«رسالت» واکاوی می کند؛

خطر کمبود پزشک متخصص

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

وقتی چندین سال قبل، نایب رئیس انجمن جراحان قلب ایران اعلام کرد فقط ۲۴۰ متخصص جراحی قلب در کشور داریم، کمتر کسی عمق فاجعه را درک می کرد، حالا هم که محمد رئیس‌زاده می گوید، در آینده نیازمند کمک گرفتن از نیروهای تخصصی پزشکی از سایر کشورها خواهیم بود، بازهم کمتر کسی به این موضوع توجه دارد که در برخی رشته ها همچون جراحی مغز و اعصاب، زنان و زایمان، جراحی عمومی، ارتوپدی، بیهوشی، گوش، حلق و بینی و چشم کمبود متخصص بسیار جدی است و باید به سه برابر تعداد موجود برسد تا به کف استانداردهای جهانی برسیم.

وقوع بحران در دهه آینده

در چنین شرایطی، اظهارات و عملکرد ضد و نقیض مدیران وزارت بهداشت، عجیب است. آذرماه ۱۴۰۰ رئیس جمهور در یک مصاحبه تلویزیونی ضمن اشاره به کمبود پزشک متخصص در کشور، از پیگیری این مسئله در شورای عالی انقلاب فرهنگی خبرداد و گفت: «در اولین جلسات شورای عالی، بحث کمبود متخصص مطرح شد. ما هم در همان زمان تصمیم گرفتیم که کارگروهی تشکیل شود و زمینه را برای جذب دانشجویان مستعدی که خواهان تحصیل در دوره تخصص پزشکی هستند، فراهم کند.» پس از آن شورای عالی انقلاب فرهنگی به ریاست ابراهیم رئیسی، تشکیل جلسه داد و طرح «ماده واحده افزایش ظرفیت پزشکی» را تصویب و ابلاغ کرد. بر اساس تبصره ۲ این مصوبه، وزارت بهداشت مکلف شد که «طرح افزایش ظرفیت در رشته های تخصصی پزشکی را به همراه طرح پیشنهادی خود برای تشویق داوطلبان و افزایش ظرفیت پذیرش تخصص پزشکی حداکثر طی دو ماه پس از ابلاغ این طرح، به شورای عالی ارائه دهد» که این مسئله هنوز رخ نداده است.

فروردین ماه امسال نیز وزیر بهداشت گفت: «ظرفیت رشته های تخصص پزشکی ۲۵ درصد افزایش خواهد یافت.» اما با انتشار دفترچه آزمون تخصصی در تیرماه و ارائه آمار از سوی ابوالفضل باقری فرد، معاون آموزشی وزارت بهداشت مشخص شد فقط ۷ درصد ظرفیت رشته های تخصص پزشکی افزایش یافته است!

باقری فرد با اشاره به پنجاهمین دوره آزمون دستیاری رشته های تخصصی که ۲۱ اردیبهشت امسال برگزار شد، اعلام کرد: سال گذشته ظرفیت پذیرش چهارهزار و ۳۰۰ نفر بود و امسال ۳۰۰ نفر افزایش پذیرش داریم؛ یعنی حدود چهارهزار و ۶۰۰ نفر. افزایش مجموع ظرفیت در آزمون دستیاری تخصصی از چهارهزار و ۳۰۰ به چهارهزار و ۶۰۰ نفر، از رشد هفت درصدی حکایت دارد، درحالی که برای افزایش ۲۵ درصدی، باید ظرفیت پذیرش به بیش از هزار نفر برسد.

این رویه نه تنها با وعده وزیر بهداشت و تأکیدات رئیس جمهور مبنی بر رفع معضل کمبود پزشک متخصص در کشور همخوانی ندارد، بلکه بحرانی بزرگ را در سال های آینده رقم می زند. مطالعات جمعیت نشان می دهد، تعداد افراد مسن ظرف دو دهه آینده بیش از ۳ برابر و نیاز به خدمات حوزه سلامت تا ۴ برابر افزایش می یابد. نمودار پراکندگی سنی پزشکان موجود در کشور هم نگرانی ها را در مورد کمبود پزشک تشدید می کند. سال ۱۴۰۰ واکاوی و تحلیل برخی رسانه ها از جمله خبرگزاری تسنیم حاکی از آن بود که «بالغ بر نیمی از پزشکان فعلی، در بازه سنی ۴۵ تا ۶۰ سال هستند که تا ۱۵ سال آینده حدودا ۴۵ درصد از پزشکان در سن بازنشستگی قرار خواهند گرفت. بنابراین به دلیل خروج تقریبا نیمی از پزشکان کنونی از چرخه خدمت و افزایش نیاز به خدمات (به دلیل پیری جمعیت)، تا ۲۰ سال آینده کشور با بحران کمبود شدید پزشک روبه رو خواهد بود. به طوری که با ادامه این روند ممکن است کشور مانند ابتدای انقلاب مجبور به واردات پزشک شود.»

میثم مهدیار، پژوهشگر اجتماعی عدم چاره اندیشی در این حوزه را مسبب وقوع بحران در دهه آینده دانسته و با اشاره به بحران پیری جمعیت کشور و لزوم ارائه خدمات پزشکی، عنوان می کند: «جمعیت کشور به سمت پیری در حرکت است و هرچه سن جامعه بالاتر برود، نیاز به خدمات پزشکی و سلامت نیز افزایش می یابد و مضاف بر این ابعاد مختلف سبک زندگی عموم جامعه تحت تأثیر فرآیندهای پزشکی و درمانی است و از این نظر احساس نیاز به خدمات پزشکی در آینده دوچندان خواهد بود. با توجه به اینکه تربیت پزشک متخصص حداقل به یک دوره ۱۲ تا ۱۳ ساله نیازمند است، اگر برای تأمین نیازهای پزشکی و سلامتی اقدامی صورت نگیرد و برای تربیت پزشک متخصص چاره اندیشی نشود، در دهه آینده دچار بحران و مشکلات بسیار زیادی در حوزه سلامت خواهیم شد.»

این مدرس دانشگاه در رابطه با پایین بودن سرانه پزشک عمومی و متخصص نسبت به کشورهای منطقه و بعضا جنگ زده خاطرنشان می کند: «درحال حاضر سرانه پزشک عمومی و پزشک متخصص در کشور ما نسبت به کشورهای منطقه که از لحاظ اجتماعی و اقتصادی از ایران در رتبه پایین تری قرار دارند، کمتر است، و سرانه پزشک عمومی ما به ازای هر هزار نفر حدود ۱۱ پزشک است. در زمینه پزشک متخصص به ازای هر هزار نفر ۵ پزشک وجود دارد؛ در صورتی که سرانه متوسط جهانی حدود ۲۰ پزشک است. کشور ما نصف متوسط سرانه پزشکی جهان، پزشک دارد. در همین دهه جاری باید برای تربیت پزشک و افزایش ظرفیت ها برنامه ریزی شود در غیر این صورت این کمبودها در یکی دو دهه آینده بیشتر و چشمگیرتر خواهد شد.»

ذینفعان به دنبال حفظ انحصار

با این وجود چرا افزایش ظرفیت رشته های پزشکی توسط وزارت بهداشت، جدی گرفته نمی شود؟ مهدیار پاسخ می دهد که «بخش عمده ای از این موضوع به مسئله تعارض منافع در ستاد وزارت بهداشت برمی گردد. در همه این سال ها تعیین ظرفیت دست کسانی بوده که خودشان پزشک بوده اند، اقوام پزشک داشته اند یا در نظام پزشکی که صنف فعالان پزشکی است، مسئولیت داشته اند.» بنابراین ذینفعان هر چقدر بتوانند انحصار در این حوزه را حفظ کنند، منافع بیشتری نصیبشان می شود و این موضوع خواسته یا ناخواسته در بروز این مشکلات مؤثر بوده است.

به همین علت پیشنهاد مهدیار این است که یک فرد غیرپزشک و غیرذی نفع، در امور سیاست گذاری حوزه سلامت تصمیم گیر باشد: «برای حل مشکلات باید تعارض منافع در وزارت بهداشت را کنترل کرد. به عنوان مثال در ستاد وزارت بهداشت و دانشگاه های علوم پزشکی، اغلب افرادی صاحب مقام هستند که بیشترین نفع را می برند؛ بنابراین برای حل این مشکل باید کسانی وارد حیطه سیاست گذاری و مدیریت سلامت شوند که خودشان از کمترین منافع در این حوزه برخوردارند. در بسیاری از کشورها مدیریت سلامت بر عهده کارشناسان و اقتصاددان ها است و مدیریت سلامت به یک مقوله اجتماعی تبدیل شده و صرفا یک مقوله درمانی نیست که پزشک متخصص از هر رشته ای توانایی مدیریت آن را داشته باشد و من در کشوری غیر از ایران و یا دو سه کشور رده پایین تراز ایران ندیده ام که وزارت بهداشت بر عهده پزشکان متخصص باشد و اگر هم هست، بر عهده پزشکی است که به طور تخصصی وارد حیطه مدیریت و سیاست گذاری سلامت شده و از طریق درمان کسب معاش ندارد. باید این قانون نانوشته که وزیر بهداشت یا معاونان آن حتما پزشک باشند، شکسته شود. به طور کلی، اگر مسئله تعارض منافع حل شود و کسانی که در حیطه مدیریت و سیاست گذاری سلامت تخصص دارند، فعال شوند؛ می توانند در حل این مشکلات بسیار کمک کننده باشند.»

عدم علاقه مندی برای تحصیل در رشته های فوق تخصص

برخی بهانه هایی برای ادامه وضع موجود در حوزه درمان دارند و می گویند به جای افزایش ظرفیت پزشکی باید برای آنهایی که درخواست مهاجرت دارند و بیکارند، چاره اندیشی کرد. در همین ارتباط ایرج خسرونیا، رئیس جامعه پزشکان متخصص داخلی ایران بیان می کند: «علاقه مندی برای تحصیل در رشته های فوق تخصص وجود ندارد، حدود ۲۵ هزار پزشک پروانه پزشکی خود را نگرفتند، یعنی یا شغل دیگری دارند، یا از کشور خارج شده اند یا فوت کرده اند، این نشان می دهد علاقه ای برای کار کردن در پزشکی وجود ندارد، آن هم برای این که درآمدشان خوب نیست و آینده خوبی را متصور نمی شوند. با این تعرفه هایی که به اندازه دو کیلو پیاز و سه کیلو سیب زمینی نیست نمی شود طبابت کرد، کسانی که تعیین تعرفه می کنند حقوق های خودشان را سه چهار برابر می کنند، اما به تعرفه پزشک که می رسند خسیس می شوند و این باعث شده که تعداد زیادی از پزشکان مهاجرت کنند.»

با این حال برخی از صاحب نظران وضعیت پزشکان را به نسبت سایر اقشار جامعه مطلوب توصیف کرده و بر این باورند که عدم علاقه مندی واقعی به رشته پزشکی و تصورات غیرواقعی درباره این حرفه موجب می شود، تا برخی پزشکان طبابت را کنار بگذارند. پزشکان عمومی زیادی در ایران هستند که طبابت نمی کنند؛ از مدیریت مراکز ترک اعتیاد، فعالیت در کلینیک های زیبایی، تدریس خصوصی یا تدریس در مؤسسات کنکور تا مشاغل کاملا غیرمرتبط مثل خرید و فروش خودرو، بساز و بفروشی ملک و حتی تجارت در فضای مجازی و ارز دیجیتال... این ها عناوین شغل هایی است که بسیاری از فارغ التحصیلان پزشکی آن را به طبابت ترجیح داده اند. مهم ترین دلیلش هم درآمد بیشتر است. طبیعتا هنگامی که یک پزشک مطابق با تصورات ایده آل خود درآمد کسب نکند به سراغ انتخاب های بعدی می رود، یا مهاجرت کرده، یا وارد شاخه زیبایی می شود و یا شغل دیگری را انتخاب می کند.

آنطور که صالحی نجف آبادی، دبیر شورای هماهنگی نظام پزشکی استان اصفهان می گوید: «پزشکان در مقابل سرمایه گذاری و زحمتی که می کشند درآمد چندانی ندارند، آن ها به اندازه تمام سال هایی که زمان گذاشتند تا مهارت به دست بیاورند درآمد خوبی به دست نمی آورند، یک پزشک عمومی ۹ سال، پزشک متخصص ۱۵ سال و پزشک فوق تخصص ۱۹ سال زمان و عمر می گذارد ولی بعد از این سال ها در موارد معدودی درآمد خوبی دارند، تقریبا درآمد ماهانه ۸۵ درصد پزشکان حدود ۲۰ میلیون تومان است، لذا با تمام زحمات و سال ها آموزشی که پزشکان می گذرانند طبابت کردن در ایران به صرفه نیست.» اما این مسئله فقط مختص پزشکان نیست. اکنون شرایط اقتصادی به گونه ای است که شاید خیلی از متخصصان دیگر حوزه ها هم به خاطر رسیدن به درآمد بیشتر قید زحمت هایی که در دانشگاه کشیده اند را بزنند. ضمن آنکه وضعیت پزشکان به نسبت دیگر مشاغل بهتر است، حتی برخی از آنها با نادیده گرفتن تعرفه مصوب، حق و حقوق دلخواهشان را از بیماران دریافت می کنند!

البته تردیدی نیست که توجه به نیازهای دانشجویان پزشکی، ایجاد تحول در آموزش پزشکی و به روزرسانی برنامه های درسی، امیدآفرینی و بهبود شرایط اقتصادی به ویژه حمایت مالی از پزشکانی که در مناطق محروم خدمت می کنند، باید از ضرورت های نظام سیاست گذاری باشد. نتایج برخی پژوهش ها نشان می دهد که عوامل بیرونی و درونی حاکم بر محیط آموزش پزشکی تقویت کننده کاهش تمایل برای ورود به دوره دستیاری تخصصی هستند. مهم ترین عامل بیرونی، چالش های ساختاری شامل مشکلات اقتصادی و نابرابری های اجتماعی در برنامه آموزش پزشکی است و متأسفانه در نظام آموزش پزشکی، تشویق دانشجویان برای مهاجرت به خارج از کشور نیز دیده می شود. ناامید شدن دانشجو برای ماندگاری در داخل کشور و تشویق او برای اخذ پذیرش از دانشگاه های خارج از کشور توسط برخی استادان، از دیگر ویژگی های منفی در فرهنگ آموزش پزشکی است. در کنار این موارد، برخی معتقدند کشور فاقد زیرساخت های مناسب و کیفیت آموزش است و به این دلیل تأکید می کنند که باید از افزایش ظرفیت خودداری کرد.

این دلایل از نظر میثم مهدیار، منطقی نیستند: «مافیایی درون نظام پزشکی، از کارشکنی در پذیرش دانشجوی بیشتر در دانشکده های پزشکی دریغ می کند. در هر صورت باید این ظرفیت را ایجاد کنیم که اگر مشکل زیرساخت داریم؛ حل بشود یا زیرساخت آموزشی را توسعه دهیم، ولی در حال حاضر برخی بیمارستان هایی که امکان آموزشی شدن دارند متأسفانه به دلایلی واهی آموزشی نمی شوند.»

این پژوهشگر اجتماعی بار دیگر بهانه هایی که مانع از افزایش ظرفیت پزشکی می شود، تأکید می کند: «در بحث مهاجرت پزشکان و بیکاری پزشکان که بعضا به عنوان بهانه برای جلوگیری از افزایش ظرفیت بیان می شود این نکته وجود دارد که ارقام بیکاری بیان شده برای پزشکان متخصص نیست و نرخ بیکاری پزشکان برای پزشکان عمومی است که اجازه ورود به تخصص را ندارند و شکاف درآمدی بین عمومی ها و متخصصین، پزشکان عمومی را به مهاجرت تشویق می کند. بهترین کار این است که با توجه به کمبود پزشک متخصص که با آن مواجه هستیم، ظرفیت ها و زیرساخت ها را افزایش دهیم تا پزشکان بیشتری تربیت کنیم.»

ابهامات برای رفع کمبود پزشک در برنامه هفتم

اما همچنان برای تقویت و توسعه زیرساخت ها هدف گذاری نشده و حتی برنامه هفتم توسعه نیز راه گشای مشکل کمبود پزشک متخصص در کشور نیست. آنطور که رسانه ها گزارش داده اند، «در بند «ج ماده ۶۹» بخش سلامت برنامه هفتم که توسط سازمان برنامه و بودجه در اردیبهشت ماه رونمایی شد، وزارت بهداشت مکلف شد سالانه حداقل ۲۵ درصد ظرفیت پذیرش دندان پزشکی و پزشکی تخصصی را افزایش دهد. با وجود این، در نسخه ای که این سازمان به مجلس ارائه داد، در روندی نامعلوم ماده فوق را تغییر داده است. در نسخه ارائه شده به مجلس علاوه بر حذف واژه دندان پزشکی، تعیین میزان ظرفیت پذیرش پزشکی تخصصی نیز دچار ابهام جدی شده است. در این تغییر مبهم، عبارت «به میزان حداقل ۲۵ درصد» حذف و عبارت «به نحوی برنامه ریزی کند که تا پایان برنامه نسبت دستیاران تخصصی و متخصصین بالینی به پزشکان عمومی حداقل به یک برسد»، جایگزین شده است.

این موضوع، واکنش نمایندگان مجلس را درپی داشته است، ازجمله محمدحسن آصفری نماینده مردم اراک که در صحن علنی مطرح کرده است: «در برنامه هفتم توسعه برای جبران این کمبود، اقدامی اساسی مشاهده نمی شود. بسیاری از شهرها و مناطق محروم و مرکز شهرستان ها با کمترین تعداد پزشک متخصص مواجه هستند و باید وزارت بهداشت اقدامی در این حوزه انجام دهد. لازم است در بخش سلامت برنامه هفتم عبارت افزایش ۲۵ درصدی جذب نیروی متخصص به صراحت ذکر شود تا دولت و دستگاه های اجرایی مکلف به تأمین تعداد مورد نیاز پزشک متخصص شوند تا این کمبود مشکل آفرین به ویژه در مناطق محروم مرتفع شود.»

جلسه ساماندهی وانت بارها و دستفروشان سطح شهر مهستان برگزار شد

به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی و شهرداری مهستان دکتر گلرخی شهردار از برگزاری جلسه‌ای برای بررسی و ساماندهی موضوع وانت‌بارها و دستفروشان سطح شهر خبرداد.

شهردار مهستان در این باره گفت : براساس وظایف ذاتی شهرداری و لزوم رفع موانع و روان‌سازی رفت و آمد سواره و پیاده ، جلسه‌ای را با حضور نماینده محترم فرمانداری شهرستان ، رئیس و جانشین کلانتری‌ها، معاونین و مسئولین مربوطه شهرداری برای بررسی موضوع سد معبر وانت بارها و دستفروشان سطح شهر تشکیل دادیم.

گلرخی افزود که در این جلسه موضوع رفع سد معبر و احقاق حقوق عامه به عنوان اصلی‌ترین مطالبه ما مورد بحث قرار گرفت و مصوبات خوبی براساس قوانین مربوطه تنظیم شد و به زودی با تشکیل تیم اجرایی، ساماندهی این موضوع در شهر و به ویژه میدان ورودی آغاز خواهد شد.

شهردار مهستان همچنین به ضرورت ایجاد نظم در حوزه بازارهای هفتگی و الزام کسبه و صنوف آن به رعایت پاکیزگی محل کسب و پرهیز از ایجاد آلودگی های مختلف و گره‌های ترافیکی تاکید کرد و افزود: شرایط ویژه شهر مهستان برهیچ کس پوشیده نیست و مدیریت متفاوتی را نیز می طلبد و ما با تمام توان برای انجام وظایف خود و فراهم کردن شرایط بهینه در شهر تلاش می کنیم. گلرخی در پایان از همراهی و دلسوزی رسانه ها و شهروندان قدردانی و ابراز امیدواری کرد با تصمیمات و برنامه ریزی های صورت گرفته قدم به قدم به نقطه مطلوب نزدیک شویم.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر شماره یک شهر قدس

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن مهر شماره یک شهر قدس دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی نوبت اول که راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۸/۲۱ در محل پروژه واقع در صفادشت فاز دو مسکن مهر جنب بلوک P3 تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :
۱- انتخاب اعضای هیات تصفیه
۲- تعیین مدت قانونی هیات تصفیه و محل شرکت
۳- صورتهای مالی و تراز سالیانه منتهی به سالهای ۹۳ و ۹۴ و ۹۵ و ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ و ۹۹ و ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر شماره یک شهر قدس

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۹
خ ش ۱۴۰۲/۸/۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت منحله در حال تصفیه زراعی و دامپروری شیرسازان درود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۵ و به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۴۴۸۳۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت منحله در حال تصفیه زراعی و دامپروری شیرسازان درود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۴۴۸۳۰ دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ ساعت ۱۱ صبح که در مرکز اصلی شرکت به نشانی استان خراسان رضوی – شهرستان زبرخان – بخش مرکزی – دهستان زبرخان – روستای مجدآباد – کنار جاده – خیابان آبادی – کوچه گاوداری – پلاک ۰ برگزار می گردد، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه : انتخاب مدیر تصفیه

مدیر تصفیه
هاشم یزدی فرد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۹
خ ش ۱۴۰۲/۸/۹

آگهی افزایش سرمایه با استفاده از حق تقدم شرکت فناوران سلولی پویاگستر رویانا ایرانیان به شماره ثبت ۶۳۱۵۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۲۷۲۹۵

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت فناوران سلولی پویاگستر رویانا ایرانیان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۳۱۵۶ می رساند که با عنایت به اینکه مقررات سرمایه شرکت از مبلغ ۱۱/۷۶۸/۵۳۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱/۱۷۶/۸۵۳ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی به ۱۳/۱۳۲/۶۰۹/۰۰۰ ریال منقسم به ۱/۳۱۳/۲۶۱ سهم با نام ۱۰/۰۰۰ ریالی از طریق مطالبات حال شده افزایش یابد لذا از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود نسبت به افزایش سرمایه از طریق موافقت با تبدیل مطالبات حال شده به سهام استفاده نمایند.

ضمنا هر سهامدار به نسبت مطالبات خود حق تقدم در افزایش سرمایه دارد بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقی مانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت فناوران سلولی پویاگستر رویانا ایرانیان

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۹
خ ش ۱۴۰۲/۸/۹

پیرو آگهی پذیره نویسی چاپ شده در روزنامه رسالت در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳ شرکت مشهد نایلون جوان به شماره ثبت ۱۹۰۹۵ در سطر چهارم شناسه ملی به اشتباه چاپ شده ، شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۴۶۳۲۰ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۹
خ ش ۱۴۰۲/۸/۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- لذا مالکیت آقای ساجد ایران دوست به ش.ش ۷ کدملی ۶۴۵۹۸۶۵۲۳۱ صادره- فرزند عبدالرحمان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۰۷/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای شهرداز قطعه یک بخش پنج بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
م الف ۱۴۰۲/۱۶۶

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۲۶۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهباز بدرلو فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۵۶ صادره از خدابنده به کدملی ۴۳۷۰۶۶۲۴۳۵ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۹۶/۸۵ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در قریه یارمجه خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی بدرلو برابر قولنامه مورخه ۱۳۹۹/۷/۳۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹

جواد شفیعی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۸۳۸-۱۴۰۱/۸/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله قمری به ش.ش ۵۳۰۲ کدملی ۰۰۷۲۱۱۹۶۸۳ صادره تهران فرزند مصطفی در ششدانگ یکباب کارگاه تولیدی به مساحت ۳۵۱/۶۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۲۵۷ فرعی که در اجرای مستندسازی به پلاک ۱۳۹۳۳ فرعی از ۳۸ اصلی تبدیل شده است واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (هوشنگ ارجمندی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید نارنجی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۳۷/۵۶ مترمربع جدا شده از پلاک ۳۴۶۶۶ فرعی از یک اصلی واقع در گنبدکاووس شهرک بهارستان خیابان ترنج یاسمن غربی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است. لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
م الف ۱۰۴۹۹

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۹۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۹۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۹۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم فروزان رسول پور به ش.ش ۷۰۳ کدملی ۲۰۰۲۴۷۵۰۸۳ صادره فرزند امداقا نسبت به ۲۰ سهم از ۴۳ سهام و خانم حمیده واعظی به ش.ش ۴۴۰۰۱۲۲۳۹ کدملی ۴۴۰۰۱۲۲۳۹ صادره فرزند محمد نسبت به ۲۳ سهم از ۱۲۹ سهم- و خانم ریحانه واعظی به ش.ش ۶۱۵۰۱۱۵۹۶۸ کدملی ۶۱۵۰۱۱۵۹۶۸ صادره فرزند محمد نسبت به ۲۳ سهم از ۱۲۹ سهم و خانم مریم واعظی به ش.ش ۴۴۰۰۱۳۲۵۶۰ کدملی ۴۴۰۰۱۳۲۵۶۰ صادره فرزند محمد نسبت به ۲۳ سهم از ۱۲۹ سهم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۰۰/۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (یداله مولائی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۴

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۶۲۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۵۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم معصومه واعظی به ش.ش ۲۴۲ کدملی ۶۱۵۹۸۷۹۸۵۵ صادره فرزند رحمت اله و آقای مرتضی واعظی به ش.ش ۸۷۰۸ کدملی ۶۱۵۹۶۶۲۰۵۴ صادره فرزند رحمت اله و خانم طاهره واعظی به ش.ش ۷۱۹۷ کدملی ۶۱۵۹۶۴۷۸۴۹ صادره فرزند رحمت اله و خانم راضیه واعظی به ش.ش ۷۱۹۲ کدملی ۶۱۵۹۶۴۷۸۵۷ صادره فرزند رحمت اله و خانم فاطمه واعظی به ش.ش ۱۹۳ کدملی ۶۱۵۹۸۴۳۳۸۹ صادره فرزند رحمت الله و آقای مصطفی واعظی به ش.ش ۴۰۱ کدملی ۲۲۷۹۲۹۳۹۵۱ صادره فرزند رحمت اله و آقای رحمت الله و آقای مصطفی واعظی به ش.ش ۴۰۱ کدملی ۲۲۷۹۲۹۳۹۵۱ صادره فرزند رحمت اله و آقای رحمت اله واعظی به ش.ش ۲۹۴۶ کدملی ۶۱۵۹۶۰۵۰۴۶ صادره فرزند علی بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۵۵۰/۶ مترمربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (یداله مولایی- عیسی محمدی- قدرت اله محمدی- عیوضعلی محمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۴

ناصر کلانتری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اجرای دادنامه

درجهت اجرای دادنامه طلاق به شماره ۱۴۰۲۲۱۳۹۰۰۰۳۱۷۱۶۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۹ صادره از شعبه یک دادگاه عمومی حقوقی رفسنجان فیمابین خانم حکیمه علیزهی فرزند نظرمحمد به عنوان خواهان و آقای ظاهرعلی زهی فرزند رشید تبعه افغانستان سن حدودا سی ساله کارگر ساختمانی محل اشتغال شهریزد به عنوان خوانده مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد.

دفتر رسمی طلاق ۱۶ رفسنجان- شریفی پور

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه به استناد آراء صادره هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت گرمی و طبق تبصره ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون مزبور تحدید از املاک بشرح ذیل تاکنون به عمل نیامده است لذا تحدید حدود املاک مزبور در روزهای تعیین شده به شرح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد راس ساعت مقرر در محل حاضر شوند. ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

املاک واقع در پلاک ۶۵ اصلی قریه طولاچی بخش ۱۵ اردبیل

۱- آقای محرم حسن وند قوجه بیگلو فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۴۱/۶۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۱ فرعی قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ ساعت ۸ صبح
۲- آقای محرم حسن وند قوجه بیگلو فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۳/۴۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۲ فرعی قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ ساعت ۹ صبح
۳- آقای محرم حسن وند قوجه بیگلو فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۱/۰۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۳ فرعی قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح
۴- آقای محرم حسن وند قوجه بیگلو فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۸۵/۰۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۴ فرعی قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ ساعت ۱۱ صبح

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۹
م الف ۸۷۷

سعید نیکخو
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۲۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین رسولی فرزند محمدحسین به ش.ش ۲۸۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱۱/۷۱ مترمربع پلاک شماره ۹۳ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (محمدحسین رسولی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۴

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی کلاسه های ۱۴۰۲۰۰۱۲۹-۱۴۰۲۰۰۱۳۰-۱۴۰۲۰۰۱۳۱-۱۴۰۲۰۰۱۳۲-۱۴۰۲۰۰۱۶۰-۱۴۰۲۰۰۱۶۱ و ۱۴۰۲۰۰۱۶۱ به موجب پرونده اجرایی کلاسه های فوق ششدانگ یکباب منزل به مساحت ششصد و پنجاه و دو مترمربع به شماره پلاک یک هزار و هشتصد و سیزده فرعی مجزی شده از هفتصد و یک فرعی از دویست و پنجاه اصلی واقع در بخش چهارده مشهد شهرستان تایباد که ذیل ثبت ۷۰۴۲۲ دفتر ۱۸۳ صفحه ۳۰۱ بنام آقای غلامحیدر عظیمی فرمان آبادی فرزند عثمان به ش.م ۰۷۴۸۶۵۴۸۹۵ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است حدود و مشخصات بشرح شمالا بطول بیست متر دیوار به دیوار منزل محمد پرست پلاک ششصد و نود و هشت فرعی شرقا بطول سی و دو متر و سی سانتی متر دیواریست به زمین آقای صادقی باقیمانده پلاک جنوبا بطول بیست متر درب و دیواریست به کوچه غربا بطول سی و دو متر و نود سانتی متر به دیوار منزل هاجر میش مست و غیره پلاکهای یک هزار و دویست و هفتاد و هشت فرعی و ششصد و نود و هشت فرعی حقوق ارتفاقی ندارد. سپس طبق اسناد رهنی شماره ۱۲۶۱۸۶ و ۱۲۶۱۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۰ و ۱۲۷۶۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ و ۱۳۲۴۹۵ و ۱۳۲۴۹۶ و ۱۳۲۴۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ دفتر اسناد رسمی ۳۲ تایباد در رهن بانک ملت قرار گرفته است که پرونده های اجرایی فوق علیه آقای غلامحیدر عظیمی فرمان آبادی به عنوان راهن و خانمها زیبا علی محمدی زهرا علی محمدی و زینب شکوری به عنوان وام گیرنده تشکیل که پس از ابلاغ اوراق اجرایی و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرا اسناد رسمی لازم الاجرا و بنا به تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده پلاک فوق الذکر به مبلغ ۲۹/۰۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و نه میلیارد و دو میلیون ریال و قطعیت یافته و ضلع موجود برابر نامه شهرداری تایباد از ضلع جنوب ۲/۸۰ متر در طول ۲۰ متر عقب نشینی دارد سه واحد ساختمان مسکونی در همکف به مساحت ۲۶۴ مترمربع و قدمت یک واحد ۲۰ سال (۱۸۹ مترمربع) دیوار باربر سقف آجر و آهن به صورت ضربی کف موزائیک و سیمان دور تا دور هال یک متر سنگ کابینت و در و پنجره فلزی فاقد شناژ و نمای آستر سیمان سیاه و قدمت یک واحد حدود ۸ سال (۳۵ مترمربع) دیوار باربر سقف آجر و آهن به صورت ضربی کف سیمان کابینت و در و پنجره های فلزی و فاقد شناژ و نما و قدمت واحد دیگر حدود ۸ سال (۲۰ مترمربع) دیوار باربر سقف آجر و آهن به صورت ضربی کف سیمان (هال) کابینت و در و پنجره فلزی و فاقد شناژ و نما به ارزش هر مترمربع میانگین ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۵/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد ملک دارای امتیازات آب و برق و گاز و در و دیوار به همراه دو واحد انباری و پارکینگ با سقف سبک با ارزش جمعا ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که جلسه مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک تایباد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد مضافا به اینکه شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۹ م الف ۱۸۱۴

فاضلی- سرپرست املاک و اسناد تایباد