هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۵۳۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل جعفری فرزندمحمدعلی در شنداناک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۴/۴۰ مترمربع از یک شماره ۵۳۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۵
م الف ۲۳۶۸

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۷۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اصغرقره گلی فرزند ابوالقاسم در شنداناک یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۷ فرعی از ۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی امامیان محرز گردیده است.
بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۵
م الف ۲۳۸۰

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

==========

آگهی صورت مجلس افرازی قسمتی از شنداناک پلاک ۶۰/۱۰ اصلی بخش ۸ شوش
بنابه درخواست کتبی واردهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوش معروف به شاه آباد انبانجیان عارفی نژاد و فروغی راد نماینده و نقشه بردار آقای محبی نماینده اداره منابع طبیعی شوش که طبق معرفی نامه فوق الذکر معرفی گردیده و به دلیل تعدد مالکین مشاعی وفق ماده ۳ آئین نامه افراز اعلام کتبی مشاع بین آنان اعلام آگهی افراز در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۶۸-۱۴۰۲/۶/۱۸ و تعیین وقت بازدید در معیت نماینده متقاضی پلاک مذکور در محل وقوع شنداناک پلاک ۶۰/۱۰ بخش هشت شوش حاضر که در هنگام بازدید سایر مالکین مشاعی حضور نداشته اند و پس از مطالعه پرونده ثبتی و تطبیق حدود سندمالکیت اولیه با محل و مجاورین معلوم گردید که سندمالکیت شنداناک پلاک ۶۰/۱۰ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۱۷۰۱۰۰۰۳۱۹ تحت عنوان یک قطعه زمین مرتع غیرمشجره نام دولت بامنابذی اداره کل منابع طبیعی خوزستان قرار گرفته و سپس قسمتهای زیادی نیزبه صورت مشاعی به اشخاص انتقال قطعی گردیده لذا علاوه بر مالکیت دولت اشخاص دیگر مشاعی در پلاک فوق دارند. اداره جهاد کشاورزی شهرستان شوش بارعایت شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۶-۱۲۵۲۱ با افرازملک موافقت نموده و درخصوص حریم میراث فرهنگی از اداره میراث فرهنگی گردشگری وصنایع دستی شهرستان شوش پرسش گردیده که اداره مزبور بارعایت شماره ۱۴۰۲/۴/۱۱-۱۴۰۲/۱۱۸/۵۲۱۷ اعلام داشته است. ضمنا شرکت سهامی سازمان آب وبرق خوزستان بارعایت شماره ۱۴۰۲/۴/۱۲-۱۴۰۲/۵۹۰۰/۸۱۸۴۱۶ اعلام نموده عرصه مورد نظر خارج از حریم آن اداره می باشد. نشنداناک پلاک فوق دربیع شرط نمی باشد همچنین سابقه ای از سند مالکیت معارض در پرونده مربوطه مشاهده نگردید و تصرف نسبتی حق یا تجاوز به حقوق اشخاص حقیقی وحقوقی متصور نمی باشد. لذا با توجه به مراتب فوق پلاک ۶۰/۱۱۵۹ توسط هیئت سه نفره بایگانی تعیین و منظور گردیده که حدود و مشخصات قطعه افرازی به شرح ذیل تعریف می گردد:
شنداناک پک قطعه زمین مزروعی باکاربری زراعی پلاک ۶۰/۱۱۵۹ به مساحت ۱۳۰۰۰۰/۰۰ مترمربع مفروز از پلاک ۶۰/۱۰ واقع در بخش ۸ شوش اراضی موصوف به شاه آباد و حدود اربعه آن شمالا در شش قسمت اول از شمت اصلی دوم بطول ۸۱/۸۱ هشتاد و یک سانتی مترسوم بطول ۹۵/۲۶ نود و پنج متر وچهل و شش سانتی مترچهارم بطول ۴۷/۵۶ چهل و هفت مترونه‌بعاه و شش سانتی مترپنجم بطول ۹۷/۲۱ نود وهفت مترو بیست و یک سانتی مترششم بطول ۱۳۱/۵۰ یکصد و سی و یک مترو نه‌بعاه سانتی مترهفتم بطول ۶۱/۸۶ شصت و یک مترو هشتاد و چهار سانتی مترو نه‌بعاه سه فرعی از شصت اصلی مزبور به طول ۱۱۸/۰۱ یکصد و هجده مترو یک سانتی مترو نه‌بعاه سه فرعی از شصت اصلی چهارم مزبوربه طول ۲۶۱/۸۸ دویست و شصت و یک مترو هشتاد و هشت سانتی مترو نه‌بعاه سه فرعی از شصت اصلی جنوبا در هشت قسمت که قسمتهای چهارم و پنجم و ششم آن شرقی قسمتهای هفتم و هشتم آن غربی است. اولی الذکر به مساحت ۶۷/۳۶ شصت و هفت مترو سی و شش سانتی مترا ول الذکر به شماره نه فرعی از شصت اصلی دوم بطول ۴۳/۹۱ چهل و سه مترونود و یک سانتی مترو سوم بطول ۱۸/۱۸ هجده مترو هجده سانتی مترچهارم بطول ۱۹/۶۸ نوزده مترو شصت وهشت سانتی مترپنجم بطول ۲۳/۳۲ بیست و سه مترو سی و دوسانتی مترششم بطول ۲۱/۳۰ بیست و نه سانتی مترهفتم بطول ۱۴۰/۴۲ یکصد وچهل مترو چهل و دوسانتی مترهشتم بطول ۱۶۷/۴۲ یکصد و شصت و هفت مترو چهل و دوسانتی مترغربا در چهارقسمت اول مزبوربه طول ۲۵/۶۵ بیست و شش مترونه‌بعاه و پنج سانتی مترسوم به شماره نه فرعی از شصت اصلی دوم مزبوربطول ۴۳/۱۷ چهل و سه مترو هفده سانتی مترسوم به شماره نه فرعی از شصت اصلی سوم مزبوربه طول ۸۲/۹۴ هشتاد و دو مترونود و هفت سانتی متربه شماره نه فرعی از شصت اصلی چهارم مزبوربه طول ۸۷/۹۵ هشتاد وهفت مترونود و پنج سانتی متربه شماره نه فرعی از شصت اصلی
حقوق ارتفاقی: مورد ثبت در اراضی پلاک ۶۰/۱۰ حق عبوراست.
لذا بدینوسیله صورتمجلس افرازی به کلیه شرکاء مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی داشته باشند وفق مقررات ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار به دادگاه شهرستان محل وقوع مراجعه و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند. پس از انقضاء مدت مقررو عدم وصول هرگونه اعتراض وفق مقررات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

رستمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوش

==========

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد و املاک مندرج در آگهی های نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ - ۱۴۰۱/۱۰/۱۹