رسالت
سال سی‌وهشتم ■ روزنامه صبح ایران
شماره ۱۰۷۱۲ ■

نوجوانان به دلیل اقتضائات سنی و شرایط روحی و روانی خود در برابر مخاطرات جامعه، بسیار آسیب‌پذیرند

دانش‌آموزان؛ مستعد آسیب‌های اجتماعی

نادیا احمدی

«هنوز چند صباحی از بروز بارقه‌های بلوغ در او نگذشته و به قول قدیمی‌ها تازه پشت لبش سبز شده اما چشمان گود رفته و چهره زردش حکایت از واقعیتی تلخ دارد. سیگاری روشن می‌کند. یکی می‌زند و درباره اولین تجربه مصرف مواد مخدرش می‌گوید: در مهمانی تولد یکی از دوستانم، نتوانستم در مقابل تعارف به کشیدن مواد مقاومت کنم و با این باور که همین یک بار است و تکرار نمی‌شود در جمع آنان نشستم اما شد همان که نباید می‌شد. شانس آوردم پدر و مادرم سریع متوجه شدند و من را به کنگره ۶۰ آوردند تا تحت درمان ترک قرار بگیرم وگرنه معلوم نبود اوضاع و روزگارم چگونه پیش می‌رفت....»

این روایت کوتاه و مختصر، نشان می‌دهد که حرکت شتابان آسیب‌های اجتماعی، جامعه میلیونی دانش‌آموزان را به شکل قابل لمسی تهدید می‌کند، آن‌ها به دلیل گذر از دوران وابستگی به والدین و تمایل به استقلال اجتماعی و تلاش برای ابراز وجود به‌ویژه میان همسالان و دوستان خود در مواجه با ناهنجاری‌ها آسیب‌پذیرند، که این موضوع مستلزم تدبیر و چاره‌اندیشی است.

آسیب‌های اجتماعی به هر نوع عمل فردی یا جمعی اطلاق می‌شود که در چارچوب اصول اخلاقی و قواعد عام رسمی و غیررسمی نباشد و ارتکاب آن باعث به هم خوردن قوانین اخلاقی و ارتباطی بین افراد، رواج بی‌بندوباری اخلاقی و قبح‌زدایی در جامعه شود. در این میان، دانش‌آموزان که در رده سنی نوجوانان قرار می‌گیرند یکی از گروه‌های پرخطر در گرداب آسیب‌های اجتماعی، به شمار می‌روند که به دلیل اقتضائات سنی و شرایط روحی و روانی خود در برابر مخاطرات جامعه، بسیار آسیب‌پذیرند.

اگرچه خانواده‌ها با برآوردن نیازهای عاطفی، جسمی و فکری اعضای خود، بسترهای رشد و پرورش شخصیت و سازگاری بعدی آنان را فراهم می‌سازند اما گاهی گسستگی روابط و تضاد میان اعضای خانواده، باعث شده تبعاتی همچون عزت‌نفس پایین، کاهش استقلال و اختلال در اجتماعی شدن، نوجوان را به سمت رفتارهای پرخطر سوق دهد، با این حال برخی از اولیای دانش‌آموزان معتقدند اگر مدارس به تربیت و پرورش دانش‌آموزان توجه کنند، خطرات کمتری متوجه آن‌ها خواهد بود.

مادر یکی از دانش‌آموز دوره متوسطه اول در این زمینه می‌گوید: «دخترم تا قبل از ورود به دوره متوسطه بسیار همراه و مطیع خانواده بود ولی اکنون نسبت به اصلاح رفتارهایی که از سوی ما پسندیده نیست سرباز می‌زند. معلمان و مدیران مدارس تنها نسبت به درس دانش‌آموزان حساسیت دارند، درحالی که بی‌توجهی به تربیت و پرورش و آگاه‌سازی والدین در مورد آسیب‌هایی که نوجوانان را تهدید می‌کند، مخاطرات جدی‌ای را برای آینده دانش‌آموزان رقم می‌زند.»

او از متولیان تعلیم و تربیت می‌خواهد که ضمن آموزش و انتقال دانش، به پرورش دانش‌آموزان هم توجه کرده و خانواده‌ها را از آسیب‌های اجتماعی که در بین دانش‌آموزان دیده می‌شود، آگاه کنند.

مادر یکی دیگر از دانش‌آموزان متوسط دوم به تشدید و گسترش آسیب‌های اجتماعی در میان دانش‌آموزان اشاره دارد و تأکید می‌کند، رفتارهای پسرش که در پایه دهم تحصیل می‌کند گاهی مشکوک به نظر می‌رسد و زمانی که این موضوع را با معلمش در میان گذاشته، صادقانه گفته است که ما درگیر مسئله اُفت تحصیلی دانش‌آموزان هستیم و فرصتی برای بررسی رفتارهای آن‌ها نداریم.

گرفتاری دانش‌آموزان در دام آسیب‌های اجتماعی

بسیاری از نوجوانان در دوره دانش‌آموزی با درپایی از تهدیدات و آسیب‌ها مواجه شده و به دلیل ناآگاهی سرگردان می‌شوند. افسانه برومند در قامت روانشناس تربیتی می‌گوید: «دانش‌آموزان به دلیل گذر از دوره وابستگی محض به والدین و تمایل به استقلال اجتماعی و تلاش برای ابراز وجود به‌ویژه میان همسالان و دوستان خود و میل و رغبتی که برای نشان دادن توانایی‌ها و استعدادهای خود دارند، در مواجه با مسائل مختلف اجتماعی و هنجارها و ناهنجاری‌های جامعه دچار فراز و نشیب‌های زیادی می‌شوند و اگر رهبری فکری و نقشه‌راه والدین آگاه و معلمان دلسوز نباشد، به دلایل مختلف و از جمله نداشتن تجربه رویارویی با این آسیب‌ها، در اقیانوس بیکران اجتماع متلاطم، سرگردان شده و بی‌هیچ هدف مشخصی توانایی تشخیص راه از بیراهه را ندارند.»

به گفته این روانشناس، آسیب‌های اجتماعی معلول عوامل فردی، روانی، محیطی و اجتماعی است که این عوامل از خود شخص تا خانواده و مدرسه و محیط پیرامون را شامل می‌شود و برای پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی باید خانواده‌ها نسبت به رفتارهای پرخطری که فرزندان آنان را تهدید می‌کند، آگاه و هوشیار باشند. متولیان مدرسه نیز به ویژه معلمان و مربیان باید به عنوان مرجع تربیتی دانش‌آموزان برای شناسایی آسیب‌های پیرامون مدارس آگاهانه و سریع وارد عمل شوند.»

برومند خاطرنشان می‌کند: «بسیاری از نوجوانان از حقیقت وقایع موجود در جامعه بی‌اطلاع هستند و از آنجاکه طبیعت تنوع‌طلب و هیجان‌خواهی دارند، بسیار متمایل هستند با تجارب جدید روبه‌رو شوند، اگرچه گاهی نیز ممکن است برخی از همسالان جسور، آن‌ها را ترغیب به انجام برخی از کارها کنند. چه بسا یک نوجوان به خاطر کم نیاوردن و فرار از تحقیر دوستان یا ابراز وجود و قدرت‌نمایی؛ به مصرف سیگار و قلیان یا مواد مخدر روی آورده و باخود می‌گوید که «مصرف یک‌باره آن مرا معتاد نخواهد کرد و قادرم هر زمان که بخواهم مصرف آن را ترک کنم»، این همان اندیشه غالبی است که باعث شده بسیاری از نوجوانان و جوانان با توسل بر آن، در ورطه اعتیاد و نابودی فرو آیند. برای مواجهه با وسوسه‌های لحظه‌ای نوجوان و اجتناب از تکانه‌های اجتناب ناپذیر این دوران، بر والدین واجب است که ذهن و روح فرزندشان را با اطلاعاتی غنی در این زمینه اشباع کنند. بهتر است درباره خصوصیات و ویژگی‌های دوستان خوب با فرزند خود صحبت کرده و او را با روش‌هایی که ممکن است فریب دوستان ناباب را بخورد، آشنا سازند.»

علیرضا نوروزی، روانپزشک و عضو مرکز ملی مطالعات اعتیاد نیز با تأکید بر اینکه فرزندپروری مؤثر نخستین عامل پیشگیری از سوق نوجوانان به مصرف مواد مخدر است، توضیح می‌دهد: «فرزندپروری مؤثر از دو مؤلفه «مجموعه مهارت‌های والدین برای ایجاد دلبستگی در فرزندان» و «ایجاد تعهد در آنان نسبت به ارزش‌ها و انتظارات خانواده دارد» تشکیل می‌شود. این مهارت‌ها در کلاس‌هایی که مراکز سلامت جامعه تحت نظر وزارت بهداشت به خانواده‌ها ارائه می‌دهد، قابل یادگیری است، محتوای این دوره‌های آموزشی برای والدینی که فرزندان هفت تا دوازده سال یا دوازده تا هفده سال دارند متفاوت است و به والدین در ایجاد محیطی با کیفیت، گرم و صمیمی کمک می‌کند.»

به بیان این روانپزشک، به والدین آموخته می‌شود که «از طریق بهبود کیفیت ارتباط با فرزندان، چطور رفتارهای مثبت آنان را ببینند و تقویت کنند و احیانا اگر دارای فرزندی با رفتارهای مشکل آفرین هستند چگونه او را مدیریت کنند. بی‌تردید مصرف مواد مخدر در فرزندانی که این مهارت‌ها را از والدین کسب می‌کنند به شدت کاهش می‌یابد. هرگز فراموش نکنیم که رابطه میان والدین و فرزندان، باید ترکیبی از محبت و محدودیت باشد تا منجر به ایجاد دلبستگی و تعهد شده و والدین؛ قوانین خانواده و ارزش‌ها را با زبان صریح و روشن با فرزند در میان بگذارند و از او بخواهند نسبت به آن پایبند باشد. البته این امر منوط به این است که صمیمیت و دلبستگی قوی در خانواده شکل گرفته باشد و در این صورت است که فرزندان هم انتظارات خانواده را برآورده می‌کنند.»

نوروزی با یادآوری این موضوع که دوستان و همسالان نقش برجسته‌ای در بروز رفتارهای مثبت و منفی فرزندان دارند، به خانواده‌ها توصیه می‌کند: «در دایره دوستان هم مهارت‌های جدیدی آموخته می‌شود و هم بسیاری از چیزها تبادل پیدا می‌کند. بنابراین والدین باید در کنار آموزش مهارت‌های دوست‌یابی، به فرزندان بیاموزند در صورتی که رفتاری از دوستانشان سر زد که با ارزش‌ها و استانداردهای اخلاقی خانواده همخوانی نداشت آن را مدیریت کنند.»

خانواده باید محل امنی برای نوجوان باشد

حمیدرضا صدرایی در قامت روانشناس از دیگر صاحب‌نظرانی است که در تحلیل این موضوع و با اشاره به اهمیت توجه به آسیب‌های اجتماعی در دانش‌آموزان، خاطرنشان می‌کند: «برای کنترل این موضوع ابتدا باید آگاهی‌های لازم را به والدین دانش‌آموزان بدهیم؛ یعنی اینکه چه رفتارهایی را با فرزندان خود داشته باشند؛ چراکه خانواده باید محل امنی برای نوجوان باشد. در غیر این صورت، باعث می‌شود دانش‌آموز مشکلات خود را به مدرسه انتقال دهد.»

وی با تأکید بر توجه به مسائل عاطفی، روحی، اجتماعی و نیازهای دانش‌آموزان، تصریح می‌کند: «باید به این موضوع توجه کرد که دانش‌آموزان به چه چیزی نیاز دارند؛ چراکه آن‌ها در سنی هستند که به آن «بحران هویت» گفته می‌شود، یعنی دوره‌ای که دانش‌آموز نه بزرگ است و نه کوچک، بلکه شخصیت آن‌ها در حال ساخته‌شدن است و باید به نیازهایشان توجه شود و با برطرف کردن آن، اعتماد به نفس لازم را ایجاد کرد.»

این روانشناس با بیان اینکه در دوره نوجوانی ویژگی «وندالیسم» وجود دارد، بیان می‌کند: «البته تاریخچه این موضوع به قبایل وحشی برمی‌گردد که در گذشته‌های دور به دیگر قبایل حمله می‌کردند و آن‌ها را به طور کلی نابود می‌کردند؛ در نتیجه به کسانی که خرابکاری‌های زیادی را در جامعه به بار می‌آورند «وندالیسم» گفته می‌شود و نهایت خشم نوجوانان با این عنوان بیان می‌شود، یعنی گروهی که برای تخریب‌گری ایجاد شده‌اند. در این میان تخریب‌گری و پرخاشگری در پسران بیشتر از دختران است، مشکلات دختران بیشتر به مسائل جنسی برمی‌گردد و اگر خانواده‌ها به آن‌ها اعتماد به نفس نداده و قدرت «نه» گفتن را آموزش ندهند، آن‌ها طعمه دیگران می‌شوند.»

صدرایی با اشاره به راه‌های پیشگیری از وقوع آسیب‌های اجتماعی در بین دانش‌آموزان، عنوان می‌کند: «مهم‌ترین کار این است که والدین فرزندان را وزیر و مشاور خود قرار دهند، با آن‌ها مشورت کرده و برایشان ارزش قائل شوند و خانواده را محیط امن قرار دهند، این باعث می‌شود تا دانش‌آموزان امیدوار شده و بتوانند از خود محافظت کرده و قدرت «نه» گفتن پیدا کنند و در محیط‌های اجتماعی به درخواست‌های نامتعارف پاسخ منفی دهند.»

وقتی نیروهای مشاور در مدارس، نیروی کمکی معاونین هستند!

می‌گویند در بین هر ۱۰۰ دانش‌آموز، ۲،۱ نفر معتادند؛ آماری که از سوی محمد جمالو، معاون پیشگیری ستاد مبارزه با مواد مخدر اعلام شده و به گفته او، بیشترین میزان اعتیاد دانش‌آموزان، مربوط به مصرف الکل است و آمارها از اعتیاد ۵،۴ درصدی دانش‌آموزان به این ماده حکایت دارد. معاون پیشگیری ستاد مبارزه با مواد مخدر به این آمار هم اشاره کرده که در بین دانش‌آموزان هنرستانی ۲،۱ درصد جمعیت‌شان مبتلا به مواد مخدر ند که ۰،۱۵ درصد شیشه، ۰،۳۶ درصد حشیش، ۰،۹۶ درصد ماری جوانا و ۵،۴ درصد الکل مصرف می‌کنند. وی با بیان این که شیوع شناسی اعتیاد هر پنج سال یک بار انجام می‌شود و شیوع شناسی جدید در حال اجراست، افزوده: در بین دانش‌آموزان دبیرستان ۰،۱۹ درصد مصرف شیشه، ۰،۲۴ درصد حشیش، ۰،۵۷ درصد ماری جوانا و ۳،۵۳ درصد الکل مصرف می‌کنند. همچنین ۵،۳۹ درصد جامعه فعال کشور یعنی ۴ میلیون و ۴۰۲ هزار و ۸۰۰ نفر در سنین ۱۵ تا ۶۴ سال آلودگی به اعتیاد دارند و این رقم در کل دنیا نیز تقریباً به همین صورت است. رسول سهرابی، آسیب‌شناس اجتماعی در این باره به مسئله سبک زندگی تأکید می‌کند، موضوعی که به گفته او، اصلی‌ترین تعیین‌کننده مسیر زندگی، شکل‌دهنده تفکر و روابط فردی و اجتماعی است: «تغییر سبک زندگی و ارزش‌ها باعث شده تا قلیان و سیگار به عنوان سرگرمی بین نوجوانان رو به رو گسترش یابد و مصرف مواد مخدر گیاهی مانند «گُل» تبدیل به یک وسیله برای ابراز شخصیت شود. از طرفی ضعف کنترل فرزندان در فضای مجازی و حضور طولانی مدت آن‌ها در محیط بازی‌های رایانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی باعث افزایش آسیب‌های رفتاری شده و ناهنجاری‌های اخلاقی را در نوجوانان و جوانان ایجاد کرده است.»

این آسیب‌شناس، عوامل دخیل در پدید آمدن آسیب‌های اجتماعی را اشتغال طولانی مدت والدین در خارج از خانه، فقدان برنامه‌های پرورشی و تربیتی در مدارس، گسترش فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی و رسیدن سن استفاده از تلفن همراه به دوره دبستان دانسته که باعث آثار نامطلوبی بر تربیت و رشد فرزندان جامعه شده است.

سهرابی با تأکید بر نقش مشاوره در مدارس کشور برای پیشگیری از آسیب‌ها می‌گوید: «به خاطر محدودیت امکانات و مسائل بودجه‌ای در آموزش و پرورش، موضوع مشاوره در مدارس بسیار ضعیف است و اغلب مراکز آموزشی مشاور ندارند. بسیاری از دبیرستان‌های پسرانه، فاقد هرگونه مشاور هستند. ساعت اختصاصی به این مسئله هم جای بحث دارد. به ازای هر پانزده نفر، یک ساعت نیروی مشاوره تعلق می‌گیرد که اگر بخواهیم این را در کل مجموعه دانش‌آموزان تقسیم کنیم؛ می‌بینیم این رقم بسیار ناچیز است. شما تصور کنید در مدرسه با آن همه مشکلات پیچیده، ازیک نیروی مشاور غیرمتخصص و غیرمرتبط استفاده می‌کنند. آن مشاور چه کاری می‌تواند انجام دهد؟ حتی نیروی مشاوره خوانده و متخصص، با حجم سنگین دانش‌آموزان مشکل‌دار، چقدر می‌تواند کارساز باشد؟ مشاوره یک فرآیند کاملا تخصصی است و باید به آن حرفه‌ای نگاه کرد. مادر مدارس از نیروهای مشاوره به عنوان یک نیروی کمکی استفاده می‌کنیم که در اختیار معاونین هستند و اگر کاری هم باشد، عموماً در حد مشاوره تحصیلی و برنامه‌ریزی درسی است. در بسیاری از مدارس خاص هم از اسم مشاوره استفاده شده و این نیروها فقط برنامه‌ریزی درسی می‌کنند که اغلب از رشته‌های بی‌ارتباط به مشاوره استفاده می‌شود. مثلاً رشته‌های مهندسی و یا حقوق. با این وصف، اگر مشاوره‌ای هم صورت گرفته باشد؛ درحد نصیحت کردن و حتی گاهی بدتر از آن، برخورد قهرآمیز و اداری بوده است. به هر شکل لازم است برای پیشگیری، کنترل و مقابله با آسیب‌های اجتماعی، والدین و معلمان پل ارتباطی مستمری با یکدیگر داشته و مهارت‌های زندگی به‌ویژه «نه» گفتن به درخواست غیرمنطقی دوستان و مهارت دوست گزینی را به فرزندان در خانواده و مدارس آموزش دهند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و اصلاحیه ۱۴۰۲/۷/۱۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ پلاک ۱۱۵ الی ۱۱۸

۱- پلاک ۲۵ فرعی آقای مهدی خیری فرزند مهدی نسبت به شنبدانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۰/۷۰ مترمربع خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۳۶۰۰۵۰۱۱۳۲۴ - ۱۴۰۲/۶/۳۰

۲- پلاک ۲۵ فرعی آقای شایان خیری فرزند مهدی نسبت به شنبدانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰/۵۴ مترمربع خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۳۶۰۰۵۰۱۱۳۲۵ - ۱۴۰۲/۶/۳۰

بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴

جلیل علیزاده کارسالاری -قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نیشابور ابرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱) آقای سید حسن رحیمی اسماعیلی ابدا فرزند سید علی در شنبدانک یکبابخانه. به مساحت ۳۴۷،۳۵ مترمربع پلاک شماره ۴۰۲۹ فرعی از ۱۸۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض مقتضی آقای محمد علی نبار فرزند حسنعلی به ش. ش. ۰۴۳۰۰۵۱۴۷۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از شنبدانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵،۳۲ مترمربع مشاع از ۲۰۶۹ مترمربع شنبدانک پلاک شماره ۱۲۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از شکراله بنارمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴
م الف ۱۶۱/۱۴۰۲

ارد شیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ابرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۱۰۲۱۰۰۵۶۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود اسکندری فرزند مراد به ش. ش ۳۸۱ صادره از نهران در قسمتی از شنبدانک یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع مشاع از ۱۷۲۵/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۹۷۴- فرعی مفروز از ۲۵۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در اندربه فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از غلامعلی و بانو صدیقه خانم اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴

جلیل علیزاده کارسالاری -قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ابرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ثبتی نام متقاضی صادر خواهد شد.

۱) آقای سید حسن رحیمی اسماعیلی ابدا فرزند سید علی در شنبدانک یکبابخانه. به مساحت ۳۴۷،۳۵ مترمربع پلاک شماره ۴۰۲۹ فرعی از ۱۸۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض مقتضی آقای محمد علی نبار فرزند حسنعلی به ش. ش ۰۴۳۰۰۵۱۴۷۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از شنبدانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵،۳۲ مترمربع مشاع از ۲۰۶۹ مترمربع شنبدانک پلاک شماره ۱۲۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از شکراله بنارمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۴

جلیل علیزاده کارسالاری -قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نیشابور ابرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ثبتی نام متقاضی صادر خواهد شد.

۱) مالکیت آقای محمدرضا مهیاپور فرزند اصغر در شنبدانک زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹۴ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴۴ فرعی مجزی شده از ۲۱۶ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک نیشابور به آدرس: خیابان دهقان رجبی و حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی طوبی علوی. (۱۴۰۲۱۵۳۹)

۲۳) آقای روح اله محمودی میمند فرزند غلامرضا در شنبدانک یکباب خانه به مساحت ۳۳۹،۷ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۰ فرعی مجزی شده از ۶۵ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در کرمان بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک نیشابور اراضی فیض آباد به آدرس بلوار امام علی خیابان توحید حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی محمد محمود یوسفیان. (۱۴۰۲۰۷۲۱)

۲۴) آقای رضا نقی زاده جعفرآبادی فرزند حسین در شنبدانک باغ پسته به مساحت ۲۳۴۶۰،۳۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۹۶ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در اراضی حیدرآباد فرسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار هجرت و حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی علی یوسفیان. (۱۴۰۲۰۷۲۱)

۲۵) آقای حسین بخشنده فرزند غلامرضا در شنبدانک باغ خشکیده به مساحت ۱۸۳۱،۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۵۵۸ فرعی مجزی شده از ۳۳۴ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان اراضی حسین آباد حوزه ثبت ملک نیشابور به آدرس: بلوار امام رضا حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی مجید آگاه (۱۴۰۲۰۸۸۰)

۲۶) آقای حسن سعدی کمال آباد فرزند علیخان در شنبدانک مغازه به مساحت ۲۶۴ مترمربع پلاک شماره ۴۰۱۹ فرعی مجزی شده از ۹۷۶ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک نیشابور اراضی کمال آباد به آدرس بلوار بعثت حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی کلثوم ابراهیمی (۱۴۰۰۶۶۱)

۲۷) خانم فاطمه زین الدینی شمس آباد فرزند حسین در شنبدانک یکباب خانه به مساحت ۲۵۲،۸۵ مترمربع پلاک شماره ۲۷۷۶ فرعی مجزی شده از ۲۵ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان اراضی علی آباد خان حوزه ثبت ملک نیشابور به آدرس بلوار امام حسن (ع) و حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی حبیب ا... ملایری. (۱۴۰۱۲۰۷۳)

۱۶) خانم طاهره پورتوحیدی فرزند اکبر در شنبدانک. یکبابخانه به مساحت ۵۳۰،۴ مترمربع پلاک شماره ۸۶۳ فرعی از ۱۸۹۲ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک فرسنجان اراضی تقی اباد به آدرس: خیابان کارگر خیابان سفیران هدایت حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی علی معاون (۱۴۰۰۱۳۶۰)

۱۷) خانم طیبه قاسمی زاده پاریزی فرزند اسدالله در شنبدانک یکباب خانه به مساحت ۳۲۱،۸۱ مترمربع پلاک شماره ۵۲۰۵ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک فرسنجان اراضی ده شیخ به آدرس: خیابان مزار شهدا شماره ۲۷۲ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ کرمان حوزه ثبت ملک فرسنجان به آدرس اراضی جوادیه نوق حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی حسین فلاح نجم آبادی (۱۴۰۱۰۵۷۷)

۳۹) خانم دل آرا فلاح نجم آبادی فرزند حسام الدین با ولایت قهری آقای حسام الدین فلاح نجم آبادی در سه دانگ مشاع از ششدانگ باغ به مساحت ۱۸۳۰۴۸ مترمربع پلاک شماره ۲۷۲ فرعی از ۱۹۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ کرمان حوزه ثبت ملک فرسنجان به آدرس اراضی جوادیه نوق حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی حسین فلاح نجم آبادی (۱۴۰۱۰۵۷۸)

۴۰- آقای غلامعباس امیری حسن آبادی فرزند هوشنگ در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۸۸/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۲۳۸۳ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد فرسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس باغات علی آباد انقلاب و حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی مهری میرحسینی وکیلی (۱۴۰۲۱۱۵۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۴

مرتضی کاربخش- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی اصلاحی

از آنجاکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نسبت به پلاک ذیل قبلا منتشر شده لیکن به دلیل اشتباه موثر در متن آگهی می بایست تجدید گردد آگهی اصلاحی آن به شرح ذیل منتشر می گردد:

۱- مالکیت آقای محمد کاظم کشمیری فرزند محمد جواد در ۱۸۱۰،۵ سهم مشاع از ۸۹۷۱۹۷۴ سهم شش دانگ زمین مزروعی پلاک شماره ۳۷ فرعی از پلاک ۲۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک فرسنجان روبه روی شهرک صنعتی توکل آباد (به دلیل اشتباه در انشاء رای میزان مالکیت اشتباهاً ششدانگ خانه قید شده و آگهی من