والدین با به‌کارگیری کودک در صنعت مدلینگ، حقوق روحی و روانی او را نادیده می‌گیرند

کودکان قربانی مدلینگ

صنعت مدلینگ با همه ظواهر فریبنده‌اش حالا به دنیای صادقانه کودکان هم پا گذاشته و روزی نیست که عکس‌هایی از تیپ‌ها و مدل‌های مختلف این کودکان در فضای مجازی منتشر نشود. صنعتی که در سال‌های اخیر روی چشم‌های نافذ کودکانه، گونه‌های گل‌انداخته، نقش بستن خنده روی صورتی با دو دندان تازه درآمده و ادا کردن یک جمله با کلماتی شکسته و ناقص حساب باز کرده است.

این کودکان از بازی کردن دور می‌مانند و باید ساعت‌های کودکی خود را در اتاق‌های پروصرف کنند و به لنز دوربین خیره شوند که به تعبیر جامعه شناسان «دست‌کاری در دوران کودکی» است. خردسالان برای بزرگ شدن، اجتماعی شدن و یافتن هویت و توانمندی خود، باید دنیای کودکی را تجربه کنند؛ بازی کنند، قهر کنند، نقاشی بکشند. اسباب‌بازی‌هایشان را خراب کنند. اما برخی از والدین برای ایجاد جذابیت و به قول مجازی‌ها، لایک خور کردن یک صفحه، دنیا و دوران کودکی فرزندانشان را دست‌کاری می‌کنند. آن‌ها کودک خود را محدود به رفتارها و استایل‌های مدلینگ می‌کنند؛ مثل لباس پوشیدن یا راه‌رفتن به شکلی خاص. یک کودک از نظر عقلی و فهمی در جایگاهی نیست که بتواند برای خودش راهی انتخاب کرده یا تصمیمی بگیرد بنابراین خانواده او را در این مسیر قرار می‌دهند.

محمدرضا کاظمی، فوق تخصص روانپزشکی کودک و نوجوان در واکاوی این موضوع بیان می‌کند: «پدیده مدلینگ کودکان بحث فراگیرتری را شامل می‌شود و آن هم مباحث اخلاقی است. آیا والدینی که عکس کودک خود را در شبکه‌های اجتماعی قرار می‌دهند حق چنین کاری دارند و یا خیر. اگر این کودک بعدها در بزرگسالی از عکسی که در شبکه‌های اجتماعی قرار دارد ناراحت باشد و یا مورد طعنه و تمسخر دیگران قرار بگیرد آیا والدین می‌توانند این مشکل را حل کنند. طبیعتا این گونه نیست و چون این کار بدون اجازه فرزندان صورت می‌گیرد و آنها توانایی ذهنی و شناختی لازم را ندارند، نمی‌توانند تصمیم بگیرند پس باید دقت کرد. در مورد پدیده مدلینگ کودکان هم که شبکه‌های اجتماعی و مجازی را در بر می‌گیرد و یا به صورت تیزرهای تبلیغاتی و بیلبوردها در خیابان‌ها نصب می‌شود، حساسیت‌ها بیشتر است و باید در این مورد بیشتر دقت شود. از نظر اخلاقی ما به‌عنوان والدین باید بدانیم که این حق را داریم که برای فرزندانمان این تصمیم را بگیریم یا نه. نکته مهم این است که کودک توانایی تصمیم گیری و شناخت حسن و قبح و سود و ضرر را ندارد و در این راه وابسته به نظر والدین است و به عبارتی نظر والدین در این مورد شرط است. بنابراین پدر و مادر باید حساسیت موضوع را درک کرده و بدانند که درواقع آنها دارند تصمیمی می‌گیرند که ممکن است آینده کودک را تحت تأثیر قرار دهد. مسیر کودک را تعیین و یا تغییر دهد و در نتیجه با توجه به حساسیتی که وجود دارد باید بهترین و دقیق‌ترین تصمیم را بگیرند. کودک مدلینگ عکس ها و تصاویرش در جاهای مختلف پخش می شود و با شیوه و استایل خاصی ممکن است در زندگی پیش بگیرد که بعدها والدین را مورد سؤال قرار دهد که چرا این تصمیم را در مورد من گرفتید و طبیعتا آنها باید توضیح خوب و قانع کننده‌ای ارائه دهند.»

کاظمی در مورد دلایل به کارگیری کودکان در صنعت مدلینگ عنوان می‌کند: «حتما این کار به دلایل متفاوتی صورت می‌گیرد. گاهی والدین اصلا در این فکر نیستند و افرادی که در این حوزه فعالیت می‌کنند به دلایلی نظیر ظاهر کودک و یا شیرین زبانی‌هایش، او را مناسب برای این کار می دانند. ممکن است والدین خیلی به تبعاتش فکر نکنند و تصمیم بگیرند و در نهایت راضی بشوند. آنهایی هم که این پیشنهادات را مطرح می‌کنند طبیعتا راه‌های قانع کردن والدین چه از نظر مالی و چه از نظر امور دیگر را بلدند و از این طریق والدین تحت تأثیر قرار می‌گیرند. از طرفی بعضی از والدین خودشان این تصمیم را می‌گیرند. گاهی اوقات هم می‌خواهند آن نیازهایی که خودشان به آن نرسیده‌اند و به گونه‌ای سرکوب شده و شرایط برایش مهیا نبوده را در فرزندانشان جست و جو کنند و در واقع فرزند را وسیله‌ای برای ارضای نیازهای خود می پندارند.»

آسیب‌های مدلینگ کودکان

این فوق تخصص روانپزشکی در خصوص تبعات و آسیب‌هایی که مدلینگ می‌تواند برای کودکان به‌همراه داشته باشد، می‌گوید: «این آثار و تبعات را حداقل باید در سه سطح بررسی کرد. سطح اول سطح فردی است یعنی تبعاتی که ممکن است برای خود کودک وجود داشته باشد. در سطح دوم خانواده قرار دارد یعنی تبعاتی که خانواده را درگیر می‌کند و در سطح سوم جامعه را باید در نظر گرفت و اتفاقی که ممکن است در دراز مدت در سطح اجتماع رخ دهد. در سطح فردی، قاعدتا کودک بیش از هرکسی درگیر این ماجرا می‌شود و تبعات و پیامدهای منفی آن بیش از همه او را درگیر می کند و فاصله گرفتن از کودکی مهمترین پیامد این مسئله است. بی‌تردید کودکی که باید برای مدلینگ تمرین کرده و ژست‌های لازم را اجرا کند، ارتباطش با دنیای کودکی و بازی با همسالان قطع می‌شود. در حالی که کودک در این سن باید درگیر فعالیت‌هایی باشد که مناسب سن اوست و با افرادی در ارتباط باشد که همسن وی هستند. کودک هنوز این توانایی شناختی را ندارد که با بسیاری از مسائل روبه رو شود و ممکن است به دلیل ورود به صنعت مدلینگ با مسائلی مواجه شود که روی ساختار ذهنی او اثر بگذارد و تمام زندگی اش را تحت شعاع قرار دهد. به عنوان مثال ممکن است آرایش کردن و یا برخی رفتارها که به ظاهر ساده و نمادین است، کودک را وارد دنیایی کند که درک و فهم آن را ندارد و بر فکر و ذهن او اثرات ماندگاری به جا بگذارد، بنابراین ورود کودک در دنیایی که برایش قابل درک و فهم نیست آسیب زا است. از طرفی باعث می‌شود که کودک توجه‌اش به ظاهر و تن و زیبایی جلب شود. چون مدلینگ در واقع استفاده ابزاری از کودک و ظاهر وی است و باعث می شود کودک در بزرگسالی همین مسیر را ادامه داده و تصور کند زیبایی ظاهر اصل است و همین مورد را به عنوان ارزش قلمداد کرده و از استعدادها و توانایی‌های ذاتی و ذهنی‌اش غفلت کند. این امر مسیر آینده کودک را تغییر داده و این حس را در کودک تقویت می‌کند که اگر می‌خواهی مورد تأیید دیگران باشی باید برای بهبود ظاهرت تلاش کنی و اگر ظاهرت مورد پذیرش و توجه نباشد خودت هم مورد تأیید نیستی، موضوعی که به احتمال زیاد حس خودشیفتگی و بهتربودگی را برای کودک به همراه دارد. نکته دیگر که باید خیلی مورد توجه قرار داد این است که در دوران نوجوانی به طور ناگهانی ظاهر فرد تغییر کرده و چندان خوشایند نیست و چون عادت کرده همیشه مورد تأیید باشد، به علت عدم تأیید دیگران سرخورده می‌شود.»

نباید زیبایی‌های ظاهری به اصل و ارزش تبدیل شوند

کاظمی خاطرنشان می کند: «مدلینگ کودک در سطح خانواده و اجتماع نیز آسیب هایی دارد. خانواده ای را در نظر بگیرید که تمام فکر و ذهنش در وهله اول به جای اینکه تقویت اخلاق و تعاملات اجتماعی فرزند باشد، معطوف بر این است که کودک چه بپوشد و چه چیزی بخورد تا ظاهرش زیبا بماند و از پدیده مدلینگ جا نماند. چنین خانواده‌هایی حفظ ظاهر و زیبایی را مهمتر از ذهن و اخلاق و تربیت کودک می دانند. وقتی خانواده‌ها درگیر این مسئله می‌شوند، ما با یک مشکل در سطح اجتماع مواجه می‌شویم به این صورت که اجتماع هم همین‌ها را اصل قرار می‌دهد. یعنی جامعه هم ممکن است کسی را که یک کاربزرگ علمی کرده نادیده بگیرد و همه تمرکز جامعه، بر افرادی است که خوش لباس یا خوش تیپ هستند و این به یک اصل تبدیل می‌شود. باید حواسمان باشد که ارزش آدم‌ها را اخلاق و توانایی علمی آنها تعیین می‌کند. توانایی‌هایی که به پیشرفت جامعه کمک می‌کند. بنابراین نباید زیبایی‌های ظاهری به اصل و ارزش تبدیل شوند. کودک مانکن‌ها تمام توجه و انرژی خود را صرف کارشان می‌کنند و در بزرگسالی نمی‌توانند روی درس یا یک کار تخصصی تمرکز کنند. آنها فقط به خاطر ظاهر زیبایی که دارند مورد توجه افراطی قرار می‌گیرند و دیگر نیازی نمی بینند تا تلاش کرده و در شغلی که برای جامعه مفید است پیشرفت کنند.»

این توجه افراطی به کودک مانکن‌ها، اختلالات روان‌پزشکی را برای این بچه‌ها به همراه خواهد داشت. البته به گفته روانشناسان نمی‌توانیم این مسئله را راجع به همه کودک مانکن‌ها تضمین کنیم چون عموما در مسائل انسانی دو دو تا چهار تا جواب نمی دهد و انسان یک موجود غیرقابل پیش بینی است. همیشه ما از احتمالات و ضریب احتمالات برای پیش بینی رفتارهای یک انسان صحبت می‌کنیم. بر این اساس بچه‌هایی که مورد توجه‌های افراطی قرار می‌گیرند ممکن است که به چند مشکل روان شناسی و روان پزشکی دچار شوند.

حمید فرزادی، روانشناس بالینی در این باره می گوید: «کودک نیاز به توجه متعادل دارد زیرا توجه زیادی یا برعکس آن، به روح و روان کودک آسیب می‌رساند. کودکانی که به عنوان مانکن استفاده می‌شوند در معرض توجه افراطی قرار می‌گیرند. زمانی که ساختار روانی یک کودک از ابتدا با توجه افراطی پیوند می‌خورد در سنین بعدی در قبال پذیرفته نشدن بسیار شکننده و ترد خواهد شد. این احساس در این افراد به وجود خواهد آمد که من همیشه خوبم، زیبام، خواستنی ام و همه من را دوست دارند و... این فرد به محض اینکه به هر دلیلی مورد پذیرش اطرافیان قرار نگیرد ممکن است دچار شکست روحی و عاطفی شود. این کودک به توجه عادت کرده است. ممکن است این کودکان در نوجوانی یا بزرگسالی برای دریافت توجه مجبور شوند هزینه‌های روانی زیادی را بپردازند. در این افراد چندین طرحواره مانند طرحواره جلب توجه، آسیب پذیری و ترس شکل می گیرد. زیرا این افراد همیشه انتظار دارند مورد توجه، علاقه و تشویق دیگران باشند و کسی که مرتب انتظار توجه و تأیید از دیگران را دارد اگر به هر دلیلی آن توجه را دریافت نکند سریع تر از یک فرد عادی دچار آسیب عاطفی - هیجانی می‌شود. این افراد یک درگیری ذهنی مستمر و وسواس گونه درباره چهره و ظاهر خودشان دارند و یکی از آسیب‌هایی که ممکن است کودک مانکن‌ها به آن دچار شوند اختلال بدشکلی بدن است.»

این روانشناس در بخش دیگری از اظهاراتش تأکید می‌کند: «کودک مانکنی نه تنها به خود این کودکان بلکه به کودکانی که آن‌ها را در تلویزیون یا فضای مجازی نگاه می‌کنند هم آسیب می‌رساند. زیرا زیبایی ظاهری همه انسان‌ها مثل هم نیست. ممکن است یک کودک چشم و ابرو مشکی باشد و یک کودک دیگر موبور و چشم آبی. معمولا کودکی که از زیبایی ظاهری متوسطی برخوردار است، زمانی که این کودکان را در تلویزیون، یا حتی یک کلیپ در فضای مجازی تماشا کرده، و می بیند که یک بچه هم سن و سال خودش با چشم رنگی و لباس جذاب‌تر در تلویزیون است و همه می گویند وای او چقدر خوشگل است، فکر می کند که او هم باید مثل او زیبا باشد. فکر می کند که از آن کودکی که در تلویزیون است چیزی کم دارد و این مسئله اعتماد به نفس کودک را نابود می کند.»

تهدید کودک مانکن ها از سوی پدوفیلی‌ها

یکی از خطراتی که کودک مانکن‌ها را تهدید می کند پدوفیلی‌ها هستند. بیمارانی که به انحراف جنسی دچار بوده و به دنبال برقراری رابطه جنسی با کودکان‌اند. فرزادی با اشاره به این مسئله توضیح می دهد: «چنین موضوعی چه در سطح خفیف و چه در سطح شدید تأثیرات بسیار مخربی بر سیستم روانی کودک تا پایان زندگی اش به جا می گذارد. جراحت‌های ناشی از این تعرض تا آخر عمر در ذهن و روان کودکان باقی می‌ماند. این جراحت‌های روانی درمانی ندارد مگر اینکه در مواردی فرد قربانی با گذراندن جلسات روان درمانی بتواند با زندگی عادی اش بیشتر ارتباط برقرار کند. اما این مشکلات ذهنی به طور کلی و قطعی از بین نمی‌رود. همچنین ممکن است این کودکان در بزرگسالی و پس از ازدواج دچار مشکلاتی از جمله بدبینی یا رفتارهای وسواسی شوند. از این رو زمانی که زیبایی کودک در فضای مجازی به تصویر کشیده می‌شود اگر یک بیمار پدوفیلی در اطراف ونزدیکانش باشد، کودک در معرض آسیب قرار می گیرد. این فرد هرکسی می‌تواند باشد. بنابراین باید به این قضیه دقت کنیم که کودکان با فعالیت در صنعت مدلینگ، در هر مرحله‌ای ممکن است مورد توجه افراطی و در معرض دید پدوفیلی‌ها قرار گیرند. لذا مسئله‌ای که پس از انتشار تصاویر کودکان در فضای مجازی وجود دارد به خطر افتادن امنیت کودکان است، زیرا همان طور که افراد سالم و بیمار در سطح جامعه زندگی می کنند، در فضای مجازی نیز افراد سالم و بیمار در کنار یکدیگر صفحات مجازی را رصد می کنند. افراد بیمار با سوء نیت و اهداف خاصی تصاویر کودکان را پیگیری می کنند و این مسئله برای کودکان بسیار آسیب زاست، چرا که آنها با هدف سوءاستفاده و لذت جنسی عکس‌ها را تماشا می کنند و این زنگ خطری برای خانواده‌هاست.»

نادیده گرفتن حقوق روانی کودک

کودکی که برمبنای خواست والدین در صنعت مدلینگ فعالیت می کند، به مرور تبدیل به منبع کسب درآمد می شود. این والدین بدون اینکه حتی خودشان بدانند کودکشان را آزار می دهند و حقوق روحی و روانی او را نادیده می گیرند.

هاله سری، عضو کمیته حقوقی انجمن حمایت از حقوق کودکان در این زمینه بیان می کند: «والدینی که با هدف مدلینگ کودکانشان، درآمدزایی می کنند، فارغ از آسیب روانی، کرامت کودک را خدشه‌دار می کنند و این موضوع از مصادیق بارز کودک آزاری محسوب می شود چرا که آنها با خدشه دار کردن روحیات کودک کسب درآمد و صرفا سودجویی می کنند لذا طبق قانون حمایت از کودکان و نوجوانان، این مسئله قابل پیگیری است. مؤلفه اساسی در بحث حریم خصوصی، رضایت و اراده فرد است. رضایت و اراده، حریم خصوصی را از حریم غیر خصوصی تفکیک می کند، با توجه به این که کودکان از آگاهی و اراده کافی برخوردار نیستند، اصل برعدم رضایت کودکان بر نقض حریم خصوصی شان است. اصل بر این است که رضایت ندارند حریم خصوصی شان شکسته شود.»

این وکیل پایه یک دادگستری با اشاره به اینکه دایره حریم خصوصی کودکان بسیار گسترده است، خاطرنشان می کند: «یکی از مصادیق حریم خصوصی تصاویر افراد است و تصویر کودک مصداق بارز حریم خصوصی اوست، این در حالی است که اگر والدین نسبت به انتشار تصاویر کودکشان در فضای مجازی اقدام کنند حریم خصوصی او رانقض کرده‌اند، اما آیا قانونگذار برای نقض حریم خصوصی مجازاتی در نظر گرفته است یا خیر؟ تعدادی قوانین داریم که به صورت کلی به این موضوع پرداخته است، در حال حاضر قانون حمایت از کودکان و نوجوانان مصوب سال ۱۳۸۱ که دارای ۹ ماده است وجود دارد که به صورت کلی اشاره شده اگر سلامت و بهداشت روانی کودک مورد آسیب قرار گیرد و هرنوع اذیت و آزاری موجب صدمه اخلاقی و روانی کودک شود قابل پیگیری قانونی است. در قانون جرائم رایانه‌ای نیز به این مسئله پرداخته شده است که به‌صورت کلی گفته شده اگر فردی بدون رضایت فرد دیگری نسبت به انتشار تصاویر او اقدام کند و موجب هتک حیثیت و ضرر آن فرد شود، این کار جرم تلقی می‌شود.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عین اله محمدی فرزند مهرمان به ش.ش ۱۰۵۶ صادره از دیکاب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۵۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸۱ فرعی واقع در بخش ۲ خیرداری از مالک رسمی آقای جواد قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۹

اسحق بیگدلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا حسینی فرزند سیداصغر به ش.ش ۲۰۷۰ صادره از دیکاب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۴۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان خیرداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۹

اسحق بیگدلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدر العشاره تصرفات مالکانه آقای مظاهر رستمی فرزند مالک اشترنیسه به شماره ثبت ۱۰۵۸۱/۲۴ مترمربع پلاک ۲۹۶ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در روستای جلیل آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قلی رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۹

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان - علیرضا حسن زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدر العشاره تصرفات مالکانه آقای مظاهر رستمی فرزند مالک اشترنیسه به شماره ثبت ۱۰۸۱۴/۷۲ مترمربع پلاک ۲۹۶ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در روستای جلیل آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قلی رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۹

اسحق بیگدلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدر العشاره تصرفات مالکانه آقای سید محمد حسینی راد فرزند سیداحمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۱/۲۴ مترمربع پلاک ۷۱۱ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در روستای مروارید بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی اکبرافشاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۹

اسحق بیگدلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات قانون صدر العشاره تصرفات مالکانه آقای عبدالقدم دهقان فرزند محمد به شماره ملی ۶۲۸۹۵۴۶۰۳۱ در شهرستان عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۳/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۶ فرعی از ۱۰۹۳ اصلی بخش چهار به مالکیت رسمی شهاب جمالی واقع در ضلع غربی جاده بندرترکمن به گمیشان نرسیده به تالار آدین بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۲- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۲۲ مورد تقاضای آقای سیدجلال میرخانی فرزند سیدمحمد به شماره ۲۲۴۸۸۲۱۸۷۵ در شهرستان عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳۹ اصلی بخش چهار به مالکیت رسمی نورمحمد خادوردی واقع در بندرترکمن خیابان ساحل ۴۵ بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۳- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۷۵ مورد تقاضای آقای امید میرابی فرزند حنفی قلیچ به شماره ملی ۶۲۸۹۰۶۸۲۰ در شهرستان عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹۹۰/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۰۳ فرعی از ۱۰۹۳ اصلی بخش چهار به مالکیت رسمی قربان دردی جعفری چوگان واقع در بندرترکمن جاده آق قلا قسمت جنوب جاده بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۴- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۵۱ مورد تقاضای آقای بیرام دوردی قرنجیک فرزند ان‌ه دوردی به شماره ملی ۶۲۸۹۲۶۲۸۲۳ در شهرستان عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۷ مترمربع قسمتی از عرصه پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۱۰۹۳ اصلی بخش چهار به مالکیت رسمی قربان تقان طاهرزاده واقع در بندرترکمن خیابان ساحل ۴۱ بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۵- کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۵۹ مورد تقاضای آقای میکائیل قرنجیک فرزند غفور به شماره ملی ۲۲۳۹۹۷۳۸۷۰ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۱۲ مترمربع مشاع قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۳۲۴ فرعی از هفت اصلی بخش پنج به مالکیت رسمی ولی پرداست واقع در روبروی قبرستان بهاءالدین سمت جنوب جاده آق قلا بندرترکمن بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۶- کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۲۲۳ مورد تقاضای آقای جمال الدین سقلی فرزند عاشور دردی به شماره ملی ۲۲۳۹۹۰۱۳۳۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۱۱/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹۴ فرعی از نه اصلی بخش پنج به مالکیت رسمی توی قلیچ کوسلی واقع در روستای قره تپه بخش پنج حوزه ثبتی بندرترکمن.

۷- کلاسه شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۰۰۰۰۶۷ مورد تقاضای آقای نورمحمد آرخی فرزند عاشور محمد به شماره ملی ۶۲۸۹۲۸۴۷۲۱ نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۶۱ مترمربع مشاع از شش‌دانگ پلاک ۳۲ فرعی از ده اصلی بخش پنج به مالکیت رسمی نازلی ارخی واقع در اراضی مزروعی آرخ کوچک بخش پنج حوزه ثبتی بندرترکمن.

۸- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۵۰ مورد تقاضای آقای شهرام شیخ فرزند صدیق به شماره ملی ۲۲۳۰۴۹۹۴۲۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۷۰ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی اناقلیچ ایمری و حلیمه میرزایی هرکدام سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور واقع در بندرترکمن خیابان شهید میرزایی جمهوری ۵ بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۹- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۳۱ مورد تقاضای آقای حمزه بسیم فرزند تاش جان به شماره ملی ۲۲۳۹۷۸۵۳۶۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۷۶ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی نیازمحمد کرواقع در بندرترکمن خیابان ساحل ۲۷ بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۱۰- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۲۵ مورد تقاضای آقای سعید بانک فرزند قابلی به شماره ملی ۶۲۸۹۲۵۲۹۴۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۸/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۱۸ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی جمالی شادکام واقع در بندرترکمن خیابان ساحل ۱۴ حنیف ۷ کوچه مهاجرین بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۱۱- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۰۵ مورد تقاضای خانم صبوره صفائی فرزند ان‌ه طواق به شماره ملی ۲۲۳۹۵۷۳۳۴۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷/۴۰ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۱۲۷۴ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی مشاعی آقایان ان‌ه محمد بلقی و مراد بلقی و خانم صفربی بی بلقی هریک به نسبت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ واقع در بندرترکمن خیابان جمهوری ۲۱ جنب دوشنبه بازار قدیم کوچه ۱۶ بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۱۲- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۱۳۶ مورد تقاضای آقای عاشرقلیچ قرنجیک فرزند رجب به شماره ملی ۲۰۳۰۰۹۶۱۹۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۰۴ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی ساقند قزاق واقع در بندرترکمن خیابان ساحل ۱۶ چهارراه دوم سمت چپ اولین کوچه بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۱۳- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۹۵ مورد تقاضای آقای عبدالجمیل نیکروان فرزند عبدالرحمن به شماره ملی ۲۱۲۱۵۱۵۴۲۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۲/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱۱ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی با نوگرانمایه واقع در بندرترکمن خیابان ساحل ۳۹ بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۱۴- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۹۷ مورد تقاضای خانم بی بی هاجر خانه فرزند حسین قلی به شماره ملی ۲۲۳۹۸۱۲۸۹۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۵۶ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی قلیچ آتش فراز واقع در بندرترکمن خیابان کمینه بین کمینه ۱۳ و ۱۵ بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۱۵- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲۴ مورد تقاضای آقای عبدالکریم کجمی فرزند عبدالحق به شماره ملی ۲۲۳۱۰۷۹۲۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۲ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی مشاعی آقایان سیدنظرحسین پورکم و امان سعید حسین پورکم و رحمت اله مهمی (بالسویه) واقع در بندرترکمن ضلع شرقی بیمارستان و ضلع غربی کانال بزرگ آب بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۱۶- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۳۸ مورد تقاضای خانم مروه کم فرزند امین به شماره ملی ۲۲۳۰۴۹۹۴۲۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۷/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۴۸ فرعی از یک اصلی بخش سه به مالکیت رسمی مشاعی خانم‌ها مروه کم و سمیرا ارنظری قرنجیک و آقای صالح ارنظری قرنجیک واقع در بندرترکمن خیابان پاسداران ۲۲ نبش خیابان امیرکبیر ۲۷ بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۱۷- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۲۵ مورد تقاضای خانم زلیخا حیدری فرزند