### آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۰۰۰۰۰۳۰ حکم به فروش اموال ذیل صادر گردیده است که اموال مذکور کارشناسی و طی مزایده به فروش می رسد.
نظریه کارشناسی به شرح ذیل است:
۱-ملک مذکور یکباب منزل مسکونی به پلاک ۹/۸۸۰۵ به مالکیت بیوک رنجی سپس به آدرس: اندیمشک بلوار ۴۵ متری قدس نبش خیابان دانش پلاک ۸۳ می باشد که براساس وکالت شماره ۶۱۲۵۹ و ۶۱۲۵۶ مورخه ۸۵/۴/۲۹ مقدار ۱۰۰ مترمربع آن (به صورت دوباب مغازه) به آقایان علی وبهمن رنجی سپس واگذار شده است و از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۹ به مدت ۳۵ ماه به صورت اجاره به آقای علی رنجی سپس واگذار شده است.
۲-ملک به صورت قدیم ساز و دارای اسکلت سنتی، سقف طاق ضربی، کف موزاییک و فاقد نما می باشد و دارای شاب با سقف ورق گالوانیزه داخل حیاط می باشد و دارای اشتراک آب و برق و گاز می باشد دارای دو باب مغازه (فاقد مجوز تجاری) می باشد.
۳-ارزش ملک مذکور به شرح ذیل به نرخ روز تقدیم می گردد: عرصه به مساحت (۳۷۸/۸۰ مترمربع) با کاربری مسکونی به ارزش (۴۵/۴۵۶/۰۰۰/۰۰۰) ریال اعیان مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع به ارزش ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعیان مغازه به مساحت ۱۰۰ مترمربع به ارزش ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعیان شاب داخل حیاط به مساحت ۵۴ مترمربع به ارزش ۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش انشعابات و محوطه سازی به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴-جمع کل ارزش ملک: ۵۶ /۶۱۸ /۰۰۰ /۰۰۰ پنجاه و شش میلیارد و ششصد و هجده میلیون ریال
بدینوسیله به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده می رساند روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ ساعت ۸ الی ۱۱/۳۰ ظهر در دادگستری اندیمشک اجرای احکام مدنی حاضر شوید طالبین جهت اطلاع بیشتر می توانند در اوقات اداری به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند. برنده مزایده کسی است که در مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ضمنا می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی از ناحیه برنده در همان روز پرداخت گردد در صورت عدم پرداخت ده درصد به نفع دولت ضبط می گردد. هزینه نقل و انتقال و غیره برعهده برنده مزایده است مزایده راس ساعت ۸ صبح روز موعود در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک شروع و در راس ساعت یازده وسی همان روز خاتمه می یابد.
قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه یک اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک- محسن آریامقدم

---

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
چون خانم مریم کوراوند بردپاره فرزند غلامحسین باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۱۶۵ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۱۶۵/۵۸۵۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۶۹/۸۰ مترمربع خریداری شده از آقای رحیم شاهلونژاد و شرکاء را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۴۸۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۰
درویشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

---

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۶۸۶۴ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام منوچهر گلشن فرزند حسن صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد. م الف ۹۴۲۵
سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

---

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون آقای حشمت اله نیساری تبریزی مالک ششدانگ پلاک ۱۹۰۰۷ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۳ زنجان تقاضای تحدید حدود اختصاصی پلاک مرقوم را نموده است. طبق پرونده ثبتی تاکنون تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و تحدید حدود مورد تقاضای حشمت اله نیساری تبریزی در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ با حضور نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد خرمدره به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی به وسیله این آگهی اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها که در موعد مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند باید مدت یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن موعد مقرر اعتراض پذیرفته نخواهد شد و اداره ثبت اسناد را به نام صاحبان املاک طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره
ناصر کلانتری

---

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه ای) پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۹۸
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۹۸ چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱/۱۹۵۲۰ اصلی (یک اصلی از نوزده هزار و پانصد و بیست فرعی) بخش سه زنجان به نشانی ابهر شهرک کارمندان کوچه گلستان پنجم پلاک ۲۳ طبقه اول با شماره ثبت ۶۶۳۰۱ صفحه ۱۸۳ دفتر املاک جلد ۴۳۲ بنام ذوالفقار اله وردیلو ثبت و صادر شده است و با استناد سند ازدواج شماره ۲۰۴۸-۱۳۹۳/۷/۴ دفتر ازدواج شماره ۶۷ شهر ابهر و طی بازداشت نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱/۱۸-۱۴۰۰۰۵۸۲۷۰۰۲۰۰۱۲۵۹ در قبال طلب خانم سکینه بختیاری بازداشت گردیده است. حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا اول بطول ۲/۶۲ متر دیواریست به فضای قطعه ۲۶ تفکیکی سابق دوم شرقی بطول ۳/۳۵ متر دیواریست در امتداد بطول ۳/۱۵ متر دیواریست چهارم غربی بطول ۳/۳۵ متر درب و دیواریست هرسه قسمت به راه پله مشاعی پنجم در امتداد بطول ۶/۲۳ متر دیواریست به فضای قطعه ۲۶ تفکیکی سابق شرقا بطول ۹/۵ متر لبه تراس است به فضای حیاط مشاعی-جنوبا بطول ۱۲ متر دیواریست به فضای قطعه ۳۰ تفکیکی سابق غربا بطول ۹/۵ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان ۱۲ متری که این واحد به حیاط مشاعی دسترسی ندارد. کف با سقف طبقه همکف و سقف با پشت بام مشترک است به مساحت ۱۰۳/۴۵ مترمربع که طبق نظر کارشناس رسمی چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۸/۶۲۰/۸۳۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به صورت ساختمان مسکونی واقع در طبقه اول از یک ساختمان دو طبقه (طبقات همکف و اول) با کاربری مسکونی با ساختار اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک با قدمت ساخت بیش از ۱۵ سال نمای اصلی ساختمان مشرف به معبر (کوچه گلستان پنجم) از نوع سنگ تراورتن درب ورودی اصلی ساختمان و پنجره ها از نوع فلزی آهنی کابینت آشپزخانه از نوع فلزسیستم گرمایشی از نوع بخاری گازی دارای یکسری انشعابات آب و برق و گاز و خط تلفن می باشد که چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸/۶۲۰/۸۳۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۴
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

---

آگهی دعوت افراز
بدینوسیله اعلام می دارد خانم فاطمه میرمرادزهی احدی از ورثات مرحوم بهمن بارکزهی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۰۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر- زیبا شهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۱۰۷۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد وآدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عملیات برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۵
م الف ۱۷۹/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

---

رونوشت آگهی حصروراثت
خانم پروانه رسولی دارنده شناسنامه شماره ۴۸۵۹۲۰۰۱۷۹ ت.ت ۱۳۴۶ به شرح داد خواست به کلاسه ۰۲۰۰۲۹۴ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صیدولی لرستان عبدلی به ش.ش ۵۲۴ متولد ۱۳۴۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۳۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱-پروانه رسولی به ش.ش ۴۸۵۹۲۰۰۱۷۹ ت.ت ۱۳۴۶ همسر متوفی
۲-سانا زلرستان عبدلی به ش.ش ۴۸۵۰۰۳۷۴۲۹ ت.ت ۱۳۶۹ فرزند متوفی
۳-ماندانا لرستان عبدلی به ش.ش ۴۸۵۹۹۰۲۴۷۹ ت.ت ۱۳۶۵ فرزند متوفی
۴-سپیده لرستان عبدلی به ش.ش ۴۸۵۰۱۱۰۱۶۹ ت.ت ۱۳۷۲ فرزند متوفی
۵-میلاد لرستان عبدلی به ش.ش ۴۰۶۰۰۲۹۴۸۳ ت.ت ۱۳۶۸ فرزند متوفی
۶-سانیا لرستان عبدلی به ش.ش ۴۸۵۰۲۱۶۴۱۲ ت.ت ۱۳۷۹ فرزند متوفی
۷-پرور نوری به ش.ش ۴۸۵۹۲۸۱۱۵۲ ت.ت ۱۳۰۶ مادر متوفی ولاغیر
اینک شورا با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
م الف ۲۶۷
رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان پلدختر
زهرا میررضائی

---

رونوشت آگهی حصروراثت
آقای علی جعفر سلیمانی دارنده شناسنامه شماره ۱۶۴۹ ت.ت ۱۳۵۳ به شرح داد خواست به کلاسه ۰۲۰۰۲۹۲ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فریده اله پور به ش.ش ۱۶۶۱ متولد ۱۳۵۴ در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱-علی جعفر سلیمانی به ش.ش ۱۶۴۹ ت.ت ۱۳۵۳ همسر متوفی
۲-نازاری خاوری به ش.ش ۸۴۶ ت.ت ۱۳۳۳ مادر متوفی
۳-احمد اله پور به ش.ش ۴۸۵۰۰۹۶۸۷۵ ت.ت ۱۳۳۹ پدر متوفی
۴-امیرمحمد سلیمانی به ش.ش ۴۸۵۰۲۹۱۷۹۱ ت.ت ۱۳۸۵ فرزند متوفی ولاغیر
اینک شورا با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
م الف ۲۶۴
رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان پلدختر
زهرا میررضائی

---

رونوشت آگهی حصروراثت
آقای عزت اله حسنوند دارنده شناسنامه شماره ۲۵۰ ت.ت ۱۳۳۹ به شرح داد خواست به کلاسه ۰۲۰۰۲۹۱ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فتح الله حسنوند به ش.ش ۸۰۷ متولد ۱۳۶۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱- فاطمه قنبرپور به ش.ش ۵۹۸۰۰۱۹۳۶۷ ت.ت ۱۳۷۱ همسر متوفی
۲-نوردولت فرجی زاده به ش.ش ۱۸۵ ت.ت ۱۳۴۵ مادر متوفی
۳-شاهین حسنوند به ش.ش ۴۸۵۰۴۷۱۱۵۳ ت.ت ۱۳۹۷ فرزند متوفی
۴-عزت اله حسنوند به ش.ش ۲۵۰ ت.ت ۱۳۳۹ پدر متوفی ولاغیر
اینک شورا با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
م الف ۲۷۰
رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان پلدختر
زهرا میررضائی

---

رونوشت آگهی حصروراثت
خانم منور ناصری دارنده شناسنامه شماره ۱۰۰۲ ت.ت- به شرح داد خواست به کلاسه ۰۲۰۰۲۹۳ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پاپی علی ناصری به ش.ش ۲۹ متولد - در تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه آن مرحوم منحصر است به:
۱- زینت ایزدی به ش.ش ۴۰۵ ت.ت- همسر متوفی
۲-علی ناصری به ش.ش ۱۵۵۶۶ ت.ت - فرزند متوفی
۳- محمدعلی ناصری به ش.ش ۶۴۷ ت.ت- فرزند متوفی
۴-جعفر ناصری به ش.ش ۸۶۱ ت.ت- فرزند متوفی
۵- سلمان ناصری به ش.ش ۵۸۵۹ ت.ت - فرزند متوفی
۶-آغاسلطان ناصری به ش.ش ۶۴۶ ت.ت- فرزند متوفی
۷- منور ناصری به ش.ش ۱۰۰۲ ت.ت- فرزند متولی
۸-کبری ناصری به ش.ش ۲۷۹ ت.ت - فرزند متوفی
۹- طلابانو ناصری به ش.ش ۱۵۵۶۷ ت.ت- فرزند متوفی ولاغیر
اینک شورا با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
م الف ۲۶۸
رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان پلدختر
زهرا میررضائی

---

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۱۷۴ متعلق به خانم زینب رحیمی نژاد فرزند جهان به شماره ملی ۴۸۵۹۹۶۹۷۰۷ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۱۵/۵۰ مترمربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۱۸ از مالکیت- محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۴۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۰ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز به اعتراض خود ربه این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۴ م الف ۲۶۵
امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر- مرکزی

---

برگ اجرائیه
شماره پرونده: ۱۴۰۲/۲۱۲
مشخصات محکوم له
۱-علی آورید
نشانی: عالیشهر
مشخصات محکوم علیه
آبگل آورید مجهول المکان
محکوم به: محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ بیست میلیون تومان بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ سیصد و پنجاه هزار تومان در حق خواهان محکوم علیه مکلف به رعایت ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد.
شورای حل اختلاف بوشهر

---

اصلاحیه
آگهی م الف ۹۴۳ که در شماره ۱۰۷۰۹-۱۴۰۲/۸/۱-۱ چاپ شده آگهی تعیین تکلیف اراضی نوبت اول به نام مرضیه افروزه ش.م ۳۶۷۲۸۴۸۰۰۱ صحیح می باشد که اشتباها ۳۶۷۲۰۸۴۸۰۰۱ چاپ شده است.
ثبت اسناد و املاک زابل

---

اخطاریه دفترخانه
آقای مرادی آدینه وند فرزند گنجعلی به آدرس مجهول المکان نظر به اینکه همسر شما خانم زربانو مرادی برابرداد نامه شماره ۱۴۰۲۳۶۳۹۰۰۰۲۴۷۷۳۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۴ صادره از شعبه اول دادگاه شهرستان کوهدشت به این دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق دارند لذا برابر ماده ۳۵ قانون حمایت از خانواده به جنابعالی اخطار می شود ظرف مدت یک هفته پس از نشر این اخطاریه جهت ثبت و امضاء سند طلاق به دفترخانه مراجعه و در صورت عدم حضور طلاق یک طرفه جاری و ثبت می گردد و عذر شما پذیرفته نیست.
آدرس دفترخانه: کوهدشت لرستان خیابان رهبری جنب بانک ملی مرکزی تلفن ۰۶۶۳۲۶۲۵۱۴۶
سردفتر ازدواج و طلاق شماره یک کوهدشت
عبدالله سوری

---

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه آقای افشین رضاخانی فرزند محمدحسن برابر برای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۴۰۸۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲ هیات قانون تعیین تکلیف تحت پلاک ۱۲۲۵ فرعی از ۱۷۱ اصلی واقع در بخش سه بروجرد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۰/۵ مترمربع مالکیت آن قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۷ در ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد. هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد.
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۴ م الف ۱۵۹۲۸۹۳
سیدمهدی موسوی
معاون مدیرکل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

---

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت برابر آراء هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه آقای داود معصومی فرزند رستم نسبت به یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲ اصلی بخش ۷ زنجان روستای شهرام آباد بخش ۷ زنجان خریداری از- به شرح ذیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-ششدانگ پلاک ۱۱۰۴ فرعی به مساحت ۱۷۵۵/۷۱ مترمربع خریداری از غلامرضا احمدی
۲-ششدانگ پلاک ۱۱۰۳ فرعی به مساحت ۴۷۹۴۷/۰۴ مترمربع خریداری از شعبان بختیاری و سیداشرف قوامی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۰
رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان- علیرضا حسن زاده

---

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم فاطمه میرمرادزهی به ش.م ۳۷۰۰۸۰۹۱۲۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۴۰۹ فرعی از ۴۰۶- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۹۴۵۹۰۳ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۸۳ به نام خانم فاطمه میرمرادزهی صادر و تسلیم گردیده است و علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۸۱/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

---

شماره آگهی: ۱۶۶۰۹۰۰۰۱۴۰۲۳۷۴۶
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۷/۲۵
شماره پرونده: ۱۴۰۰۳۷۹۲۰۰۰۳۴۸۵۵۰۱
آگهی مزایده
به موجب پرونده کلاسه ۰۱۰۱۱۳۰ شعبه دوم اجرای احکام مدنی با موضوع تقسیم ترکه مرحوم علی محمد عیسوند زمانی بابت دعوی خانم زینب عیسوند زمانی به طرفیت آقای رضا عیسوند زمانی درخصوص ارزیابی ملک مسکونی وراث که در این اجرا اموال ذیل جهت اجرای مفاد نیابت توسط کارشناس قیمت گذاری گردیده است و به فروش می رسد.
محل ملک مسکونی مورد نظر واقع در شهرک شیرین آب (جنب روستای حمزه) در ۲۰ کیلومتری شرق دزفول خیابان مرداد بازدید به عمل آورده که نظریه کارشناسی آن به شرح ذیل به حضورتان ارسال می گردد.
مشخصات ملک:
۱-ملک موصوف تحت پلاک ثبتی ۸۳/۳۵۰۸ (۳۵۰۸ فرعی از ۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور) واقع در بخش سه دزفول به شماره ثبت ۲۸۵۴۵ و شماره دفترچه مالکیت ۸۵/الف/۲۳۴۳۱۸ که ششدانگ از عرصه و اعیان به مالکیت مرحوم علی محمد عیسوند زمانی فرزند چراغعلی با عرصه ۹۷۷/۳۷ مترمربع (طبق سند) در خیابان ۴۰ متری مرداد واقع در شهرک شیرین آب در ۲۰ کیلومتری شرق دزفول می باشد.
۲-درعرصه موصوف دو دستگاه ساختمان مسکونی و یک محوطه سرپوشیده جهت نگهداری احشام احداث شده کف محوطه خاکی و در قسمتی از حیاط موزائیک شده حصار اطراف ملک آجری بوده و در دو درب ماشین رو به خیابان بیست متری دارد.
۳-ساختمان واقع در ضلع غربی با اعیان ۱۰۰ مترمربع و قدمت حدود ۸ سال با اسکلت آجری و سقف تیرچه و بلوک و شناژهای قائم و نمای آجر معمولی بوده و دارای دو اتاق-پذیرایی-آشپزخانه کاشی و بدون کابینت و سرویس بهداشتی است و دارای اشتراک آب برق و گاز مجزا می باشد.
۴-ساختمان واقع در ضلع شرقی با اعیان ۹۰ مترمربع و قدمت حدود ۱۵ سال با اسکلت آجری و سقف تیرچه و بلوک و شناژهای قائم و نمای آجر سه سانت بوده و دارای دو اتاق پذیرایی آشپزخانه کاشی و کابینت فلزی و سرویس بهداشتی است و دارای اشتراک آب برق و گاز مجزا می باشد.
۵- محل سرپوشیده نگهداری احشام به مساحت ۳۶۰ مترمربع با اسکلت فلزی و سقف ورق گالوانیزه و کف آن خاکی می باشد.
ارزش ملک:
۱-عرصه مسکونی به مساحت ۹۷۷/۳۷ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمع ۱۷/۵۹۲/۶۶۰/۰۰۰ ریال
۲-اعیان واحدهای مسکونی به مساحت ۱۹۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمع کل ۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- محل سرپوشیده دام به مساحت ۳۶۰ مترمربع از قرار هر متر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴-اشتراک آب برق گاز هرکدام دو اشتراک جمعا ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
با توجه به موقعیت و مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن مواردی از قبیل مساحت قدمت معماری موقعیت شرایط بازار و غیره صرفنظر از احراز مالکیت وانتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات دیون و نداشتن منعی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف به مبلغ ۲۸/۶۴۲/۶۶۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و هشتصد و شصت و چهار میلیون و دویست و شصت و شش هزار تومان) برآورد می گردد.
لذا اموال در روز ۱۴۰۲/۸/۶ راس ساعت ۱۱-۹ صبح از طریق مزایده حضوری در محل دفتر شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری دزفول به معرض فروش گذارده می شود. طالبین می توانند در مدت پنج روز قبل از روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام مدنی دادگستری دزفول در وقت اداری از اموال مذکور بازدید نمایند. مزایده از قیمت پایه مبلغ ۲۸/۶۴۲/۶۶۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و هشتصد و شصت و چهار میلیون و دویست و شصت و شش هزار تومان) شروع می شود برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مزایده راس ساعت ۹ صبح در شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری دزفول شروع و ساعت ۱۱ صبح همان رو