خبر

اذعان برلین به ارائه تجهیزات معیوب به اوکراین

بعد از انتشار اخبار و گزارش‌های متعددی درباره ارسال تجهیزات و تسلیحات قدیمی و معیوب توسط کشورهای غربی به اوکراین، آلمان رسما این موضوع را تأیید کرد.
به گزارش فارس، «آنالنا بائربوک» وزیر امور خارجه آلمان اذعان کرد که بخشی از کمک‌های نظامی این کشور به اوکراین برای جنگ با روسیه، بسیار قدیمی یا تجهیزاتی هستند که تقریبا در میدان عمل نمی‌کنند.
به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، بائربوک دراین باره توضیح داد: «اگر فقط قول [کمک نظامی] بدهید و نتوانید آن را انجام دهید یا چیزی را تحویل دهید که کار نمی‌کند، کمکی نکرده‌اید. برخی از کمک‌های ما بسیار قدیمی بودند، ما می‌دانستیم و در همان ابتدا گفتیم که این‌ها چیزهایی هستند که واقعا کار نمی‌کند».
وی با بیان اینکه اسلحه‌ها باید همراه با مهمات به اوکراین ارسال شود، گفت که دلیل تأخیر در تحویل کمک‌ها به کی‌یف، نیازبه اخذ تأییدیه‌های متعدد وزیاداست. طبق این گزارش، دیپلمات ارشد آلمانی تأیید کرد که برخی از تسلیحات ارسال شده توسط برلین به نیروهای مسلح اوکراین ممکن است به دلیل عدم ارائه گلوله‌های مناسب، در میدان جنگ کارایی نداشته باشند.

اعلام آمادگی سازمان ملل برای کمک به آوارگان قره‌باغ

سازمان ملل متحد اعلام کرد که آماده کمک‌رسانی به آوارگان قره‌باغی عازم ارمنستان است.
به گزارش خبرگزاری «نیوز آرمنیا»، «استفان دوجاریک» سخنگوی سازمان ملل متحد در نشست خبری گفت: «در صورت دسترسی به آوارگان قره‌باغی عازم ارمنستان، سازمان ملل متحد به آن‌ها کمک خواهد کرد.»
بر اساس این گزارش، ارامنه ساکن قره‌باغ که از زمان فروپاشی جماهیر شوروی از کنترل باکو خارج شده بود، مجبور شده‌اند چند روز پس از یورش ارتش جمهوری آذربایجان، عازم ارمنستان شوند. جمهوری آذربایجان مدعی است که حقوق ارامنه قره‌باغ را تضمین و این منطقه را با جمهوری آذربایجان ادغام می‌کند.

حمله دوباره لیبرمن به نتانیاهو

درحالی که گزارش‌های متناقضی در رسانه‌های عبری و آمریکایی درباره مذاکرات عادی سازی روابط عربستان و رژیم صهیونیستی منتشرشده، هنوز اختلافات زیادی میان صهیونیست‌ها درباره شروط ریاض وجوددارد و آن‌ها نتانیاهو را متهم به تهدید امنیت اسرائیلی‌ها می‌کنند.
مرکز مطالعات امنیت داخلی رژیم اسرائیل در گزارش خود تأکید کرد، تأخیر در انعقاد قرارداد سازش بین ریاض وتل آویو به خاطر درخواست‌ها و شروطی است که سعودی‌ها مطرح کرده‌اند و به نظر نمی‌رسد که از این شروط عقب نشینی کنند. همچنین عامل دیگراین است که کابینه اسرائیل نمی‌خواهد هیچ امتیازی به فلسطینی‌ها بدهد.
از طرف دیگر «آویگدور لیبرمن» رئیس حزب «اسرائیل خانه ما» و وزیر جنگ اسبق رژیم صهیونیستی با انتشار مقاله‌ای در وبسایت عبری «والا» اعلام کرد: همه ما اتفاق نظر داریم که برقراری روابط با عربستان سعودی بسیار مهم است و مزایای زیادی دارد، اما آیا نتانیاهو فراموش کرده درباره بهایی که اسرائیل درازای عادی سازی با عربستان باید بپردازد، صحبت کند؟ من به فواید عادی سازی با عربستان آگاهم و به آن اهمیت می‌دهیم اما آیا این کار ارزش بهایی که قرار است در برابر آن بپردازیم را دارد؛ آن هم بعد از افشای گزارش‌هایی مبنی براینکه اسرائیل به عنوان بخشی از توافق با عربستان باید با غنی سازی اورانیوم در خاک این کشور موافقت کند و این یعنی ما باید با دستیابی ریاض به سلاح هسته‌ای موافقت کنیم.

پشت پرده یک ادعای جنجالی در اروپا

پتک ژرمن‌ها بر سر ورشو

دولت‌های مجارستان ولهستان، بابسیاری از تصمیمات جمعی و مصوبات مورد تأیید جریانات سنتی حاکم براتحادیه اروپا همراهی ندارند. ازاین رو سران اتحادیه اروپا مدت‌هاست درصدد حذف یا جابه جایی سیاستمداران لهستانی و مجاری از ورشو و بوداپست برآمده‌اند

گروه بین‌الملل

این روزها رسانه‌های طرفدار ساختار کنونی اتحادیه اروپا مانند دویچه‌وله و یورونیوز، مانور زیادی برروی رسوایی مربوط به صدور بی‌حساب وکتاب ویزاهای شنگن از سوی دولت لهستان داده و آن را یک رسوایی بزرگ در قاره سبز تلقی می‌کنند. اتحادیه اروپا از لهستان خواسته است درباره رسوایی رواداد در کنسولگری‌های این کشور شفاف سازی کند. بروکسل فهرستی از سؤالات را در برابر لهستان قرار داده که باید تا قبل از برگزاری انتخابات پارلمانی این کشور به آن‌ها پاسخ داده شود. اما سؤال اصلی اینجاست که دلیل طرح این پرونده، آن هم قبل از انتخابات سراسری، وسط پارلمان اروپا چه بوده و چه بازیگرانی پشت پرده آن هستند؟

اصل رسوایی چیست؟

بر اساس آنچه رسانه‌ها و مقامات اروپایی مدعی هستند، کنسولگری‌های لهستان هزاران، بلکه صدها هزار ویزا را به آفریقایی‌ها وآسیایی‌ها فروخته‌اند. حزب حاکم «قانون وعدالت» (PiS) سعی می‌کند این رسوایی را کم‌اهمیت جلوه دهد، اما کمیسیون اتحادیه اروپا خواستار شفاف سازی شده است.
همان گونه که اشاره شد، این کمیسیون فهرستی از پرسش‌ها را دربرابر دولت لهستان قرار داده که پاسخ آن‌ها باید قبل از برگزاری انتخابات پارلمانی این کشور به بروکسل داده شود. یلوایوهانسون، کمیسر داخلی اتحادیه اروپا در نامه‌ای به زبیگنیو رائو، وزیر خارجه لهستان خواستار توضیح کامل درباره این رسوایی شده است. به گزارش روزنامه بیلد او تاریخ سوم اکتبر را به عنوان آخرین مهلت پاسخگویی به سؤالات اتحادیه اروپا تعیین کرده است. لهستانی‌ها طی روزهای آتی پارلمان جدید را انتخاب می‌کنند.
در این نامه با اشاره به حزب حاکم گفته شده که رفتار مقامات لهستانی می‌تواند «نقض قوانین اتحادیه اروپا و به ویژه قوانین ویزای آن» باشد. او از وزیر خارجه لهستان خواست تا «تمام اقدامات لازم را برای روشن شدن موضوع انجام دهد.»
اطلاعات درباره ناپدید شدن دارندگان ویزا در این نامه ازجمله سؤال‌هایی در رابطه با اطلاعات مربوط به اخراج و ناپدید شدن دارندگان ویزا طرح شده است. همچنین به اقداماتی اشاره شده که باید برای محافظت از سیستم ویزای مشترک (شینگن) در برابر تقلب انجام شوند. رسوایی صدور ویزا تنها چند هفته قبل از انتخابات پارلمانی باعث جنجال زیادی در لهستان شده و فشار زیادی را متوجه دولت محافظه کار دست راستی کرده است. گفته می‌شود روادیدهای غیرقانونی صادر شده احتمالا شامل ویزای شینگن نیز می‌شود. اپوزیسیون لهستان دولت را متهم می‌کند که در طول مبارزات انتخاباتی برآتش احساسات ضدمهاجران و پناهجویان دمیده و هم زمان «صدها هزار مهاجر» را به لهستان آورده است. بر اساس گزارش رسانه‌های اروپایی، وزارت خارجه لهستان در مرکز این رسوایی قرار دارد. گفته می‌شود پیوتر واورزیک، معاون وزیر خارجه، که اکنون از سمت خود تعلیق شده، شبکه‌ای غیرقانونی برای قاچاق مهاجران از آسیا و آفریقا از طریق کنسولگری‌های لهستان و از طریق شرکت‌های خارجی ایجاد کرده بود. یاروسلاو کاچینسکی، رهبر حزب حاکم در تلاش برای کم اهمیت جلوه دادن این رسوایی با تمسخر گفته است که «این نه فقط یک رسوایی نیست، که حتی یک مورد کوچک هم نیست.»

هشدار ورشو به برلین

اولاف شولتس، صدراعظم آلمان، اصلی‌ترین بازیگردان این منازعه علیه لهستان محسوب می‌شود. واقعیت امر این است که گزارش‌ها در خصوص صدور ویزاهای فوری توسط لهستان و دیگر اعضای پیمان شنگن بارها منتشر شده و اسناد زیادی نیز در خصوص تخلفات آشکار سفارتخانه‌های اروپایی در کشورهای گوناگون در این خصوص وجود دارد، اما طرح این مسئله در آستانه برگزاری انتخابات سراسری مهم لهستان، نوعی تلاش مشترک از سوی سران اروپایی برای جلوگیری از پیروزی جریان حاکم بر ورشو و جایگزینی افرادی است که نسبت به سران اروپایی فرمان پذیر باشند! بنابراین، فارغ از صحت وسقم گزارش‌هایی که در خصوص رسوایی صدور روادید از سوی ورشو مطرح است، باید دید واقعی ژرمن‌ها و فرانسوی‌ها در هدایت این بازی را دریافت.
«ماتئوش مورا ویتسکی» نخست وزیر لهستان از «اولاف شولتس» صدراعظم آلمان خواسته است که هرگز دوباره در امور داخلی کشورش دخالت نکند. به گزارش فارس، مورا ویتسکی طی سخنرانی انتخاباتی در جمع حامیان خود گفت: «اخیرا صدراعظم آلمان درباره مرزهای منطقه شینگن صحبت کرد. من می‌خواهم به او بگویم که در امور لهستان دخالت نکند. اولاف، با اطلاعات نادرستی به شما داده شده یا بدون اینکه متوجه باشی در حال ایفای نقش در زمین اپوزیسیون هستی که به این آتش‌ها می‌دمند».
«زبیگنیو رائو» وزیر امور خارجه لهستان نیز گفت که اظهارات شولتس مبنی بر لزوم شفاف سازی حول ارائه روادید توسط ورشو به مهاجران، تلاشی برای دخالت در انتخابات لهستان است.

واقعیتی که نمی‌توان انکار کرد

دولت‌های مجارستان ولهستان، بابسیاری از تصمیمات جمعی و مصوبات مورد تأیید جریانات سنتی حاکم بر اتحادیه اروپا (سوسیال دموکرات‌ها و محافظه کاران) همراهی ندارند. ازاین رو سران اتحادیه اروپا مدت‌هاست درصدد حذف یا جابه جایی سیاستمداران لهستانی و مجاری از ورشو و بوداپست برآمده‌اند. با این حال تاکنون برلین و پاریس (به عنوان دو بازیگر اصلی مداخله گر در سرتاسر اروپا)، در رسیدن به هدف خود از طریق انتخابات ناکام مانده‌اند. مسیر دیگری نیز برای جابه جایی قدرت در این دو کشور وجود ندارد. نقشه کنونی طراحی شده از سوی شولتس و ماکرون، در همین راستا قابل تحلیل است. این جدی‌ترین تلاش مشترک آلمان و فرانسه برای هدف قرار دادن رأی شهروندان لهستانی در انتخابات سراسری و درنهایت، وادارسازی گروه‌های سیاسی فعلی حاکم براین دو کشور مبنی بر ترک قدرت است. این موضوع، قطعا مصداق نوعی دیکتاتوری آشکار محسوب می‌شود و با ادعای دروغین مقامات اروپایی مبنی بر حمایت از آرای شهروندان کشورها گوناگون عضو این اتحادیه در تعارض جدی قرار دارد.
طی سال‌های گذشته و اخیر، سران اروپایی بارها در بزنگاه‌های مهمی مانند انتخابات یا همه پرسی‌ها، درصدد تغییر الگوی رأی شهروندان با استفاده از الگوهای جبری یا خلق تصاویر مجازی و کاذب برآمده‌اند و در موارد زیادی نیز به اهداف خود دست یافته‌اند. به نظر می‌رسد اکنون، در سال ۲۰۲۳ میلادی، بار دیگر شاهد تکرار این بازی و این بار در جریان برگزاری انتخابات سراسری در لهستان هستیم. قطعا این موضوع می‌تواند زنگ خطر برای دولت مجارستان و ویکتور اوربان نخست وزیر این کشور نیز به صدا درآورد. این منازعه محدود به دولت لهستان نخواهد شد....

یادداشت

وحشت زلنسکی از انتخابات آمریکا

محمد مهرعلی

اگرچه جنگ اوکراین در یک نقطه جغرافیایی خاص محدود و محصور است، اما آثار سیاسی آن را نمی‌توان معطوف به حوزه پیرامونی روسیه و اوکراین کرد! جنگ اوکراین تبدیل به یکی از مهم‌ترین مناقشات حوزه سیاست خارجی آمریکا شده و تأثیر خود را در انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده در سال ۲۰۲۴ نیز نشان خواهد داد. صورت‌بندی منازعه جمهوری خواهان و دموکرات‌ها بر سر جنگ اوکراین در نوع خود قابل تأمل است: دموکرات‌ها طرفدار مشی کنونی دولت بایدن در تجهیز همه جانبه دولت زلنسکی با هدف امتیازگیری راهبردی از روس‌ها در زمان حال و آینده بوده و در مقابل، جمهوری خواهان معتقدند هزینه‌های ریسک چنین رویکردی بالاست و باید صرف هزینه‌های بیشتر در حوزه نظامی را در کی‌یف متوقف ساخت.
رویکرد پوپولیستی ترامپ (مهم‌ترین نامزد جمهوری خواهان در انتخابات ۲۰۲۴) و ابراز نارضایتی شدیدوی از اینکه پول شهروندان آمریکایی صرف جنگ در اوکراین می‌شود، برشدت این تقابل سیاسی-انتخاباتی افزوده است. امادراین میان، سیاستمداران اوکراینی مشغول رصد دقیق مواضع نامزدهای انتخاباتی آمریکا در قبال جنگ هستند. اخیرا «ران دسانتیس» نامزد جمهوری خواه انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ ایالات متحده و فرماندار ایالت «فلوریدا» تأکید کرد که پیوستن اوکراین به ناتو به نفع ایالات متحده آمریکا نیست و بار مسئولیت واشنگتن را زیاد می‌کند. در قسمتی از برنامه «گلن بک» از فرماندار ایالت فلوریدا سؤال پرسیده شد که آیا براین باور است که اوکراین برای برقراری صلح با روسیه، باید تعهد بدهد که هرگز به ائتلاف ناتو نخواهد پیوست یا خیر.
وی که یکی از رقبای اصلی «دونالد ترامپ» در انتخابات آتی ریاست جمهوری آمریکا محسوب می‌شود، گفت: «فکر نمی‌کنم که عضویت این کشور در ناتو به نفع ما باشد. تنها کاری که می‌کند، این است که وظایف ما را بیشتر می‌کند... بنابراین اگر وظایفتان بیشتر شود، در قبال آن چه منافعی به دست می‌آوریم؟ در این مورد، من نمی‌دانم لزوما این کار (پیوستن اوکراین به ناتو) چه منافعی را به همراه دارد». در ماه‌های اخیر بسیاری از جمهوری خواهان از سیاست‌های واشنگتن در قبال کی‌یف انتقاد کرده‌اند و اوایل همین هفته، گروهی از سناتورهای جمهوری خواه و اعضای کنگره با ارسال نامه‌ای از کاخ سفید خواستند درباره کمک‌های بیش از حد به اوکراین پاسخ دهد.
زلنسکی به خوبی می‌داند که عضویت کشورش در ناتو (حتی در شرایطی که دموکرات‌ها بر سرکار باشند) تقریبا امکان پذیر نیست، اما حضور جمهوری خواهان رسما این روند را متوقف خواهد ساخت. ازاین رو پیروزی جمهوری خواهان در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴، تبدیل به کابوس رئیس جمهور اوکراین شده است. اوکراین در سپتامبر ۲۰۲۲ درخواست پیوستن به ناتو را پس از آن مطرح کرد که چهار منطقه از این کشور به اجماع در یک همه پرسی به پیوستن به روسیه رأی دادند.
علی‌رغم آن که اعضای ناتو اعلام کرده‌اند که کی‌یف درنهایت عضو این ائتلاف خواهد شد اما هیچ جدول زمانی برای پیوستن کی‌یف به ناتو ارائه نداده‌اند و مطابق برآوردهای تحلیلی و میدانی موجود، قرار نیست در آینده نیز چنین روندی تکمیل شود! تعهد اوکراینی‌ها مبنی بر عدم پیوستن به پیمان آتلانتیک شمالی یکی از پیش شرط‌های مهم روسیه جهت انعقاد هرگونه پیمان صلحی در آینده محسوب می‌شود. حتی احتمال دارد در توافق صلح نهایی میان کی‌یف و مسکو، روس‌ها از اوکراین بخواهند تا استراتژی بی‌طرفی نظامی را در حوزه امنیتی و سیاست خارجی خود رسمیت بخشد. این به معنای وداع همیشگی اوکراینی‌ها به ناتو خواهد بود....

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید بهرامیان باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۴ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۵۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۶
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

تصمیم نهایی

شماره پرونده ۱۴۰۲۳۷۹۲۰۰۰۱۷۵۰۵۶۲
پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۷۹۲۰۰۰۱۷۵۰۵۶۷ شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۰۶۱۲۲۹۸۷
خواهان: خانم کنیزمرادی پور فرزند علی عسکر به نشانی استان خوزستان شهرستان ایذه- ایذه- کارخانه برق سابق خ ش امان الله اورکی ک میرزا کوچک خان فرعی ۳
خواندگان: ۱- شقایق مرادی پور فرزند کوروش ۲- فاطمه مرادی پور فرزند کوروش ۳- آقای حاجت مراد مرادی پور فرزند علی عسکر ۴- آقای گل عنبر مرادی پور فرزند علی عسکر ۵- آقای ستایش مرادی پور فرزند کوروش ۶- آقای محمد مرادی پور فرزند علی عسکر ۷- صنوبر مرادی پور فرزند علی عسکر ۸- آقای روشنعلی مرادی پور فرزند علی عسکر ۹- آقای منور مرادی پور فرزند علی عسکر همگی به نشانی استان خوزستان- شهرستان ایذه- بخش مرکزی شهرستان ایذه- حومه شرقی روستای کوهباد ش مرادی ها منزل روشنعلی مرادی
خواسته: تحریر ترکه
به تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۷۹۲۰۰۰۱۷۵۰۵۶۲ تحت نظر قرار دارد با بررسی اوراق و محتویات پرونده ملاحظه می شود که خانم کنیزمرادی پور فرزند علی عسکر به استناد یک برگ استشهادیه محلی و گواهی مبنی بر فوت آقای علی عسکرمرادی پور درخواست که به علت در معرض تضییع و تفریط بودن کرده است علیهذا قاضی شورا با مشورت اعضاء شورا به شرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید.
قرار شورا
درخصوص درخواست خانم کنیز مرادی پور فرزند علی عسکر دارای شماره شناسنامه ۴۲۰ صادره از خوزستان- ایذه مبنی برتحریر ترکه متوفی مرحوم علی عسکرمرادی پور که در تاریخ ۱۳۷۲/۳/۱۰ فوت شده و قاضی شورا با مشورت اعضاء شورا و پس از بررسی موضوع درخواست متقاضی مستند به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴/۸/۱۰ و به استناد مواد ۲۰۷ و ۲۱۰ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه صادر و اعلام می دارد و آقای داود مومنی کارشناس رسمی دادگستری را برای تقویم اموال غیرمنقول با دستمزد ۶۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین می نماید و آقای احمدی به عنوان مجری اجرای قرار تعیین می گردد مقرر است دفتر نوبتی برای اجرای قرار تحریر ترکه تعیین و نسبت به نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اقدام و از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و هرکس حقی بر ترکه دارد خواسته شود تا در روز ۱۴۰۲/۶/۵ ساعت ۱۷/۱۵ در شورا برای تحریر ترکه حاضر شوند در تعیین نوبت دقت شود بین نشر آگهی و روز اجرای قرار نباید کمتر از یکماه و بیشتر از ۳ ماه فاصله باشد ضمنا به کلیه ورثه و اشخاص ذینفع که در حوزه این شورا اقامت دارند و نشانی آنها در پرونده منعکس می باشد برای حضور در شورا اخطاریه ارسال شود دفتر مقرر است فعلا وقت احتیاطی داده شود و به خواهان ابلاغ شود ظرف یک هفته نسبت به هزینه آگهی موضوع ماده ۲۱۰ قانون امور حسبی و هزینه کارشناس فوق الذکر را تودیع نمایند.
شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه
سعید عوض پور

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۶۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۶۹۹ شماره سریال ۶۷۳۰۸۰ سری الف ۹۵ به نام هادی خانصنمی صادر و تسلیم گردیده که نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۸۳۱۰۰۰۰۳۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۹ دفترخانه ۷۹ ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی مهرابی باستناد وکالتنامه و مدارک ارث و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵۵ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۱۲۰ اصلی (استاندارد سازی شده به ۴ فرعی) که بنام مرحوم خلیل مهرابی صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه ۱۵۷۵۵۱۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۶
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم ملک باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۴ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۶۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۴ دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۶
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.
سنگ یک اصلی- فیروزکوه
پلاک ۸۵۹۹ فرعی: آقای مجید اشکیانی فرزند محمدقاسم ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۸۵۹۹ فرعی از ۴۳۸- فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۷۷/۴۰ مترمربع
لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۶
جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۶۰-۱۴۰۲/۵/۳۱ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای طاهر احسانی ذیلان به ش.ش ۱ کدملی ۲۹۱۹۸۳۴۴۲۸ صادره سیه چشمه فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۲/۶۷ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۲۷۲ اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قربانعلی احمدی کلاسه ۲۲۲-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۵
تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۲
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویزدی زاده

اخطار اداری

مخاطب محترم: خانم سریه غضنفری
اقامتگاه و آدرس: تهران خیابان دامپزشکی بعد از جیحون کوچه جهانگیر بن بست متحدین پلاک ۲۸
نظر به اینکه بنا به اظهار آن سرکار خانم در مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۳ اصل سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۸۷ فرعی از ۳۶۷ اصلی در اختیار شما مخاطب محترم می باشد لذا چنانچه پس از ۱۰ روز اصل سند مالکیت را به این اداره ارائه ننمایید وفق مقررات اقدام خواهد شد.
محسن هدائی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۹۸ و ۲۲۵۶-۱۴۰۲/۶/۸ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای حسین احمدی به ش.ش ۳۵۴ کدملی ۲۸۳۰۲۷۷۸۵۰ صادره ماکو فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۶/۰۵ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۲۷۲ اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قربانعلی احمدی کلاسه ۲۴۸-۱۴۰۲
۲- آقای حسین احمدی به ش.ش ۳۵۴ کدملی ۲۸۳۰۲۷۷۸۵۰ صادره ماکو فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۷۲/۱۲ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۲۷۲ اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قربانعلی احمدی کلاسه ۲۴۶-۱۴۰۲
۳- آقای حسین احمدی به ش.ش ۳۵۴ کدملی ۲۸۳۰۲۷۷۸۵۰ صادره ماکو فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۷/۸۵ مترمربع قسمتی از شماره- فرعی از ۲۷۲ اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قربانعلی احمدی کلاسه ۲۴۷-۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۵
تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۲
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تارویزدی زاده

رای افراز

نظر به درخواست افراز شماره ۴۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱۲۱۷۲۷۰۰۸۰۰۴۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۴ آقای عباس پالیزی به طرفیت مشاعی دیگر به خواسته افراز مقدار ۳/۳۰۹ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ۶۴/۴۳۶ اصلی بخش ۳ زنجان واقع در سلطانیه با توجه به اینکه مراتب دعوت به افراز طی روزنامه زنگان امروز به شماره ۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ ابلاغ گردیده است ضمن عزیمت نماینده و نقشه بردار به محل وقوع ملک صورتجلسه افراز به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۲۷۲۰۰۸۰۰۳۲۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ تنظیم گردیده است با توجه به عدم اعلام نظر و کاربری قطعات افرازی توسط شهرداری سلطانیه با عنایت به ماده ۱۵۴ (اصلاحی ۱۳۶۵/۴/۳۱) قانون ثبت اسناد و املاک کشور رای به افراز سهمی خواهان به صورت ششدانگ قطعه اول افراز به صورت زمین به مساحت قطعه اول ۲۷۳۶/۹۷ مترمربع و ششدانگ قطعه دوم افراز به صورت زمین به مساحت ۱۵۱۲۱۸ مترمربع صادر و به کلیه مالکین مشاعی و صاحبان حقوق اعلام می گردد که طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۵۸/۸/۲۲ می باشند ظرف مهلت قانونی ۱۰ روز از تاریخ آگهی به تصمیم واحد ثبتی اعتراض و به دادگاه صالحه شهرستان مراجعه نمایند.
صورت مجلس افراز
در اجرای دستور شماره ۴۷۲۷ ۱۴۰۱۶۲۶۵۶۱۶۸۰۰۴۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ درخصوص درخواست آقای عباس پالیزی افراز سهم مشاعی خود از پلاک ۴۳۶ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۳ زنجان واقع در سلطانیه آگهی دعوت به جلسه افراز به آگهی شماره ۱۱۲/۱۴۰۱/۳۲۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ تنظیم گردید و آگهی مذکور در روزنامه زنگان امروز به شماره ۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ چاپ و منتشر گردید. لذا با عنایت به موارد فوق اینجانبان ایمانی وحسنی نماینده و نقشه بردار ثبت در معیت خواهان در موعد مقرر (راس ساعت ۱۰ م