«رسالت» واکاوی می‌کند؛

خطر کمبود پزشک متخصص

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

وقتی چندین سال قبل، نایب رئیس انجمن جراحان قلب ایران اعلام کرد فقط ۲۴۰ متخصص جراحی قلب در کشور داریم، کمتر کسی عمق فاجعه را درک می‌کرد، حالا هم که محمدرئیس‌زاده می‌گوید، در آینده نیازمند کمک گرفتن از نیروهای تخصصی پزشکی از سایر کشورها خواهیم بود، باز هم کمتر کسی به این موضوع توجه دارد که در برخی رشته‌ها هم‌چون جراحی مغزواعصاب، زنان‌وزایمان، جراحی‌عمومی، ارتوپدی، بیهوشی، گوش، حلق‌وبینی و چشم کمبود متخصص بسیار جدی است و باید به سه برابر تعداد موجود برسد تا به کف استانداردهای جهانی برسیم.

وقوع بحران در دهه آینده

در چنین شرایطی، اظهارات و عملکرد ضد و نقیض مدیران وزارت بهداشت، عجیب است. آذرماه ۱۴۰۰ رئیس جمهور در یک مصاحبه تلویزیونی ضمن اشاره به کمبود پزشک متخصص در کشور، از پیگیری این مسئله در شورای عالی انقلاب فرهنگی خبر داد و گفت: «در اولین جلسات شورای عالی، بحث کمبود متخصص مطرح شد. ما هم در همان زمان تصمیم گرفتیم که کارگروهی تشکیل شود و زمینه را برای جذب دانشجویان مستعدی که خواهان تحصیل در دوره تخصص پزشکی هستند، فراهم کند.» پس از آن شورای عالی انقلاب فرهنگی به ریاست ابراهیم رئیسی، تشکیل جلسه داد و طرح «ماده واحده افزایش ظرفیت پزشکی» را تصویب و ابلاغ کرد. بر اساس تبصره ۲ این مصوبه، وزارت بهداشت مکلف شد که «طرح افزایش ظرفیت در رشته‌های تخصصی پزشکی را به همراه طرح پیشنهادی خود برای تشویق داوطلبان و افزایش ظرفیت پذیرش تخصص پزشکی حداکثر طی دو ماه پس از ابلاغ این طرح، به شورای عالی ارائه دهد» که این مسئله هنوز رخ نداده است.

فروردین ماه امسال نیز وزیر بهداشت گفت: «ظرفیت رشته‌های تخصص پزشکی ۲۵ درصد افزایش خواهد یافت.» اما با انتشار دفترچه آزمون تخصصی در تیرماه و ارائه آمار از سوی ابوالفضل باقری‌فرد، معاون آموزشی وزارت بهداشت مشخص شد فقط ۷ درصد ظرفیت رشته‌های تخصص پزشکی افزایش یافته است!

باقری‌فرد با اشاره به پنجاهمین دوره آزمون دستیاری رشته‌های تخصصی که ۲۱ اردیبهشت امسال برگزار شد، اعلام کرد: سال گذشته ظرفیت پذیرش چهارهزارو ۳۰۰ نفر بود و امسال ۳۰۰ نفر افزایش پذیرش داریم؛ یعنی حدود چهارهزارو ۶۰۰ نفر. افزایش مجموع ظرفیت در آزمون دستیاری تخصصی از چهارهزارو ۳۰۰ به چهارهزارو ۶۰۰ نفر، از رشد هفت درصدی حکایت دارد، درحالی که برای افزایش ۲۵ درصدی، باید ظرفیت پذیرش به بیش از هزار نفر برسد.

این رویه نه‌تنها با وعده وزیر بهداشت و تأکیدات رئیس جمهور مبنی بر رفع معضل کمبود پزشک متخصص در کشور هم‌خوانی ندارد، بلکه بحرانی بزرگ را در سال‌های آینده رقم می‌زند. مطالعات جمعیت نشان می‌دهد، تعداد افراد مسن ظرف دو دهه آینده بیش از ۳ برابر و نیاز به خدمات حوزه سلامت تا ۴ برابر افزایش می‌یابد. نمودار پراکندگی سنی پزشکان موجود در کشور هم نگرانی‌ها را در مورد کمبود پزشک تشدید می‌کند. سال ۱۴۰۰ واکاوی و تحلیل برخی رسانه‌ها از جمله خبرگزاری تسنیم حاکی از آن بود که «بالغ بر نیمی از پزشکان فعلی، در بازه سنی ۴۵ تا ۶۰ سال هستند که تا ۱۵ سال آینده حدودا ۴۵ درصد از پزشکان در سن بازنشستگی قرار خواهند گرفت. بنابراین به دلیل خروج تقریبا نیمی از پزشکان کنونی از چرخه خدمت و افزایش نیاز به خدمات (به دلیل پیری جمعیت)، تا ۲۰ سال آینده کشور با بحران کمبود شدید پزشک روبه‌رو خواهد بود. به طوری که با ادامه این روند ممکن است کشور مانند ابتدای انقلاب مجبور به واردات پزشک شود.»

میثم مهدیار، پژوهشگر اجتماعی عدم چاره‌اندیشی در این حوزه را مسبب وقوع بحران در دهه آینده دانسته و با اشاره به بحران پیری جمعیت کشور و لزوم ارائه خدمات پزشکی، عنوان می‌کند: «جمعیت کشور به سمت پیری در حرکت است و هرچه سن جامعه بالاتر برود، نیاز به خدمات پزشکی و سلامت نیز افزایش می‌یابد و مضاف بر این ابعاد مختلف سبک زندگی عموم جامعه تحت تأثیر فرآیندهای پزشکی و درمانی است و از این نظر احساس نیاز به خدمات پزشکی در آینده دو چندان خواهد بود. با توجه به اینکه تربیت پزشک متخصص حداقل به یک دوره ۱۲ تا ۱۳ ساله نیازمند است، اگر برای تأمین نیازهای پزشکی و سلامتی اقدامی صورت نگیرد و برای تربیت پزشک متخصص چاره اندیشی نشود، در دهه آینده دچار بحران و مشکلات بسیار زیادی در حوزه سلامت خواهیم شد.»

این مدرس دانشگاه در رابطه با پایین بودن سرانه پزشک عمومی و متخصص نسبت به کشورهای منطقه و بعضا جنگ زده خاطرنشان می‌کند: «در حال حاضر سرانه پزشک عمومی و پزشک متخصص در کشور مانسبت به کشورهای منطقه که از لحاظ اجتماعی و اقتصادی از ایران در رتبه پایین‌تری قرار دارند، کمتر است، و سرانه پزشک عمومی ما به ازای هر هزار نفر حدود ۱۱ پزشک است. در زمینه پزشک متخصص به ازای هر هزار نفر ۵ پزشک وجود دارد؛ در صورتی که سرانه متوسط جهانی حدود ۲۰ پزشک است. کشور ما نصف متوسط سرانه پزشکی جهان، پزشک دارد. در همین دهه جاری باید برای تربیت پزشک و افزایش ظرفیت‌ها برنامه‌ریزی شود در غیر این صورت این کمبودها در یکی دو دهه آینده بیشتر و چشمگیرتر خواهد شد.»

ذینفعان به دنبال حفظ انحصار

با این وجود چرا افزایش ظرفیت رشته‌های پزشکی توسط وزارت بهداشت، جدی گرفته نمی‌شود؟ مهدیار پاسخ می‌دهد که «بخش عمده‌ای از این موضوع به مسئله تعارض منافع در ستاد وزارت بهداشت برمی‌گردد. در همه این سال‌ها تعیین ظرفیت دست کسانی بوده که خودشان پزشک بوده‌اند، اقوام پزشک داشته‌اند یا در نظام پزشکی که صنف فعالان پزشکی است، مسئولیت داشته‌اند.» بنابراین ذینفعان هر چقدر بتوانند انحصار در این حوزه را حفظ کنند، منافع بیشتری نصیبشان می‌شود و این موضوع خواسته یا ناخواسته در بروز این مشکلات مؤثر بوده است.

به همین علت پیشنهاد مهدیار این است که یک فرد غیرپزشک و غیرذی‌نفع، در امور سیاست‌گذاری حوزه سلامت تصمیم‌گیر باشد: «برای حل مشکلات باید تعارض منافع در وزارت بهداشت را کنترل کرد. به عنوان مثال در ستاد وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی، اغلب افرادی صاحب مقام هستند که بیشترین نفع را می‌برند؛ بنابراین برای حل این مشکل باید کسانی وارد حیطه سیاست‌گذاری و مدیریت سلامت شوند که خودشان از کمترین منافع در این حوزه برخوردارند. در بسیاری از کشورها مدیریت سلامت بر عهده کارشناسان و اقتصاددان‌ها است و مدیریت سلامت به یک مقوله اجتماعی تبدیل شده و صرفا یک مقوله درمانی نیست که پزشک متخصص از هر رشته‌ای توانایی مدیریت آن را داشته باشد و من در کشوری غیر از ایران و یا دو سه کشور درجه پایین‌تر از ایران ندیده‌ام که وزارت بهداشت برعهده پزشکان متخصص باشد و اگر هم هست، بر عهده پزشکی است که به طور تخصصی وارد حیطه مدیریت و سیاست‌گذاری سلامت شده و از طریق درمان کسب معاش ندارد. باید این قانون نانوشته که وزیر بهداشت یا معاونان آن حتما پزشک باشند، شکسته شود. به طور کلی، اگر مسئله تعارض منافع حل شود و کسانی که در حیطه مدیریت و سیاست‌گذاری سلامت تخصص دارند، فعال شوند؛ می‌توانند در حل این مشکلات بسیار کمک کننده باشند.»

عدم علاقه‌مندی برای تحصیل در رشته‌های فوق تخصص

برخی بهانه‌هایی برای ادامه وضع موجود در حوزه درمان دارند و می‌گویند به جای افزایش ظرفیت پزشکی باید برای آنهایی که درخواست مهاجرت دارند و بیکارند، چاره‌اندیشی کرد. در همین ارتباط ایرج خسرونیا، رئیس جامعه پزشکان متخصص داخلی ایران بیان می‌کند: «علاقه‌مندی برای تحصیل در رشته‌های فوق تخصص وجود ندارد، حدود ۲۵ هزار پزشک پروانه پزشکی خود را نگرفتند، یعنی یا شغل دیگری دارند، یا از کشور خارج شده‌اند یا فوت کرده‌اند، این نشان می‌دهد علاقه‌ای برای کارکردن در پزشکی وجود ندارد، آن هم برای این که درآمدشان خوب نیست و آینده خوبی را متصور نمی‌شوند. با این تعرفه‌هایی که به اندازه دو کیلو پیاز و سه کیلو سیب زمینی نیست نمی‌شود طبابت کرد، کسانی که تعیین تعرفه می‌کنند حقوق‌های خودشان را سه چهار برابر می‌کنند، اما به تعرفه پزشک که می‌رسند خسیس می‌شوند و این باعث شده که تعداد زیادی از پزشکان مهاجرت کنند.»

با این حال برخی از صاحب‌نظران وضعیت پزشکان را به نسبت سایر اقشار جامعه مطلوب توصیف کرده و بر این باورند که عدم علاقه‌مندی واقعی به رشته پزشکی و تصورات غیرواقعی درباره این حرفه موجب می‌شود، تا برخی پزشکان طبابت را کنار بگذارند. پزشکان عمومی زیادی در ایران هستند که طبابت نمی‌کنند؛ از مدیریت مراکز ترک اعتیاد، فعالیت در کلینیک‌های زیبایی، تدریس خصوصی یا تدریس در مؤسسات کنکور تا مشاغل کاملا غیرمرتبط مثل خریدوفروش خودرو، بساز و بفروشی ملک و حتی تجارت در فضای مجازی و ارز دیجیتال... این‌ها عناوین شغل‌هایی است که بسیاری از فارغ‌التحصیلان پزشکی آن را به طبابت ترجیح داده‌اند. مهم‌ترین دلیلش هم درآمد بیشتر است. طبیعتا هنگامی که یک پزشک مطابق با تصورات ایده‌آل خود درآمد کسب نکند به سراغ انتخاب‌های بعدی می‌رود، یا مهاجرت کرده، یا وارد شاخه زیبایی می‌شود و یا شغل دیگری را انتخاب می‌کند.

آنطور که صالحی‌نجف‌آبادی، دبیر شورای هماهنگی نظام پزشکی استان اصفهان می‌گوید: «پزشکان در مقابل سرمایه‌گذاری و زحمتی که می‌کشند درآمد چندانی ندارند، آن‌ها به اندازه تمام سال‌هایی که زمان گذاشتند تا مهارت به دست بیاورند درآمد خوبی به دست نمی‌آورند، یک پزشک عمومی ۹ سال، پزشک متخصص ۱۵ سال و پزشک فوق تخصص ۱۹ سال زمان و عمر می‌گذارد ولی بعد از این سال‌ها در موارد معدودی درآمد خوبی دارند، تقریبا درآمد ماهانه ۸۵ درصد پزشکان حدود ۲۰ میلیون تومان است، لذا با تمام زحمات و سال‌ها آموزشی که پزشکان می‌گذرانند طبابت کردن در ایران به صرفه نیست.» اما این مسئله فقط مختص پزشکان نیست. اکنون شرایط اقتصادی به گونه‌ای است که شاید خیلی از متخصصان دیگر حوزه‌ها هم به خاطر رسیدن به درآمد بیشتر قید زحمت‌هایی که در دانشگاه کشیده‌اند را بزنند. ضمن آنکه وضعیت پزشکان به نسبت دیگر مشاغل بهتر است، حتی برخی از آنها با نادیده گرفتن تعرفه مصوب، حق و حقوق دلخواهشان را از بیماران دریافت می‌کنند!

البته تردیدی نیست که توجه به نیازهای دانشجویان پزشکی، ایجاد تحول در آموزش پزشکی و به روزرسانی برنامه‌های درسی، امیدآفرینی و بهبود شرایط اقتصادی به ویژه حمایت مالی از پزشکانی که در مناطق محروم خدمت می‌کنند، باید از ضرورت‌های نظام سیاست‌گذاری باشد. نتایج برخی پژوهش‌ها نشان می‌دهد که عوامل بیرونی و درونی حاکم بر محیط آموزش پزشکی تقویت‌کننده کاهش تمایل برای ورود به دوره دستیاری تخصصی هستند. مهم‌ترین عامل بیرونی، چالش‌های ساختاری شامل مشکلات اقتصادی و نابرابری‌های اجتماعی در برنامه آموزش پزشکی است و متأسفانه در نظام آموزش پزشکی، تشویق دانشجویان برای مهاجرت به خارج از کشور نیز دیده می‌شود. ناامید شدن دانشجو برای ماندگاری در داخل کشور و تشویق او برای اخذ پذیرش از دانشگاه‌های خارج از کشور توسط برخی استادان، از دیگر ویژگی‌های منفی در فرهنگ آموزش پزشکی است. در کنار این موارد، برخی معتقدند کشور فاقد زیرساخت‌های مناسب و کیفیت آموزش است و به این دلیل تأکید می‌کنند که باید از افزایش ظرفیت خودداری کرد.

این دلایل از نظر میثم مهدیار، منطقی نیستند: «مافیایی درون نظام پزشکی، از کارشکنی در پذیرش دانشجوی بیشتر در دانشکده‌های پزشکی دریغ می‌کند. در هر صورت باید این ظرفیت را ایجاد کنیم که اگر مشکل زیرساخت داریم؛ حل بشود یا زیرساخت آموزشی را توسعه دهیم، ولی در حال حاضر برخی بیمارستان‌هایی که امکان آموزشی شدن دارند متأسفانه به دلایلی واهی آموزشی نمی‌شوند.»

این پژوهشگر اجتماعی باردیگر با اشاره به نیازهای آتی کشور در حوزه سلامت، خاطرنشان می‌کند: «در برخی رشته‌ها مانند پزشکی عمومی، پزشکی خانواده، پزشکی اورژانس، پزشکی سالمندی و... نیاز به افزایش ظرفیت داریم و این نیاز را نمی‌توان با مهاجرت پزشکان بیکار و مهاجرت‌کننده برطرف کرد. در بحث مهاجرت پزشکان و بیکاری پزشکان که بعضا به عنوان بهانه برای جلوگیری از افزایش ظرفیت بیان می‌شود این نکته وجود دارد که ارقام بیکاری بیان شده برای پزشکان متخصص نیست و نرخ بیکاری پزشکان برای پزشکان عمومی است که اجازه ورود به تخصص را ندارند و شکاف درآمدی بین عمومی‌ها و متخصصین، پزشکان عمومی را به مهاجرت تشویق می‌کند. بهترین کار این است که با توجه به کمبود پزشک متخصص که با آن مواجه هستیم، ظرفیت‌ها و زیرساخت‌ها را افزایش دهیم تا پزشکان بیشتری تربیت کنیم.»

ابهامات برای رفع کمبود پزشک در برنامه هفتم

اما هم‌چنان برای تقویت و توسعه زیرساخت‌ها هدف‌گذاری نشده و حتی برنامه هفتم توسعه نیز راه‌گشای مشکل کمبود پزشک متخصص در کشور نیست. آنطور که رسانه‌ها گزارش داده‌اند، «در بند «ج» ماده ۶۹» بخش سلامت برنامه هفتم که توسط سازمان برنامه و بودجه در اردیبهشت ماه رونمایی شد، وزارت بهداشت مکلف شد سالانه حداقل ۲۵ درصد ظرفیت پذیرش دندان پزشکی و پزشکی تخصصی را افزایش دهد. با وجود این، در نسخه‌ای که این سازمان به مجلس ارائه داد، در روندی نامعلوم ماده فوق را تغییر داده است. در نسخه ارائه شده به مجلس علاوه بر حذف واژه دندان پزشکی، تعیین میزان ظرفیت پذیرش پزشکی تخصصی نیز دچار ابهام جدی شده است. در این تغییر مبهم، عبارت «به میزان حداقل ۲۵ درصد» حذف و عبارت «به نحوی برنامه ریزی کند که تا پایان برنامه نسبت دستیاران تخصصی و متخصصین با بالینی به پزشکان عمومی حداقل به یک برسد»، جایگزین شده است.

این موضوع، واکنش نمایندگان مجلس را در پی داشته است، از جمله محمدحسن آصفری نماینده مردم اراک که در صحن علنی مطرح کرده است: «در برنامه هفتم توسعه برای جبران این کمبود، اقدامی اساسی مشاهده نمی‌شود. بسیاری از شهرها و مناطق محروم و مرکز شهرستان‌ها با کمترین تعداد پزشک متخصص مواجه هستند و باید وزارت بهداشت اقدامی در این حوزه انجام دهد. لازم است در بخش سلامت برنامه هفتم عبارت افزایش ۲۵ درصدی جذب نیروی متخصص به صراحت ذکر شود تا دولت و دستگاه‌های اجرایی مکلف به تأمین تعداد مورد نیاز پزشک متخصص شوند تا این کمبود مشکل‌آفرین به ویژه در مناطق محروم مرتفع شود.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- لذا مالکیت آقای ساجد ایران دوست به ش.ش ۷ کدملی ۶۴۵۹۸۶۵۲۳۱ صادره- فرزند عبدالرحمان در شنداناگ بکیاب منزل به مساحت ۶۰۷/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز قطعه یک بخش پنج بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
م الف ۱۴۰۲/۱۶۶

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۲۶۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهباز بدرلو فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۵۶ صادره از خدابنده به کدملی ۴۳۷۰۶۶۴۴۳۵ در شنداناگ بکیاب ساختمان به مساحت ۲۰۶۹/۸۵ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۱۲۴۴ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در قریه بارمجه خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی بدرلو برابر قولنامه مورخه ۱۳۹۹/۷/۳۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
م الف ۱۰۴۹۹

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۱۱۴۱۲ موخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ موضوع کلاسه ۰۴۰۰۰۸۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید نارنجی فرزند محمدرضا در شنداناگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۳۷/۵۶ مترمربع جدا شده از پلاک ۳۴۶۶۶ فرعی از یک اصلی واقع در گنبدکاووس شهرک بهارستان خیابان ترنج یاسمن غربی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است. لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
م الف ۱۰۴۹۰

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۹۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۹۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۹۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم فروزان رسول پور به ش.ش ۷۰۳ کدملی ۲۰۰۲۴۷۵۰۸۳ صادره فرزند امداد فائسه به ۲۰ سهم از ۴۳ سهم و خانم حمیده واعظی به ش.ش ۱۲۲۳۹ کدملی ۴۴۰۰۰۱۲۲۳۹ صادره فرزند محمد نسبت به ۲۳ سهم از ۱۲۹ سهم- وخانم ریحانه واعظی به ش.ش ۱۱۵۹۶۸ کدملی ۶۱۵۰۱۱۵۹۶۸ صادره فرزند محمد نسبت به ۲۳ سهم از ۱۲۹ سهم و خانم مریم واعظی به ش.ش ۱۳۳۵۶۰ کدملی ۴۴۰۰۱۳۲۵۶۰ صادره فرزند محمد نسبت به ۲۳ سهم از ۱۲۹ سهم در شنداناگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۰/۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (یدالله مولائی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
م الف ۱۰۴۹۱

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۲۶۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهباز بدرلو فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۵۶ صادره از خدابنده به کدملی ۴۳۷۰۶۶۴۴۳۵ در شنداناگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۶۹/۸۵ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۱۲۴۴ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در قریه بارمجه خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی بدرلو برابر قولنامه مورخه ۱۳۹۹/۷/۳۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
جواد شفیعی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۸۳۸-۱۴۰۱/۸/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله قمری به ش.ش ۵۳۰۲ کدملی ۰۰۲۷۲۱۱۹۶۸۳ صادره تهران فرزند مصطفی در شنداناگ بکیاب کارگاه تولیدی به مساحت ۳۵۱/۶۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۲۵۷ فرعی که در اجرای مستندسازی به پلاک ۱۳۹۳۳ فرعی از ۳۸ اصلی تبدیل شده است واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (هوشنگ ارجمندی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۶۲۳ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۵۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان خانم معصومه واعظی به ش.ش ۴۴۲ کدملی ۶۱۵۹۸۷۹۸۵۵ صادره فرزند رحمت اله و آقای مرتضی واعظی به ش.ش ۸۷۰۸ کدملی ۶۱۵۹۶۶۲۰۵۲ صادره فرزند رحمت اله و خانم طاهره واعظی به ش.ش ۷۱۹۷ کدملی ۶۱۵۹۶۴۷۸۴۹ صادره فرزند رحمت اله و خانم راضیه واعظی به ش.ش ۷۱۹۲ کدملی ۶۱۵۹۶۴۷۸۵۷ صادره فرزند رحمت اله و خانم فاطمه واعظی به ش.ش ۱۹۳ کدملی ۶۱۵۹۸۴۳۳۸۹ صادره فرزند رحمت الله و آقای مصطفی واعظی به ش.ش ۴۰۱ کدملی ۲۲۷۹۲۹۳۹۵۱ صادره فرزند رحمت اله و آقای رحمت الله و آقای مصطفی واعظی به ش.ش ۴۰۱ کدملی ۲۲۷۹۲۹۳۹۵۱ صادره فرزند رحمت اله و آقای رحمت اله و واعظی به ش.ش ۲۹۴۶ کدملی ۶۱۵۹۶۰۵۰۴۶ صادره فرزند علی بالسویه در شنداناگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۵۵۰/۶ مترمربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (یدالله مولائی- عیسی محمدی- قدرت اله محمدی- عیوضعلی محمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۴
ناصر کلانتری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اجرای دادنامه
درجهت اجرای دادنامه طلاق به شماره ۱۴۰۲۲۱۳۹۰۰۰۳۱۷۱۶۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۹ صادره از شعبه یک دادگاه عمومی حقوقی رفسنجان فیمابین خانم حکیمه علیزهی فرزند نظرمحمد به عنوان خواهان و آقای ظاهرعلی زهی فرزند رشید تبعه افغانستان سن حدوداً سی ساله کارگر ساختمانی محل اشتغال شهریزه به عنوان خوانده مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد.
دفتر رسمی طلاق ۱۶ رفسنجان- شریفی پور

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه به استناد آراء صادره هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت گرمی و طبق تبصره ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون مزبور تحدید از املاک بشرح ذیل تاکنون به عمل نیامده است لذا تحدید حدود املاک مزبور در روزهای تعیین شده به شرح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در اس ساعت مقرر در محل حاضر شوند. ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.
املاک واقع در بلاک ۶۵ اصلی قریه طولاچی بخش ۱۱۵ اردبیل
۱- آقای محرم حسن وند قوجه بیگلو فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۴۱/۶۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۱ فرعی قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی
تاریخ تحدید حدود: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ ساعت ۸ صبح
۲- آقای محرم حسن وند ق