آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۱۸۴-۱۴۰۲/۱۰/۱۹ صادره از هیات فوق تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدتقی اردکانی فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۱۶- اصلی بخش یک دامغان به آدرس دامغان- خیابان شهید بهشتی باستناد مالکیت مشاعی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱) خانم اعظم بازماندگان مغوئی فرزند حمید در ششدانگ خانه به مساحت ۲۶۶٫۲مربع پلاک شماره ۱۲۱۷فرعی مجزی شده از ۸۷۹ فرعی از۱۸۲۳اصلی واقع دربخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس: اراضی خلیل اباد حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی محمد حسن سام (۱۴۰۲۰۸۳۷)

۲)آقای علیرضانژاد محمدی رفسنجان فرزندعباس در ششدانگ یکبابخانه. به مساحت ۲۴۵٫۲۷ مترمربع پلاک شماره ۴۰۶۵ فرعی مجزی شده از ۱۲۳ فرعی از۱۸۱۸اصلی واقع دربخش۹کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان اراضی کمال آباد به ادرس خیابان ۱۵ خرداد کوچه۹ حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی بانو سکینه و دیهم خانم رضوی (۱۳۹۹۰۳۹۴)

۳) مالکیت آقای رحیم فروغی فر فرزند محمدعلی در ششدانگ خانه به مساحت۲۶۱٫۴۴۲مترمربع پلاک شماره۶۸۲۳فرعی مجزی شده از۷۹فرعی از ۱۸۸۳اصلی واقع در بخش ۹کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان اراضی عباس آباد خان به ادرس: شهید زینلی کوچه ۸حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی صدیقه اوحدی (۱۴۰۲۰۱۲۴۷)

۴)آقای رضا ملایی شاهم ابادی فرزند حسین درششدانگ مغازه به مساحت ۴۶٫۵ مترمربع پلاک شماره ۶۶۷۹ فرعی مجزی شده از ۷۰ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در بخش ۹کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجا ن اراضی عباس آباد خان به ادرس: بلوارمطهری حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی حسین علی ابراهیمی (۱۳۹۹۰۳۰۱)

۵) خانم فاطمه فتحی مقدم فرزند علی جان در ششدانگ خانه به مساحت ۳۲۹٫۶مترمربع پلاک شماره ۵۲۳۴فرعی مجزی شده از۱فرعی از۱۹۱۰اصلی واقع دربخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان اراضی ده شیخ به ادرس: امیرکبیرغربی -خیابان قیام حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی سیدجواد افصح هجری (۱۴۰۱۰۱۴۶۶)

۶) سیدعلی حسینی رحمت آباد فرزند سیدعباس در ششدانگ خانه به مساحت ۲۳۹٫۷۸ مترمربع پلاک شماره ۵۲۵۷فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در بخش ۹کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان اراضی ده شیخ به ادرس: خیابان مطهری خیابان قرنی کوچه ۱۹ حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری (۱۴۰۲۰۹۷۳)

۷) آقای مسلم بلوچ دره گرم فرزند جعفر درششدانگ خانه به مساحت ۴۳۶ مترمربع پلاک شماره۲۴۱۰ فرعی مجزی شده از۳۹ فرعی از۱۹۱۹اصلی واقع در بخش ۹کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان اراضی سعادت اباد به ادرس: بلوار ازادی حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی علی اصغرگرامی (۱۴۰۲۰۱۶۹۵)

۸) آقای محمدرضا ریاحی فرزند مهدی در ششدانگ خانه به مساحت ۴۲۲٫۰۸۹ مترمربع پلاک شماره ۳۱۳۲فرعی مجزی شده از ۳۰ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع دربخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان اراضی اسداباد به ادرس: بلوار امام حسین خیابان موسی بن جعفر(ع)حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی فاطمه فارسی عباس ابادی (۱۴۰۱۰۱۵۳۶)

۹) آقای محمد مهدی عزیزی رشوان فرزند عطااله در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۱۶٫۶۹ مترمربع پلاک شماره ۲۲۶۶فرعی مجزی شده از ۱۵۵ فرعی از۱۹۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک اراضی علی اباد خان رفسنجان به ادرس: خیابان شهید مقیمی کوچه ۹ حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی غلامعلی هادوی (۱۴۰۰۸۶۴)

۱۰) خانم فاطمه رحیمی نژاد دردری فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۷٫۸ مترمربع پلاک شماره ۲۷۶۹ فرعی مجزی شده از ۱۱۳فرعی از ۱۹۱۷اصلی واقع در بخش۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان اراضی علی آباد خان به آدرس بلوار صاحب الزمان (عج) کوچه شهید سریدونی حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی هلن امین (۱۴۰۱۰۱۱۴۳)

۱۱)آقای بردیااحمدی فرزند مجید باولایت قهری مجیداحمدی در ششدانگ انباربه مساحت ۱۳۴۳٫۶۶ مترمربع پلاک شماره۱۱۶۷ فرعی مجزی شده از۱۴۴ فرعی از۱۹۳۶ اصلی واقع در بخش ۹کرمان حوزه ثبت ملک اراضی حیدراباد رفسنجان به ادرس : بلوارزائر حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی علی یوسفیان (۱۴۰۱۰۱۸۳۳)

۱۲)آقای محمود سلطانی فرزند علی درششدانگ باغ به مساحت ۲۳۵۷۳٫۶۵ مترمربع پلاک شماره۱۰۷۷فرعی مجزی شده از۷۱ فرعی از۱۹۴۰اصلی واقع در بخش ۹کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس: اراضی حمید اباد حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی نصرالله سلطانی (۱۴۰۱۰۱۹۶۵)

۱۳) مالکیت موقوفه ی مرحوم حاج فرج اله میزانی فرزند در ششدانگ باغ به مساحت ۱۸۴۲۴٫۶ مترمربع پلاک شماره۱۰۸۵ فرعی مجزی شده از ۷۱ فرعی از ۱۹۴۰اصلی واقع دربخش ۹کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس: اراضی روستای حمید اباد حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی وقوفه حاج فرج الله میزانی (۱۴۰۱۰۲۰۴۷)

۱۴) مالکیت موقوفه ی مرحوم حاج فرج اله میزانی فرزند در ششدانگ باغ به مساحت ۱۱۷۰۹٫۵ مترمربع پلاک شماره۱۰۸۲ فرعی مجزی شده از ۷۱ فرعی از ۱۹۴۰اصلی واقع دربخش ۹کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس: اراضی روستای حمید ابادحسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی موقوفه حاج فرج اله میزانی (۱۴۰۱۰۲۰۳۹)

۱۵) آقای محمد حسینی شمس آباد فرزند حسین در ششدانگ باغ به مساحت ۳۳۹۴۴ مترمربع پلاک شماره۱ فرعی از ۷۰۱۵اصلی واقع در بخش ۱۰کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس: اراضی روستای کمال اباد نوق حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی سکینه ثقه الاسلامی (۱۴۰۲۰۱۳۶۴)

۱۶)آقای احمد مغوئی نژاد فرزند علی در ششدانگ باغ به مساحت ۱۶۷۸٫۱ مترمربع پلاک شماره ۳۳۵ فرعی از۷۴۹اصلی واقع دربخش ۱۲کرمان بحوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس: اراضی روستای مغوئیه سرچشمه حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی خدیجه کارگر (۱۴۰۲۰۱۳۷۶)

۱۷) قای محمود بی خسته فرزند علی درششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱ مترمربع پلاک شماره ۲۲۶فرعی از ۸۲۱اصلی واقع در بخش ۱۲کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس: اراضی روستای الاغچین حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی علی کرمی نژاد رنجبر (۱۴۰۱۰۱۴۶۳)

۱۸) آقای علیرضا خاندانی فرزند یداله در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۴۴۰٫۳ مترمربع پلاک شماره۱۱۹ فرعی از۸۲۲ اصلی واقع دربخش ۱۲کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس: اراضی روستای اوراف کوچه یاسمین حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی حسین سلطانی (۱۴۰۱۰۱۲۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

مرتضی کاربخش - رئیس ثبت اسناد واملاک رفسنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه فیمابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالعمل ۹۹/۹۳۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ فیمابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند (برابر ماده ۳ ق.ت.ت) می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگا مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه ننمایند. بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۶ قجی آباد-مهاباد

۱-آقای کریم آتش بجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹۵/۵۹ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۳

۲-آقای کریم آتش بجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰۹/۹۴ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۳

۳-آقای کریم آتش بجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۴۱/۱۸ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۳

۴-آقای کریم آتش بجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶۲/۶۷مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۳

۵-آقای کریم آتش بجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۴۰/۳۷ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۳

۶-آقای عمرآتش بجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۷۵/۳۲ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۳

۷-آقای عمرآتش بجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۰۶/۴۴ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۳

۸-آقای عمرآتش بجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷۶/۵۴ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۳

۹-آقای سلیمان محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۳۴/۷ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۵۰

۱۰-آقای سلیمان محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۲/۶ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۵۰

۱۱-آقای حسین محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۲/۰۸ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۵۰

۱۲-آقای ابوبکر گرده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۳۵/۹ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۴

۱۳- آقای ابوبکر گرده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۵۷/۵۵ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۴

۱۴-آقای ابوبکرمرادی آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۱۶/۸۱ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۶۶

۱۵-آقای اسماعیل مرادی آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۳۸/۰۳ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۶۶

۱۶- آقای محمود مرادی آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶۸۹/۷۷ مترمربع در قسمتی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۶۶

۱۷-آقای حسین کرده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۲/۹۷ مترمربع در قسمتی از ۲۵- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۴

۱۸- آقای خضر کرده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۹۸/۴۹ مترمربع در قسمتی از ۲۵- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۴

۱۹-آقای محمد کرده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۴/۷۴ مترمربع در قسمتی از ۲۵- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۴

۲۰- آقای کمال نومسلمان خانلار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۸۲/۲ مترمربع در قسمتی از ۲۵- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۰

۲۱-آقای ایوب نومسلمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۹۰/۵۸ مترمربع در قسمتی از ۲۵- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۰

۲۲-آقای عبدالباقی نومسلمان خانلار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۸۵/۶۳ مترمربع در قسمتی از ۲۵- اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قجی آباد موضوع نسق ۱۸۳۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸/۱۹۳۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳فرعی از۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام آقای تقی محمودی فرزند نظر بک از مالکیت مالک رسمی آقای زکی زینیوند معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۳

م الف ۳۹۰

امین عبدی نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

۱.رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۷مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷اصلی بخش ۸ پلدختر به نام آقای امین جودکی فرزند نورکرم از مالکیت مالک رسمی آقای گل کرم جودکی مع الواسطه

۲.رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۲۴مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷اصلی بخش ۸ پلدختر به نام آقای امین جودکی فرزند نورکرم از مالکیت مالک رسمی آقای گل کرم جودکی مع الواسطه

۳.رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵/۱۳۵۷مترمربع قسمتی از پلاک۱۱۷اصلی بخش۸ پلدختر به نام آقای امین جودکی فرزند نورکرم از مالکیت مالک رسمی آقای گل کرم جودکی مع الواسطه

۴.رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷اصلی بخش ۸ پلدختر به نام آقای امین جودکی فرزند نورکرم از مالکیت مالک رسمی آقای گل کرم جودکی مع الواسطه

۵.رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷اصلی بخش ۸ پلدختر به نام آقای امین جودکی فرزند نورکرم از مالکیت مالک رسمی آقای گل کرم جودکی مع الواسطه معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۳

م الف ۳۸۹

امین عبدی نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ابلاغ صورتجلسه افرازی پلاک ۶۷۴- اصلی

پیرو آگهی دعوت افراز مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۷۶۹-۱۴۰۲/۱۰/۱۳ پلاک ۶۷۴- اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی می باشد و مراتب افراز طی روزنامه رسالت به شماره ۱۰۷۶۹-۱۴۰۲/۱۰/۱۳ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است. فلذا در وقت مقرر اینجانبان احسان نخعی نماینده ثبت و چنگیز ناروئی نقشه بردار باتفاق خواهان افراز در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین شهرداری خاش به موجب نامه های شماره ۱۴۲۶۱-۱۴۰۲/۱۱/۸ و ۱۴۴۲۶-۱۴۰۲/۱۱/۱۰ موافقت خود را با افراز پلاک اعلام نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک و سپس حدود قطعه افرازی خواهان بشرح ذیل اعلام می‌گردد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ۶۷۴- اصلی بشرح حدود و مشخصات سند مالکیت صادر و تسلیم شده می‌باشد.

حدود قطعات افرازی به شرح ذیل می‌باشد:

۱-حدود قطعه افرازی که در سهم آقای سیدجواد دشتی خویدکی قرار گرفته و به عبارت یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۰ مترمربع که پلاک ۱۴۰۱ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۷۴ اصلی مزرعه و قنات خلیل آباد واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش- کوچه منشعبه از خیابان هاشمزهی منشعبه از خیابان جمهوری اسلامی با حدود اربعه شمالا بطول ۱۲/۵۰ متر بدیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۷۴ اصلی شرقا بطول ۱۲/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۷۴- اصلی جنوبا بطول ۱۲ متر درب و دیواریست به کوچه غربا بطول ۱۲/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۷۴- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء بر طبق ارزش منطقه ای.... ریال می باشد.

۲-حدود قطعه افرازی که در سهم آقای سیدجواد دشتی خویدکی قرار گرفته به عبارت یک قطعه زمین قسمتی از یکباب مغازه به مساحت ۱۱ مترمربع که پلاک ۱۴۰۲ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۷۴ اصلی مزرعه و قنات خلیل آباد واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش-تقاطع مصطفی خمینی و فردوسی با حدود اربعه شمالا بطول ۱/۶۱ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۷۴ اصلی شرقا بطول ۱۰/۲۰ متر محل دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۷۴ اصلی جنوبا بطول ۱۲ متر درب و دیواریست به خیابان غربا بطول ۹/۱۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۷۴-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء بر طبق ارزش منطقه ای.... ریال می‌باشد.

۳-حدود قطعه افرازی که در سهم آقای سیدجواد دشتی خویدکی قرار گرفته به عبارت یک قطعه زمین قسمتی از یکباب مغازه به مساحت ۱۰/۷۰ مترمربع که پلاک ۱۴۰۳ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۷۴-اصلی مزرعه و قنات خلیل آباد واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش به تقاطع مصطفی خمینی و فردوسی با حدود اربعه شمالا بطول ۱۱/۱۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۷۴ اصلی شرقا به طول ۱۴/۲۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۷۴- اصلی جنوبا در سه قسمت اول که غربی است بطول ۱۳/۵۵ متر دوم به طول ۹/۸۳ متر سوم که شرقی است به طول ۱۴/۵۱ متر هر سه قسمت محل دیواریست به باقیمانده پلاک ۶۷۴ اصلی غربا بطول ۱۴/۶۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۷۴- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء بر طبق ارزش منطقه ای .... ریال می‌باشد.

حدود و مشخصات باقیمانده پلاک ۶۷۴ اصلی بدین شرح می‌باشد:

به علت تفکیک قطعات در نقاط مختلف پلاک مذکور درج حدود و مشخصات باقیمانده پلاک فوق‌الذکر خودداری گردید.

لذا مراتب طبق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۲ قانون مذکور و ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت اخطار می‌گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این اخطاریه که به رویت آنها رسیده ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضایی توسط متقاضی افراز مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت قطعه افرازی به نام متقاضی افراز صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

م‌الف ۵/۳۶۲

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه

بدینوسیله به خانم نصرت دیباج فروشانی فرزند سیدعلی به کدملی ۱۱۴۱۴۴۱۳۱۴ ابلاغ می‌شود که خانم پروین زمانی فرادنبه فرزند رضاقلی به کدملی ۴۶۵۰۷۰۷۶۸۴ جهت وصول مهریه خود از ورثه مرحوم سیدعباس دیباجی هدیه یک جلد کلام اله مجید ده هزار ریال مهرالسنه پنج هزار ریال و مبلغ پانصد میلیون ریال و تعداد یکصد عدد سکه تمام بهارآزادی و مقدار یکصد و چهل گرم طلای ۱۸ عیار به استناد سند ازدواج شماره ۱۲۷۶۷ مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۶ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۶۳ بروجن علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۵۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ مامور ابلاغ این واحد اجرا ابلاغ واقعی اجرائیه به شما در آدرس متن سند به نشانی فوق میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید. عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. (ضمنا اعلام می‌شود بستانکار به موجب وارده شماره ۱۴۰۲۰۵۰۱۴۴۵۱۰۰۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ درخواست بازداشت اموال منقول (رهن خانه) نزد شخص ثالث (آقای فرشاد عکاشه) را داشته وآقای فرشاد عکاشه به موجب فیش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب سپرده این اداره پرداخت نمود که از این مبلغ پنج درصد به عنوان حقوق دولتی دریافت و مابقی به حساب بستانکار واریز خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

خانم ایران بی جان ورثه آقای مرحوم عبداله کردستانی:

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق به موجب گزارش شماره ۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۴۱۴۲۰۰۶۸ به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود راظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریزی به حساب ۰۱۰۲۳۵۸۷۱۰۰۰۴ کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۳۶۲ مورد تقاضای آقای عبدالقادیر مکرری کر فرزند ملاساری به ش.م ۶۲۸۹۵۳۹۳۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳۹۵/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۹ اصلی به مالکیت آقای هوزکم واقع در اراضی مزروعی روستای گامیشلی نزار کپورچال بخش ۵ حوزه ثبت ملک بندرترکمن

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرترکمن به شرح آرای صادره با تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص فوق از پلاکهای مندرج را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شد پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد علیهذا به استناد ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی می‌شود از این رو در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء فوق اعتراض دارند می بایست از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه (۶۰روز) اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی بندرترکمن نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تحویل نماید در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۷

م‌الف ۵۴۳

عبدالرحمن ایری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ترکمن

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه واعیان یکباب خانه پلاک ۱۰۴ فرعی از ۵۹-اصلی واقع در بخش ۴ سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۵۸۲۶ داخلی بنام آقای علی بابامیری صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۷ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۹۶۷۲۱ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

م‌الف ۱۵۶

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۵۶۷ فرعی از ۱۱۷- اصلی ملکی خانم کبری آب دان در بخش ۲ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ روز سه شنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

م‌الف ۲۰۲

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۸۳۴ فرعی از ۲-اصلی ملکی آقای علی راشکی در بخش ۵ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ روز سه شنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

م‌الف ۲۰۵

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۸۳۶ فرعی از ۲-اصلی ملکی آقای موسی کوه چال در بخش ۵ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ روز سه شنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

م‌الف ۲۰۳

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۸۳۵ فرعی از ۲-اصلی ملکی آقای موسی کوه چال در بخش ۵ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ روز سه شنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

م‌الف ۲۰۴

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک