آگهی دعوت افراز

چون نظرمحمد قزاقی فرزند محمد از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۸۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶
م الف ۱۱۳

محمدرضا ایزدی مهر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

=====

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۸۴۰/۳۳ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و برابر سند رسمی ۱۲۷۷۰۶-۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفترخانه ۳۷ بهبهان ششدانگ پلاک فوق به آقای مهدی کرم نسب فرزند رمضان انتقال داده شده تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۷/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه ازتاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶

احمدی -رئیس ثبت بهبهان

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۳۱۲۰ و پرونده کلاسه ۷۶۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سالار گلوانی به ش.ش ۲۷۹۰۵۱۳۵۳۸ ش.م ۲۷۹۰۵۱۳۵۳۸ صادره از خوی فرزند قربان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۰/۸۸ مترمربع نسبت به ششدانگ پلاک ۲۴۹ فرعی از ۵-اصلی واقع در بخش ۵-خوی به آدرس خوی- روستای حیدرآباد حوزه ثبت ملک خوی بایرام زینالی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

سعید کریمی-معاون مدیرکل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خوی

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۱۴۹۰ و پرونده کلاسه ۱۵۸-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زینب افشار به ش.ش ۶ ش.م ۲۸۰۰۷۸۰۴۲۸ صادره از خوی فرزند علی در یک قطعه ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۰ مترمربع نسبت به ششدانگ پلاک ۷۰ فرعی مجزی شده از ۴۷۳۸-اصلی واقع در بخش ۲-خوی به آدرس خوی- خیابان جانبازان جاده بولاماج کوچه انصار ۲ حوزه ثبت ملک خوی خریداری از محمدتقی نورافکن به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

سعید کریمی-معاون مدیرکل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خوی

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالمحمد محمدی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۹ بیجار تصدیق گردیده اعلام می دارد که سند مالکیت ششدانگ پلاک یک فرعی از ۱۴۳-اصلی واقع در بخش یک بیجار به شماره سریال ۷۲۴۶۱۳ که در ذیل ثبت ۲۱۷۰ صفحه ۱۲۱ جلد ۱۴ صادر و تسلیم گردیده و به علت اسباب کشی از بین رفته و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶
م الف ۶۳۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
رسول رضایی

=====

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۱۴۷۸ حکم به فروش اموال ذیل صادر گردیده است که اموال مذکور کارشناسی و طی مزایده به فروش می رسد.
نظریه کارشناسی به شرح ذیل است:
۱-مال مورد مزایده یک دستگاه یونیت دندانپزشکی FAKHRSHNADENTALINDUSTRES به شماره اموال ۴۶۸ به همراه صندلی مخصوص دندانپزشکی می باشد.
قیمت پایه دستگاه مذکور مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهل میلیون تومان ارزیابی می گردد.
بدینوسیله به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده می رساند روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۸ ساعت ۸ الی ۱۱/۳۰ ظهر در دادگستری اندیمشک اجرای احکام مدنی حاضر شوید طالبین جهت اطلاع بیشتر می توانند در اوقات اداری به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند. برنده مزایده کسی است که در مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ضمنا می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی از ناحیه برنده در همان روز پرداخت گردد هزینه نقل وانتقال وغیره برعهده برنده مزایده است در صورت پرداخت نکردن مبلغ به نفع دولت ضبط خواهد شد. مزایده راس ساعت ۸ صبح روز موعود در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک شروع و در راس ساعت یازده و سی دقیقه همان روز خاتمه می یابد.
قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه ۱ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک- محسن آریامقدم

=====

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۹۲ علیه رسول موسوی له زهرا دودانگه با موضوع لازم الاجرای ۲۰۰ قطعه سکه بهار آزادی منجر به صدور و ابلاغ اجرائیه گردیده و برابر نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۲۷۰۹۵۰۰۰۰۶۰ ابهر خودرو پراید به مالکیت رسول موسوی به پلاک انتظامی ۹۷ ایران ۱۲۴ د ۲۶ توقیف گردیده و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری برابر صورتجلسه ارزیابی ۱۴۰۲/۵/۲۵-۱۴۰۲۰۵۰۲۷۰۹۶۰۰۰۶۱۱ به مبلغ ۲/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده مشخصات فنی خودرو و نوع و سیستم و تیپ سواری پراید 131SE-مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور ۵۸۳۸۱۹۲ و شماره شاسی NAS411100H3599680 وشماره انتظامی ۹۷ ایران ۱۲۴ د ۲۶ وضعیت خودرو بازدید چراغ خطر عقب راست دارای شکستگی قابلیت لاستیک چرخهای عقب و جلو به میزان ۵۰ درصد دارای پوشش بیمه ای می باشد در مجموع با وضعیت موجود به شرط اصالت و نداشتن موانع قانونی در زمان بازدید به مبلغ ۲/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره واقع در خرمدره میدان معلم ابتدای شهرک گلدشت مجتمع ادارات اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره برگزار می شود و خودرو با مشخصات مذکور از طریق مزایده به فروش می رسد و متقاضیان می توانند درخواست خود را پس از بازدید از خودرو واقع در خرمدره پارکینگ عمومی خرم به واحد اجرای اسناد رسمی خرمدره ارائه نمایند. مزایده از مبلغ پایه ۲/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده حضوری است و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبای IR۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۸۰۱۳۲۰۷۷۷۵۲۲۶ وشناسه حساب ۹۵۲۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۰۰۰۲۰۴۹۰۵ می باشد و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶

مدیر اجرا اسناد رسمی خرمدره-ناصر کلانتری

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم دلسا براهوئی پور به ش.م ۳۶۱۲۸۲۱۱۹۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره- زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۳۰۰ سهم مشاع از کل ۲۳۱۷۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۳ فرعی از ۴۰۷-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۰۵۶۲۹۰ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۲۱ بنام خانم دلسا براهوئی براهوئی پور صادر و تسلیم گردیده که به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۱۳/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسعود اسمعیلی برابر تقاضانامه شماره ۱۲۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱ منضم به دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت ۹۳۴۶۳۷ پلاک ۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۵ نیشابور به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک یک سوم مشاع از ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۷۲۸۷ سهم ششدانگ پلاک مزبور ذیل صفحه ۲۱۸ دفتر ۱۹۶ به نام مسعود اسمعیلی صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا چنانچه سند مالکیت مذبور جهت انجام هرگونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری سند مربوطه را اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال فرمائید.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶
م الف ۲۱۹۴/۳

مجتبی لطفی پور-سرپرست حوزه ثبت ملک نیشابور

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا عبداله پور به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰۶ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۷۹۶۳۹۸ سری ب سال ۹۴ دو سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۱۶۵/۸۰۲۷ واقع در بخش یک ایذه که به نام محمدرضا عبداله پور ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
م الف ۶/۶۲

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

=====

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک دستگاه عمارت ودکان متصل به هم پلاک فرعی ۱۴۶۷ از ۲۷ اصلی واقع در قریه گلینک شهرک طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی خیرالنساء گل محمدی ذیل وارده ۳۰۰۴۹۷۰-۱۴۰۲/۵/۳۰ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶
م الف ۰۱۶۶

حوزه ثبت ملک طالقان

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۹۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اکرم علیدادی فرزند اکبر به ش.ش ۱۸۶۶۵ صادره از دزفول در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری مزروعی) به مساحت ۵۴/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۱۸۹ اصلی در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱
م الف ۵۵۳

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نوروزعلی گودرزی ممسنی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۵ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۸۱۹۹۴۲ سری الف سال ۸۸ ششدانگ پلاک ۴۷/۱۲۴۴ واقع در بخش یک ایذه که به نام نوروزعلی گودرزی ممسنی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
م الف ۶/۶۳

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۱۵۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید فرید فرزند عابدین به ش.ش ۲۲۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۵۶۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای عابدین فرید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۲ م الف ۹۹۶۳

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

=====

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود.
۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۴۳۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابوالفضل وطنی فرزند امین اله به ش.ش ۱۲ دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۱۸/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۷ فرعی از ۲-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (برابر کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی از عیدی محمد مسعودی جوزچال)
در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۲ م الف ۹۹۹۷

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آرزو رحمانی فرزند رضا به ش.م ۴۸۶۹۹۷۵۷۵۰ متولد ۱۳۶۷ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۶/۸۸ مترمربع به پلاک ۵۰۶۸۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه یک حوزه ثبتی گنبدکاووس به شماره الکترونیک ۱۳۹۴۰۵۳۱۲۰۰۴۰۱۰۲۲۳ سند چاپی ۵۱۵۴۱۳ سری د سال ۱۳۹۳ که برابر سند رهنی شماره ۱۵۴۱-۱۳۸۷/۴/۹ دفتر ۳۸ گنبد در رهن بانک مسکن قرار دارد در حین اسباب کشی مفقود گردیده است ولذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۹۹۹۰

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم جمال آبادی فرزند محمدرضا با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۲۰ مترمربع ذیل ثبت ۵۰۲۴۵ صفحه ۱۶۳ جلد ۳۸۲ به شماره سند ۰۷۰۴۹۰ پلاک ثبتی ۱/۲۵۰۹-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام آقای ابراهیم جمال آبادی ثبت و صادر گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده است ولذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۹۹۹۱

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۱۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سپیده مرادی فرزند قاسم به ش.ش ۱۸ صادره از سلطانیه در یکباب خانه به مساحت ۳۵/۴۲ مترمربع پلاک ۵۲۵۲ فرعی از ۶۴ اصلی خریداری از مالک رسمی شهرداری سلطانیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۲

سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

=====

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه تحت پلاک ۴۰۵ فرعی از ۳۲۰۱-اصلی به مساحت ۳۰ مترمربع واقع در شهرستان کنارک روستای حیدرآباد کهیر مورد تقاضای داد محمد حوت که تاکنون به عمل نیامده لذا حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۹ در محل انجام خواهد شد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین و سایر ذیحقان اطلاع داده می شود در موعد مقرر در محل حاضر در غیر این صورت تحدید حدود وفق مقررات به عمل آمده و طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶
م الف ۳۸

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

=====

آگهی دعوت افراز

چون آقای عبدالغیاث عیدوزهی پور فرزند ملک محمد احدی از مالکین مشاعی پلاک باقیمانده ۴۳۱-اصلی یکباب منزل واقع در بخش چهار بلوچستان شهرخاش طبق درخواست شماره ۱۰۵/۳۵۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱ تقاضای افراز سهمی خود از پلاک مرقوم را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ از این اداره نموده و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد. لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۶ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند. با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد. یادآور می شود عدم حضور مانع عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶
م الف ۲۱۷

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اصغر توحیدلو فرزند بشیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی/باغ به مساحت های ۴۲۲۳/۷۷ مترمربع به پلاک ۶۴۴۰ فرعی ۶۲ اصلی واقع در ینگجه بخش ۷ زنجان خریداری محرمعلی زوالفخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان-اصغر بیگدلی

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه حسین اسکندری فرزند اسمعیل نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۳/۳۶ مترمربع به پلاک ۱۰۹۴ فرعی ۱۰ اصلی واقع در دیزج بالا بخش ۷ زنجان خریداری زین العابدین ابوطالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان-اصغر بیگدلی

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه به ترتیب خانم مژگان سودی فرزند مسعود رضا عسگری فرزند مرتضی نسبت دودانگ و چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت های ۴۳/۳۸ به پلاک ۱۶۰۴۹ فرعی ۴۳ اصلی واقع در گاوازنگ بخش ۷ زنجان خریداری از علیقلی باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

رئیس ثبت اسناد منطقه یک زنجان-اصغر بیگدلی

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۴۰۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۳۰ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت حاجی حسنی فرزند محمد به ش.ش ۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۵/۹۸ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط جاده کمربندی به سمت خرمدره نرسیده به راه آهن ضلع جنوبی) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی و آقای آرش صادقیان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

=====

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۰۶۱۸-۱۴۰۲/۵/۱۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محسن حسنی فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به صورت انباری به مساحت ۴۶۹/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۴۲-اصلی بخش ۷ دامغان کلاته رودبار باستناد قولنامه خریداری مع الواسطه از مهدی زادبود با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دوماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

مهدی جدیدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۹۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۵ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۹۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر خرمی راد فرزند رزاق به ش.ش ۸۰ صادره از خرمدره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۹۹/۴۹ مترمربع پلاک ۸۶-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای جداقیه ابهر-ضلع جنوب غربی روستا) خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله شقاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فریبرز کیان منش به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۵۵۱۰۹۴ سری الف سال ۸۹ ششدانگ پلاک ۱۲۴۰/۴۰۳ واقع در بخش یک ایذه که به نام فریبرز کیان منش ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
م الف ۶/۷۵

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

=====

اخطاریه

آگهی ابلاغ

مخاطب محترم جناب آقای حیدر نظری فرزند نجیب اله
به اطلاع می رساند همسر شما سرکار خانم افسانه محمدزاده فرزند عیسی با در دست داشتن دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰۲۴۴۲۴۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ صادره از شعبه سوم دادگاه خانواده شهرستان آمل جهت اجرای دادنامه با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند. تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد. لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه در داخل وقت اداری جهت اجرای دادنامه به این دفترخانه به نشانی آمل-خیابان امام رضا علیه السلام روبروی رضوان ۳۴ طبقه اول مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد و طلاق مذکور در غیاب شما به دستور قانون ثبت خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶

دکتر یوسف نورائی-سردفتر ازدواج ۲۲۰ و طلاق ۳۴ آمل

=====

موضوع: المثنی ۱۸۲/۳۹۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده معصومه بنی هاشمی امام قیسی فرزند سیدمراد احد از ورثه آقای سیدمراد بنی هاشمی امام قیسی فرزند سیدمحمد به استناد گواهی حصروراثت شماره ۹۸۰۴۰۹ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۸ قاضی شورای حل اختلاف شعبه سوم بروجن که ورثه آقای سیدمراد بنی هاشمی امام قیسی عبارتند از نوبر-سیده سکینه- سیده مریم-سیده معصومه-سیدمصطفی-سیدمحسن-سیدمیثم-سیدحشمت اله شهرت همگی بنی هاشمی امام قیسی فرزندان متوفی و خانم شهلا قنبری امام قیسی فرزند صفر همسر متوفی و به استناد گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۱۷۸۰۸۴ سری الف ۹۴ که در صفحه ۱۱۲ دفتر ۲۴ محلی املاک به شماره ثبت ۳۹۵۷۶ تمامت ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک سه هزار و نهصد و نود و شش فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی واقع در بروجن به نام آقای سیدمراد بنی هاشمی امام قیسی فرزند سیدمحمد ثبت و سند مالکیت به شماره فوق الذکر صادر شده را به علت سهل انگاری مفقود نموده اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را به میزان سهم الارث خود نموده اند. لذا طبق تبصره یک و پنج اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیراز آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رسول تعمیدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای برات عزیززاده برابر وکالتنامه شماره ۱۶۴۹۴۱ مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۱ دفترخانه ۱۲ گنبد از طرف بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۷/۷۵ مترمربع به شماره سند ۲۴۵۲۲۰ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۵۲۷ به شماره پلاک ثبتی ۱/۳۹۳۳۸-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۹۹۹۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

=====

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۷۲۹ له خانم فاطمه رحمتی سنگ کر علیه آقای محمدامین نیازی که به موجب سند ازدواج شماره ۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۷ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره پنج شهرستان دلفان تعداد چهارده سکه تمام بهار آزادی طرح جدید از آقای محمدامین نیازی طلبکار می باشد با توجه به اینکه پدر زوج فوت نموده و زوج و خانم تاج اسلامی مفرد ورثه وی می باشند و بستانکار پرونده جهت وصول طلبش پلاکهای ثبتی ۴۸-۲۰-۹-۱۰۴-۵۱-۱۰۳-۶۴-۸۸ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ متعلق به آقای علی نیازی را معرفی نموده که آدرس ملک فوق در شهرستان دلفان روستای سنگ کر می باشند و حدودات ملک مورد مزایده برابر دفتر املاک می باشد که کلیه پلاکهای فوق به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و کارشناس فقط نسبت به ارزیابی پلاکهای ذیل اقدام نموده به شماره ۴۰۱/۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ وگزارش اصلاحی شماره ۱۱/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ (پلاک ۴۸ فرعی به مساحت ۱۹۹ مترمربع به مبلغ نهصد و پنجاه میلیون ریال ۲-پلاک ۱۰۴ فرعی به مساحت ۳۹۶۰ مترمربع به مبلغ یک میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال ۳- پلاک ۵۱ فرعی به مساحت ۴۴۰ مترمربع به مبلغ پانصد و هفتاد و دو میلیون ریال ۴- پلاک ۲۰ فرعی به مساحت ۶۰۸ مترمربع به مبلغ هفتصد و نود میلیون و چهارصدهزار ریال ۵- پلاک ۶۴ فرعی به مساحت ۱۳۰۱ مترمربع به مبلغ یک میلیارد و ششصد و نود و یک میلیون و سیصدهزار ریال و منزل مسکونی به مساحت ۱۰۱ مترمربع موجود در پلاک فوق به مبلغ دو میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون ریال که جمع پلاک ۶۴ فرعی ۴۰۶۶۳۰۰۰۰۰ ریال می باشد) ارزیابی گردیده که نتیجه ارزیابی به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر نسبت به ارزیابی اعتراضی به این شعبه واصل نگردید و بستانکار طی نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۸۴۴۳۱۰۰۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۴ درخواست مزایده پلاکهای ۵۱ و ۶۴ فرعی از ۱۹۱ اصلی را نموده است و مورد مزایده بیمه نمی باشد و مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه بیستم شهریورماه سال یک هزار و چهارصد و دو در اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واقع در نورآباد خیابان ساحلی اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مندرج فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده این اداره ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده می باشد و مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید چنانچه مبلغ را واریز نکند مبلغ ده درصد استرداد نمی شود و به خزانه دولت واریز خواهد شد و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.
تاریخ مزایده: ۱۴۰۲/۶/۲۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۶

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی دلفان
حسین علیزاده

=====