## آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهلا معدنی پور اصالتا و خانم افسانه معدن نژاد اصالتا و وکالتا (به موجب وکالتنامه های شماره ۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۷ دفترخانه ۸۳۹ تهران وشماره ۳۱۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ دفترخانه ۹۷۵ تهران طی تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۵۰۳۳۷۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ با تسلیم چهاربرگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره های ۱۰۸۵۰ الی ۱۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۸۳۹ تهران ثبت گردیده است که اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۳/۰۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶۸۳۹ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران قطعه ۳ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ تهران به موجب سند انتقال قطعی شماره ۲۰۸۹۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۹ تهران بالمناصفه به آقای منصور معدن نژاد و خانم شهلا معدنی پور هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل و در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۵۱۷۴ و ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۵۱۷۰ ثبت و اسناد مالکیت به شماره چاپی های ۱۹۷۰۷۲ سری ب سال ۱۳۹۹ و ۱۹۷۰۶۶ سری ب سال ۱۳۹۹ صادر و تسلیم گردیده است و سپس تمامت ششدانگ مورد ثبت به موجب سند شماره ۲۰۸۹۹ همان تاریخ و همان دفترخانه در رهن بانک مسکن شعبه سی متری جی مستقر گردیده است که حسب مکاتبه با آن بانک و پاسخ دریافتی به شماره ۱۶۵۶/۲۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ موافقت خود را نسبت به صدور سند المثنی با حفظ حقوق رهنی مذکور اعلام نموده است و سپس طبق گواهی حصور وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۷۶۱۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ شعبه ۴۵۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۹ و ۱۰ تهران و گواهینامه مالیات برارث ۹۶۷۳۳۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ امور مالیاتی غرب تهران آقای منصور معدن نژاد فوت نموده است که وراث حین الفوت وی عبارتند از: ۱- محمدرضا ۲- امیر ۳- افسانه ۴- فاطمه ۵- راحله همگی فرزندان بنام خانوادگی معدن نژاد ۶- شهلا معدنی پور هم سروی می باشند و سند مالکیت فوق به علت تغییر مکان (اسباب کشی) مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

سارا صالحی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۵۴۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدذکریا ساداتی امردی و خانم مریم جلالی امردی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۷۴۹۹ و ۱۷۴۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۰۶ شهرتهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۹۵۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۲/۷۷ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۵۳۹۵۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران قطعه ۵ تفکیکی در طبقه ۲ ذیل شماره ۲۶۸۸۶۵ صفحه ۲۶۱ دفتر ۱۷۴۲ غرب (ذیل شماره ۴۱۴۴۲ صفحه ۲۱۸ دفتر ۲۹۵ شمال غرب) به نام آقای محمدرضا عباس زاده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۲۰۹۰۴ صادر و تسلیم و سپس طبق سند انتقال ۱۱۹۲۴۰ مورخ ۱۳۷۴/۵/۲۵ دفترخانه ۱۶ تهران به خانم زینب شیرازی و از وی طبق سند انتقال ۱۰۴۰۷۴ تاریخ ۱۳۹۰/۸/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۶ شهر تهران به آقای سید ذکریا ساداتی امردی و خانم مریم جلالی امردی بالمناصفه منتقل و در رهن و بازداشت نمی باشد. سپس سند مالکیت به علت مفقودی در اثاث کشی منزل درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کمال شاکری
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

م الف ۱۵۴۰۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عادل نامور فرزند بخشعلی به ش.م ۱۶۲۱۹۵۷۱۶۰ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۱۸۷۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ دفترخانه ۲۲۲ تهران از طرف خانم گلی دره بالایی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۶۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ دفترخانه ۱۲۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۲۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: گلی دره بالایی مالک ششدانگ
۲- شماره پلاک: ۴۵۴۹/۲ بخش ۶ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری واقع در شمال شرق طبقه همکف جنب راه پله به مساحت ۱۳/۵۰ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره ۲ فرعی از ۴۵۴۹ مفروز و مجزی شده از اصلی واقع در بخش ۶ تهران
ذیل ثبت ۸۱۳۳۶۷ دفتر املاک ۴۸۰ صفحه ۴۴ به شماره چاپی ۹۴۲۶۳۱ به میزان ششدانگ بنام مهدی آساثبت و صادر شده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۲۷۷۶۷۶ مورخ ۱۳۸۶/۱/۲۱ دفترخانه ۸۲ تهران به خانم گلی دره بالایی منتقل گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

م الف ۱۵۳۹۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای داود عراقی نژاد مطلق با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۶۵۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ دفترخانه ۱۰۰۰ تهران درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۰۷۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: داود عراقی نژاد مطلق
شماره پلاک ثبتی: ۴۸۹۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی
علت گم شدن: جابجایی
وضعیت ثبتی پلاک ۴۸۹۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد. یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۹۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۲۰۱ مترمربع متن ملک شماره چهل و هشت هزار و نهصد و نود و پنج فرعی از چهل و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفتصد و دوازده فرعی قطعه سه تفکیکی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی لویزان استان تهران به مساحت (۲۰۱) دویست و یک مترمربع
مشخصات مالکیت: مالکیت داود عراقی نژاد مطلق فرزند غلامرضا به ش.ش ۳۹ متولد ۱۳۲۸/۹/۱۵ صادره از شمیران دارای ش.م ۰۴۵۱۸۶۵۳۶۷ با جزسهم ۹ از کل سهم ۲۰ به عنوان مالک نه سهم مشاع از بیست سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۶۳۸ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۸۱۳۴ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۲۰۳ ثبت گردیده است. محدودیت: تذکر: بازداشت موقت به نفع به موجب شماره المثنی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ و به علت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
با گواهی های بایگانی: عدم وجود هرگونه اوراق خارجی و اعتراض
دفتر املاک: تکمیل داده آمایی سیستم جامع املاک ایادی دفتر املاک و کنترل خروجی ها و اعلام رهن و بیع شرط ضمنا در صورت عدم مطابقت با سوابق دفتر املاک عودت تا اصلاح گردد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

م الف ۱۵۴۰۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید محمد حسینی و مریم فتاحی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۱۷۱۰۰۲۴۳ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۱۷۱۰۰۲۴۴ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۱۷۱۰۰۲۴۵ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۱۷۱۰۰۱۴۶ رمز تصدیق ۴۶۹۱۵۲ و ۸۹۸۹۶۹ و ۴۳۸۷۸۷ و ۱۸۵۸۶۴ به شماره ۶۱۴۹-۶۱۵۱-۶۱۵۰-۶۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ دفترخانه ۵۹۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۶۸۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱- نام و نام خانوادگی مالک: سعید محمد حسینی و مریم فتاحی
۲- شماره پلاک: ۲۵۶۶۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم به مساحت ۱۵۶/۸۵ مترمربع که مقدار ۱۱/۰۳ مترمربع آن سطح بالکنهای مسقف است قطعه ۹ تفکیکی پلاک ثبتی ۲۵۶۶۱ فرعی از شماره ۱۶۲۸۱ فرعی از ۴۷ اصلی (توضیحا در راستای استانداردسازی و اجرای بخشنامه ۲۳۵۱۱ ثبت پلاک ثبتی ۱۶۲۸۱ باقیمانده به ۲۵۶۶۱ فرعی تغییر یافته) واقع در بخش یازده تهران به انضمام به انضمام انباری قطعه نهم و پارکینگ قطعه سوم تفکیکی
مشخصات مالکیت:
مالکیت مریم فتاحی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۹۳۴۰ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۳ تهران به شماره چاپی ۲۶۱۴۳۰ در صفحه ۱۵۵ دفتر املاک جلد ۱۸۰۲ ذیل شماره ۴۳۲۱۸۲ ثبت گردیده است.
مالکیت سعید محمد حسینی فرزند ولی به ش.ش ۱۴۲۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۴/۲۴ دارای ش.م ۰۰۴۹۰۰۴۸۰۸ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۹۳۴۰ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۳ تهران به شماره چاپی ۲۶۱۴۲۹ در صفحه ۱۷۶ دفتر املاک جلد ۱۷۴۶ ذیل شماره ۴۲۳۱۷۰ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

م الف ۱۵۴۰۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عادل نامور فرزند بخشعلی به ش.م ۱۶۲۱۹۵۷۱۶۰ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۱۸۷۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ دفترخانه ۲۲۲ تهران از طرف خانم گلی دره بالایی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۶۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ دفترخانه ۱۲۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۲۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: گلی دره بالایی مالک ششدانگ
۲- شماره پلاک: ۴۵۴۹/۲ بخش ۶ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری واقع در شمال شرق طبقه همکف جنب راه پله به مساحت ۱۳/۵۰ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره ۲ فرعی از ۴۵۴۹ مفروز و مجزی شده از اصلی واقع در بخش ۶ تهران
ذیل ثبت ۸۱۳۳۶۷ دفتر املاک ۴۸۰ صفحه ۴۴ به شماره چاپی ۹۴۲۶۳۱ به میزان ششدانگ بنام مهدی آساثبت و صادر شده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۲۷۷۶۷۶ مورخ ۱۳۸۶/۱/۲۱ دفترخانه ۸۲ تهران به خانم گلی دره بالایی منتقل گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نادر کارگر
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۵۴۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محمد حسینی و مریم فتاحی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ دفترخانه ۱۰۰۰ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۰۷۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: داود عراقی نژاد مطلق
شماره پلاک ثبتی: ۴۸۹۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی
علت گم شدن: جابجایی
وضعیت ثبتی پلاک ۴۸۹۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد. یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۹۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شماره چهل و هشت هزار و نهصد و نود و پنج فرعی از چهل و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفتصد و دوازده فرعی قطعه سه تفکیکی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی لویزان استان تهران به مساحت (۲۰۱) دویست و یک مترمربع
مشخصات مالکیت: مالکیت داود عراقی نژاد مطلق فرزند غلامرضا به ش.ش ۳۹ متولد ۱۳۲۸/۹/۱۵ صادره از شمیران دارای ش.م ۰۴۵۱۸۶۵۳۶۷ با جزسهم ۹ از کل سهم ۲۰ به عنوان مالک نه سهم مشاع از بیست سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۶۳۸ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۸۱۳۴ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۲۰۳ ثبت گردیده است. محدودیت: تذکر: بازداشت موقت به نفع به موجب شماره المثنی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ و به علت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت دریکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
با گواهی های بایگانی: عدم وجود هرگونه اوراق خارجی و اعتراض
دفتر املاک: تکمیل داده آمایی سیستم جامع املاک ایادی دفتر املاک و کنترل خروجی ها و اعلام رهن و بیع شرط ضمنا در صورت عدم مطابقت با سوابق دفتر املاک عودت تا اصلاح گردد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

م الف ۱۵۴۰۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رهام عسکریان به موجب وکالت شماره ۲۹۶۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ دفترخانه ۱۲۲۵ تهران وکیل آقای غلامرضا عسگریان محمدآبادی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۲۴۱ به رمز تصدیق ۴۹۲۷۴۰ و شماره ۵۲۴۲ به رمز تصدیق ۹۶۲۹۲۳ توسط دفتر اسناد رسمی ۱۵۱۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۹۹۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه همکف سمت شرق قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۱۵۸۶۷ فرعی از ۱۱۲۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۷۳ از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت ۱۶۳۲۱۳ صفحه ۲۸ دفتر املاک جلد ۷۸۹/۲ به شماره چاپی ۱۶۴۴۸۲ بنام غلامرضا عسگریان محمدآبادی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و صادر گردیده است و آقای رهام عسکریان (وکیل) اعلام نموده سند فوق الذکر به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب وکالت نامه به شماره فوق الذکر تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجد اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی (بزرگراه ستاری - بلوار ناصر حجازی، خ شقایق جنوبی نبش ۱۶ شرقی پلاک ۱ اداره ثبت اسناد و املاک کن) اعلام نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

نادر کارگر
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۵۴۰۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جوادبنائی طی وکالتنامه ۵۱۵۵۸-۱۴۰۲/۹/۷ دفتر ۱۹۳ تهران از طرف آقای فتاح قاسم منش (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۹۶۸۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۷ دفتر اسناد رسمی به شماره ۸۲۱ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۲۸۲۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۷ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹۸۹۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۸۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۱ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۰۱/۱ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۴۶ و پارکینگ قطعه ۲۰
مشخصات مالکیت:
مالکیت فتاح قاسم منش مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۳۱۸ تاریخ ۱۳۹۸/۳/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۵۲۳۰ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۰۸۵۲ ثبت گردیده است. سپس به علت (جابجایی) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

نادر کارگر
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۵۴۰۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی فقدان سند مالکیت-تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آ ق ث

نظر به اینکه خانم زهرا بقائی گرکان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۰۰۶۵۳ ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۴۲ و رمز تصدیق ۹۲۴۴۵۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۴۲۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان واقع در سمت شمال شرقی طبقه اول به مساحت ۱۰۵/۴۳ مترمربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک ۵۱۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۲۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران گردیده است که سند مالکیت ششدانگ آن ذیل شماره ۸۷۶۵۹ در صفحه ۵۸۳ دفتر ۴۹۳/۲ املاک بنام محمد بقائی گرکان ثبت و سند به چاپی ۲۶۳۵۴۲ صادر و تسلیم گردیده است. سپس ششدانگ پلاک برابر سند ۵۰۲۶۱ مورخ ۱۳۷۹/۶/۲۴ دفترخانه ۴۰۸ تهران به انوش بقائی گرکان انتقال یافت. سپس مورد ثبت به دفترخ ۵۰ صفحه ۲۱۸ منتقل شد. سپس برابر دادنامه ۷۴۱ مورخ ۱۳۸۲/۶/۳۰ شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران و دادنامه ۱۲۸۶ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۰ شعبه ۲۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران حکم به ابطال سند انتقال ۵۰۲۶۱ مورخ ۱۳۷۹/۶/۲۴ دفترخانه ۴۰۸ تهران صادر گردید که پس از ابطال سند انتقال مذکور در دفترخانه مربوطه در اجرای ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی مالکیت به محمد بقائی گرکان اعاده و ثبت در دفتر املاک گردید. سپس برابر سوابق طبق دادنامه حصروراثت ۱۲۰۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۷ شعبه ۳۰ دادگاه عمومی تهران و گواهی واریز مالیات برارث ۵۱۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۸ آقای محمد بقائی گرکان فوت نمود که وراث حین الفوتش لطیفه گرکانی (همسر) و فریدون بقائی گرکانی - انوش - اکبر - رضا - اکرم - زهراشهرت همگی بقائی (فرزندان) می باشند. سپس خانم لطیفه گرکانی نیز برابر دادنامه حصروراثت ۱۲۰۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۷ شعبه ۳۰ دادگاه عمومی تهران و گواهی واریز مالیات برارث ۱۱۷۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ فوت نمود که وراث حین الفوتش لطیفه گرکانی به شرح فرزندان دادنامه حصروراثت ۱۲۰۲ می باشند. سپس زهرا بقائی گرکان احدی از وراث محمد بقائی گرکان و خانم لطیفه گرکانی نسبت به تقاضای صدور سند سهم الارث خود از این واحد ثبتی اقدام نموده است که با توجه به عدم ارائه اصل سند مالکیت فوق الذکر طی وارده شماره ۱۰۲۳۰۲۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ اعلام نمود که اصل سند مالکیت به شماره چاپی فوق الذکر نزد آقای انوش بقائی احدی از وراث می باشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا مطابق تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت طی اخطار اداری شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۲۱۴۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ مراتب به نامبرده جهت ارائه اصل سند مالکیت ابلاغ گردید که در مهلت مقرر سند مالکیت به این اداره ارائه نشده است. لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم تسلیم سند مالکیت سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقبا نیز سایر اقدامات لازم را مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.

نادر کارگر
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۵۴۰۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و