ۱۲۰۷۴-۱۳۵۰/۸/۵ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس اراضی زراعی جاده سد دز
۲- کرم رضا داودی بهاروندی به شناسنامه شماره ۶۹۷۸ کد ملی ۱۹۳۰۰۶۹۹۰۱ فرزند آقاجان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۶/۲۰ متر مربع جزء پلاک شماره ۳۱/۱۸ واقع در بخش ۱۳ انتقالی به صورت مع الواسطه از محمد قلاوند به آدرس اراضی زراعی موسوم به مهرزیل
۳- کرم رضا داودی بهاروندی به شناسنامه شماره ۶۹۷۸ کد ملی ۱۹۳۰۰۶۹۹۰۱ فرزند آقاجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۵۳۸۳ متر مربع جزء پلاک شماره ۳۱/۱۸ واقع در بخش ۱۳ انتقالی به صورت مع الواسطه از محمد قلاوند به آدرس اراضی زراعی موسوم به مهرزیل
۴- کرم رضا داودی بهاروندی به شناسنامه شماره ۶۹۷۸ کد ملی ۱۹۳۰۰۶۹۹۰۱ فرزند آقاجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۹۱۹۸/۲۶ متر مربع جزء پلاک شماره ۳۱/۱۸ واقع در بخش ۱۳ انتقالی به صورت مع الواسطه از محمد قلاوند به آدرس اراضی زراعی موسوم به مهرزیل
۵- کرم رضا داودی بهاروندی به شناسنامه شماره ۶۹۷۸ کد ملی ۱۹۳۰۰۶۹۹۰۱ فرزند آقاجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۳۸۸۰۳ متر مربع جزء پلاک شماره ۳۱/۱۸ واقع در بخش ۱۳ انتقالی به صورت مع الواسطه از محمد قلاوند به آدرس اراضی زراعی موسوم به مهرزیل
۶- کرم رضا داودی بهاروندی به شناسنامه شماره ۶۹۷۸ کد ملی ۱۹۳۰۰۶۹۹۰۱ فرزند آقاجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۸۰۰ متر مربع جزء پلاک شماره ۳۱/۱۸ واقع در بخش ۱۳ انتقالی به صورت مع الواسطه از محمد قلاوند به آدرس اراضی موسوم به مهرزیل
۷- کرم رضا داودی بهاروندی به شناسنامه شماره ۶۹۷۸ کد ملی ۱۹۳۰۰۶۹۹۰۱ فرزند آقاجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۸۷۰/۱۳ متر مربع جزء پلاک شماره ۳۱/۱۸ واقع در بخش ۱۳ انتقالی به صورت مع الواسطه از محمد قلاوند به آدرس اراضی موسوم به مهرزیل
این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذی نفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهند در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان
داریوش رستمی

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آرا هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۵۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۵۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم منیر دانشمند خسروی فرزند منوچهر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۱/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای مهدی کاغذلو) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۲۷
م الف ۱۱۷۰۴
لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم سارانی فرزند علی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی شماره ۴۱۱۹ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در کلاله بخش ۹ ثبت کلاله به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده است که به حکایت ثبت دفتر املاک وضعیت ثبتی مالکیت نامبرده بدین شرح می باشد:
مالکیت مریم سارانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۸۱۱ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۵/۱۷ صادره از گنبد کاووس دارای شماره ملی ۴۸۶۹۰۹۸۹۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۴۷۸۵ تاریخ ۱۳۹۲/۶/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۸۳۰۷۶ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۲۸۶ دفتر املاک جلد ۳۵۶ ذیل شماره ۵۹۵۲۷ ثبت گردیده است.
از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۱
م الف ۱۱۷۱۱
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی ابلاغ تحویل سند مالکیت در اجرای ماده ۱۸- آ. اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانمها و آقایان فرزان ش ش ۱۰۴ و لوئیزش ش ۷۳۹۰ و کامبیزش ش ۳۳۰ شهرت همگی قیصرفرزندان محمد، ناصرش ش ۱۲۸ و محسن ش ش ۲۰۶ ورفعت ش ش ۲۱۴ وبهجت ش ش ۱۳۸ و یوسف ش ش ۴۲۷ و محمدیاسر ش ش ۱۰۷۴۵ و شهرت همگی قیصر فرزندان سهراب ، محمدرضا ش ش ۱۸۲ وعزت ش ش ۲۵۹ واکرم ش ش ۴۷۳۹ شهرت همگی فرج زاده فرزندان عبداله ، خانم رفعت طهماسبی ش ش ۱۵۱ که از مالکیت شما به موجب سند انتقال اجرایی شماره ۱۳۲۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهربیجار کردستان مقدار سهم از ۷۶۸۰۰۰ سهم از ۱۱۴۵۳۵۶۸ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۴۲ اصلی بخش یک بیجار به آقای محمد مصطفی رحمتی و خانم رویا احسنی انتقال اجرایی گردیده است و همچنین برابر دادنامه شماره ۱۴۰۱۴۸۳۹۰۰۰۳۰۶۸۸۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیجار و اجرائیه شماره ۱۴۰۱۴۸۴۲۰۰۰۰۲۰۱۶۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ حکم به انتقال اجرایی از مالکیت شما به آقای کامیل قادری صادر گردیده است و نظر به اینکه برابر نامه شماره ۱۴۱۱/۱۴۰۵/۲۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ اداره پست شهرستان بیجار نامبردگان مجهول المکان هستند لذا به جهت عدم شناسایی شما مراتب یک نوبت در اجرای ماده ۱۸ آ. اجرای اسناد رسمی آگهی و به شما ابلاغ میگردد مقتضی است ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به تحویل سند مالکیت پلاک مرقوم به این اداره اقدام در غیراینصورت مراتب بی اعتباری سند مرقوم به دفاتر اسناد رسمی تابعه بخشنامه و وفق مقررات اقدام خواهد شد و مسئولیتی متوجه کارکنان این اداره نخواهد بود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۱
۷۰۹۵
جعفربرزگر
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی پلاک ۲۳ فرعی از ۲۵- اصلی واقع در بخش ۴ سقز که ذیل ثبت ۱۳۹۳ جلد ۱۹ داخلی صفحه ۱۹۹ به نام محمد صالح سلیمانپور ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی به شماره ۴۴۷۸۲ -۱۴۰۳/۶/۱۰ دفتر ۱۰۲ سقز آقای ناصر رحیم پور مالک مقدار ۱۱/۴۷۰۵ سهم از ۶۴ سهم می باشد سپس مالک مقدار فوق با ارائه دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تایید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۷ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۵۸۶۲۹۳ سری ج/۰۲/ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا با استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصلی سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است، چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی دریافت نمایند و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۱
ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای یعقوب ابراهیمی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۶۹۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ تنظیمی دفترخانه ۲۵۸ آمل طی درخواستی به شماره ۰۰۵۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ اعیان یک قطعه آپارتمان که ششدانگ عرصه آن وقف است به شماره پلاک ثبتی ۴۵۳۵ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۲۱۲۵ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۹۸۲ به نام مشارالیه سابقه ثبت دارد واعلام داشته که براثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده ، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد ، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آمل
مجتبی فتحی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا خواجه سعید به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۶۵۰۹ سری ج سال ۹۱ ششدانگ خانه پلاک ۲۴۶۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۲ زابل بعلت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۱
م الف ۳۴۲
ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۰۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای بهرام بهمنی صادر و تسلیم شده دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۴۴۴۳ که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور و سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
امیرحسین خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای خانم امین شاهیان حمزه قاسم با وکالت آقای ارشد شاهیان حمزه قاسم به وکالت نامه شماره ۴۸۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۷ دفترخانه ۱۳ بوکان احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۵۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۸/۹ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۱
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ قطعات زمین مزروعی از ۱۷۸ اصلی قریه بودالا لو واقع در بخش ۳ اردبیل
تحدید حدود روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
۱- امیران جوجه ساوالان به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۵۰۲۲۷۲ صادره فرزند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰۰ متر مربع پلاک ۶۳۳ فرعی واقع در اردبیل بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل
برابر آراء به شماره ۱۰۰۰۹۶۹-۱۴۰۵/۱/۳۱ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل
رضا احمدیان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۴۰۰۱۴۱

میزان ۱۰۷/۲۲ سیر مشاع از ۲۲۳ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی ۲۳۱ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۱۴/۶ متر مربع (مساحت ششدانگ) به نشانی: آمل - بلوار شهید مطهری - پایینتر از تربیت ۱۱ - پلاک ۲۸
مالکیت قربان حق پرست فرزند رحمت اله شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲۲۳ از کل سهم ۲۴۰ بعنوان مالک دویست و بیست وسه سهم مشاع از دویست و چهل سهم عرصه و اعیان متن سهم ۲۲۳ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۱۷۴ تاریخ ۱۳۹۳/۵/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۹ شهرآمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۹۵۳۵ سری که در صفحه ۶۷ دفتر املاک جلد ۱۱۶ ذیل شماره ۱۷۲۲۹ ثبت گردیده است.
با حدود اربعه شمالا اول به طول ۲/۴۰ متر دیواریست به راه پله طبقه اول دوم به طول ۲/۶۰ متر دیواریست به پارکینگ شرقا اول به طول ۶ متر دیواریست به انباری دوم به طول ۶ سوم متر که شمالی است به طول ۲/۵۰ متر و قسمت اخیر دیواریست به راه پله زیرزمین چهارم به طول ۰/۵۰ متر دیواریست به انباری پنجم به طول ۱۱/۲۰ متر دیوار به دیوار با قمیانده ۳۱ اصلی جنوبا به طول ۸ متر در ب و دهنه مغازه است خیابان ۴۵ متری غربا به طول ۱۶/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۱ اصلی
طبق نظریه کارشناسی در طبقه همکف به دو واحد تجاری مستقل با مشخصات زیر می باشد.
واحد تجاری شرقی قسمت جلویی مغازه به ارتفاع ۳/۶ متر و قسمت انتهایی مغازه به ارتفاع حدود ۲/۳۰ و در مجموعا به مساحت حدود ۶۰ متر مربع بالکن به مساحت تقریبی ۲۵ متر مربع با ارتفاع حدود ۱۸ متر می باشد واحد تجاری مذکور دارای سقف و دیوارهای گچی با درب شیشه ای سکوریت و حفاظ آکاردئونی می باشد بهره برداری در روز بازدید به عنوان فروشگاه پیچ و مهره صدیقی بوده است.
واحد تجاری غربی به مساحت حدود ۵۰ متر مربع است که قسمت جلویی مغازه به مساحت حدود ۲۰ متر مربع و با ارتفاع ۳/۶ متر و قسمت انتهایی مغازه به مساحت حدود ۳۰ متر مربع به ارتفاع ۲/۲۵ متر است دیوارهای داخلی تا ارتفاع ۱/۴۵ سرامیک و مابقی تا زیر سقف با پوشش گچ و رنگ می باشد و پوشش کف موزائیک می باشد بهره برداری روز بازدید به عنوان دفتر کار املاک آمل مسکن می باشد مساحت ذکر شده در سند ۱۱۴/۶ به صورت تجاری می باشد که در آن واحدهای تجاری ذکر شده به صورت کلی در یک پلاک ثبتی که پلاک ثبتی ۲۳۱ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱ قطعه ۲ تفکیکی بخش ۳ می باشد ذکر شده است.
در روز بازدید در ضلع جنوب که به کوچه پشت مغازه ها منتهی می شود نیم طبقه با مساحت حدود ۵۶ متر مربع مشاهده شده است که مستندا تی از وکیل آقای حق پرست مبنی بر استحقاق بنای نیم طبقه ارائه شده است سند مالکیت صادره با محل تطبیق دارد مستحدثات موجود شامل دو مغازه تجاری شرقی وغربی می باشد در زمان بازدید مغازه تجاری شرقی در تصرف آقای صدیقی بوده و سند قبلی این مغازه به آقای صدیقی انتقال یافته است و ایشان سالانه به مبلغ ارزش سرقفلی به آقای حق پرست پرداخت می نمودند و مغازه غربی در تصرف آقای داداشی است که به عنوان اجاره بها املاک آمل مسکن داده شده است. مستنداتی در مورد بیمه بودن ملک در دسترس قرار نگرفت و قابل اظهار نظر نیست. ملک دارای انشعابات گاز و آب و برق می باشد کاربری ملک تجاری بوده است و ارزش سرقفلی آن واگذار شده و تنها ارزش مالکیت مورد ارزیابی قرار گرفته است نوع مالکیت طلق است ارزیابی با توجه به توضیحات فوق و پس از بررسی موقعیت مکانی کاربری و مشخصات ملک و با توجه به اینکه ارزش سرقفلی واحد تجاری به میزان ۱۱۴/۶ متر مربع واگذار شده است و تنها مالکیت آن باید ارزیابی قرار گیرد و از طرفی مالکیت زیرزمین واحد تجاری متعلق به آقای صدیقی است که به صورت قطعه تفکیکی مجزا با شماره پلاک ثبتی ۲۳۰ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۳ می باشد.
لذا میزان ۱۰۷/۲۲ سیر مشاع از ۲۲۳ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی ۲۳۱ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۱۴/۶ متر مربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۱۹/۲۱۱/۷۲۳/۷۲۲ ریال نوزده میلیارد و دویست و یازده میلیون و هفتصد و بیست و سه هزار و هفتصد و بیست و دو ریال با مالکیت آقای قربان حق پرست در پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۴۱ به طلبکاری بانک ملی از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۵ بیست و پنجم آبان ماه یک هزار و چهارصد و پنج در محل اجرای ثبت اسنا