آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه واعیان یکباب خانه پلاک ۴۳ فرعی از ۱۷۴۲- اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت ۷۰۵۷ صفحه ۱۹۰ دفتر جلد ۳۶ - داخلی بنام ناصر فرجی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۲۰۲۴۳ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بروجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۵

م الف ۱۲۰

علیرضا امیری حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸۰ فرعی از ۱۷۳۶- اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۵۷۳۴ و ذیل ثبت ۳۳۰۱۰ صفحه ۲۸۰ دفتر جلد ۲۲۷ بنام فرشاد اخلاقی و خانم شریفه اخلاقی هرکدام به نسبت مساوی سه دانگ مشاع از ششدانگ صادر و تسلیم گردیده است سپس خانم شریفه اخلاقی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۴۹۹۵۷ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بروجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۵

م الف ۱۱۹

علیرضا امیری حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع در بخش یک دزفول

پلاک ۱۰۱۱ خانم نسرین حجازی فرزند سیدخلیل نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰/۶۰ مترمربع واقع در دزفول کوچه گنجشکیان نبش کوچه بابل منشعبه از خیابان امام خمینی مع الواسطه از مالک رسمی ملاحسین پولادگرزاده و سایر شرکاء

املاک واقع در بخش سه

پلاک ۶۴۳ شرکت تعاونی مسکن شماره ۶ طنین فرهنگیان دزفول به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۲۰۳۲۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۳۳۹/۴۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان شهیدان کمال مع الواسطه از مالک رسمی جواد حسینا

پلاک ۶۴۳ شرکت تعاونی مسکن شماره ۶ طنین فرهنگیان دزفول به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۲۰۳۲۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۲۴۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان شهیدان کمال مع الواسطه از مالک رسمی جواد حسینا

پلاک ۱۵۴۰ خانم راضیه هارونی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۳/۵۰ مترمربع واقع در دزفول کوچه اتحاد بین خیابان های فردوسی و ۱۲ فروردین مع الواسطه از مالک رسمی سیدحسین بزاز غفاری

پلاک ۱۵۴۴ آقای مسعود یلداش پور فرزند عبدالرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری ذخیره سازی و نگهداری مواد غذایی در سردخانه دومداره- بسته بندی سبزیجات و سیفی جات به مساحت ۳۱۶۰ مترمربع واقع در دزفول ابتدای جاده دزفول صفی آباد مع الواسطه از مالک رسمی عبدالرضا یلداش

پلاک ۱۶۷۸ آقای عبدالکریم ابراهیمی فرد فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک دره باغ به مساحت ۴۴۷۰۰ مترمربع واقع در دزفول ابتدای شهرسیاه منصور دریچه ۱۰ آی ۸ آی مع الواسطه از مالک رسمی مصطفی رشیدیان دزفولی

پلاک ۱۶۸۱/۱ آقای محمد سروجهانی زاده فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰۰۰۰ مترمربع واقع در دزفول، دزفول جاده سیاه منصور به ماهور برنجی اراضی گورسفید سه کیلومتر بعد از چاه سبز قبا مع الواسطه از مالک رسمی رجب جوکاران و سلطان حسین جوهری رنگ و علی سخت منصوری

پلاک ۱۷۸۶ آقای رمضان پاپی زاده بندبالی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۰۰ مترمربع واقع در دزفول زمین های کشاورزی روستای بندبال مع الواسطه از مالک رسمی محمدرضا پاپی زاده بندبالی

پلاک ۱۷۸۶ آقای رمضان پاپی زاده بندبالی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۵۰ مترمربع واقع در دزفول زمین های کشاورزی روستای بندبال مع الواسطه از مالک رسمی محمدرضا پاپی زاده بندبالی

پلاک ۱۸۱۲ آقای رضا زاد محمود شمس آبادی فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی وباغ متصل به هم به مساحت ۱۲۰۶۲۹ مترمربع واقع در جاده دزفول به شهرک محمدبن جعفر جاده روستای انجیرک اراضی مزروعی معروف به علی آباد گرملک (جاده پوستی) مع الواسطه از مالک رسمی ابراهیم و عزیز طهماسبی

لذا به موجب ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۳۰

بهادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عایشه خمیسی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ۱۶ سهم از ۷۸۶ سهم پلاک ۳۵۰- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارسال و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار- سیدابوالقاسم ترابی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یعقوب خمیسی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ۴۱۸ سهم از ۷۸۶ سهم پلاک ۳۵۰- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارسال و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار- سیدابوالقاسم ترابی

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده های اجرایی کلاسه ۹۱۰۰۰۰۹ سند رهنی شماره ۳۶۱۴-۱۳۸۴/۱۱/۱۷ و کلاسه بایگانی ۹۱۰۰۰۰۸ سند رهنی شماره ۴۴۸۷-۱۳۸۵/۷/۱۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۹- بندرگزله بانک کشاورزی شعبه بندرگزعلیه شرکت تک گلبرگ دانه (وام گیرنده و راهن) به مدیریت آقای مجید انوری و شرکت تعاون نوین مازند (سهامی خاص) به نمایندگی نریمان قلی زاده شیردره ورحیم اله خانجانی ماهفروز محله وتولیدی مهندسی تک گلبرگ دانه و نریمان قلی زاده شیردره و رحیم اله خانجانی ماهفروز محله اعلام می دارد پس از تشکیل پرونده و در ادامه عملیات اجرایی طبق تقاضای بستانکار اعیان مورد وثیقه که روی پلاک عرصه پلاک ۷۳۰۳ فرعی از ۴- اصلی احداث شده است (توضیح اینکه عرصه مورد نظر قبلا توسط بانک به صورت دفترچه جانشینی تملک گردیده است) توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر ارزیابی گردید: ۱- دیوارکشی از آجر ایتال و نرده مش فلزی با فریم قوطی به مساحت دویست و نود و دو متر ۲- اتاق نگهبانی دیوار آجری با پوشش ایرانیت به مساحت هفتاد و چهار متر ۲- سالن سورتینگ سوله خرپایی با پوشش نهایی پشم شیشه و ایرانیت بدنه سالن تا دو متر سرامیک و به بعد پودرسنگ و سیمان سفید بدنه سالن سردخانه یونولیت به همراه ورق گالوانیزه کف سالن سورتینگ لاشه سنگ و کف سردخانه و گرمخانه و سالن سبزدایی موزائیک سقف سالن کاذب با پوشش PVC به مساحت یک هزار و هشتاد و یک مترمربع و ۳- قسمت اداری در دو طبقه سوله اداری سه اتاق به همراه سرویس بهداشتی و آبدارخانه بدنه اتاقها گچ و کف سرامیک پوشش سقف تابلو سیستم حرارتی شوفاژ به مساحت یکصد و دوازده مترمربع و اعیانی ها جمعا به مساحت یک هزار و هفتصد مترمربع می باشد که جمعا به مبلغ سی و پنج میلیارد و صد و هفتاد و شش میلیون ریال (۳۵/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده است. به دلیل عدم وصول اعتراض از ناحیه طرفین پرونده به ارزیابی انجام شده قطعی گردید. موارد وثیقه فوق در نشانی بندرگز- گزغربی- شهرک صنعتی نوکنده انتهای جاده سمت راست آخرین بلوک واقع شده است. بانک کشاورزی شعبه بندرگز برابر نامه شماره ۰۲۲/۴۴۸۲/۷۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۹/۸ اعلام نموده موارد مزایده فاقد هرگونه بیمه می باشد. مزایده مورد وثیقه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ (مورخه بیست و پنجم آذرماه یک هزار و چهارصد و دو شمسی) در اجرای اسناد رسمی بندرگز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ سی و پنج میلیارد و صد و هفتاد و شش میلیون ریال (۳۵/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. برابر ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرا شرکت اشخاص در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. متقاضیان خرید باپذیرش تمام مسئولیتهای بعدی آن می توانند در موعد مقرر در جلسه حاضر و در مزایده شرکت نمایند. ضمنا طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا هزینه آگهی و دستمزد کارشناسی و حق الحفاظه و حق الاجرا و حق مزایده نسبت به اموال مورد وثیقه و سایر هزینه های قانونی به عهده متعهد می باشد و مانند اصل طلب وصول می شود و چنانچه مزایده برنده نداشته باشد کلیه هزینه ها به عهده بستانکار و جزو مطالبات وی می باشد و حقوق دولتی نقدا وصول خواهد شد همچنین چنانچه مزایده برنده داشته باشد برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای