با وجود هزینه‌های سنگین دندانپزشکی، حمایت از مردم در برابر این هزینه‌ها ناچیز است

سلامت دندان در بند گرانی

آمارهایی که در خصوص خرابی دندان‌ها منتشر می‌شود، نگران کننده و قابل توجه است؛ از وجود ۴۰۰ میلیون دندان پوسیده در دهان ایرانیان گرفته تا بی‌دندانی بیش از ۵۵ درصد افراد بالای ۶۵ سال و پیش رفتن به سوی پدیده بی‌دندانی در سنین بالای ۳۵ سال که نشان می‌دهد عدم برنامه‌ریزی در بخش پیشگیری و هزینه‌های گزاف دندانپزشکی، افراد زیادی را به توقف روند درمان و زندگی با دندان‌های پوسیده واداشته است.

امروزه پوسیدگی دندانی، شایع ترین بیماری در تمام جوامع بشری است که آثار اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای دارد. خدمات دندانپزشکی همیشه جزء گران‌ترین درمان‌ها در میان تمام بیماری‌های مزمن بوده است و بار اقتصادی زیادی هم بر افراد و هم بر سیستم مراقبت‌های بهداشتی تحمیل می‌کند.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی چالش‌های ارتقاء سلامت دهان و دندان را در حوزه پیشگیری و درمان واکاوی کرده است. به روایت این مرکز، توزیع نامناسب دندانپزشکان در استان‌های کشور و همچنین عدم پوشش کافی هزینه‌های مربوطه توسط بیمه‌ها بخشی از چالش‌های مهم حوزه درمان است. موضوع مهمتر پیشگیری است که چندان مورد توجه قرار نمی‌گیرد، در صورتی که به اذعان صاحب نظران، کشورهای اروپایی و حتی آسیای شرقی با اجرای طرح‌هایی در حوزه پیشگیری توانسته‌اند شاخص سلامت دهان و دندان را بهبود دهند.

همانطور که اشاره شد، درمان‌های دندانپزشکی گران است. بیمه‌ها هم جز در موارد محدود زیر بار هزینه‌های سرسام‌آور درمان بیماری‌های دهان و دندان نمی‌روند و آنطور که مسئولان وزارت بهداشت می‌گویند، حدود ۴۰ درصد مردم امکانی برای دسترسی به خدمات دندانپزشکی ندارند و دریافت خدمات توسط آنها در حد کشیدن دندان است و ۷۰ درصد مردم، از پرداخت هزینه‌های دندانپزشکی ناتوان‌اند که همه این عوامل، موجب کاهش مراجعات شهروندان به دندانپزشکی شده و آمار سلامت دهان و دندان و سن بی‌دندانی کاهش پیدا کرده است.

به این ترتیب اوضاع سلامت دهان در ایران خوب نیست و پوسیدگی زیاد دندان‌ها در بین مردم به ویژه افراد کم درآمد آن‌ها را وادار به کشیدن دندان می‌کند. برمبنای آمارهای موجود هر ایرانی دستکم ۶ دندان پوسیده دارد، به طوری که هر نوجوان از سن ۱۲ سالگی به بعد دارای ۲ تا ۵ دندان پوسیده و از سن ۳۵ تا ۴۵ سالگی این آمار به ۱۲، ۱۳ دندان افزایش می‌یابد. این در حالی است که میانگین دندان‌های پوسیده، کشیده شده در اثر پوسیدگی و پرشده در جمعیت زیر ۱۲ سال یکی از معیارهای عدالت در سلامت به شمار می‌رود.

براساس نتایج آخرین پیمایش هزینه درآمد خانوار در سال ۱۴۰۰ که از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس مورد استناد قرار گرفته، «سهم خدمات دندانپزشکی از مجموع پرداخت هزینه‌های سلامت از جیب در سطح کل جمعیت ۲۱٫۱۴ درصد است. بدین ترتیب پس از دارو با ۳۱٫۸۴ درصد، خدمات دندانپزشکی در رتبه دوم سهم پرداخت از جیب قرار دارد. علاوه بر این در شاخص هزینه‌های کمرشکن که براساس روش سازمان بهداشت جهانی، به صورت بالاتر رفتن پرداخت‌های مستقیم از جیب از ۲۵ درصد کل هزینه‌های مصرفی و ۴۰ درصد از ظرفیت پرداخت خانوار تعریف می‌شود، در سطح کل جمعیت و خانوارهای شهری، خدمات دندانپزشکی سبب بیشترین مواجهه با هزینه‌های کمرشکن سلامت بوده‌اند. این موارد نشان می‌دهد، علیرغم گران بودن درمان‌های دندانپزشکی، حفاظت مالی مردم در برابر هزینه‌های درمان دندانپزشکی بسیار ناچیز بوده، به گونه‌ای که افراد نیازمند به درمان را با هزینه‌های هنگفتی روبه‌رو می‌کند.»

تقویت خدمات بیمه‌ای بهترین گزینه کمک به مردم

حسن سمیاری، نایب رئیس انجمن پریودونتولوژی و رئیس دانشکده دندانپزشکی دانشگاه علوم پزشکی ایران با بیان اینکه هزینه دندانپزشکی با درآمد مردم انطباق ندارد، می‌گوید: «شیوع بی‌دندانی در سنین جوانی افزایش یافته و به دلیل ناتوانی در تأمین هزینه درمان‌های دندانپزشکی مجبور به کشیدن دندان‌های خود می‌شوند. امروزه درمان‌های دندانپزشکی شاید اولویت اصلی هزینه‌های مردم نباشد. اگر چه دردهای شدید دندانی که یک فوریت محسوب می‌شود نیازمند مداخلات درمانی سریع و پرهزینه است ولی مردم برای درمان مشکلات دندانی خود اولویت قائل نمی‌شوند و شاید در اغلب موارد نسبت به درمان بی‌تفاوتی می‌کنند. البته تعرفه‌های دندانپزشکی حتی در مراکز دولتی افزایش یافته و مواردی مانند جرمگیری که نقش پیشگیری در برخی بیماری‌های لثه و پوسیدگی‌ها دارد بیشتر شده است، همین مبالغ که بخش قابل توجهی از درآمد خانواده است، باعث اجتناب مردم از جرمگیری‌های ضروری دندان در صورت لزوم خواهد شد.»

درمان در مراحل اولیه بسیار ساده‌تر و ارزان‌تر خواهد بود ولی گاهی اوقات نگرانی از هزینه‌های بالای دندانپزشکی مردم را در شرایطی قرار می‌دهد که به دنبال درمان نروند تا اینکه زمانی به فکر درمان بیفتند که دیگر خیلی دیر یا پیچیده و پرهزینه‌تر شده است.

با این وجود سیامک شایان، پزشک مدیر مسئول ماهنامه نگین دندانپزشکی چنین دیدگاهی ندارد. او می‌گوید: «خدمات دندانپزشکی گران نیست بلکه استطاعت مردم ما برای مراجعه به دندانپزشک کمتر شده و به خاطر مشکلات اقتصادی بهره‌مندی از خدمات درمانی و خاصه دندانپزشکی اولویت خود را از دست داده و دسترس مردم ما به این خدمات دورتر شده است.»

شایان، دو سال قبل برای تحلیل بهتر این موضوع به گزارش سازمان نظام پزشکی استناد کرده بود که نشان می‌داد، مردم ایران خدمات سلامت را سه برابر ارزان‌تر از مردم جهان دریافت می‌کنند، بنابراین خدمات دندانپزشکی در کشور ما بسیار ارزان‌تر از منطقه و جهان است.

پزشک مدیر مسئول ماهنامه نگین دندانپزشکی، سال ۱۴۰۰ عنوان کرده بود: تعرفه خدمات دندانپزشکی در دو سال اخیر حدود ۲۰ درصد، اما قیمت پراید از سال ۹۸ تاکنون حدود ۵۰۰ درصد افزایش یافته و این نشان می‌دهد رشد هزینه خدمات دندانپزشکی قابل مقایسه با نرخ تورم نیست در حالی که خرید دستگاه‌ها، مواد مصرفی دندانپزشکی و حتی اجاره مطب چندین برابر شده و عملا جامعه پزشکی ما با توجه به نرخ تورم و رشد قیمت‌ها به مردم یارانه می‌دهند اما این ذهنیت از قدیم در بین مردم وجود داشته که خدمات دندانپزشکی گران است.

اما سمیاری، رئیس دانشکده دندانپزشکی دانشگاه علوم پزشکی ایران با چنین تحلیلی موافق نیست. او اذعان می‌کند براینکه: «نرخ بالای درمان‌های دندانپزشکی می‌تواند موجب از دست رفتن فرصت طلایی درمان شود، هزینه این درمان در تمام نقاط دنیا و حتی ایران بالاست؛ در این شرایط است که باید حاکمیت مداخله حمایتی کند تا مردم بتوانند از بهترین درمان‌ها بهره‌مند شوند. مهمترین دغدغه مردم درمان است و در سبد هزینه زندگی، بخش عمده‌ای را به خود اختصاص می‌دهد، بنابراین تقویت بیمه خدمات دندانپزشکی موجب آرامش خاطر و کاهش آلام هموطنان می‌گردد و شاید بتوان گفت که پوشش خدمات بیمه‌ای در دندانپزشکی بهترین گزینه کمک به عموم مردم است. از این رو انتظار داریم دولت، مجلس و تمامی برنامه‌ریزان و دست‌اندرکاران خدمات بیمه‌ای را در این بخش تقویت کنند.»

علی تاجرنیا، رئیس هیئت مدیره جامعه دندانپزشکی ایران نیز معتقد است: «آنچه مشکل ایجاد کرده، کاهش قدرت خرید مردم است و با آنکه بسیاری از مواد مصرفی و تجهیزات دندانپزشکی که بخش عمده‌ای از خدمات را تشکیل می‌دهند وارداتی هستند و با ارز خریداری می‌شوند، اما تعرفه خدمات دندانپزشکی در هیچ سالی تناسبی با این موضوع نداشته است.» این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که برخی از دندانپزشکان راضی به دریافت حق ویزیت اعلامی و قانونی خود نشده و حق ویزیتی بالاتر از نرخ مصوب را دریافت می‌کنند.

تاجرنیا در سخنانش، بر افزایش پوشش بیمه خدمات دندانپزشکی تأکید کرده و می‌گوید: «بسیاری از کشورها با تقویت بیمه‌های پایه و تکمیلی شرایط دریافت خدمات دندانپزشکی را فراهم کرده‌اند و ما نیز چاره‌ای جز اینکه با استفاده از بیمه‌های تکمیلی این خدمات را دریافت کنیم نداریم، ضمن آنکه بیمه‌های پایه می‌توانند با الگوبرداری از بیمه‌های نیروهای مسلح این خدمات را به بیمه‌شدگان زیرپوشش خود ارائه کنند تا بخش بیشتری از مردم بتوانند از خدمات دندانپزشکی به هنگام بهره‌مند شوند.»

افزایش تعداد دندانپزشکان برای کاهش نرخ خدمات

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نیز افزایش پوشش بیمه‌ای خدمات ضروری دندانپزشکی را به عنوان راهکاری مهم برای رفع چالش‌ها در حوزه دهان و دندان مطرح نموده است. در عین حال، موضوع دیگری که این مرکز به آن اشاره کرده، توزیع نامناسب دندانپزشکان است. به گفته این مرکز، توزیع ناعادلانه در کنار کاهش دسترسی مالی مردم به خدمت دندانپزشکی، سلامت دهان و دندان کودکان و بزرگسالان را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

براساس آخرین آمار منتشر شده توسط سازمان نظام پزشکی ایران، تعداد کل دندانپزشکان عضو این سازمان، ۴۴۵۴۳ نفر است که ۸۷ درصد (۳۸۷۳۵ نفر) دندانپزشک عمومی و ۱۳ درصد (۵۸۰۸ نفر) دندانپزشک متخصص هستند. ۵۱٫۳ درصد (۲۲۸۴۸ نفر) از کل دندانپزشکان را مردان و ۴۸٫۷ درصد (۲۱۶۹۵ نفر) از آنها را زنان تشکیل داده‌اند.

استان تهران با سرانه ۱۱۶ دندانپزشک به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت، در رتبه نخست از نظر توزیع دندانپزشک در کشور قرار دارد. پس از آن استان‌های یزد، اصفهان و فارس به ترتیب در رتبه‌های دوم تا چهارم قرار دارند. میانگین سرانه کل کشور نیز ۴۴ دندانپزشک به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت است. از بین ۳۱ استان کشور، ۱۱ استان سرانه‌ای بالاتر از میانگین سرانه دندانپزشک در کشور دارند. استان سیستان و بلوچستان با سرانه ۱۸ دندانپزشک به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت، محروم‌ترین استان از نظر تعداد دندانپزشک است که اختلاف سرانه دندانپزشک در آن، با برخوردارترین استان یعنی تهران، ۹۸ دندانپزشک به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت است.

سرانه دندانپزشک کشور به تفکیک دندانپزشکان عمومی و متخصص، به ترتیب ۳۸ و ۶ در هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت است. براین اساس استان‌های تهران و سیستان و بلوچستان به ترتیب با سرانه ۱۰۱ و ۱۵ دندانپزشک عمومی، ۱۶ و ۳ دندانپزشک متخصص به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت، به عنوان برخوردارترین و محروم‌ترین استان‌ها از نظر سرانه دندانپزشکان عمومی و متخصص در کشور قرار دارند. اختلاف سرانه دندانپزشک عمومی و متخصص بین برخوردارترین استان (تهران) و محروم‌ترین استان (سیستان و بلوچستان) به ترتیب ۸۵ و ۱۲ دندانپزشک به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت است. این آمارها نشان دهنده توزیع نامتعادل و نامتوازن دندانپزشکان در هر دو مقطع عمومی و تخصصی است. این توزیع ناعادلانه در نهایت منجر به کاهش دسترسی و در مواقع حادتر، عدم دسترسی به خدمت دندانپزشکی در مناطق محروم‌تر می‌شود. این مورد در کنار کاهش دسترسی مالی مردم به خدمت دندانپزشکی، می‌تواند سلامت دهان و دندان کودکان و بزرگسالان را تحت تأثیر قرار داده و بر افراد هزینه زیادی تحمیل کند و در مواردی منجر به عدم بهره‌مندی آنها از خدمات ضروری دندانپزشکی شود.

پوسیدگی و به طور کلی مشکلات دندان صرفا یک درد نیست، بلکه دروازه جدیدی برای بروز انواع بیماری‌ها است. اولین عارضه این است که دندان تخریب می‌شود، پس از آن بافت فک آسیب می‌بیند و در مورد بعدی آبسه ایجاد می‌شود و در نتیجه منبعی از بیماری‌های عمومی به وجود می‌آید و در صورت اهمیت ندادن به این عوارض، به مشکلات قلبی، مغزی و عفونت‌های مختلف دیگر در بدن منجر می‌شود. به همین دلیل در گزارش مرکز پژوهش‌ها بر اصل مهم پیشگیری تأکید شده است. وجود ۴۰۰ میلیون دندان پوسیده در دهان ایرانیان، بی‌دندانی بیش از ۵۵ درصد افراد بالای ۶۵ سال و پیش رفتن به سوی پدیده بی‌دندانی در سنین بالای ۳۵ سال نشان دهنده عدم برنامه‌ریزی در بخش پیشگیری است. بی‌تردید مهمترین و نخستین توصیه به مردم، پیشگیری از ابتلا به پوسیدگی‌های دندانی و بیماری‌های لثه با مراقبت‌های بهداشتی، ویزیت مکرر و منظم دندانپزشکی، استفاده از مسواک و نخ دندان به عنوان نخستین گام پیشگیری و راهکاری ارزان است که باید در جامعه و بین خانواده‌ها نهادینه شود. مطابق اظهارات محسن دالبند، عضو هیئت علمی دانشکده علوم پزشکی دانشگاه شهید بهشتی، ۸۰ درصد بیماری‌های دهان و دندان قابل پیشگیری‌اند اما برخی که از پزشکی تنها به فکر کسب درآمد هستند، هیچ وقت به پیشگیری فکر نمی‌کنند و فقط شعار می‌دهند.

این متخصص عنوان می‌کند: «۲۳ درصد سبد هزینه هر خانواده برای درمان دهان و دندان صرف می‌شود در حالی که با پیشگیری می‌توان این هزینه‌ها را کاهش داد. کشورهای اروپایی و حتی آسیای شرقی با اجرای طرح‌هایی در حوزه پیشگیری توانسته‌اند شاخص سلامت دهان و دندان را بهبود دهند. در حالی که تنها راه ارتقای سلامت دهان و دندان پیشگیری است اما در وزارت بهداشت کسی به حرف ما گوش نمی‌دهد. به همین دلیل مصرف بالای مواد قندی و شیرین، اطلاعات بهداشتی پایین، مسائل ژنتیکی و تبلیغات صداوسیما که برای سلامت دهان و دندان سم‌اند، باعث می‌شوند دندان‌هایی که می‌توانند سال‌های سال کار کنند، خیلی زود از بین بروند و برنامه‌های وزارت بهداشت هم مغایر با پیشگیری است.»

دالبند در ادامه عنوان می‌کند: «کسی که مسئولیتی به عهده می‌گیرد، باید دستش در جیب خودش باشد و از راه درمان درآمدی کسب نکند ولی تا زمانی که کار دست دندانپزشکان است، وضعیت بر همین منوال خواهد بود. بدون تردید پوسیدگی و بیماری‌های لثه‌ای، هر دو بیماری‌های عفونی قابل پیشگیری‌اند و اگر بتوانیم در پیشگیری موفق باشیم، آن وقت می‌توان از هزاران میلیارد بودجه‌ای که برای درمان بیماری‌های ناشی از دهان و دندان صرف می‌شود، جلوگیری کرد.»

به صفر رسیدن شاخص پوسیدگی دندان‌ها در کشورهای اسکاندیناوی

خدمات دندانپزشکی نه تنها در کشور ما بلکه در همه کشورهای دنیا جزء خدمات گران محسوب می‌شود، علی کاظمیان رئیس هیئت مدیره انجمن سلامت دهان و دندانپزشکی اجتماعی ایران با بیان این عبارت تصریح می‌کند: «براساس پژوهشی که از سوی اتحادیه اروپا انجام شده خدمات دندانپزشکی در بین مجموعه خدمات پزشکی گرانی که ارائه می‌شود رتبه سوم را دارد به طوری که حتی از مجموع هزینه خدمات مربوط به درمان سرطان هم گران‌تر تخمین زده شده و در واقع در کشورهای مختلف دنیا ۲۵ درصد هزینه خدمات سرپایی مربوط به خدمات دندانپزشکی است، بنابراین ما در حوزه دندانپزشکی در همه کشورهای جهان با خدمتی گران مواجه هستیم. زیرا قیمت مواد اولیه و اقلام مورد نیاز دندانپزشکی بالاست، بیشتر اقلام دندانپزشکی از حدود یک سال پیش تاکنون بیش از ۶۰ درصد رشد داشته که خود عامل اصلی گرانی هزینه‌های دندانپزشکی است و تنها راه نجات و کنترل قیمت‌های افسارگسیخته دندانپزشکی کنترل بر عرضه مواد اولیه توسط دولت و عرضه مواد با کیفیت است.»

این کارشناس سلامت دهان و دندانپزشکی اجتماعی نیز بر اصل پیشگیری تأکید و ادامه می‌دهد: «با آنکه قیمت تمام شده خدمات دندانپزشکی در همه کشورها گران است، بسیاری از بیماری‌های دهان و دندان قابل پیشگیری است. برای مثال باد و کلید اصلی دو بار مسواک زدن در روز با استفاده از خمیردندان حاوی فلوراید و کاهش مصرف مواد قندی و نوشیدنی‌های گازدار می‌توان از پوسیدگی دندان‌ها تا حد قابل توجهی پیشگیری کرد. بنابراین مسیر سلامت دهان و دندان شهروندان پیشگیری و بهداشت است و اگر ما به دنبال تقویت درمان هستیم باید توزیع دندانپزشک نرمال شده و بیمه‌ها نقش مثبتی ایفا کنند. در کشورهای اسکاندیناوی شاخص پوسیدگی دندان‌ها به صفر رسیده است، چون به سمت مدیریت بهداشت دهان و دندان رفته است.»

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می‌باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر دندی ۱۳ اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می‌گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دندی عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱-آقایی حکمعلی گل محمدی به ش.ش اوبه ش.م ۶۱۴۹۹۳۷۳۱۳ ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۹۹/۹۲ مترمربع

۲-آقایی حکمعلی گل محمدی به ش.ش اوبه ش.م ۶۱۴۹۹۳۷۳۱۳ ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۱۹۱۵ فرعی از ۱۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۹۹/۹۲ مترمربع

حمیدرضا ملکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

آگهی موضوع ماده ۸ و ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می‌باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر ماهنشان پلاک ۹۰-اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می‌گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱-اداره اموزش و پرورش ماهنشان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۶۷۶۲۶ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۲۳۸۵ فرعی از ۹۰ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۹۱/۰۸ مترمربع

۲-اداره اموزش و پرورش ماهنشان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۶۷۶۲۶ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۲۳۸۶ فرعی از ۹۰ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۷۵/۱۴ مترمربع

۳-اداره اموزش و پرورش ماهنشان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۶۷۶۲۶ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۲۳۸۷ فرعی از ۹۰ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۷۶/۴۸ مترمربع

۴-اداره اموزش و پرورش ماهنشان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۶۷۶۲۶ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۲۳۸۸ فرعی از ۹۰ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۷۷/۴۲ مترمربع

۵-اداره اموزش و پرورش ماهنشان به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۶۷۶۲۶ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۲۳۸۹ فرعی از ۹۰ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۸۳/۷۷ مترمربع

حمیدرضا ملکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۷۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قبادی به ش.ش ۱۴ و به ش.م ۳۹۶۲۵۰۸۹۴۵ صادره از نهاوند فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰-اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند انتقالی از مالک رسمی ولی قبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۸
م الف ۱۸۳۲

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- لذا مالکیت آقای ساجد ایران دوست به ش.ش ۷ کدملی ۶۴۵۹۸۶۵۲۳۱ صادره- فرزند عبدالرحمان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۰۷/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶-اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز قطعه یک بخش پنج بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
م الف ۱۶۶/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اصلاحیه

نظر به اینکه در آگهی فقدان سند م الف ۱ و ۲۳۰۴ چاپ شده شنبه ۱۵ مهر ۱۴۰۲ نام خانوادگی آقای جلیل مولائی فرزند جلال اشتباها موسائی درج شده بود ضمن تصحیح خطای مذکور اعلام می‌شود که نام و نام خانوادگی نامبرده جلیل مولائی صحیح است.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ دوباب مغازه پلاک ۲۰۷۰ فرعی از ۵۵۷-اصلی که سند آن در صفحه ۱۶ دفتر ۱۷۰ املاک ذیل شماره ۲۳۷۸۴ با شماره چاپی ۴۷۱۷۳۱ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای مهرداد لجی منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۵۰/۱۱ مترمربع اعیانی در طبقه همکف به آدرس سراوان نبش کوچه ولیعصر ۴ می‌باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ در اداره ثبت اسناد و املاک سراوان واقع در بلوار معلم از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ماه خاتون دهواری کلپورکان فرزند عیسی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۸۰/۳۶ مترمربع پلاک ۳۵۸۱ فرعی از ۲۲۱۴-اصلی واقع در قریه محمدی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان در دفتر املاک جلد ۱۳۳ شماره صفحه ۱۶۳ طی شماره ۱۸۹۶۴ بنام خانم ماه خاتون دهواری کلپورکان فرزند عیسی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت مذکور نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا نورا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین قاسمی کلهودشتی با ارائه دو برگ استشهاد یه المثنی که در دفترخانه ۲۸ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۲۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۶۹۲۳ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ پلاک ۶ فرعی از ۱۰-اصلی بخش سه ثبت بابل صادر و تسلیم گردید در اثر جابجایی مفقود شده است در اجرای ماده ۱۲۰- اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور تحت هرعنوان به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه فرمایید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل
سیدمهدی حسینی کریمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر براینکه به استناد آراء صادره هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت گرمی و طبق تبصره ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون مزبور تحدید از املاک بشرح ذیل تاکنون به عمل نیامده است. لذا تحدید حدود املاک مزبور در روزهای تعیین شده بشرح ذیل به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می‌گردد در موعد مقرر در محل حاضر ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

املاک واقع در پلاک ۱۹۴ اصلی قریه جنقرلو بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت گرمی

۱-آقای محمد نامی داشلاغ فرزند ترحم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۸۵/۸۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۳ فرعی قسمتی از پلاک ۱۹۴ اصلی (تاریخ تحدید حدود: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ راس ساعت ۸ صبح)

۲-آقای محمد نامی داشلاغ فرزند ترحم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۰۱/۹۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۴ فرعی قسمتی از پلاک ۱۹۴ اصلی (تاریخ تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ راس ساعت ۹ صبح)

۳-آقای محمد نامی داشلاغ فرزند ترحم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۴۲/۷۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۵ فرعی قسمتی از پلاک ۱۹۴ اصلی (تاریخ تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ راس ساعت ۱۰ صبح)

۴- آقای محمد نامی داشلاغ فرزند ترحم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۷۹۵/۱۱ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۶ فرعی قسمتی از پلاک ۹۴ اصلی (تاریخ تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ راس ساعت ۱۱ صبح)

۵- آقای محمد نامی داشلاغ فرزند ترحم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۳۰/۸۱ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۷ فرعی قسمتی از پلاک ۹۴ اصلی (تاریخ تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ راس ساعت ۱۲ صبح)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۲
م الف ۸۵۷

مدیر واحد اجرایی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل قزاق باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۶ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی پلاک ۴۴۸۷/۱۱۸۹۱-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان زیباشهر خیابان ویلا جنب بانک تجارت مورد ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۴۵۹۳ به شماره چاپی ۲۵۶۲۵۰ الف ۹۹ به علت اسباب کشی مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۹۳۶

عباسعلی اکبری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۰۲۰۰۸۰۹ حکم به فروش اموال ذیل صادر گردیده است که اموال مذکور کارشناسی و طی مزایده به فروش می‌رسد.

نظریه کارشناسی به شرح ذیل است:

۱- با توجه به فتوکپی سند مالکیت به شماره ورقه مالکیت ۲/۸۵۴۹۱۳ (ابرازی خواهان و پیوست نظریه کارشناسی) ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی ۹/۲۱۹۳ به مساحت ۴۱۰ مترمربع واقع در بخش ۴ دزفول اندیمشک خیابان سد پهلوی در تاریخ ۱۳۵۴/۴/۱ بنام آقای کریم سگوندی علی پور فرزند جعفر ثبت و سند مالکیت آن صادر گردیده است.

۲- با عنایت به بازدید به عمل آمده ملک مورد دعوی به صورت یک ساختمان مسکونی دو طبقه (با طبقات زیرزمین و همکف) واقع در اندیمشک خیابان کردوالی بین خیابان شریعتی (سینا) و بلوار انقلاب پلاک شهرداری ۶۰۹ می‌باشد که مساحت عرصه ملک مورد تنازع (مطابق فتوکپی سند مالکیت ابرازی) ۴۱۰ مترمربع و مساحت اعیان طبقه زیرزمین حدودا ۹۰ مترمربع (مساحت اعیان طبقه همکف حدودا ۲۲۰ مترمربع می‌باشد و نمای ساختمان سیمانی و اسکلت آن مصالح بنایی است و قدمت ساختمان بیش از ۴۰ سال تخمین زده می‌شود.

۳- به موجب بررسی‌های به عمل آمده و وضعیت جغرافیایی و نوع کاربری و میزان مساحت عرصه و اعیان و سایر مشخصات موثر ارزش ملک مورد تنازع به شرح ذیل محاسبه و ارزیابی می‌گردد:

ارزش عرصه ملک مورد نظر به مساحت ۴۱۰ مترمربع (طبق سند مالکیت): جمعا به مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزش اعیان طبقه همکف (به مساحت حدودا ۲۲۰ مترمربع) و اعیان طبقه زیرزمین (به مساحت حدودا ۹۰ مترمربع) و سایر متعلقات: جمعا به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-جمع کل ۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بنابراین به نظر اینجانب ارزش ششدانگ ملک موصوف (به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد) جمعا به مبلغ یکصد و بیست و یک میلیارد (۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به نرخ روز محاسبه و ارزیابی می‌گردد.

نتیجه کارشناسی:

با عنایت به موارد مطروحه فوق الذکر نتایج کارشناسی به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

الف) ملک مورد دعوی به صورت یک ساختمان دو طبقه تحت پلاک ثبتی ۹/۲۱۹۳ واقع در بخش ۴ اندیمشک خیابان کردوالی بین خیابان شریعتی (سینا) و بلوار انقلاب پلاک شهرداری ۶۰۹ و با مساحت عرصه ۴۱۰ مترمربع می‌باشد که سند مالکیت آن بنام آقای کریم سگوندی علی پور ثبت و صادر گردیده است.

ب) با توجه به موارد فوق الذکر ارزش ششدانگ ملک مورد تنازع (به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد) جمعا به مبلغ یکصد و بیست و یک میلیارد (۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به نرخ روز محاسبه و ارزیابی می‌گردد.

ج) شادروان کریم سگوندی علی پور در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ملک مورد دعوی قابلیت تقسیم و تفکیک بین ورثه را ندارد و ارزش ریالی آن به نسبتهای ذکر شده در گواهی حصر وراثت فوق الذکر قابل تقسیم می‌باشد که سهم هرکدام از ورثه متوفی از ارزش ملک مورد اختلاف به شرح ذیل می‌باشد:

سهم همسر متوفی جمعا به مبلغ هفتصد و پنجاه میلیون (۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال محاسبه و برآورد می‌گردد.

سهم هرکدام از پسران متوفی به مبلغ بیست و یک میلیارد و هشتصد و شصت و سه میلیون و ششصد و سی و شش هزار و چهارصد (۲۱/۸۶۳/۶۳۶/۴۰۰) ریال محاسبه و برآورد می‌گردد.

سهم هرکدام از دختران متوفی به مبلغ ده میلیارد و نهصد و سی و یک میلیون و هشتصد و هجده هزار و دویست (۱۰/۹۳۱/۸۱۸/۲۰۰) ریال محاسبه و برآورد می‌گردد.

بدینوسیله به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده می‌رساند روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ ساعت ۸ الی ۱۱/۳۰ ظهر در دادگستری اندیمشک اجرای احکام مدنی حاضر شوید طالبین جهت اطلاع بیشتر می‌توانند در اوقات اداری به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند. برنده مزایده کسی است که در مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ضمنا می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی از ناحیه برنده در همان روز پرداخت گردد در غیر این صورت مبلغ ده درصد به نفع دولت ضبط خواهد شد. هزینه نقل و انتقال و غیره برعهده برنده مزایده است مزایده راس ساعت ۸ صبح روز موعود در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک شروع و در راس ساعت یازده و سی دقیقه همان روز خاتمه می‌یابد.

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه یک اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک
محسن آریامقدم

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۲۱۰۱ اصلی بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت (۲۶۶/۵) مترمربع مالکیت فرهاد لطیفی شاهاندشتی فرزند عزت اله به ش.ش ۲۱۳۰۰۳۵۸۷۶ متولد ۱۳۶۷/۶/۱۵ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۰۳۰۰۳۵۸۷۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۹۹۹ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۳۰۲۸ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۵۵۷ ثبت گردیده است. واقع در آمل-خیابان امام رضا(ع)-کوچه برزگر-کوی حمام هاشمی قدیم-کوچه شهید عبدالله فرزانه یک- فاقد پلاک-کد پستی ۴۶۱۳۶-۱۶۱۸۵ موارد ارزیابی به صورت عرصه محصور شده فاقد اعیانی به مساحت ۲۶۶/۵ مترمربع با حدود اربعه شمالا در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است اول به طول ۲/۶ متر به پلاک ۲۱۰۵ اصلی و دوم بطول ۰/۸۵ متر به پلاک ۲۱۰۶ اصلی سوم به طول ۱۰/۳ متر به پلاک ۲۱۰۶ اصلی و چهارم بطول ۴/۲۵ متر به قطعه یک تفکیکی ۲۱۰۱ اصلی شرقا در دو قسمت اول بطول ۱۵/۵ متر به پلاک شماره ۳ فرعی و دوم بطول ۴/۱۵ متر به پلاک شماره ۳ فرعی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول بطول ۱/۵۵ متر به کوچه و دوم بطول ۰/۶۵ به کوچه سوم بطول ۱۴/۹۵ متر به پلاک ۲۰۹۹ اصلی و غربا بطول ۱۲/۸۵ متر باقیمانده ۲۱۰۱ اصلی محدود می‌باشد. ملک فوق الاشاره با سند صادره مطابقت دارد و مدرکی دال بر بیمه بودن ملک در زمان بازدید ارائه نگردید.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۲۱۰۱ اصلی بخش ۰۱ به مساحت (۲۶۶/۵) مترمربع به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهارمیلیارد ریال) با مالکیت آقای فرهاد لطیفی شاهاندشتی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۱۰۹۰ به طلبکاری خانم فتانه فاضل نیا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ (چهارم آبان ماه یک هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می‌رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر براینکه به استناد آراء صادره هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت گرمی و طبق ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون مزبور تحدید از املاک بشرح ذیل تاکنون به عمل نیامده است. لذا تحدید حدود املاک مزبور در روزهای تعیین شده بشرح ذیل به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می‌گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

املاک واقع در پلاک ۴۶ اصلی قریه ایلخچی بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبتی گرمی

۱-آقای رحیم علی حسنی سروآقاجی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۹۱/۲۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۲ فرعی قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی (تاریخ تحدید حدود: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۴ راس ساعت ۹ صبح)

۲-آقای کمال علی حسن سروآقاجی فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان طویله به مساحت ۴۸۷/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۲۳ فرعی قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی (تاریخ تحدید حدود روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۲
م الف ۸۶۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی
سعید نیکخو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۵۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر اسفندیار فرزند غلامرضا به ش.ش ۲۸۹۶ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۱/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۷۲۰ فرعی از ۱۰۱۰ اصلی واقع در لزور فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از ماندگار اسفندیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۶۹۵/۵/۹۵۴-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان تفتان اراضی نصرت آباد مورد درخواست عبدالقیوم ریگی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۲
م الف ۲۵۱

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

خانم مرضیه مصطفائی به ش.ش ۰ کدملی ۰۷۴۰۲۲۵۲۱۹ صادره تایباد فرزند نورمحمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۲۵۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم شاهرخ نورانی و قسمتی از پلاک * *۵۴۱-۱۴۰۰ ۱۴۰۰

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷
م الف ۱۷۶۶

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۰۱۴ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی پنج هزار و ششصد و هفتاد و نه فرعی از پنج هزار و پانصد فرعی از شصت و سه اصلی بخش شانزده ثبت قائم شهر به مساحت ۷۷/۳ مترمربع واقع در طبقه اول با انضمام انباری قطعه یک به مساحت ۱۳/۱ مترمربع واقع در همکف ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۱۸۷۸ به نام آقای حمیدرضا شاه بائی به شماره چاپی ۰۰۱۳۲۷ صادر گردید. سپس برابر سند رهنی شماره ۲۲۲۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۱ شهر قائم شهر نزد بانک ملی شعبه قائم شهر با مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه در رهن می‌باشد. لذا حدود اربعه آن شمالا دیواریست به طول سیزده مترو سی و چهار سانتی متر به فضای ملک مجاور شرقا دیوار و پنجره است بطول سه مترو نود و هشت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول چهار مترو سی و چهار سانتی متر به راه پله دوم دیواریست به طول چهل و چهار سانتی متر به راه پله سوم دیواریست به طول شصت و دو سانتی متر به راه پله چهارم درب و دیوار است به طول سه مترو یازده سانتی متر به راه پله پنجم دیواریست بطول هفت مترو هفتاد و هشت سانتی متر به درز انقطاع غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیوار و پنجره است به طول سه مترو بیست و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول بیست و هشت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول چهار مترو چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی می‌باشد. ضمنا مالک متن برابر وارده شماره ۷۸۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده که به علت عدم مراجعه مالک تاکنون نسبت به آن اقدامی انجام نگرفته است و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یازده میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی شده و طبق نظریه کارشناسی اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می‌باشد در پهنه عرصه مذکور ساختمانی در طبقات همکف یک واحد مسکونی و پیلوت و راه پله و انباری و طبقات اول یک واحد مسکونی (واحد مورد ارزیابی) و طبقه دوم یک واحد مسکونی دوبلکس با اسکلت بتنی و نمای سنگ کاری که طبقه اول دارای هال و پذیرایی و آشپزخانه کاشیکاری و کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و یک اتاق خواب بوده که دارای امتیازات آب و برق و گاز و کابری مسکونی و فاقد آسانسور می‌باشد پلاک فوق واقع در ق پل هوائی اندیشه ۱۹ فرعی سعادت ۲۵ ط اول آپارتمان حمیدرضا شاه بائی می‌باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در اجرای اسناد رسمی قائمشهر نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ یازده میلیارد و دویست میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه‌های قانونی اعم از پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقد وصول می‌گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ /۹۸/۶۱۰۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک و بانک خواهان انجام استعلامات قبل از مزایده نبوده از این جهت از بدهی‌های مالیاتی و شهرداری املاک اطلاعی در دست نمی‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۰۰۲۰۰۵۱۰۵ -۱۴۰۲/۶/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی نخعی مقدم به ش.ش ۲۳۸۱ کدملی ۳۶۷۳۶۱۶۰۲۱ صادره زابل فرزند محمود به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۲۷/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۴۸۲- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان زال-زال ۱۲ واگذاری طبق سند عادی از محمود نخعی مقدم صفحه ۱۰ دفتر ۴۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷ م الف ۹۱۸

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۹۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۹ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله بیگدلی فرزند ابوالفضل به ش.ش ۴۴۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۵/۴۹ مترمربع پلاک ۸۲۶۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر-ابتدای جاده مرشون منطقه چاه حاج غلام احمدی جنب دامداری) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۷

سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

احضار خوانده آقای عبدالوهاب نوتاک زهی جلالی فرزند کمال به ش.م ۶۴۵۰۷۴۳۵۹۱ جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۰۰۹۹۳۶۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۹۹۲۰۰۰۰۶۹۵۷۵ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۲ شعبه اول دادگاه خانواده ایرانشهر جهت ثبت طلاق خانم مرضیه حوتی زاده فرزند علی محمد چنانچه ده روز پس از انتشار آگهی در دفترخانه حاضر نشدند این دفترخانه بنابر مقررات عمل خواهد نمود. لطفا پس از انتشار آگهی یک نسخه از آگهی را به این دفترخانه ارسال نمایید.

آدرس: ایرانشهر بلوار مکران جنب حوزه علمیه حقانیه ۰۹۱۵۵۴۷۰۴۸۶ م الف ۱۵۰/۱۴۰۲

سردفتر رسمی ازدواج و طلاق شماره ۱۶۴ اهل سنت ایرانشهر - شمس الحق دامنی