آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستند به ابه ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند وهیئت حل اختلاف برابرآراء صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش چهار

۱- پلاک ۶۴ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۵۰۰۰ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای سیداحمد موسوی علیزاده فرزند سیدعبدالرضا خریداری از حامد و علیرضا زنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۵۲ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۱۲۰۴۹۳/۶۷ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای فاضل حاجی زاده فرزند عباس خریداری از علی حسینی نژاد قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۱۱۴ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۶۹ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۹۴۹۱۵/۵۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سیداحمد موسوی علیزاده فرزند سیدعبدالرضا خریداری از سیدعبد موسوی علیزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۰۱۷ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۰۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۴۸۰۳۴/۷۰ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای غلامعباس کرم زاده فرزند علی خریداری از مسعود رجب زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۱۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۳۱۶۴۴/۱۵ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای غلامعباس کرم زاده فرزند علی خریداری از مسعود رجب زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۱۰ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶- پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۵۹۳۷۲/۵۳ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای غلامعباس کرم زاده فرزند علی خریداری از مسعود رجب زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۰۹ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۷- پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۴۱۴۵۳/۱۸ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمدرضا رحیمی زاده فرزند عباس خریداری از جلیل دیلمی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۳۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۳۰۵۷۷/۵۰ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمدرضا رحیمی زاده فرزند عباس خریداری از جلیل دیلمی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۳۷ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۹- پلاک ۸۹ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۲۸۴۹۰/۷۶ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای حسن شانان فرزند حیدر خریداری ازورثه مرحوم صالح بنی شهیدی قسمتی ازپلاک مزبورکه برابربرای ۱۱۹ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۰- پلاک ۸۹ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۲۰۴۸۹۰/۷۶ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای سعید فرزند حیدر خریداری ازحیدرشان قسمتی ازپلاک مزبورکه برابربرای ۱۱۹۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۱- پلاک ۸۹ اصلی واقع در بخش چهارشوشتربه مساحت ۶۸۰۸۹/۱۰ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای سیدشان قسمتی از پلاک مزبورکه برابربرای ۱۱۲۰ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش پنج

۱۲- پلاک ۶۲ اصلی واقع در بخش پنج شوشتربه مساحت ۷۹۰۰۰ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای دعبل فرج اله جعب فرزند زیدان خریداری ازورثه خلیف مزبورکه برابربرای ۹۳۵ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۹۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۳- پلاک ۷۷ اصلی واقع در بخش پنج شوشتربه مساحت ۵۲۹۲۸/۶۵ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای عبدالحسین کرملاجعب فرزند محمد خریداری ازعباس کرملاجعب قسمتی ازپلاک مزبورکه برابربرای ۱۲۰۶ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۲۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۴- پلاک ۷۷ اصلی واقع در بخش پنج شوشتربه مساحت ۴۹۰۷۱/۳۵ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای عبدالحسین کرملاجعب فرزند محمد خریداری ازعباس کرملاجعب قسمتی ازپلاک مزبورکه برابربرای ۱۲۰۷ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۲۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۵- پلاک ۹ اصلی واقع در بخش پنج اهواز الحاقی به شوشتربه مساحت ۸۳۳۷۷/۲۲ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای احمد حاجی پور غریفل فرزند عبدخریداری از خلف کاظمی منش و عبد حاجی پور غریفل قسمتی از پلاک مزبور که برابربرای ۱۱۱۶ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۶- پلاک ۹ اصلی واقع در بخش پنج اهواز الحاقی به شوشتر به مساحت ۱۰۴۰۳/۵۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای احمد حاجی پور غریفل فرزند عبدخریداری از عبد حاجی پور غریفل و قسمتی از پلاک مزبور به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۱۸۶۶۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۷- پلاک ۹ اصلی واقع در بخش پنج اهواز الحاقی به شوشتر به مساحت ۷۹۳۵۲/۳۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم صفیه حاجی پور غریفل فرزند عبدخریداری از خلف کاظمی منش قسمتی از پلاک مزبور به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۱۸۶۶۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ به صورت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم ورسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید درصورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۸/۱۴

منصور فتبری نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۳۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱ کلاسه ۶۴-۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۶۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلیمی شریف فرزند یوسفعلی به ش.ش ۱۶۱۲ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۳۴۱/۷۳ مترمربع پلاک ۲ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (قریه زناب-اراضی صحرائی) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۸/۱۴

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۳۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱ کلاسه ۶۳-۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۶۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بیگدلو فرزند علی اکبر به ش.ش ۷۷۳ صادره از زرین رود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۱۴/۷۵ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (ابهر-جاده اسپاس-اراضی میموندره) خریداری از مالک رسمی حسین قنبرلو مورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۸/۱۴

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۰۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم تیمور رستمی فرزند رضا به ش.ش ۷۵۹۴ صادره از خرمدره در ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۱۶/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۸/۱۴

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ملک) به شماره کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۱۲۴۱۲۰۰۰۳۶۹ به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۳۸۳

سند مالکیت یک قطعه زمین به مقدار ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم شدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ۲۷۸ فرعی از ۴۸ - اصلی (دویست و هفتاد و هشت فرعی از چهل و هشت اصلی) واقع در خوردیماق بخش ۹ مینودشت (نه مینودشت)

توضیحات ملک:

به حدود و مشخصات:

شمالا: مرزبست به طول نودمتر(۹۰متر) به باقیمانده چهل و هشت اصلی

شرقا: مرزبست به طول یکصدمتر(۱۰۰ متر) به قطعه دویست و هفتاد و هفت

جنوبا: بطول نودمتر(۹۰متر) به جاده

غربا: مرزبست به طول صدمتر(۱۰۰ متر) به باقیمانده چهل و هشت اصلی

مشخصات مالکیت:

مالکیت عبدالرضا سراوانی فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۵۹۵ متولد۱۳۶۲/۵/۲۹ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۱۷۱۶۳۵۱ باجزء سهم ۴ از کل سهم ۱۹۸ به عنوان مالک چهارسهم مشاع از صد ونود و هشت سهم عرصه و اعیان متن سهم مقدار ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با شماره سند مالکیت یک قطعه زمین با شماره مستند مالکیت ۹۲۰۱۲۳ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۱۸۵۸ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۴۹ دفتراملاک جلد ۳۳۹ ذیل شماره ۵۷۲۴۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۴۱۲۰۰۰۴۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی مینودشت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ به مبلغ ۹۲۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع صندوق دولت و مهریه خانم زهرا سراوانی غیور برای مالکیت عبدالرضا سراوانی بازداشت می باشد.

مشخصات عرصه:طبق بررسی سند ارائه شده ملک متنازع فیه مقدار ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع متعلق به آقای عبدالرضا سراوانی فرزند محمدعلی می باشد.

پلاک ثبتی ۲۷۸ فرعی از ۴۸ - اصلی در طبیعت پیاده شد و جزو منطقه شهری و مسکونی است با توجه به موقعیت استقرار عرصه متنازع فیه میزان دسترسی به مراکز خرید و مرکز شهر میزان اقدامات عمرانی منطقه استقرار ملک عرف محل در خرید و فروش ملک و سایر عوامل موثر در قضیه قیمت عرصه موصوف از قرار هر مترمربع ۳۸۰۰۰۰۰۰ ریال معادل سه میلیون و هشتصد هزار تومان جمعا در سطح ۱۸۰ مترمربع مبلغ ۶۸۴۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ششصد و هشتاد و چهار تومان برآورد و اعلام می گردد.

با توجه به قطعیت مبلغ ارزیابی پلاک فوق مزایده آن از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ (بانوزده آبان ماه هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک منوجهر ثابت (شعبه اجراء) واقع در خیابان شهید قاسم سلیمانی از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده ازمبلغ پایه ۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی در جلسه مزایده نقدا فروخته می شود. ملک مورد نظربنا به اظهارات بستانکار فاقد بیمه می باشد.

لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. جهت شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۵۰۰۴۰۰۱۰۰۰۱۵۳۰۱۰۰۰۱۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۴۵۷ نزد بانک ملی ایران شعبه ابهر واریز و فیش واریزی را به همراه داشته باشند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا فروش مال به نسبه جایز است در صورتی که متعهدله فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسبه را قبول نماید در هر صورت حق مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا درخصوص مسئولیتی نخواهد داشت. لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۷/۲۹

ام الف ۱۰۵۷۰

اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۸۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور میرشکار فرزند محمدحسین به ش.ش ۱۷۱۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۰۴۰ فرعی از ۲۹۶۹ فرعی از ۲۱۳ - اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سهم مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۸/۱۴

جلیل علیزاده کارسالاری

سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی لونی فرزند صفرعلی به کدملی ۴۳۰۱-۴۷۲۷۰ تائید دفترشماره ۲۰ ازنا به شماره ۸۸۱ و ۸۸۲ و ۸۸۳ - ۱۴۰۲/۷/۲۵ مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت تمامت سه دانگ ازششدانگ پلاک ده هزار و هشتصد و بیست و نه فرعی از سی اصلی بخش دو چاپلق ازنا به شماره چاپی ۱۵۲۴۸ شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) و تبصره های ذیل آن به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای مرتضی لونی فرزند صفرعلی به ش.م ۴۱۷۲۷۰۴۳۰۱

۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: تمامت سه دانگ ازششدانگ پلاک ده هزار و هشتصد و بیست و نه فرعی از سی اصلی واقع در بخش دو چاپلق

۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: جابجایی منزل

۴- معامله ای که به حکایت سوابق ثبتی واظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است: تمامت سه دانگ از ششدانگ فوق ذیل ثبت ۲۰۸۳۰۱ دفترجلد ۱۲۰ صفحه ۱۳۷ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است.

۵- تذکر به اینکه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به این اداره اعلام در غیراین صورت پس از انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۷/۲۹

عبداله فتاحی

سرپرست معاونت اداره ثبت اسناد و املاک ازنا

==========

آگهی موضوع ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

خانم معصومه سعادتی باالرائه استشهاد به گواهی شده ادعانمود که سند مالکیت ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۴/۳۰ مترمربع دارای پلاک شماره ۳۳۴۸ فرعی از ۱- اصلی بخش شش ثبت علی آباد کتول که به نام معصومه سعادتی صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است. ازاین رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۷/۲۹

ام الف ۱۱۱

محمود خاندوزی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک هاشم غلامی گندسری فرزند علی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۲ مترمربع دارای پلاک ۵۲۰ فرعی از ۳۷۶ اصلی واقع در قریه جمشیدآباد دهستان کلاراباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ ثبت گردیده تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام واخطار می شود که دروقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند ولق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مهلت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را و به این اداره ارائه نمایند. در غیراین صورت اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۷/۲۹

عباس رحمت پور رکنی

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کیوان بالافکر به استناد وکالتنامه تفویضی شماره ۳۴۲۲۵ مورخ ۱۴۰۶/۶/۱۴ دفترخانه ۲۳۲ سلماشهر با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره چاپی فعلی مربوط به ۳/۰۷ سهم مشاع از ۶۹۶/۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین اراضی جنگلی جلگه ای به مساحت ۶۹۶۰۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۹۲ فرعی از ۳۷۴ اصلی واقع در قریه سیستان دهستان کلاراباد بخش دو ثبت عباس آباد که ذیل ثبت ۵۰۵۹۳ صفحه ۵۶۸ دفترجلد ۲۷۹ به نام شیرین هاشمی اصل قزلگچی سابقه ثبت داشته وبرابر سند قطعی شماره ۳۲۵۴ مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۳ دفترخانه ۱۷۵ سلماشهر به عظمت هاشمی اصل قزلگچی منتقل شده است به علت جابجایی مفقود گردیده رانموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید دریافت نمایند. جنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۷/۲۹

عباس رحمت پور رکنی

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی عموئی وسطی کلائی با ارائه استشهاد محلی مصدق طی درخواست ۲۷۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۶ یک قطعه زمین که یک سهم از ۷/۵ سهم از سه دانگ از ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشهر به مساحت ۲۵۰/۱۵ مترمربع به شماره چاپی ۸۵۱۴۷۵ ثبت گردیده و در اثرانتقال کشی مفقود شده رانموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید دریافت نمایند. جنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۷/۲۹

ام الف ۱۵۸۸۶۳۲

رئیس ثبت اسناد و املاک قائمشهر- قاسم پور

==========

آگهی فقدان سند مالکیت به شماره چاپی ۶۲۶۹۱۷

آقای کیوان بالافکر به استناد وکالتنامه تفویضی شماره ۳۴۲۲۵ مورخ ۱۴۰۶/۶/۱۴ دفترخانه ۲۳۲ سلماشهر با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره چاپی فعلی مربوط به ۳/۰۷ سهم مشاع از ۶۹۶/۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین اراضی جنگلی جلگه ای به مساحت ۶۹۶۰۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۹۲ فرعی از