آگهی رای افرازی موضوع ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع پلاک ۴۰۶-اصلی
برابر ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل درخصوص افراز سهم مالکانه خانم فاطمه میرمرادزهی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۰۶- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان که از طرف آقای دوست محمد بلوچ قبول ثبت گردیده آگهی های نوبتی و تحدیدی آن بدون وصول واخواهی سپری گردیده وتحدید حدود به عمل آمده سپس قطعاتی ازمحدوده پلاک فوق از طرف وراث مرحوم دوست محمد بلوچ به اشخاص غیرانتقال قطعی یافته است سپس خانم فاطمه میرمرادزهی احدی از وراث مرحوم بهمن بارکزهی فرزند دوست محمد تقاضای افراز سهم مالکانه خود را نموده که حدود قطعات افرازی نامبرده بشرح ذیل:
۱-شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ مترمربع دارای پلاک ۴۲۷ فرعی از ۴۰۶- اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در مزرعه دایرنوک آباد علیاء و سفلی جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا اول دیواریست به طول ۲/۷۵ متر به پلاک ۳۶۹ فرعی از ۴۰۶- اصلی دوم دیواریست بطول ۷/۳۵ متر به پلاک ۳۹۷ فرعی از ۴۰۶- اصلی شرقا دیواریست به طول ۱۴/۰۰ متر به پلاک جهارصد و شش اصلی جنوبا مرزیست به طول ۱۰/۰۰ متر به شماره شانزده فرعی از چهارصد وشش اصلی غربا دیواریست به طول ۱۴/۰۰ چهارده متر به پلاک چهارصد و شش اصلی
۲-شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ مترمربع دارای پلاک ۴۲۸ فرعی از ۴۰۶- اصلی مفروز ومجزا شده از اصلی مذکورواقع در مزرعه دایرنوک آباد علیاء وسفلی جزء قطعه یک ازبخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا در دو قسمت اول پی است به طول ۱/۸۰ متر به شماره سیصد و نود و هشت فرعی از چهارصد و شش اصلی دوم دیواریست به طول ۸/۲۰ متر به پلاک شماره سیصد و نود و پنج فرعی از چهارصد و شش اصلی شرقا پی است بطول ۱۴/۰۰ متر به شماره چهارصد و شش اصلی جنوبا مرزیست بطول ۱۰/۰۰ متر به شماره هیجده فرعی از چهارصد و پنج اصلی غربا پی است به طول ۱۴/۰۰ مترچهارصد وشش اصلی
لذا چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به اداره عملیات ثبتی و صدور سندمالکیت اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷ م الف ۱۵۵/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی رای افرازی موضوع ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع
برابر ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل درخصوص افراز سهم مالکانه آقای مسلم عیدوزهی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۲۳۴- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان که سندمالکیت مقدار بیست و سه ممیز صد و بیست و پنج هزارم سهم مشاع از بیست و چهار سهم از ششدانگ به شماره چاپی ۱۱۶۷۱۷ و شماره دفاتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۴۰۷۰۵۱ بنام آقای مسلم عیدوزهی صادر و تسلیم گردیده که حدود قطعه افرازی نامبرده بشرح ذیل:
۱-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۱/۴۷ مترمربع دارای پلاک ۴۴ فرعی از ۲۳۴- اصلی مفروز و مجزاشده از ۴۳- اصلی واقع در شهرایرانشهرجزء قطعه یک ازبخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا مرزیست به طول ۱۰/۳۰ ده متر و سی سانتی متر به تعریض کوچه شرقا مرزیست به طول ۱۴/۹۰ چهارده متر و نود سانتی متر به شماره پانزده فرعی از دویست و سی و چهار اصلی جنوبا به دیوار بطول ۱۲/۶۵ دوازده متر وشصت و پنج سانتی متر به شماره چهار فرعی از دویست و سی و چهار اصلی غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول مرزیست بطول ۱۴/۸۵ چهارده متر وهشتاد و پنج سانتی متر به شماره دو فرعی از دویست و سی و چهار اصلی دوم مرزیست به طول ۲/۰۰ دو متر به شماره چهل و سه فرعی از دویست و سی وچهار اصلی سوم مرزیست به طول ۱/۸۴ یک متر وهشتاد وچهار سانتی متر به شماره چهل وسه فرعی از دویست و سی و چهار اصلی
چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس ازابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سندمالکیت آن اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷ م الف ۱۵۶/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۹۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۰ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۵۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا بیگ وردی فرزند باقر به ش. ش ۲۴۱۱ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۴۸۴۸ فرعی از اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان ابهر- بلوار آیت الله خامنه ای- کوچه صدری خریداری از مالک رسمی آقای باقربیگ وردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۹۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۹ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رفعت مقصودی فرزند حسن به ش. ش ۵۵۵۵ صادره از ابهر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵/۱۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر- جاده شریف آباد- شناط- بلوار شورا خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷ م الف ۱۵۸/۱۴۰۲
جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان
نظربه اینکه بنیادمسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم سیده نساء قدمی فرزند میرکاظم تقاضای صدور سند مالکیت شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸/۱۱۸- اصلی بخش ۷ دامغان (شهرک دیباج) را نموده لذا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت
نظربه اینکه آقای سیداسماعیل بنی هاشمی باارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۴۳۷۰۴-۱۴۰۲/۷/۱۵ انتظیمی دفترخانه ۸۶- آمل طی درخواست به شماره وارده ۱۴۰۲/۳۱۶۳۹ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور به دیوار به مساحت ۲۵۴/۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۱۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۲۱۱۴ سری سال که در صفحه ۳۵ دفتر املاک جلد ۳۶ ذیل شماره ۴۹۰۹ در دفتر املاک الکترونیک با شماره- بنام آقای سیداسماعیل بنی هاشمی ثبت گردیده سپس تمامت برابر نامه شماره ۹۴۰۲۱۱۲۳۷۲۰۰۰۴۲ اجرای احکام شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی آمل در قبال مبلغ ۹۵۷۴۸۶۸۴۱ ریال اصل و مبلغ ۴۷۷۳۹۳۴۲ ریال نیم عشر دولتی در قید بازداشت قرار دارد و در اثر جابجایی اسباب کشی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی ابلاغ
بدینوسیله به خانم/آقای ۱-سیده فاطمه آقاپور تاجی فرزند سیدعیسی متولد ۱۳۶۷/۹/۲۰ به ش.م ۲۰۶۴۷۹۹۴۷۸ و ۲- سیده حبیبه پوررضاکتی فرزند میرعباس متولد ۱۳۱۶/۱/۳ به ش.م ۲۰۶۴۰۶۹۰۸۹ و ۳- سیدابراهیم آقاپور تاجی فرزند سیدعبدالرحمن متولد ۱۳۱۴/۱۱/۲۰ به ش.م ۲۰۶۱۵۰۱۳۱۱ ابلاغ می شود که بانک کشاورزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۷۴۳۴۴۱۰۰۹ مورخ ۱۳۸۶/۶/۱۱ مبلغ ۱۱۴/۶۸۱ ریال ۳/۰۶۶/۱۱۴/۶۸۱ ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵۰۱۱۰۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ مامور ابلاغ واقعی شما میسر نبود لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرامفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. ضمنا از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ روزانه مبلغ ۵۱۱/۴۶۷ ریال به بدهی اضافه می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی ابلاغ
بدینوسیله به خانم/آقای ۱-سیده فاطمه آقاپور تاجی فرزند سیدعیسی متولد ۱۳۶۷/۹/۲۰ به ش.م ۲۰۶۴۷۹۹۴۷۸ و ۲- سیده حبیبه پوررضاکتی فرزند میرعباس متولد ۱۳۱۶/۱/۳ به ش.م ۲۰۶۴۰۶۹۰۸۹ و ۳- سیدابراهیم آقاپور تاجی فرزند سیدعبدالرحمن متولد ۱۳۱۴/۱۱/۲۰ به ش.م ۲۰۶۱۵۰۱۳۱۱ ابلاغ می شود که بانک کشاورزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۷۴۳۴۴۱۰۰۹ مورخ ۱۳۸۶/۶/۱۱ مبلغ ۱۱۴/۶۸۱/۳/۰۶۶ ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵۰۱۱۰۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ مامور ابلاغ واقعی شما میسر نبود لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرامفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. ضمنا از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ روزانه مبلغ ۴۲۹/۵۵۷ ریال به بدهی اضافه می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی ابلاغ
بدینوسیله به خانم/آقای ۱-سیده فاطمه آقاپور تاجی فرزند سیدعیسی متولد ۱۳۶۷/۹/۲۰ به ش.م ۲۰۶۴۷۹۹۴۷۸ و ۲- سیده حبیبه پوررضاکتی فرزند میرعباس متولد ۱۳۱۶/۱/۳ به ش.م ۲۰۶۴۰۶۹۰۸۹ و ۳- سیدابراهیم آقاپور تاجی فرزند سیدعبدالرحمن متولد ۱۳۱۴/۱۱/۲۰ به ش.م ۲۰۶۱۵۰۱۳۱۱ ابلاغ می شود که بانک کشاورزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۷۴۳۴۳۹۲۱۵ مورخ ۱۳۸۵/۶/۹ مبلغ ۵/۸۸۹/۵۳۰/۰۶۵ ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵۰۱۰۹۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ مامور ابلاغ واقعی شما میسر نبود لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. ضمنا از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ روزانه مبلغ ۸۹۰/۱۳۹ ریال به بدهی اضافه می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی ابلاغ
بدینوسیله به خانم/آقای ۱-سیده فاطمه آقاپور تاجی فرزند سیدعیسی متولد ۱۳۶۷/۹/۲۰ به ش.م ۲۰۶۴۷۹۹۴۷۸ و ۲- سیده حبیبه پوررضاکتی فرزند میرعباس متولد ۱۳۱۶/۱/۳ به ش.م ۲۰۶۴۰۶۹۰۸۹ و ۳- سیدابراهیم آقاپور تاجی فرزند سیدعبدالرحمن متولد ۱۳۱۴/۱۱/۲۰ به ش.م ۲۰۶۱۵۰۱۳۱۱ ابلاغ می شود که بانک کشاورزی به استناد قرارداد بانکی شماره ۷۴۳۴۲۹۲۹۵ مورخ ۱۳۸۴/۸/۲۴ مبلغ ۲/۰۶۱/۴۵۹/۵۸۰ ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵۰۱۰۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ مامور ابلاغ واقعی شما میسر نبود لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرامفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. ضمنا از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ روزانه مبلغ ۴۲۹/۵۵۷ ریال به بدهی اضافه می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی اعلان رای و نقشه افرازی افراز
جناب آقای اصغر الهیاری مالک مشاعی پلاک ثبتی ۱۲۲/۵۹۲۴
پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۱۲/۱۴۰۱/۵۲۳۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ چون برابر صورتمجلس افرازی شماره ۱۱۲/۱۴۰۲/۱۹۸۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۲ تنظیمی نماینده ونقشه بردار این اداره ونقشه افرازی ترسیمی پیوستی رای برافراز سهمی آقای بهروز محمودلی جهت شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۶/۹۳ مترمربع از پلاک ۵۹۲۴ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در شناط حوزه ثبتی ابهر بخش سه زنجان صادر گردیده بدینوسیله رای افرازی شماره ۱۱۲/۱۴۰۲/۱۹۹۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۲ وصورتجلسه ونقشه آن برابر ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اعلان لذا از شما درخواست می شود چنانچه اعتراضی نسبت به رای افرازی مزبور دارید برابر ماده ۲۵ قانون افراز و ماده ۶ آئین نامه اجرائی آن ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی دادخواست خود را تسلیم مرجع صالح قضائی نمایند. لازم به ذکر است روز ابلاغ واقدام جزو مهلت مقرر در اعتراض نمی باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- سعید بهرامی

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سلیمان بامری به ش.م ۳۵۹۰۰۸۸۷۵۳ وکیل رسمی آقای عزیزالدین بارکزهی به ش.م ۳۵۹۱۴۲۴۳۱۵ باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود وبه گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۸۹- ایرانشهر رسیده ۵ مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یکباب منزل دارای پلاک ۵۸۲ فرعی از ۴۱۰- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۹۰۴۰۳۱ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۷۳ بنام آقای عزیزالدین بارکزهی صادر و تسلیم گردیده و سند مالکیت با سند کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مقرر اعتراض ارائه ومستندات به این اداره ارائه نماید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷ م الف ۱۶۰/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی دعوت مالکین مشاع پلاک ۴۳۰ و ۴۳۱-اصلی
مقرر است نسبت به اصلاح حدود و مساحت پلاک ۴۳۰ و ۴۳۱-اصلی و جانمایی و تثبیت در بانک کادastر واقع در روستای طیس به کلیه مالکین مشاع اخطار می گردد در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۶ جهت معاینه محل وامضا ذیل صورتمجلس اصلاحی در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات ثبتی نخواهد شد و مسئولیت هرگونه خسارات احتمالی برعهده شما می باشد با عنایت به کثرت مالکین مشاع و عدم دسترسی آدرس دقیق مالکین مشاع لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد.
سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

پیرو رای مرجع محترم قضائی در رابطه با صدور گواهی عدم امکان سازش و صدور رای طلاق یک طرفه آقای حمید مهرنیا و خانم فرزانه دارابی فرخی با توجه به مجهول المکان بودن زوجه خانم فرزانه دارابی فرخی بدینوسیله به مشارالیها اخطار می شود که حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این آگهی جهت انجام تست بارداری و نیز اجرای صیغه طلاق به دفتر طلاق ۵ خرم آباد واقع در خیابان انقلاب بین کوچه ۶ و ۷ آراسته مراجعه نمایند.
حشمت اله عبدی علمی- سردفتر ازدواج شماره ۹ و طلاق شماره ۵ خرم آباد

آگهی مزایده
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۱۵۷
۱-۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵۷ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۰۳ به مساحت ۲۴۸۵ مترمربع که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده واقع در آمل واقع در سمت چپ کوچه یاس ۲ شهر بابکان بدین شرح گزارش گردید:
مالکیت فرشاد فضلی فرزند رشید به ش.ش ۱۲ متولد دارای ش.م با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیزینج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ در موقعیت مختصات و مشخصات جغرافیایی تقریبا میانی سیستم (utm) طول جغرافیایی ۶۳۰۵۰۵ و عرض جغرافیایی ۴۰۳۹۵۰ حدود ملک مطابق اسناد و مدارک مضبوط در پرونده اداره ثبت اسناد (پیش نویس سند) قطعه ۶۷۴ به مساحت کل ۲۴۸۵ مترمربع که شمالا به کوچه ۸ متری شرقا به ملک آقای فرهاد فضلی (قطعه ۶۷۳) جنوبا به ملک آقای حاج رمضان کمیلی (قطعه ۶۶۶) غربا به اراضی آقای صمدی محدود می گردد در زمان بازدید قطعات مختلف تفکیک و با کاربری های مسکونی و باغی توسط خانواده فضلی بهره برداری می گردید.
باعنایت به حریم تاسیساتی ۱۵ متری و حریم قانونی ۳۸ متری از کاس واقعی محور بزرگراه آمل- بابل جدید (بزرگراه مصوب ۱۳۷۷/۱۰/۷ و براساس ماده ۱۷ قانون اصلاح راهها و راه آهن که ایجاد هرگونه دیوارکشی ساختمان وتاسیسات تا شعاع ۱۰۰ متری از انتهای حریم قانونی راهها بدون کسب مجوز از وزارت راه و شهرسازی ممنوع می باشد. عرصه املاک مذکور طبق نقشه ارائه شده ثبتی و بازدید بصورت گرفته خارج از شعاع ۱۰۰ متری از انتهای حریم قانونی بزرگراه آمل- بابل جدید و داخل بافت روستای اجوارکلا قرار دارد.
۲-شششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۰۲۸ فرعی از ۲۱ اصلی در بخش ۱۰ به مساحت ۵۰ مترمربع که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده در واقع در نبش کوچه یاس ۲ شهر بابکان
مالکیت فرشاد فضلی فرزند رشید به ش.ش ۱۲ ت.ت ۱۳۶۲/۱/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۴۴۹۵۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۳۶۶ تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۵ موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۰۸۳۷۶ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۶۱۰ که در صفحه ۲۶۰ دفتر املاک جلد ۷ ذیل شماره ۵۷۱۴ ثبت گردیده است.
بابکان در موقعیت مختصات و مشخصات جغرافیایی تقریبا میانی سیستم (utm) طول جغرافیایی ۶۳۰۵۸۶ و عرض جغرافیایی ۴۰۳۴۹۴۸
حدود ملک مطابق اسناد و مدارک مضبوط در پرونده اداره ثبت اسناد (پیش نویس سند) عبارت انداز: شمالا بطول ۱۰/۵ متر دیوار به دیوار به دیاریست به خیابان موجود جنوبا بطول ۱۰/۵ متر دیواریست به کوچه موجود یاس ۲ غربا بطول ۵/۱۰ متر دیواریست به قطعه ۶۷۷ در زمان ملک تعرفه شده یکباب مغازه احداث شده همگف به مساحت حدود ۵۰ مترمربع که دیوار پیرامونی آن با بلوک سیمانی و پوشش خارجی ملات سیمان کف سرامیک و پوشش داخلی دیوارها (به جز دیوار انتهای مغازه) تا ارتفاع حدود ۵/۱ متر کاشیکاری بوده است همچنین پوشش سقف ایرانیت و کل نمای شرقی درب و پنجره فلزی می باشد در زمان بازدید کل این ملک به عنوان مغازه درب و پنجره دوجداره استفاده می گردد.
مغازه دارای برق بوده ولی مدرکی دال براخذ امتیاز کلیه انشعابات ارائه نگردید ومطابق اسناد ومدارک ابرازی فاقد هرگونه مجوز پروانه ساخت از ادارات و سازمان های مربوطه و یا رای کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
مع الوصف ملک شماره ۲ در تصرف مستاجر آقای فتاحی ۰۹۳۰۱۴۲۶۸۸۹-۰۹۱۲۵۸۶۶۰۷۴) بدون ارائه اجاره نامه رسمی و ملک شماره ۱ تعرفه شده در تصرف مدیون می باشد همچنین در خصوص بیمه بودن پلاکهای موصوف نیز مدارکی ارائه نگردیده است.
۱-۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵۷ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۲۰۳- ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۰۲۸ فرعی از ۲۱ اصلی در بخش ۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ (سوم آبان ماه هزار و چهارصد ودو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در شعبه اجرای اسناد رسمی آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵۷ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۳- از مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۰۲۸ فرعی از ۲۱ اصلی در بخش ۱۰ از مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. (طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۳۸۶ ۷۵۵۰ ۰۳۲۰ ۰۵۳۰ ۱۰۰۰ ۰۰۰۰ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای صادر لازم شده است. برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ پلاک ۳۳ اصلی
۱-آقای علیرضا علیزاده فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۵ مترمربع خریداری از مالکان رسمی آقایان عیسی حیدری علیرضا حیدری براب