هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۱۷۱-۱۴۰۲/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد فرحمند به ش.ش ۶۴ کدملی ۳۶۷۳۴۶۶۲۲۴ صادره زابل فرزند رضا به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۱/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۷۳۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان حافظ-حافظ ۴ مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۸۷ دفتر ۴۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳
م الف ۱۲۲۹

مهدی پهلوانروی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مراغه

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و پیرو آگهی های نوبتی منتشره در روزنامه منشور برادری به شرح ذیل آگهی می گردند.

۱-آقای کریم داداشیان کشاورز فرزند موسی دارای ش.م ۲۹۳۹۲۷۲۷۳۴ در مالکیت چهاردانگ از ششدانگ و آقای مجتبی داداشیان فرزند کریم دارای ش.م ۲۹۳۹۷۹۵۳۲۰ در مالکیت دودانگ از ششدانگ اعیان یکباب خانه مجزا شده از پلاک ۹۵۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مراغه به مساحت ۲۸۱/۵۲ مترمربع واقع در آذربایجان غربی شهر شاهین دژ خیابان ساحلی جنب بهزیستی روبروی چهارباغ از زمین های کربلائی علی امینی مجهول می باشد که برای آن پلاک ۹۴۵۰ فرعی در نظر گرفته شده است.

لذا به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت چنانچه شخص و اشخاصی از مجاورین مشاعی نسبت به تحدید و حدود و حقوق ارتفاقی معترض یا دارای حقی باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود به مدت یکماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام نمایند و معترضین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض به مدت یکماه مراجع ذیصلاح قضائی دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات رفتار خواهد شد.

تاریخ تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک شاهین دژ

آگهی اخطار افراز

موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا
تعاونی مسکن قضات و کارکنان محاکم عمومی و انقلاب تهران

نظر به اینکه خانم ناهید قهیری طاری از مالکین مشاعی در پلاک ۱۵۲۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در اراضی سیف آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ به موجب وارده شماره ۵۸۳۷-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ تقاضای افراز سهمی مشاعی خودشان را از این اداره نموده‌اند که پس از تنظیم اخطار افراز حسب گواهی مامور ابلاغ شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ به علت عدم حضور مالکین مشاعی ابلاغ آگهی اخطار افراز میسور نگردیده است. لذا به موجب ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به اطلاع می رساند در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۷ نسبت به بازدید از محل اقدام خواهد شد شایسته است در موعد مقرر و با در دست داشتن مدارک شناسایی و مالکیت در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است در غیر این صورت این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات قانونی اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط یکبار منتشر می گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
محسن هدائی

آگهی اخطار افراز

موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا
تعاونی مسکن قضات و کارکنان محاکم عمومی و انقلاب تهران

نظر به اینکه خانم زهراعبداللهان از مالکین مشاعی در پلاک ۱۹۲۴ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در اراضی سیف آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ به موجب وارده شماره ۵۸۳۹-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ تقاضای افراز سهمی مشاعی خودشان را از این اداره نموده‌اند که پس از تنظیم اخطار افراز حسب گواهی مامور ابلاغ شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ به علت عدم حضور مالکین مشاعی ابلاغ آگهی اخطار افراز میسور نگردیده است. لذا به موجب ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به اطلاع می رساند در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۷ نسبت به بازدید از محل اقدام خواهد شد شایسته است در موعد مقرر و با در دست داشتن مدارک شناسایی و مالکیت در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید. بدیهی است در غیر این صورت این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات قانونی اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط یکبار منتشر می گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
محسن هدائی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان پلاک ۳۵۴ فرعی از ۱۸۳۴-اصلی واقع در بخش یک سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۲۴۲۵-داخلی بنام محمد برزگر صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۶۲۰۸۴۶ در اثر سهل انگاری و اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
م الف ۱۳۵

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای جمشید نصیری بیاس آبادی به ش.ش ۴۸۷ کدملی ۰۷۴۸۷۵۲۳۶۶ صادره تایباد فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹۱۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۵۰۶-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳
۱۹۰۹

رسول طاهری زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای محمدناصر گلدادی به ش.ش ۹۷۷ کدملی ۰۷۴۹۳۹۴۱۶۱ صادره تایباد فرزند امین در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی باقیمانده از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از پلاک * * کلاسه ۲۷۳-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳ ۱۹۰۸

رسول طاهری زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای امین صادقی شاهدخت به ش.ش ۰۷۴۰۰۷۷۵۸۹ کدملی ۰۷۴۰۰۷۷۵۸۹ صادره تایباد فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۷۱/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۶۵۶ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت شادروان عبدالرحمن خیرالهی و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۳۰۸-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳ ۱۹۱۰

رسول طاهری زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تایباد

نسبت به درج یک نوبت آگهی مربوط به جلسه رسیدگی مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ راس ساعت ۱۶ عصر خواهان ثریا حسینی بطرفیت زهرا و نادیه و منیره و صبیحه و عیسی و احمد و عبدالعزیز حسینی و مریم ارجمند به شماره پرونده ۱۴۰۲/۴۷۷ با موضوع تحریر ترکه متوفی خسرو حسینی فرزند حسین مطروحه در شعبه اول شورای حل اختلاف عسلویه اقدام و یک نسخه به این شورا ارسال نمایید.

علی دریانورد
رئیس شورای حل اختلاف عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای هادی شریفی مهر برابر وکالتنامه شماره ۹۳۸۳۹-۱۴۰۲/۶/۱۱ دفترخانه ۱۳۸ آمل به وکالت از طرف محسن شادی فر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۲۵۶۰-۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۹۲۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۰/۵۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۳۴۹-اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۳۶۳۸ سری ج سال ۹۶ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۵۰۶ بنام آقای محسن شادی فر ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده از نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن سه نوبت بازداشت از طرف شعبه دوم اجرای مدنی دادگستری آمل و واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آمل نسبت به سهم محسن شادی فر در پرونده ثبتی مشاهده شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه برابر دادنامه های صادره که به موجب دادنامه شماره ۱۴۳۹۱۳۹ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۹ صادره از شعبه ۲۵ دادگاه تجدید نظر استان مازندران قطعی گردید که عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ۹۶۲ اصلی بخش یک ثبت آمل وقف شده است و برابر نامه شماره ۹۲۹۷۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲ اصل سند مالکیت تحویل آقای علیرضا معلم زاده فرزند متولی گردیده که آدرسی از آن در دسترس نیست. لذا بدینوسیله مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی تا نامبرده از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز نسبت به تسلیم آن به اداره ثبت اسناد اقدام نماید در غیر این صورت پس از اتمام فرجه نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت بنام وقف اقدام می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

حسن صالحی
رئیس ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسماعیل محمدپور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۹۷۲۷ و ۴۹۷۲۶-۱۳-۱۴۰۲/۱۰/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۵۰۰۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۱۰۳/۷۷ مترمربع پلاک ثبتی ۲۵۲۵ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۶۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۳۱۶۰۹۵ سری الف سال ۹۸ که در صفحه - دفتر - با شماره ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۶۴۹ بنام آقای اسماعیل محمدپور ثبت گردیده سپس برابر اسناد رهنی شماره های ۱۳۶۴۱ و ۱۳۶۴۰ و ۱۳۶۳۹-۱۷-۱۳۹۳/۶/۱۷ دفترخانه ۳۷۱ آمل نزد بانک مسکن شعبه مرکزی آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فضه ایرجی زاد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۳۹۴۱ و ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲/۴۸۷۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۳/۰۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۴۱ فرعی از ۱۵۶۲-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۴۰۹۷۳ سری الف سال ۹۸ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۰۲۲ بنام خانم فضه ایرجی زاد ثبت گردید و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی معاینه محل موضوع افراز پلاک ۱۱۰۴ فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه الیگودرز

نظر به اینکه آقای عزیز اله هوشمند فرزند غفار برابر درخواست شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۱/۴۰۸۲-۱۴۰۲/۹/۳۰ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را از پلاک ۱۱۰۴ فرعی از پلاک ۷۶ اصلی بخش سه جاپلق و بربرود الیگودرز را نموده و اعلام داشته اند که دسترسی به شرکاء مشاعی را ندارند و آدرس آنها را نمی دانند اینک باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مقرر است در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح به وسیله نقشه بردار و با حضور نماینده ثبت و متقاضی از ملک مورد افراز معاینه محل به عمل آورند. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در پلاک مرقوم ذینفع هستند دعوت می شود جهت حفظ حقوق خود در تاریخ و ساعت تعیین شده حاضر شوند. بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.

م الف ۹۳۵۷

سیدرضا بطحایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۹۸ متعهد محمود کاظمی کوتنائی متعهدله محسن غلامعلی پورعلمداری مستند به سند رهنی به شماره ۴۱۱۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ که طی یک دستگاه اتومبیل سواری پژو پارس LX موتور TU5 بنزینی مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید روغنی شماره شاسی NAAN۶۶۴۳۳۱۱۱FC۹DK شماره موتور ۱۳۹۰۰۲۱۰۱۸B شماره انتظامی ایران ۷۲-۱۵۲ل۷۱ متعلق به مدیون به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن قرار داشته و بستانکار تقاضای صدور اجرائیه نموده و خودروی فوق واقع در پارکینگ اعتماد قائمشهر می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مشخصات اجمالی دیگر آن به شرح ذیل می باشد خودرو از ناحیه موتوری و فنی سالم لاستیک ها در حد متوسط و خودرو از ناحیه اتاقی چند نقطه رنگ دارد و شاسی سالم می باشد خودروی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ در اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر واقع در قائمشهر خیابان جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد شرکت در مزایده بدوا ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۹۸/۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ واریز می گردد و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های پارکینگ و مالیاتی و عوارض و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
م الف ۱۶۳۶۷۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۳۹۹-۱۴۰۲/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی راه انجام به ش.ش ۳۳۲۹ کدملی ۳۶۷۲۶۵۸۳۱۶ صادره زابل فرزند شیرعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۷/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار شهید میرحسینی-میرحسینی ۱۳ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۱۴۰۶۱-۱۳۸۸/۶/۲۶ دفترخانه ۲ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳
م الف ۱۲۳۱

مهدی پهلوانروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۱۰ زوجه در قبال وصول تعداد ۲۵۰ عدد سکه طلای تمام بهارآزادی بر مبنای عندالمطالبه بابت مهریه اقدام به صدور اجرائیه نموده است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان- نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۸/۲ مترمربع پلاک ثبتی ۲۴۸۷ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۴۶ فرعی از اصلی مذکور طبقه ۱ بخش ۱۶ ثبت ملک قائم شهر به نام بهرام اسمعیل زاده به ش.م ۵۷۷۹۹۳۸۵۰۴ نام پدر ایمان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۵۸۶ به شماره چاپی ۸۰۵۱۴۰ سری ب سال ۹۸ صادر گردید. ضمنا برابر نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۱۱۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲ اجرائیات اسناد قائمشهر در قبال تعداد ۲۵۰ عدد سکه طلای تمام بهارآزادی بابت سهم ارث ایمان اسماعیل زاده بازداشت می باشد با حدود و مشخصات: شمالا اول بطول دوازده متر و هشتاد سانتی متر پنجره و دیوار است به فضای شارع شرقا به طول ده متر و نود سانتی متر که درب و دیوار و پنجره است به تراس غیرمسقف جنوبا اول بطولهای شش متر و شصت و پنج سانتی متر و هشتاد و پنج سانتی متر که این جز به صورت شرقی می باشد همگی پنجره و دیواریست به فضای محوطه جنوبی دوم بطول دو متر و پنج سانتی متر دیوار به دیوار پلاک یکصد و سی و یک فرعی از چهل و هشت اصلی غربا اول بطول سه متر و پنجاه و پنج سانتی متر پنجره و دیواری است به فضای شارع عام دوم بطولهای چهار متر و بیست و پنج سانتی متر و چهار متر و بیست سانتی متر درب و دیواریست به راه پله سوم بطول چهار متر و پنجاه و پنج سانتی متر پنجره و دیواریست به فضای شارع عام که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان ارزیابی شده و به استناد گواهی انحصار سهمی آقای ایمان اسماعیل زاده به میزان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شد و اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد پلاک ثبتی فوق الذکر یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۲۰/۱۲۸ مترمربع با انضمام ۵۰/۱۷ مترمربع تراس غیرمسقف که مقدار ۲۰/۲ مترمربع آن جزء شارع می باشد که مالک متعهد به کسر آن گردیده و پارکینگ به مساحت ۶۵/۱۷ مترمربع که مقدار ۲۰/۲ مترمربع آن در مسیر شارع می باشد که مالک متعهد به کسر آن گردیده است و فاقد انباری می باشد واحد مذکور دارای هال و پذیرایی با کف موکت آشپزخانه با کابینت فلزی ۳ اتاق خواب با کف موکت و سرویس های بهداشتی می باشد. نمای ساختمان سنگ مرمر و سقف نهایی آن شیروانی با ورق های حلبی می باشد. ملک موصوف دارای امتیاز آب و برق و گاز بوده و در زمان بازدید در تصرف مستاجر آقای مرتضی کریم آبادی می باشد. اتمام زمان اجاره اسفند ۱۴۰۲ می باشد. پلاک فوق واقع در قائمشهر خیابان تهران پشت دخانیات کوچه بوستان غربی ۱۱ کوچه حضرت علی (ع) جنب بن بست ۴ کد پستی ۴۷۶۵۶-۳۳۳۱۶ می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در آخر خ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده به میزان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک ۲۴ ساعت قبل از مزایده به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۹۸/۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
م الف ۱۶۳۶۸۸۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر-مرتضی قاسم پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۶۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کرمی راد فرزند علی به ش.ش ۲۳۵ صادره از در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۲۴/۶۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۷۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (ناصر خلیلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۰۹۳۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۸۶۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا توکلی فرزند افشار به ش.ش ۴۴۰۰۱۷۵۷۵ صادره از در ششدانگ اعیانی به انضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه که ۷ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه اوقافی می باشد به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع به صورت یکباب گاوداری از پلاک شماره ۱۴۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۹۲۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۸۰۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه منصوری فرزند نبی اله به ش.ش ۴۴۰۰۳۳۱۸۳۰ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۲/۱۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۵۰۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (حامد بیگلر چیقلو) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

توضیحات ۰۹۱۲-۷۴۴۷۱۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان تایباد

سال ۱۴۰۲

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود اراضی رحیم آباد پلاک ۲۵۴-اصلی

پلاک ۲۴ فرعی از ۲۵۴- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام آقای محمدرضا پزشکی بهلولی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ هیات قانون تعیین تکلیف

در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تایباد
رسول طاهری زاده

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای ابراهیم محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۸۶۷۵۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۹۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان علی محمدی زاده فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۵۲۴۴۰۱ در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-ابراهیم محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۸۶۷۵۱ پسرمتوفی
۲-حسن محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۵۲۸۴۰۵ پسرمتوفی
۳-کمال محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۹۶۷۰۶ پسرمتوفی
۴-یوسف محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۱۰۰۶۲۳ پسرمتوفی
۵-عبدالحمید محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۰۴۴۱۱۱ پسرمتوفی
۶-حلیمه محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۹۵۶۱۷۲ پسرمتوفی
۷-فاطمه محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۵۲۹۴۶۰ پسرمتوفی
۸-ماهرو محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۹۵۵۸۳۲ مادر متوفی
۹-مریم دست موزه فرزند رحیم به ش.م ۳۵۶۹۷۹۹۳۸۷ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای ابراهیم محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۸۶۷۵۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۹۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان حسن محمدی زاده فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۵۲۸۴۰۵ در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-علی محمدی زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۶۰۳۲۸۵۵۱ پسرمتوفی
۲-اسن محمدی زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۶۰۴۴۳۲۲۹ پسرمتوفی
۳-سمیه محمدی زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۶۰۲۲۷۰۶۲ دخترمتوفی
۴-مریم محمدی زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۶۰۲۶۴۱۰۳ دخترمتوفی
۵-عایشه روان فرزند ماجد به ش.م ۳۵۶۹۵۳۰۰۲۷ همسرمتوفی
۶-مریم دست موزه فرزند رحیم به ش.م ۳۵۶۹۷۹۹۳۸۷ مادرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی افراز

نظر به اینکه اسناد مالکیت مقادیر سه دانگ مشاع و سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ده هکتار دارای پلاک ۱۳۲ فرعی از ۶-اصلی واقع در اراضی بناور بخش ۵ ثبت گمیشان به نام آقایان صفامحمد ثابتی و عبدالحلیم پنق صادر و تسلیم گردیده است حالیه آقای صفامحمد ثابتی تقاضای افراز مقدار سهم خود را به صورت سه دانگ مفروزی از این اداره نموده است و بر حسب اعلام نامبرده به آدرس مالک مشاع دیگر پلاک موصوف دسترسی ندارد لذا بدینوسیله به اطلاع مالک مشاع و اشخاص حقیقی و حقوقی می رساند عملیات افراز پلاک مرقوم راس ساعت ۱۱ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ در محل وقوع ملک یاد شده به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل می آید لذا شایسته است هر ذینفع می تواند در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه به عملیات افرازی اعتراض داشته باشد می تواند وفق مقررات و مطابق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ماده ۶ آئین نامه قانون مزبور به مراجع ذیصلاح قضائی اعتراض خود را تقدیم و رسید ماخوذه را به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا خاطرنشان می سازد عدم حضور مانع عملیات افراز نخواهد شد و این آگهی فقط یکبار منتشر می گردد بدیهی است صورتجلسه و نقشه افرازی در آگهی بعدی متعاقبا اعلام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ م الف ۴۷۵

امید اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی تجدید شده تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را دارا برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.

پلاک ۶۳۷/۷

ردیف ۱-آقای حسن پرستش فرزند علی به ش.ش ۳۵۹۶ صادره از تنگستان به ش.م ۳۵۵۹۲۹۴۷۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۳۷/۵۱ مترمربع قطعه ۱ بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم

تاریخ تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۹

تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده‌اند از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید. والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ م الف ۹۸

غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدذکریا حسینی هرانده فرزند سیدابوطالب به ش.ش ۲۹۱۱ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۳۶۷/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳ فرعی از ۴۵۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در هرانده فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از میرمحمد علی حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۱۰۰۰۷۳۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالوهاب جوادزاده فرزند علی به ش.ش ۲۷۸۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۷۸/۱۵ مترمربع مشاع از ۱۳۳۵۶/۳۰ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۵۱-مفروزی از ۵۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی قطعه ده تفکیکی مستثنیات واقع در سلمان فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی عبدالوهاب کیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۷۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالوهاب جوادزاده فرزند علی به ش.ش ۲۷۸۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۱/۷۱ مترمربع مشاع از ۵۲۶۳/۴۱ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۵۰-مفروزی از ۵۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی قطعه ۱۳-تفکیکی مستثنیات واقع در سلمان فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی عبدالوهاب کیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۷۳۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالوهاب جوادزاده فرزند علی به ش.ش ۲۷۸۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۳۱۹۲/۵ مترمربع پلاک شماره ۱۴۹-فرعی مفروزی از ۵۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مستثنیات واقع در سلمان فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی عبدالوهاب کیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در ارجمند فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۲۸۶ فرعی: آقایان امیرعلی و امیرمحمد توکل فرزندان رحمت اله ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با کاربری پارک و فضای سبز تحت پلاک ۲۲۸۶ فرعی مفروزی از ۹۰۰ فرعی از سنگ ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه به مساحت ۸۰۳/۲۹ مترمربع (مقدار ۳۷۳/۳۵ مترمربع در سهم امیرعلی توکل و ۴۲۹/۹۴ مترمربع در سهم امیرمحمد توکل قرار گرفت)

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای میثم کیانی برابر وکالت نامه شماره ۸۶۸۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ دفتر ۱۶۳ تهران به وکالت از آقایان قدرت اله همتی فرزند ابراهیم از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۳۷۰ فرعی از سنگ یک-اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد نماینده مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۴۶۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ اعلام نموده که به مجاورین و مالکین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ ساعت ۱۳ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع سایر مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسائی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری-سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع: آگهی المثنی ۱/۱۸۱

نظر به اینکه شهرداری بروجن به موجب نامه شماره ۱۹۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ و به استناد دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت بیست و هفت هزار و پانصد و نود و یک مترمربع به شماره پلاک ثبتی یک فرعی از یکصد و هشتاد و یک اصلی واقع در مزرعه عطاکه که در صفحه ۵۱۱ دفتر ۱۲ تحت شماره ۱۳۱۹ ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۴۶۵۶۹۴ بنام دولت جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور به نمایندگی اداره شهرداری بروجن صادر گردیده است سپس به موجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۶۶۴۳ مورخ ۱۳۶۵/۱۰/۱۷ پلاک مذکور تفکیک شده و پلاکهای ۴ الی ۶۱ فرعی از آن مجزا شده اند و از طرف شهرداری طبق اسناد جداگانه انتقال شده اند و پلاک یک اولیه جهت قطعه باقیمانده منظور گردیده که کماکان در مالکیت مالک اولیه می باشد و تاکنون نسبت به آن سند مالکیت جداگانه صادر نشده است و به علت جابجایی مفقود نموده اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده است لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای میثم اکبری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۴۵۰۷-۱۴۰۲/۹/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۱۶۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۶۶۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۱۶/۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۱۶ فرعی از ۴۶-اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۳۵۷۴۱ سری ب سال ۹۵ که در صفحه ۶۴ دفتر املاک جلد ۵۶ ذیل ثبت ۷۷۴۰ با شماره دفتر الکترونیکی - بنام آقای میثم اکبری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن چهار مورد بازداشت به موجب دستور صادره از شعبه هشتم دادگاه حقوقی آمل و قاضی شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل و قاضی شعبه یک اجرای احکام حقوقی دادگستری آمل و واحد اجرای اسناد رسمی آمل در سوابق مشاهده گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۲۰۰۲۵۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حیدری قتسمی فرزند اکبر به ش.ش ۱۷۱۱ صادره از گنبدکاووس نسبت به مقدار ۲۳/۸۶۳ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تجاری) به مساحت ۳۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۶۵۳۷ فرعی از ۲۱۳-اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای کامبیز نجاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۴
م الف ۱۱۷۵۲

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۲۰۰۲۷۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه افشار ارجنلی فرزند عرازمحمد به ش.ش ۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۶/۶۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹-اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۴ م الف ۱۱۷۷۴

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۲۰۰۲۷۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امان گزل محمدی فرزند یارمحمد به ش.ش ۴۸۸۰۰۵۵۷۶۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۱-اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۴
م الف ۱۱۷۷۸

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۱۰۰۰۳۳۵۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبدالباسط مومنی نژاد فرزند گل محمد به ش.ش ۲۰۵ صادره از علی آبادکتول دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴۲ مترمربع واقع در تاتارعلیاء در قسمتی از پلاک شماره ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی بزرگ خانم خاکپور برابر ردیف ۳ فرم ۴ کشت موقت سند رسمی شماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳ به نام خداقلی آقاقجقی

۲-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۱۰۰۰۳۳۵۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبدالباسط مومنی نژاد فرزند گل محمد به ش.ش ۲۰۵ صادره از علی آبادکتول دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در تاتارعلیاء در قسمتی از پلاک شماره ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی بزرگ خانم خاکپور برابر ردیف ۳ فرم ۴ کشت موقت سند رسمی شماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳ به نام خداقلی آقاقجقی

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۱۰۰۰۳۳۶۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عبدالباسط مومنی نژاد فرزند گل محمد به ش.ش ۲۰۵ صادره از علی آبادکتول دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۱ مترمربع واقع در تاتارعلیاء در قسمتی از پلاک شماره ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی بزرگ خانم خاکپور برابر ردیف ۳ فرم ۴ کشت موقت سند رسمی شماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۳ به نام خداقلی آقاقجقی

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۴
م الف ۱۱۷۴۵

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۱۰۰۰۳۳۰۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یحیی جرجانی فرزند یوسف به ش.ش ۱۹۵۹ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۱۱/۶۵ مترمربع واقع در تاتارعلیاء در قسمتی از پلاک شماره ۷/۷۳۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که دارنده سند مالکیت مشاعی می باشد.

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۱۰۰۰۳۳۱۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یحیی جرجانی فرزند یوسف به ش.ش ۱۹۵۹ صادره از رامیان دائر برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۰۰ مترمربع واقع در تاتارعلیاء در قسمتی از پلاک شماره ۷/۹- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که دارنده سند مالکیت مشاعی می باشد.

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۱۰۰۰۳۳۱۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یحیی جرجانی فرزند یوسف به ش.ش ۱۹۵۹ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۶۲۰ مترمربع واقع در تاتارعلیاء در قسمتی از پلاک شماره ۷/۷۳۲- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که دارنده سند مالکیت مشاعی می باشد.

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۱۰۰۰۳۳۱۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یحیی جرجانی فرزند یوسف به ش.ش ۱۹۵۹ صادره از رامیان دائر برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۱۰ مترمربع واقع در تاتارعلیاء در قسمتی از پلاک شماره ۷/۷۳۲- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی عظیم جرجانی به مساحت ۱۰۴۶۵ مترمربع و مساحت ۳۱۱۴۵ مترمربع از سهم مشاعی خود متقاضی می باشد.

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۴
م الف ۱۱۷۴۳

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۳۶

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۳۶ ششدانگ یک قطعه چهاردیواری با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۲/۶۱۵۸ اصلی (یکصد و بیست و دو اصلی و شش هزار و یکصد و پنجاه و هشت فرعی) بخش سه زنجان به نشانی ابهر ضلع جنوبی جاده کمربندی ابهر خرمدره جنب باسکول صادقی با موقعیت دو نبش با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۲۷۰۰۰۴۳۸۲ صفحه ۲۷۹ دفتر املاک جلد ۴۲۸ ذیل شماره ۶۵۹۲۸ بنام جمشید عسگری ثبت و صادر شده است و طبق اسناد رهنی شماره های ۷۱۵۹-۱۳۹۷/۳/۲۴ و ۱۳۰۷۶-۱۴۰۰/۱۱/۱۷ دفترخانه ۵۱ ابهر با موضوع لازم الاجرای ۳۰/۵۵۲/۸۰۹/۴۴۹ ریال بانضمام کلی خسارات و هزینه های قانونی در رهن بانک ملی شعبه مرکزی ابهر قرار گرفته و به علت عدم ایفای تعهدات منجر به صدور اجرائیه گردیده است حدود و مشخصات شمالا درب و دیوار بطول ۱۲/۲۱ متر به جاده کمربندی ابهر-شرقا دیواریست به طول ۸۵/۵۸ متر به شماره باقیمانده ۱۲۲/۲۴۸۵ اصلی جنوبا دیوار به دیوار بطول ۱۲/۲۰ متر به شماره باقیمانده ۱۲۲/۲۴۸۵ اصلی غربا درب و دیوار بطول ۸۵/۳۴ متر به کوچه احداثی که طبق نظریه کارشناس رسمی ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۵۲/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و دو میلیارد و یکصد و پنجاه و چهار میلیون ریال ارزیابی شده و مساحت عرصه طبق سند ۱۰۴۳/۰۸ مترمربع می باشد و در وضعیت طلق می باشد این ملک به صورت چهاردیواری که با استفاده از آجر فشاری و ملات محصور شده و از طرف معبر اصلی درب فلزی و نمای بیرونی سنگ نمایان می باشد در زمین موصوف در طبقه همکف بنای مسکونی با پوشش طاق ضربی با امتیازهای آب و برق و گاز و مساحت تقریبی ۳۰ مترمربع درب و پنجره فلزی مورد بهره برداری می باشد و با قدمت ده ساله می باشد ارزش ششدانگ عرصه و اعیانی پلاک مذکور به مبلغ ۵۲/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و دو میلیارد و یکصد و پنجاه و چهار میلیون ریال ارزیابی گردیده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ روز چهارشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۲/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رای شماره ۱۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهری تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهرا دارا فرزند حسین به ش.ش ۰۴۸۰۰۶۲۱۵۳ کدملی/شناسه ملی ۰۴۸۰۰۶۲۱۵۳ صادره از تهران اعیان ششدانگ به مساحت ۶۹/۰۰ مترمربع به شماره باقیمانده پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در روستای اندرمان شهرستان ری خریداری گردیده لذا به منظور اطلاع مردم و باستناد ماده قانون و آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مراتب یک نوبت در روزنامه محلی یا کثیرالانتشار آگهی می گردد لذا در صورت اعتراض ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی مراتب دادخواست را به مرجع قضایی ظرف مدت یکماه تقدیم و گواهی ارائه نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سیدمهدی لامعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رای شماره ۱۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهری تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد دارا فرزند مهدی به ش.ش ۲۷۸ کدملی/شناسه ملی ۰۴۹۱۳۰۲۴۳۶ صادره از تهران اعیان ششدانگ به مساحت ۷۶/۴۵ مترمربع به شماره باقیمانده پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در روستای اندرمان شهرستان ری خریداری گردیده لذا به منظور اطلاع مردم و باستناد ماده قانون و آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مراتب یک نوبت در روزنامه محلی یا کثیرالانتشار آگهی می گردد لذا در صورت اعتراض ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی مراتب دادخواست را به مرجع قضایی ظرف مدت یکماه تقدیم و گواهی ارائه نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سیدمهدی لامعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهری