

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفا عوارض زیربنای مزاد برپروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۷) عوارض قطع درختان:

بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر میدان ها، پارک ها، باغات و محل های که به تشخیص شورای اسلامی بخش باغ شناخته شوند، در محدوده روستا بدون اجازه مراجع قانونی و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میدانی و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوزهای لازم قطع می شوند، عوارض مربوط به شرح زیر و طبق فرمول و جداول ذیل (جداول شماره ۹ و ۱۰) محاسبه وصول می گردد.

A: مقدار عوارض (ریال)

K: عمر درخت با ضریب ۱ (یک) محاسبه میگردد

N: بن درخت: عبارت است از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه قرار می گیرد. (براساس جدول شماره ۹)

B: ضریب نوع درخت (براساس جدول شماره ۱۰)

ردیف	نوع درخت	مبلغ (ریال)
۱	نهال و درختان با محیط بن زیر ۱۰ سانتی متر هر اصله به صورت پایه	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	درخت با محیط بن از ۱۰ تا ۳۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	درخت با محیط بن از ۳۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	درخت با محیط بالای ۱۰۰ سانتی متر هر اصله درخت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع درخت	B: ضریب (درصد)
۱	مشتر	۲
۲	غیر مشتر	چنار
		کاج
		سرو و صنوبر
		سایر

ماده ۷) عوارض مشاغل (دائم و موقت):
کلیه واحدهای فعال اقتصادی مستقر در سطح روستا عوارض سالیانه مکانی که در آن به فعالیت اقتصادی می‌پردازند با توجه به شاخص های موقعیت جغرافیایی ملک (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری، مساحت موجود و نرخ پایه شغل و تعداد روز فعالیت در سال محاسبه و پرداخت نمایند. جدول زیر نمونه ای از عوارض کسب و پیشه می باشد.

عوارض موضوع این ماده به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص و مشاغل و حرف فعال که در محدود روستا مشغول به فعالیت می‌باشند طبق رابطه و جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

A: مقدار عوارض (ریال)

B: ضریب (برابر جدول شماره ۷)

S: مساحت ملکی که شغل مربوطه در آن فعالیت دارد (مترمربع)

ردیف	شرح	مبلغ یا خیابان اصلی	مبلغ یا خیابان فرعی
۱	زیرزمین	هکتار	اول و بالاتر
۲	خوابار – خشکیار – تره بار – لبنیات و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۳	انواع اغذیه – رستوران ها و قصابی‌ها – قنادی‌ها – نانواپی‌ها و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۴	فروشدگان لوازم خانگی و صنعتی و صنایع دستی و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۵	فروشنده گان لوازم تحریر – آرایش، بهداشتی و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۶	تالارهای پذیرایی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۷	فروشدگان پوشاک – قماش کیف و کفش و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۸	خدمات عمومی – پزشکی و نظایر آن	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۹	خدمات اتومبیل شامل تعمیرگاه‌ها و امثال آن و همچنین خدمات حمل و نقل شخصی و آژانسی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۰	تعمیرکاران لوازم برقی – الکتریکی – صوت و تصویر و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۱	فروشدگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۲	دروندگان – سازندگان میل، صندلی – صنایع فلزی و نظایر	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۳	معاملات املاک	۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۱۴	فروشدگان طلا و جواهر و ساعت	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۵	ممالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۶	سایر مشاغل	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: ملاک تعیین براصلی و فرعی براساس طرح هادی مصوب روستا و سایر موارد شامل روستاهای فاقد طرح و نیز موضوع درجه بندی صنوف در روستا بر مبنای صورتجلسه مشترک دهیاری و شورای اسلامی روستا می باشد.

تبصره ۱: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص و مشاغل و حرف فعال که در محدوده روستا مشغول فعالیت می‌باشند امکانپذیر است.

ماده ۹) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات روستایی (شامل دکل ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها):

تبصره ۱- به منظور ساماندهی، هماهنگی و نظارت بر هرگونه فعالیت مربوط به نصب دکل و آنتن های ایستگاه های مخابراتی و همچنین حفظ سلامت شهروندان، بهداشت محیط و زیبایی سیما و منظر روستایی، احداث هرگونه ایستگاه مخابراتی یا نصب پایه، دکل و تأسیسات و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای عمومی روستا، صرفا در چهارچوب ضوابط این دستورالعمل و پس از دریافت مجوز از دهیاری مجاز خواهد بود.

تبصره ۲: احداث پایه، دکل، آنتن یا ایستگاه های مخابراتی و تجهیزات مرتبط در سطح معابر روستایی، پارک ها، اراضی، محوطه اماکن عمومی و خصوصی و همچنین بام و بدنه ساختمان های واقع در محدوده روستا بدون دریافت مجوز از دهیاری ممنوع است. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند قبل از هرگونه فعالیت عمرانی دراین خصوص از دهیاری مجوز دریافت نمایند.

تبصره ۳: دهیاری موظف است با اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون مجوز دهیاری اقدام به احداث و نصب پایه، دکل و آنتن های ایستگاه های مخابراتی و تجهیزات مرتبط با آن می‌نمایند، حسب قوانین موضوعه رفتار نماید.

تبصره ۴: عوارض صدور مجوز احداث، نصب، اجرا و بهره برداری ایستگاه های مخابراتی برابر فرمول زیر محاسبه و از متقاضیان دریافت می‌گردد.

ردیف	شرح	ضریب (B)
۱	پارک‌ها	۸
۲	املاک بلااستفاده عمومی	۷
۳	املاک شخصی و نظایر آن	۱

ردیف	شرح	ضریب (B)
۱	پارک‌ها	۸
۲	املاک بلااستفاده عمومی	۷
۳	املاک شخصی و نظایر آن	۱

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه

B: ضریب (برابر جدول شماره ۸)

S: مساحت (مترمربع)

H: ارتفاع (متر)

N: تعداد ماه

ماده ۱۰) عوارض تابلوهای تبلیغاتی:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح روستا دارای ویژگی موضوع مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان باشد در زمره تابلو معرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی‌گردد.

عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می‌شود:

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه

B: ضریب (برابر جدول شماره ۹)

S: مساحت (مترمربع)

N: تعداد ماه نصب تابلو

در صورتیکه تابلو نصب شده دارای ویژگی موضوع مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان باشد در زمره تابلو معرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی‌گردد.

تبصره ۱- مبنای محاسبه عوارض برای خیابان های فرعی ۵۰٪ ضریب (B) پیشنهادی فرمول فوق می باشد.

ردیف	شرح	B
۱	ضریب	۱۰

■ ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه روستایی

ماده ۱۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی:

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد می‌شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

تبصره: میزان ارزش افزوده ایجاد شده (۵٪) براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده ۱۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران روستایی:

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

آگهی

تبصره: تعیین میزان ارزش افزوده ایجاد شده (۵٪) براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

تبصره: انتخاب کارشناس رسمی دادگستری از طریق کانون کارشناسان رسمی و یا درخواست دهیاری امکان پذیراست.
شایان ذکر است با توجه به اینکه درخواست مربوطه از طریق دهیاری صورت می‌پذیرد لذا هزینه کارشناسی از محل اعتبارات دهیاری پرداخت می‌گردد.

ب (بهای خدمات

ماده ۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی:

● به ازای هر واحد مسکونی مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

● به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

● به ازای سایر کاربری ها مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲) بهای خدمات مدیریت پسماند:

حداکثر هزینه خدمات قابل دریافت از هر خانوار روستایی در ماه مبلغ ۲۲۰۰۰ ریال می باشد. این مبلغ برای سال ۱۳۸۶ پیش بینی شده و بطور سالانه بنا به صلاحدید دهیاری و شورای اسلامی روستا و بخش به میزان ۱۰ درصد قابل افزایش است.
(برای سال ۱۴۰۳ حداکثر مبلغ برای هر خانوار ماهیانه ۱۱۱/۱۹۸ ریال می باشد)

ب) هزینه خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند در اماکن تجاری و اداری:

۱- هزینه خدمات مدیریت پسماند در صنوف مختلف بصورت سالانه حداقل ۵۰ درصد عوارض کسب تعیین می‌گردد.

۲- هزینه خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، موسسات آموزشی، شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی‌شوند؛ به صورت توافق بین دهیاری، شورای اسلامی روستا، بخشداری و مدیریت آن مکان تأمین خواهد شد.

تبصره: اماکن مذهبی از جمله مساجد، حسینیه ها، تکایا، موسسات عام المنفعه و مدارس دولتی از پرداخت هزینه خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند. چنانچه در این مکان واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و غیره ...) مستقر باشند، متناسب با تعداد و نوع کسب مشمول پرداخت هزینه خدمات موضوع این دستورالعمل می‌شوند.

۱۰-۲) کلیه تولید کنندگان پسماند های کشاورزی مستقر در محدوده روستا مکلفند هزینه خدمات جمع آوری، پردازش و دفع پسماند های تولیدی خود را که به تصویب شورای اسلامی روستا و تأیید بخشدار رسیده است به حساب دهیاری، واریز نمایند.

۱۰-۳) دهیاری می‌تواند در مورد خانوار های روستایی که هزینه خدمات مدیریت پسماند را مطابق مفاد این دستورالعمل پرداخت می‌نمایند، ساز و کارهای تشویقی مانند تخفیف در صدور جواز احداث بنا، تأسیسات، تفکیک اراضی و سایر موارد مشابه را با هماهنگی شورای اسلامی روستا اعمال نماید.

ماده ۲) بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی:

به منظور افزایش امکانات سیستم آتش نشانی و هم چنین ایجاد ایمنی لازم برای مستحذات روستا از کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی روستا به صورت سالیانه بهای خدمات ایمنی به شرح ذیل وصول گردد:

الف) برای املاک در هنگام صدور پروانه ساختمان:

● برای ساختمان های مسکونی معادل ۴ درصد کل عوارض صدور پروانه محاسبه و دریافت شود.

● برای ساختمان های تجاری و صنعتی معادل ۴ درصد کل عوارض صدور پروانه محاسبه و دریافت شود.

● برای ساختمان های کشاورزی و سایر معادل ۴ درصد کل عوارض صدور پروانه محاسبه و دریافت شود.

ب) برای املاک و ساختمان های موجود در روستا طبق فرمول زیر عمل گردد:

ارزش معاملاتی اعیانی * مساحت ملک موجود * B ضریب (برابر جدول شماره ۱۲) = A

ردیف	نوع کاربری	مسکونی	تجاری، صنعتی	کشاورزی	سایر
۱	ضریب B	۴ درصد	۴ درصد	۳ درصد	۴ درصد

ردیف	شرح	مبلغ یا خیابان اصلی	مبلغ یا خیابان فرعی
۱	زیرزمین	هکتار	اول و بالاتر
۲	خوابار – خشکیار – تره بار – لبنیات و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۳	انواع اغذیه – رستوران ها و قصابی‌ها – قنادی‌ها – نانواپی‌ها و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۴	فروشدگان لوازم خانگی و صنعتی و صنایع دستی و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۵	فروشنده گان لوازم تحریر – آرایش، بهداشتی و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۶	تالارهای پذیرایی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۷	فروشدگان پوشاک – قماش کیف و کفش و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۸	خدمات عمومی – پزشکی و نظایر آن	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۹	خدمات اتومبیل شامل تعمیرگاه‌ها و امثال آن و همچنین خدمات حمل و نقل شخصی و آژانسی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۰	تعمیرکاران لوازم برقی – الکتریکی – صوت و تصویر و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۱	فروشدگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۲	دروندگان – سازندگان میل، صندلی – صنایع فلزی و نظایر	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۳	معاملات املاک	۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۱۴	فروشدگان طلا و جواهر و ساعت	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۵	ممالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۶	سایر مشاغل	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

ماده ۳) بهای خدمات آرامستان ها:

بهای خدمات آرامستان:

به ازاء هر فرد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۴) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

بهای خدمات این بند در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت مودی و مستقیم ارائه گردد، براساس فرمول و به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود.
بهای خدمت ماشین آلات (ریال) = مدت زمان (ساعت) * قیمت تمام شده برای هر ساعت (برابر جدول شماره ۱۳)

ردیف	نوع ماشین آلات	قیمت تمام شده برای هر ساعت (ریال)
۱	تیسان	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	نیسان مگانیزه	۴/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح	مبلغ یا خیابان اصلی	مبلغ یا خیابان فرعی
۱	زیرزمین	هکتار	اول و بالاتر
۲	خوابار – خشکیار – تره بار – لبنیات و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۳	انواع اغذیه – رستوران ها و قصابی‌ها – قنادی‌ها – نانواپی‌ها و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۴	فروشدگان لوازم خانگی و صنعتی و صنایع دستی و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۵	فروشنده گان لوازم تحریر – آرایش، بهداشتی و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۶	تالارهای پذیرایی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۷	فروشدگان پوشاک – قماش کیف و کفش و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۸	خدمات عمومی – پزشکی و نظایر آن	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۹	خدمات اتومبیل شامل تعمیرگاه‌ها و امثال آن و همچنین خدمات حمل و نقل شخصی و آژانسی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۰	تعمیرکاران لوازم برقی – الکتریکی – صوت و تصویر و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۱	فروشدگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۲	دروندگان – سازندگان میل، صندلی – صنایع فلزی و نظایر	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۳	معاملات املاک	۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۱۴	فروشدگان طلا و جواهر و ساعت	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۵	ممالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۶	سایر مشاغل	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

ماده ۵) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

بهای خدمات این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد براساس فرمول ذیل قابل وصول می باشد.

بهای خدمات بهره برداری (ریال) = مساحت (مترمربع) * مدت زمان بهره برداری (روز) * ضریب براساس جدول شماره ۱۴ (B)

ردیف	شرح	ضریب (B)
۱	پارک‌ها	۸
۲	املاک بلااستفاده عمومی	۷
۳	املاک شخصی و نظایر آن	۱

ردیف	شرح	ضریب (B)
۱	پارک‌ها	۸
۲	املاک بلااستفاده عمومی	۷
۳	املاک شخصی و نظایر آن	۱

ماده ۶) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

بهای خدمات این بند برای مواردی که بنا به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می‌شود به شرح ذیل قابل وصول می باشد. (هرگونه حفاری باید با کسب مجوز از مرجع مربوطه انجام شود)

A: مقدار عوارض (ریال)

M: مساحت تخریب شده (مترمربع)

B: ضریب اهمیت معبر (برابر جدول شماره ۱۵)

ردیف	نوع معبر	در معابر خاکی	در معابر آسفالته	سنگ فرشی
۱	مقدار ضریب B	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: ملاک تعیین براصلی و فرعی براساس طرح هادی مصوب روستا و سایر موارد شامل روستاهای فاقد طرح و نیز موضوع درجه بندی صنوف در روستا بر مبنای صورتجلسه مشترک دهیاری و شورای اسلامی روستا می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت زیر ۵ سال باشد میزان ۱۰ درصد به هزینه تمام شده اضافه می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که طول عملیات حفاری (عرضی و طولی در معبر) تا ۱۵ متر باشد مشمول عوارض مزاد نبوده در غیر این صورت به ازای هر متر طول مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت تمام شده اضافه می‌گردد.

ماده ۷) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی:

بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه طبق آخرین دستورالعمل صادره از مراجع زیربیط برای هر فرد مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۸) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی و اجتماعی و خدماتی:

به منظور توسعه تأمین فضای سبز روستا از کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی روستا عوارضی به عنوان بهای خدمات توسعه فضای سبز به شرح ذیل وصول گردد.

۱- A) برای املاک در هنگام صدور پروانه ساختمان:

● برای ساختمان های مسکونی معادل ۸ درصد کل عوارض صدور پروانه ساختمان

● برای ساختمان های تجاری معادل ۸ درصد کل عوارض صدور پروانه ساختمان

● و برای سایر کاربری ها ۷ درصد عوارض پذیره محاسبه و اخذ گردد.

۲- A) برای املاک و ساختمان های موجود در ر