رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی - پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۰۵۸۷ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

یک‌شنبه
۳۰ مهر ۱۴۰۲
۶ ربیع الثانی ۱۴۴۵
۲۲ اکتبر ۲۰۲۳
سال سی و هشتم
شماره ۱۰۷۰۸

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی
اذان ظهر: ۱۱:۴۹
اذان مغرب: ۱۷:۳۹
اذان صبح فردا: ۴:۵۳
طلوع آفتاب فردا: ۶:۱۷

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

حکمت نهج البلاغه

ودرود خدا براو، فرمود: (آنگاه که گروهی او را ستایش کردند فرمود:) بار خدایا تو مرا از خودم بهتر می شناسی، و من خود را بیشتر از آنان می شناسم، خدایا مرا از آنچه اینان می پندارند، نیکو قرار داده، و آنچه را که نمی دانند بیامرز.

شاه بیت

گر کند روی به ما یا نکند حکم او راست
پادشاهیست که بر ملک یمین می گذرد
سعدی

نگرش فعالان حوزه فناوری نسبت به هوش مصنوعی بدبینانه است

ریشه‌های ترس بشر از هوش مصنوعی

گروه فرهنگی

تکنوفوبیا و فن هراسی در مواجهه با پیشرفت های فناورانه انسان همواره در میان جوامع وجود داشته است. این امر ریشه های گوناگونی دارد. یکی این است که انسان اساسا درمواجهه با تغییر دچار اضطراب می شود و نوع انسان ها، میل به تغییرات اساسی در زندگی خود ندارند، ولو اینکه بعد از مدتی تأثیر مثبت آن تغییر را بچشند و از آن پس بدون آن مؤلفه تغییرآفرین، نتوانند زندگی کنند. دلیل دیگر این است که انسان خیالش از دست ساخته های خودش کاملا راحت نیست. اینکه این دست ساخته ها روزی بتوانند از تسخیر انسان آزاد شوند و انسان را تحت سلطه خود درآورند، توهمی است که انسان ها را می ترساند. آن ها خود آفریده هایی هستند که علیه خالق خود طغیان می کنند و ادیان براهیمی هم بر طغیان انسان علیه پروردگار خود، صحه می گذارند. هرچند که در ادبیات دینی این طغیان همواره به خود انسان ها آسیب می رساند و نه به خداوند. اما مهم این است که مسئله طغیان مخلوق در ذهن انسان، مسئله ای آشناست. از سوی دیگر انسان ها خاطره دورانی را دارند که در آن مقهور طبیعت بودند. انسان امروز خود را بر طبیعت چیره و مسلط می دید، اما هزاران سال پیش، بشر در مواجهه با طبیعت سراسر ناتوانی بود. در دوره انسان های نخستین این ناتوانی بسیار بیشتر هم بود. پس بازگشت انسان به دوره مقهوریت، انسان مدرن را با هراس مواجه می سازد. اما این فن هراسی در مورد دو فناوری نوین، خود را بسیار بیشتر و جدی تر نشان می دهد. این دو فناوری عبارت است از هوش مصنوعی و متاورس. هوش مصنوعی، با ترس انسان از خود ساخته رابطه بسیار زیادی دارد. چرا که این ابزار می تواند از مهم ترین قوه و قدرت انسان بهره مند گردد، قوه تعقل. انسان خود را به نطق و عقل می شناسد. او در رؤیا یا واقعیت، با همین قوه تعقل می تواند موجوداتی بزرگ تر از خود، توانمندتر از خود و خطرناک تر از خود را نابود کند. انسان خود را مدیون عقل و هوشش می داند و دستیابی یک موجود دیگر به این ابزار، حتی در دل تکنولوژیست ترین افراد هم برای لحظه ای تردید و اضطراب وارد می سازد. چنانکه می بینیم ترس از ربات ها و شورش آن ها علیه انسان همواره دستمایه داستان های علمی و تخیلی بوده است. اما حتی اگر این افق های تاریک را در نظر نگیریم و هوش مصنوعی را به شکل امروزی اش منحصر بدانیم، باز هم نمی توان از چالش ها و آسیب های آن آسوده خاطر بود. بشر امروز با انواع معضلاتی که تکنولوژی برایش به ارمغان آورده دست و پنجه نرم می کند. او می داند که اینترنت، چه در سطح فردی، چه در سطح اجتماعی و چه در سطح ملی، چه خطرهایی آفرید و با این تجربه، دیگر نمی تواند نسبت به فناوری های نوپدید خوش بینی کودکانه قدیمی اش را داشته باشد. از این رو از همان ابتدای مطرح شدن فناوری هوش مصنوعی، ارباب فناوری نسبت به خطرات آن مشغول اظهار نظر هستند.

وبگاه مجمع جهانی اقتصاد اخیراً طی یادداشتی کوتاه به بررسی نگرانی ها و راهکارهای متولیان حوزه امنیت سایبری در مواجهه با هوش مصنوعی پرداخته است. آشکار شدن روزافزون ظرفیت های تحول آفرین هوش مصنوعی مولد، بحث و گفت وگو درباره خطرات و نگرانی های مرتبط با پیشرفت های آینده این فناوری را داغ کرده است. وابسته شدن جوامع به هوش مصنوعی، از کنترل خارج شدن سیستم ها، عدم تطابق اهداف فناوری با ارزش های انسانی و چشم انداز رقابت در پرتو این فناوری، در زمره موضوعاتی هستند که نقل محافل کارشناسی شده اند.

به گزارش زاویه به عقیده کارشناسان، رهبران امنیت سایبری علاوه بر ضرورت بررسی خطرات بلندمدت این فناوری با خطرات مختلف و فوری برای پذیرش گسترده سیستم های هوش مصنوعی مولد روبه رو هستند. نمونه های بسیاری از نقض و درز اطلاعات از طریق این سیستم ها، ما نند حادثه آپلود ناخواسته کد منبع داخلی شرکت سامسونگ در «ChatGPT»، نشان می دهد چگونه پیشرفت های هوش مصنوعی موجب ایجاد آسیب پذیری های جدید برای امنیت سایبری می شود. با توجه به این که رهبران امنیت سایبری جهان باید اقدامات فوری برای برطرف کردن این نگرانی ها انجام دهند، مشخص کردن شاخص ترین مسائل این حوزه ضروری است.

نگرانی های مدیران ارشد امنیت اطلاعات (CISO) درباره پیشرفت های اخیر هوش مصنوعی قابلیت های هوش مصنوعی مولد هزینه توسعه و راه اندازی حملات سایبری مانند فیشینگ، تولید کدهای مخرب و جعل عمیق را کاهش و امکان خودکارسازی و انجام چنین حملاتی را افزایش می دهد. بنابراین، هوش مصنوعی مولد، تشخیص و سوءاستفاده از آسیب پذیری ها و شکاف های امنیتی را برای مجرمان سایبری آسان تر می کند.

استفاده نادرست از سیستم های هوش مصنوعی مولد طیفی از چالش ها، از جمله افشای ناخواسته اطلاعات حساس، را به همراه دارد. همچنین ممکن است، استفاده از اطلاعات محرمانه به طور عمدی یا سهوی برای آموزش سیستم های هوش مصنوعی مولد، محرمانگی داده ها را به چالش بکشد. این خطر نیز وجود دارد که سیستم های هوش مصنوعی مولد کارهایی را که قرار نیست، انجام دهند، برای مثال تزریق پرسش می تواند، منجر به ارائه نتایج نامطلوب شود.

اثبات یکپارچگی مدل های هوش مصنوعی دشوار است. کدهای پیچیده ای که برای توسعه مدل ها استفاده می شوند، همیشه به طور کامل، حتی توسط خود توسعه دهندگان، درک نمی شوند. این مسئله منجر به عدم شفافیت سیستم ها می شود و اعتماد به آن ها را سخت تر می کند. علاوه براین، رویکرد امنیتی جامع و کنترل های کافی نیز در طراحی و توسعه سیستم های هوش مصنوعی مولد وجود ندارد.

هزینه پیشرفت هوش مصنوعی مولد چندوجهی است و مربوط به خرید، توسعه و پیاده سازی این سیستم ها می شود. علاوه براین، افزایش مصرف انرژی ارتباط تنگاتنگی با میزان استفاده از سیستم های هوش مصنوعی دارد. هزینه های مازادی نیز وجود دارد که مربوط به تیم امنیت سایبری برای ارتقای مهارت کارکنان، راه اندازی کمپین های آگاه سازی و توسعه راه های جدید برای ایمن سازی این سیستم ها می شود.

اقدامات کارآمد در مواجهه با چالش های جدید مرتبط با هوش مصنوعی

سازمان های بسیاری در حال برداشتن گام های ابتدایی برای مدیریت مسائل نوظهور در رابطه با پیامدهای توسعه سیستم های هوش مصنوعی مولد در حوزه امنیت سایبری و فراتر از آن هستند؛ اما به اقدامات بسیار بیشتری برای درک جامع این پیامدها و پرداختن به آن ها نیاز است که در ادامه به آن ها اشاره می شود:

تشویق کارمندان به آزمون و خطا، بحث و اشتراک دیدگاه ها و نگرانی ها درباره این فناوری به پذیرش موفقیت آمیز، پرورش فرهنگ تعامل و نوآوری های مرتبط با فناوری هوش مصنوعی کمک می کند.

ایجاد کارگروه های هدفمند در راستای رسیدگی به چالش های اولویت دار، از حفظ مالکیت معنوی گرفته تا تهدیدات داخلی، اقدامی کارآمد در مسیر مواجهه با چالش های یاد شده محسوب می شود.

تعریف اصول و خطوط راهنما برای استفاده از سیستم های هوش مصنوعی که توسط تیم های میان رشته ای در بخش های امنیت سایبری، فناوری اطلاعات، حقوقی، منابع انسانی، حفاظت از داده ها و... تدوین شده اند، نقشی کلیدی در این مواجهه ایفا می کنند.

اجرای برنامه های آموزش هوش مصنوعی و آگاهی در سطح سازمان برای تقویت استفاده مسئولانه از ابزارها و درک خطرات مرتبط با توسعه هوش مصنوعی، در این شرایط، امری حیاتی محسوب می شود.

تجدید نظر در استراتژی ها و سیاست های امنیت سایبری موجود برای مقابله با تهدیدات سایبری نوظهور مرتبط با پیشرفت های هوش مصنوعی، از جمله الزام کارکنان به افشای استفاده از ابزارهای مولد هوش مصنوعی و محدود کردن استفاده از آن ها یا ارائه دستورالعمل هایی درباره نحوه به کارگیری آن ها، گام کارآمد دیگری در این عرصه محسوب می شود.

با تغییر ماهیت و شکل بروز تهدیدات سایبری در عصر توسعه هوش مصنوعی، تطبیق کنترل های امنیت سایبری با توجه به تغییر چشم انداز مخاطرات، امری الزامی و حیاتی به شمار می رود.

ضرورت اقدام چند ذینفع

در اکثر سازمان ها اقدامات اولیه ای انجام شده است که رویکردهای تاکتیکی و مجزایی را دنبال می کند. گذر به رویکردی جامع برای رسیدگی به پیامدهای امنیت سایبری ناشی از هوش مصنوعی مولد به تازگی آغاز شده است. به عقیده کارشناسان، ایجاد مبانی امنیت سایبری برای هوش مصنوعی مولد لازمه ایجاد هوش مصنوعی قابل اعتماد، اخلاقی و مسئولانه است.

در این چشم انداز، رهبران امنیت سایبری در موقعیت هایی از جمله شناسایی و استفاده از پتانسیل دفاعی هوش مصنوعی، شفاف سازی حکمرانی خطرات امنیت سایبری و ارائه اطلاعات درباره مقرراتی قرار می گیرند که برای اطمینان از پذیرش و استفاده ایمن از این فناوری لازم است. بدون شک، اتخاذ رویکردی جامع و چندذینفع برای هدایت استفاده از هوش مصنوعی مولد ضروری است. همکاری سازمان ها، قانون گذاران و فناوران می تواند، به استفاده مسئولانه از قدرت تحول آفرین این پیشرفت های تکنولوژیک بینجامد و آینده دیجیتالی بشر را تضمین کند.

مجمع جهانی اقتصاد، در همین راستا، ائتلاف حکمرانی هوش مصنوعی را در ژوئن ۲۰۲۳، با هدف ارائه راهنمایی درباره طراحی و توسعه و استقرار مسئولانه سیستم های هوش مصنوعی تشکیل داد.

خبر

زهر چشم لابی صهیونیستی حاکم بر آمریکا از نیویورک تایمز

گروه فرهنگی

نیویورک تایمز همواره خود را یک رسانه میانه رو، دموکرات و صرفا پایبند به رسالت ها و ارزش های روزنامه نگاری نشان می دهد. اما در یک سال اخیر، این رسانه چهره متفاوتی از خود به نمایش گذاشته است. مثلا در حوادث سال گذشته، گزارش دروغ این رسانه در مورد حال جسمی و خیم یکی از سران نظام جمهوری اسلامی ایران، حکم پیش درآمد داشت. گزارشی که کاملا کذب بود و این رسانه که اعتبار و اتقان خبری جزئی از برند آن است، تنها در نقش یک پروپاگاندیست عمل کرد. امسال نیز در حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به غزه مظلوم، نیویورک تایمز به عنوان ارگان دولت اسرائیل عمل نکرد و نه حتی یک رسانه نزدیک به دولت آمریکا. این برای رسانه ای که خود را عمیق و حرفه ای نشان می داد شدیدا تعجب آور است. نیویورک تایمز در این وقایع هرگز بی طرف نبود؛ بلکه در اصل تل آویو تایمز بود! اما اتفاق عجیب تری هم رخ داد و آن اینکه حتی همین رسانه هم از سوی لابی صهیونیستی حاکم بر سرمایه داری آمریکا تحمل نشد! تیک اعطایی ایلان ماسک به کاربران ایکس (توییتر سابق) برای دومین بار طی یک سال در مورد روزنامه نیویورک تایمز حذف می شود. پیش از این ماسک در ماه آوریل، (فروردین-اردیبهشت) به کارمندانش دستور داد که نشان آبی تأیید شده را از حساب کاربری این رسانه حذف کنند. تیک طلایی، که تأیید می کند صفحه متعلق به یک تجارت قانونی است، هفته ها بعد راه اندازی به تایمز اعطا شد. سایر سازمان های خبری، از جمله واشنگتن پست و فورچون، هنوز از آن استفاده می کنند. به گزارش فارس به نقل از رویترز، حدود ۲ ماه قبل ایلان ماسک در توییتی نوشت که نیویورک تایمز از نسل کشی حمایت می کند و اکنون برعکس نوشته خود به دلیل انتشار مطالبی در مورد حمله رژیم اسرائیل به بیمارستان غزه این تیک طلایی را از صفحه تایمز حذف می کند. ماسک و توییتر فراتر از تیک تأیید صحت، ترافیک سایت نیویورک تایمز را نیز کاهش دادند. سایت های دیگری که تحت تأثیر این عمل قرار گرفتند عبارتند از بلواسکای، سابستک، اینستاگرام و رویترز. ماسک که خود را مطلق خواه آزادی بیان می نامد، در گذشته از همه این سایت ها انتقاد کرده است. وی سابقه ای طولانی در مداخله در حساب های کاربری دارد که به دلخواه او عمل نمی کنند. این اقدام تلاش های ماسک برای استفاده ابزاری از ایکس جهت تضعیف سازمان های خبری که او دوست ندارد را نشان می دهد. همچنین نشان می دهد که ماسک تاکتیک های مخفیانه ای را اتخاذ کرده که او و منتقدان محافظه کار توییتر زمانی با صدای بلند آن را محکوم می کردند.

نسخه مرمت شده گاو در موزه سینما به نمایش درمی آید

بازنمایش مهم ترین فیلم مهرجویی

فیلم سینمایی «گاو» به همراه تصاویر پشت صحنه این فیلم که توسط فیلمخانه ملی ایران اصلاح و مرمت شده در موزه سینمای ایران به نمایش در می آید. علاقه مندان به سینمای مهرجویی، کارگردان فقید سینما در بخش نمایش پشت صحنه فیلم «گاو»، تصاویری بیشتر از آنچه که در گذشته نمایش داده شده است را بر پرده سالن فردوس موزه سینما خواهند دید. به نقل از روابط عمومی موزه سینما، بخشی از این تصاویر مربوط به زمانی است که بازیگران فیلم «گاو» با لباس های خودشان و در محل روستای لوکیشن فیلم جلوی دوربین قرار می گیرند و با هدایت کارگردان برای صحنه های مختلف فیلم به طور آزمایشی بازی می کنند. بخشی از صحنه های آزمایشی در حیاط اداره فرهنگ و هنر آن دوران که محل فعلی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است، فیلمبرداری شده است و جالب اینکه در این نماها، بازیگران لباس صحنه و یا همان لباس روستایی ها را برتن دارند. بخشی از این تصاویر مربوط به بازیگرانی است که در این فیلم به ایفای نقش پرداخته اند اما در حال حاضر متأسفانه در قید حیات نیستند مثل جمشید مشایخی، عزت الله انتظامی و جعفر والی که تست بازیگری آنها را در این فیلم ها می بینیم. همچنین تصاویری وجود دارد از بازیگرانی که خوشبختانه هنوز در بین ما هستند و در سینمای ایران فعالیت می کنند، مثل علی نصیریان. همچنین با ملاحظه این نماهای آزمایشی مشخص می شود که ابتدا قرار بود زنده یاد جعفر والی نقش دیوانه روستا را بازی کند اما در فیلم نهایی این نقش به عزت الله رمضانی فرداده شده و جعفر والی نقش کدخدا را بازی کرده است. این تصاویر اگرچه همچون سایر راش ها و تصاویر اضافی دیگر فیلم های سینمایی قدیمی بی صدا هستند و حدا کثر زمان آنها نیز ۳۰ دقیقه است اما با توجه به اینکه تصاویر زیادی از پشت صحنه فیلم های قبل از انقلاب و به ویژه نماهایی از تست بازیگری افراد وجود ندارد، ارزش زیادی دارد. فیلم سینمایی «گاو» برنده جایزه فیبرشی از جشنواره ونیز، جایزه بخش نگاه نو جشنواره برلین و جایزه بهترین فیلم از جشنواره لاروشل فرانسه را به دست آورده است. در این نمایش ویژه که روز سه شنبه دوم آبان ماه ساعت ۱۵ در سالن فردوس موزه سینما خواهد بود، بعد از نمایش فیلم و پشت صحنه آن احمد طالبی نژاد، نویسنده، منتقد سینما و فیلمساز درباره سینمای مهرجویی و مشخصاً فیلم «گاو» به عنوان یکی از بهترین فیلم های تاریخ سینمای ایران صحبت خواهند کرد.

مزایده

نوبت اول

سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول شماره ۱-۱۴۰۲ سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

سازمان جهاد کشاورزی استان همدان در نظر دارد اراضی و املاک مشروح خود را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۰۲۳۵۰۰۰۰۰۱ به صورت مزایده الکترونیکی به فروش رساند

ردیف	شرح و مشخصات ملک	مساحت به متر مربع	کاربری	قیمت پایه کارشناسی به ریال	آدرس :	مبلغ تضمین شرکت در مزایده به ریال
۱	ساختمان مسکونی مرکز جهاد کشاورزی و لاشجرد- شهرستان تویسرکان	۱۸۸۶	مسکونی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	استان همدان - شهرستان تویسرکان- روستای و لاشجرد-جنب ساختمان مرکز خدمات جهاد کشاورزی و لاشجرد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	یک قطعه زمین کشاورزی مزروعی	۵۴۹۹۶	کشاورزی	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	استان همدان - جاده ملایر - اراک جنب ایستگاه هواشناسی - ملایر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ ساعت ۱۰ صبح می باشد.
۲- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سامانه: تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
۳- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه: تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
۴- زمان بازگشایی پاکت ها: تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱
ضمنا" رعایت موارد ذیل الزامی است:
برگزاری مزایده صرفا" از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۱- کلیه اطلاعات زمین مورد مزایده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بردا علان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
۳- مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
۴- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲ شناسه آگهی: ۱۵۸۹۰۵۴ م الف ۱۲۶۱

سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

«آگهی مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی»

سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران
شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان درنظردارد مزایده تعداد محدودی از زمینهای صنعتی واقع در شهرکها و نواحی صنعتی زیررا ازطریق مزایده عمومی به شماره های (۲۰۰۲۰۰۱۲۸۱۰۰۰۰۰۱۱) به صورت نقد و اقساط به افراد واجد شرایط ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و بازگشایی پاکتها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد. لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ می باشد.
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹
آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
زمان بازگشایی پاکتها: روزهای یکشنبه و دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ و ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ جهت انجام ارزیابی کیفی می باشد و پاکتهای قیمت ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف:
آدرس: اصفهان خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیر کبیر، شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان
تلفن: ۰۳۱۳۲۶۴۷۳۰۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱
هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برندگان مزایده می باشد.

امور پیمانهای شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

شناسه آگهی: ۱۵۸۹۵۳۵

ردیف	شهرک/ناحیه صنعتی	شماره پلاک	کاربری	توضیحات	مساحت (متر مربع)	بهای کل حق بهره برداری پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده	هزینه کارشناسی اعیانی موجود در پلاک	شرایط پرداخت	نوع کاربری پلاک
۱	بزرگ اصفهان	A	صنعتی	تجدید	۲۹۱۲,۲۰	۴۶,۴۷۵,۲۱۷,۳۶۰	۲,۳۲۳,۷۶۰,۸۶۸	۵۵۶,۸۳۰,۰۰۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی – غذایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۲	بزرگ اصفهان	B	صنعتی	تجدید	۱۶۷۵,۳۱	۲۵,۸۷۳,۴۸۷,۶۴۰	۱,۲۹۳,۶۷۴,۳۸۲	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی –فلزی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۳	برق و الکترونیک خمینی شهر	A	صنعتی	تجدید	۲۸۸	۲۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	زمین کارگاهی برق (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۴	رنگسازان فاز ۳	A	صنعتی	تجدید	۴۳۸۰	۵۱,۹۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۹,۵۳۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی –آرایشی بهداشتی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۵	رنگسازان فاز ۳	B	صنعتی	تجدید	۲۲۲۰	۲۶,۳۵۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۷,۵۷۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی –آرایشی بهداشتی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۶	رنگسازان فاز ۳	C	صنعتی	تجدید	۲۹۴۰	۳۴,۸۹۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۴,۸۹۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی –غذایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۷	سگزی فاز توسعه	A	صنعتی	تجدید	۲۲۱,۱۲	۱۶,۷۶۴,۴۳۳,۹۲۰	۸۳۸,۲۲۱,۶۹۶	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	زمین کارگاهی فلزی،برق،شیمیایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۸	سگزی فاز توسعه	B	صنعتی	تجدید	۴۲۰	۳۰,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۹۰۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	زمین کارگاهی فلزی،برق،شیمیایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۹	سگزی فاز توسعه	C	صنعتی		۱۴۵۷	۳۵,۴۱۱,۱۷۵,۰۰۰	۱,۷۷۰,۵۵۸,۷۵۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی – فلزی،برق (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۱۰	سگزی فاز توسعه	D	صنعتی		۴۴۰۰	۱۰۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی –شیمیایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۱۱	محمدآباد جرقویه	A	صنعتی	تجدید	۴۰۹۵,۶۷	۲۹,۸۱۶,۴۷۷,۶۰۰	۱,۴۹۰,۸۲۳,۸۸۰	*	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی –شیمیایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۱۲	مبارکه	A	صنعتی	تجدید	۲۸۸	۲۴,۷۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۹,۸۴۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	زمین کارگاهی فلزی،برق،شیمیایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۱۳	مبارکه	B	صنعتی	تجدید	۲۸۸	۲۴,۷۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۹,۸۴۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	زمین کارگاهی فلزی،برق،شیمیایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۱۴	سپهرآباد شهرضا	A	صنعتی	تجدید	۲۱۶	۶,۵۷۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۸,۸۶۰,۰۰۰	۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	زمین کارگاهی فلزی،برق،شیمیایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۱۵	کمشچه	A	صنعتی	تجدید	۳۰۰۰	۲۰۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی –غذایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)
۱۶	جمیزه	A	صنعتی	تجدید	۳۶۰۰	۳۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰	*	۴۰٪نقد و اقساط ۱۸ ماهه	صنعتی –غذایی (تا رده ۳ ضوابط محیط زیست)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره ۱-۴۰۲-۳۶

وزارت راه و شهرسازی راه آهن جمهوری اسلامی ایران

اداره کل راه آهن شمالشرق (۱) (شاهرود) در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه گران موظفند برای شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان از طریق سایت مذکور انجام می گردد.
شرح مختصر موضوع مناقصه: ایاب و ذهاب مامورین سیر و حرکت و ناوگان ایستگاه شاهرود
۱- برآورد انجام عملیات موضوع مناقصه: اعتبار پیمان از محل اعتبارات جاری با برآورد اولیه ۱۶,۷۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۲- میزان سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۸۳۶,۸۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۳- مدت و محل اجرا: مدت اجرا ۱۲ ماه بوده و محل اجراء مطابق با اسناد مناقصه اداره کل راه آهن شمالشرق (۱) می باشد.
۴- مهلت دریافت و بارگذاری اسناد در سامانه ستاد و روز، ساعت و مکان بازگشایی پیشنهادات: منطبق با تاریخ مندرج در سامانه
۵- کلیه اسناد می بایست به صورت لاک و مهرشده با قید قبولی (مهر و امضای کلیه اسناد) حداکثر تا تاریخ مندرج در سامانه به آدرس: شاهرود – اداره کل راه آهن شمالشرق (۱) – دبیرخانه اتاق ۶۴ تحویل گردد.
۶- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست الزاماً مجوز آژانس مسافربری از مبادی ذیربط و مجوز تاکسیرانی در خصوص رانندگان خود به همراه تصویر گواهینامه و کارت خودرو آنها و همچنین کلیه سوابق و قراردادهای منعقده خود با شرکت ها و نهادها و همچنین مجوزهای لازم را اخذ و به همراه مدارک مثبته (با مهر و امضای مجاز تعهد آور) ضمن بارگذاری در سامانه ستاد، به اداره کل ارائه نماید.
۷- به پیشنهادات مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نمی شود و راه آهن در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه و مالیات به عهده پیمانکار می باشد.
شایان ذکر است دریافت اسناد صرفاً می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت پذیرد.
۸- مبلغ پیشنهادی می بایست مطابق فرم پیشنهاد قیمت و به صورت یک مبلغ کلی ارائه شود.
۹- میزان تضمین حسن انجام تعهد ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد می باشد.
۱۰- میزان تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰٪ از هر پرداخت به پیمانکار کسر می گردد.
۱۱- کارفرما مجاز خواهد بود ۲۵٪ مقادیر کار یا مدت قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با امور قراردادها واقع در ساختمان اداره کل مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۳-۳۲۳۰۲۵۰۹ تماس حاصل نمائید.

فرشاد زادخور
مدیر کل

شناسه آگهی: ۱۵۸۹۵۲۱