هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۸۸۲ - ۱۴۰۳/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان تهران به ش.ش صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۱/۵۰ مترمربع پلاک ۱۹۲۶ و ۹۹۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب سند انتقال قطعی شماره ۱۱۱۲۸۶ مورخ ۱۳۶۵/۷/۲۶ دفترخانه ۶ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م الف ۲۲۵

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۱۵ فرعی از ۲۵-اصلی ملکی آقای غلام کیخا در بخش ۶ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۴ روز دوشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م الف ۳۶

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۱۶ فرعی از ۲۵-اصلی ملکی آقای غلام کیخا در بخش ۶ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۴ روز دوشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م الف ۳۵

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۸۹۳-۱۴۰۳/۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر شریفی فرزند عباس به ش.ش ۲۰۹۶ صادره از شهری در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶/۵۵ مترمربع پلاک ۴۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب سند انتقال قطعی ۳۱۴۳۶-۱۴۰۲/۷/۲۳ دفترخانه ۴۷ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م الف ۲۳۱

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۸۹۴ - ۱۴۰۳/۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر شریفی فرزند عباس به ش.ش ۲۶۲۲ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶/۵۸ مترمربع از پلاک ۴۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب سند انتقال قطعی ۳۱۴۳۶-۱۴۰۲/۷/۲۳ دفترخانه ۴۷ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م الف ۲۳۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۸۹۰-۱۴۰۳/۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل میرزا فرزند حبیب به ش.ش ۴۲۹ صادره از شهری در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲/۰۵ مترمربع پلاک ۴۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب سند انتقال قطعی ۳۱۴۳۶-۱۴۰۲/۷/۲۳ دفترخانه ۴۷ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م الف ۲۲۹

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۸۸۷ - ۱۴۰۳/۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل میرزا فرزند حبیب به ش.ش ۴۲۹ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹/۹۷ مترمربع پلاک ۴۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب سند انتقال قطعی ۳۱۴۳۶-۱۴۰۲/۷/۲۳ دفترخانه ۴۷ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م الف ۲۲۷

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۳۶۹-۱۴۰۲/۱۱/۱۲ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۵۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره جمالزهی فرزند صفر به ش.ش ۷۵ و کدملی ۳۷۱۹۶۱۱۳۴۵ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۹-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی آبترش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای صفر جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م الف ۵/۵۲

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۶۱۷-۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۶۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید جمالزهی آب فرزند محمدرضا دارنده کدملی ۳۷۱۰۲۳۸۷۵۷ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۸-اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی محمدآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای خدابنده جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۵/۴۷

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۳۶۴-۱۴۰۲/۱۱/۱۲ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۵۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغنی شهنوازی فرزند جمعه به ش.ش ۱۴۲ و کدملی ۳۷۱۹۶۱۴۹۴۸ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۹/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۳-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن نو خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای گمشاد جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۵/۴۹

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۳۶۶-۱۴۰۲/۱۱/۱۲ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۵۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغنی شهنوازی فرزند جمعه به ش.ش ۱۴۲ و کدملی ۳۷۱۹۶۱۴۹۴۸ صادره از خاش در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۶۲/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۳-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن نو خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای گمشاد جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۵/۵۰

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۳۶۵-۱۴۰۲/۱۱/۱۲ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۵۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغنی شهنوازی فرزند جمعه به ش.ش ۱۴۲ و کدملی ۳۷۱۹۶۱۴۹۴۸ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۶/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۳-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن نو خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای گمشاد جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۵/۵۱

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۴۱۰-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۴۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالباسط ملازهی پسکوهی فرزند عبدالخالق به ش.ش ۵۲۰ و کدملی ۳۷۰۰۸۴۵۵۱۰ صادره از سیب و سوران در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۳/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۱/۱۴-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی همت آباد شکاری خریداری از مالک رسمی آقای حمید حوران احد از وراث آقای حسن حوران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۴۵

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۶۱۲-۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۴۶۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالخالق شهنوازی فرزند افضل به ش.ش ۲۶۰ و کدملی ۳۷۱۸۹۸۰۴۰۱ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن مولاداد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای رحمت جمالزهی احد از وراث آقای عیدوک جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۵/۴۶

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبی زار تحت پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در قریه خسبان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی بهروز دری مالک ذیل وارده ۳۰۱۱۹۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۵/۲ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲
م الف ۰۳۳۴

حوزه ثبت ملک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر براینکه سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۴۰- اصلی واقع در قریه هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به نام اکبر وراهشی ینگجه صادر و تحویل گردیده است. مالک مزبور با تسلیم دو برگ استشهادیه که به تائید دفتر اسناد رسمی ۲۹ کوثر نیز رسیده اعلام نموده که سند مالکیت مزبور مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر-قنبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۴۵۰-۱۴۰۳/۳/۹ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۶۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید براهوئی فرزند خدارحم به شماره کدملی ۳۷۱۹۸۱۶۸۱۸۳۷۱۰۵۶۶۰۳۷ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل با کاربری فضای سبز به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی جماآرامش خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جماآرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۵/۶۲

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبی زار تحت پلاک ۸۳۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه میناوند شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای رضا قربانی ذیل وارده ۳۰۰۴۹۲-۱۴۰۳/۱/۲۰ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۴ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲
م الف ۰۳۳۱

حوزه ثبت ملک طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبی زار تحت پلاک ۸۱۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه میناوند شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای رضا قربانی ذیل وارده ۳۰۰۴۹۱-۱۴۰۳/۱/۲۰ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۱ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲
م الف ۰۳۳۲

حوزه ثبت ملک طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۶۱۹-۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۵۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز بهادری فرزند کریم به ش.ش ۴۱ دارنده کدملی ۳۷۱۸۹۴۰۴۱۸ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۰/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۷-اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی حیدرآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای کریم بهادری احد از وراث آقای فیض محمد بهادری یاز تپه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۵/۵۹

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۴۰۹-۱۴۰۳/۱۱/۱۵ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مدلر شهنوازی فرزند عبدالسلام دارنده کدملی ۳۷۱۰۴۵۷۶۴۵ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۱۹-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش کوچه منشعبه از امام بخش ۱۵ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یارمحمد هاشمزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۵/۶۰

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵۱ فرعی از ۲۴-اصلی ملکی آقای عبدالصمد مرئی در بخش ۵ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۴ روز دوشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م الف ۴۲

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۸ فرعی از ۲۱-اصلی ملکی آقای عبدالصمد مرئی در بخش ۴ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۴ روز دوشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م الف ۴۳

ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۰۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین اله دو به ش.م ۳۶۱۰۵۹۹۷۸۲ در یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵-اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی آقای علی نیکخواه نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م الف ۴۱

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۲۸۰-۱۴۰۳/۲/۲۲ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۲۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالخالق ملازهی پسکوهی فرزند دین محمد به شماره کدملی ۳۷۰۰۸۱۱۸۰۲ صادره از سیب سوران در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۹/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۷ فرعی از ۶۹۵-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن حبش خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی پس کرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م الف ۵/۶۳

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای محسن حاتمی فرزند محمدشریف باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۱۱۴۵ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۴۰۶/۶۲ مترمربع خریداری شده از آقای صفی خون تاجمیرعالی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۱۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹

عباس باقری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای)

موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۸۵ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر متعهدله: شهرداری شهرستان مشکین شهر شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۲۴۱۹۲۶ به نشانی: مشکین شهر خیابان امام شهرداری مشکین شهر با نمایندگی سجاد پورعباس به نشانی مشکین شهر خیابان امام ساختمان شهرداری بر متعهد: آقای محمدعلی عزیزپور فرزند صفر متولد ۱۳۱۳/۲/۸ ش.م ۱۵۰۱۸۴۸۱۱۹ ش.ش ۱۵ به نشانی مشکین شهر خیابان سعیدی چمران

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر شهرداری شهرستان مشکین شهر شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۴۱۹۲۶ به نشانی مشکین شهر خیابان امام شهرداری مشکین شهر با نمایندگی سجاد پورعباس باستناد رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری به شماره سند ۱۰۴ تاریخ سند ۱۴۰۲/۵/۱۵ تقاضای صدور اجرائیه نسبت به وصول مطالبات عوارض شهرداری جدید ۶/۵۰۰/۸۰۰/۰۴۲ ریال (شش میلیارد و پانصد میلیون و هشتصد هزار و چهل و دو ریال) به اضافه حقوق دولتی و سایر هزینه‌های جانبی وفق مقررات از آقای محمدعلی عزیزپور فرزند صفر متولد ۱۳۱۳/۲/۸ ش.م ۱۵۰۱۸۴۸۱۱۹ ش.ش ۱۵ را از این واحد درخواست نموده است اوراق اجرائیه به متعهد ابلاغ قانونی گردیده است سپس حسب درخواست متعهد له مقدار سیصد و هفتاد و پنج سهم عرصه و اعیان ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۷۹۷۳ فرعی (هفت هزار و نهصد و هفتاد و سه فرعی) از ۳۷ اصلی (سی و هفت اصلی) واقع در بخش ۱۳ (سیزده) اردبیل به مساحت ششدانگ (۳۷۵) سیصد و هفتاد و پنج متر مربع به حدود اربعه بشرح ذیل می باشد: شمالا بطول ۱۳/۱۰ (سیزده متر و ده سانتی متر) درب و دیواریست به کوچه شرقا اول بطول ۷/۷۰ متر (هفت متر و هفتاد سانتی متر) به دیوار دوم به دیوار به طول ۳/۱۰ (سه متر و ده سانتی متر) دیواریست به خانه احداثی از پلاک ۶۸۳۹ فرعی (شش هزار و هشتصد و سی و نه فرعی) سوم بطول ۲۱/۶۰ متر (بیست و یک متر و شصت سانتی متر) دیواریست چهارم بطول ۷۰ سانتی متر (هفتاد سانتی متر) پی دیواریست با قطعه زمین ارضی از پلاک ۶۸۳۹ فرعی (شش هزار و هشتصد و سی و نه فرعی) جنوبا بطول ۱۳/۶۰ متر (سیزده متر و شصت سانتی متر) پی درب و دیواریست به خیابان هجده متری احداثی آتی غربا بطول ۱۰/۲۰ متر (ده متر و بیست سانتی متر) به دیوار دوم بطول ۱۰/۱۰ متر (ده متر و ده سانتی متر) دیوار به دیوار سوم بطول ۴/۴۰ متر (چهارمتر و چهل سانتی متر) دیواریست هرسه جزبه پلاک ۶۸۳۹ فرعی (شش هزار و هشتصد و سی و نه فرعی) از بابت مطالبات عوارض شهرداری جدید بازداشت و سپس ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان به مبلغ ۹۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی و نیز ارزش مقدار سیصد و چهل و هشت ممیز هشت دهم سهم مشاع از سیصد و هفتاد و پنج سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک مذکور به مالکیت محمدعلی عزیزپور به مبلغ ۹۰/۶۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت هزار ریال) واقع در مشگین شهر-خیابان سعیدی- روبروی مدرسه معلم خیابان ۱۸ متری جلوی بازرگانی کربلایی منتهی به کوچه ملت ارزیابی گردیده که به استناد گزارش کارشناس مربوطه حدود اربعه ملک مطابق با سند ثبتی می باشد. ملک موصوف مطابق اسناد ابرازی در وضعیت موجود با عرصه به مساحت حدود ۳۷۵ مترمربع دارای اعیانی مسکونی نوساز و یا در دست احداث با اسکلت بتن آرمه و سقف تیرچه با فوم (دو طبقه مسکونی روی پیلوت) هر طبقه به مساحت ۱۵۷ مترمربع فاقد نما و نیز ساختمان قدیمی به مساحت ۱۲۷ مترمربع می باشد و با امکانات آب برق و گاز می باشد از طریق مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر واقع در خیابان مطهری جنب مسجد زینبیه از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده از مبلغ پایه مزایده (۹۰/۶۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک مشگین شهر به شماره شبا (IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ و شناسه واریز ۹۱۴۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد گردید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. حق مزایده و نیم عشر دولتی نقدا از برنده مزایده وصول می گردد. صورتجلسه مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه در صورت عدم حضور خریدار پلاک ثبتی وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مشکین شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۴۰۰۰۹۴۶-۱۴۰۳/۲/۱۸ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۱۴۰۰۰۴۳۰ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موسی خلیلی جویباری فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۴/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۵- اصلی واقع در قریه جویبار روستای علی آباد بخش هفت ثبت جویبار خریداری از سیده آمنه ابراهیمی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۶
م الف ۱۷۲۴۰۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار
سقا قاسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه آبندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶

۵۰۱۲ فرعی به نام خانم فرشته تیفه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۰/۶۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای محمدعلی شاهبابائی مالک رسمی

۵۰۱۲ فرعی به نام آقای علی اصغر آذرخزین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۰/۶۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای محمدعلی شاهبابایی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷
م الف ۱۷۲۶۷۵۳

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر نوروزی دریاکناری با ارائه وکالتنامه شماره ۱۱۳۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ دفترخانه ۲۰ عباس آباد به وکالت از آقای غضنفر باقری مالک ۲۳۳/۵ سهم مشاع از ۵۸۰۰ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۵۸۰۰ مترمربع دارای پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در قریه تازه آباد بکل بخش دو ثبت عباس آباد با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱۹۴۴۵ که در ذیل دفتر املاک ۳۸۸ صفحه ۱۵۶ مسبوق به ثبت بوده در اثر جابجایی مفقود شده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا اقدامات لازم به عمل آید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

عباس رحمت پور رکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای منصور پاتی برابر وکالت نامه شماره ۳۸۰۹-۱۳۸۶/۳/۱ دفترخانه ۱۵۳ آمل و تفویض وکالت شماره ۲۰۰۱۵۰-۱۳۸۶/۵/۱۳ دفترخانه ۴۹ آمل با واسطه از طرف علی اکبر حاجی پور با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۵۶۴۶-۱۴۰۳/۳/۸ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۳۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۶۴۶ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۰۸۱۴ سری - سال - با شماره دفتر الکترونیکی - که در صفحه ۱۳ دفتر املاک جلد ۹۲ ذیل ثبت شماره ۱۴۰۱۹ بنام آقای علی اکبر حاجی پور ثبت گردیده است و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم امیرحسن سوادکوهی آملی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۳۳۹-۱۴۰۳/۳/۱ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۱۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۷۷۸۳ سهم مشاع از ۱۹۳۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۳/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۷۸۱ فرعی از ۱-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۴۹۶۰ سری - سال ۸۱ که در صفحه ۲۳۹ دفتر املاک جلد ۱۳۴ ذیل شماره ۲۰۶۶۴ و دفتر الکترونیکی شماره - بنام امیرحسن سوادکوهی آملی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث مرحوم امیرحسن سوادکوهی آملی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۳۳۸-۱۴۰۳/۳/۱ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۶۴ فرعی از ۱-اصلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده ۱۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۳۷۴۴ سری الف سال ۹۵ که در صفحه - دفتر املاک جلد ذیل شماره - و دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۵۴۴۳ بنام آقای امیرحسن سوادکوهی آملی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حجت اله احمدنیا اندواری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۹۶۲-۱۴۰۳/۳/۶ تنظیمی دفترخانه ۳۰۷ دابودشت طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۲۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۳۵/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۲۹۸ فرعی از ۱۳-اصلی واقع در قریه سالارمحله بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۸۲۲۰ سری - سال - که در صفحه ۸۸ دفتر املاک جلد ۲۸۰ ذیل شماره ۷۷۳۵۰ و دفتر الکترونیکی شماره - بنام آقای حجت اله احمدنیا اندواری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم امیرحسن سوادکوهی آملی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۳۳۷-۱۴۰۳/۳/۱ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۱۸۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۲۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۱۶/۶ مترمربع به شماره پلاک ۷۷۰۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۷۳۶۲۴ سری ج سال ۰۱ که در صفحه - دفتر املاک جلد ذیل شماره - و دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۰۷۱۷ بنام آقای امیرحسن سوادکوهی آملی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۸۲۱

سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۴۰۳۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت (۱۳۰/۵ مترمربع) یکصد و سی متر و پنجاه دسیمترمربع به نشانی آمل خیابان طالب آملی کوچه تختی جنب دانشگاه پیام نور مدرسه حاج صدرالله صفائی داخل کوچه

مالکیت علی خسروی فرزند رضا به ش.ش ۲۱۳۰۴۱۵۴۶۶ متولد ۱۳۷۳/۱۱/۹ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۳۰۴۱۵۴۶۶ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۸۶ تاریخ ۱۳۹۶/۸/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۵ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۵۴۲۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۰۶۷ ثبت گردیده است.

به حدود شمالا: دیواریست به طول ۸/۶۵ هشت متر و شصت و پنج سانتی متر به باقیمانده پنج اصلی شرقا درب و دیوار به طول ۱۴/۴۰ چهارده متر و چهل سانتی متر به کوچه موجود جنوبا دیواریست به طول ۹/۴۸ نه متر و چهل و هشت سانتی متر به باقیمانده پنج اصلی غربا دیواریست به طول ۱۴/۵۰ چهارده متر و پنجاه سانتی متر به باقیمانده پنج اصلی

مختصات UTM نقطه میانی در سند موصوف X=۶۱۹۰۹۱,Y=۴۰۳۸۹۹۶ درج شده است که به استناد مختصات برداشت شده در روز بازدید با استفاده از GPS دستی در محدوده تعرفه شده توسط نماینده بستانکار بوده است. ملک موصوف فاقد هر گونه اعیانی احداثی بوده است. مستنداتی در خصوص اجاره و بیمه نامه ملک ارائه نشده است. ملک فاقد امتیاز و انشعاب آب برق و گاز است ملک طلق بوده و در داخل بافت مسکونی قرار ندارد. بنا به مندرجات مدارک ابرازی سه دانگ ملک متعلق به خانم کبریا مجیدی و سه دانگ دیگر آن متعلق به آقای علی خسروی مدیون پرونده بوده است.

لذا با عنایت به شرح کارشناسی با در نظر گرفتن مساحت ابعاد کاربری عرض معبر موقعیت و رونق منطقه ای ارزش به نرخ روز ششدانگ ملک مورد ارزیابی با فرض اینکه در مالکیت فعلی مدیون پرونده می باشد و به شرط عدم وجود معارض و قابلیت فروش بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش ششدانگ ملک موصوف به نرخ روز به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شش میلیارد و پانصد میلیون ریال و ارزش سه دانگ آن به مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال برآورد و اعلام می گردد که با مالکیت آقای علی خسروی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۸۲۱ به طلبکاری خانم فاطمه زهرا موسی زاده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ دوم تیرماه یک هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۸۹۰ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۱ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۳ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۲ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۴ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۵ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۶ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۸ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۷ و ۱۴۰۲۰۱۸۹۹ و ۱۴۰۲۰۱۹۰۰ و ۱۴۰۲۰۱۹۰۱ و ۱۴۰۲۰۱۹۴۵

۲۰۱/۸۳ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۱۵۱۸ اصلی بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۱ مترمربع به نشانی در آمل خیابان شهید بهشتی میدان شهدای ششم بهمن ابتدای بلوار طبرسی، طبرسی دوم پلاک ۲۵ مالکیت سیدعبدالمطلب زارعی فرزند علی اصغر به ش.ش ۴۲۲ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۱/۳ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۶۲۸۴۷۴ با جزسهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۸۵۲۲ تاریخ ۱۳۹۷/۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۷۹۲۸ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۸۴۲ ثبت گردیده است.

حدود اربعه: شمالا به دیوار بطول ۶/۸۰ شش متر و هشتاد سانتی متر به باقیمانده یک هزار و پانصد و هجده اصلی شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواریست به طول ۱/۰۰ یک متر به باقیمانده یک هزار و پانصد و هجده اصلی دوم دیواریست به طول ۲/۱۵ دو متر و پانزده سانتی متر به باقیمانده یک هزار و پانصد و هجده اصلی سوم دیواریست بطول ۱۹/۳۰ نوزده متر و سی سانتی متر به باقیمانده یک هزار و پانصد و هجده اصلی جنوبا درب و دیوار به طول ۸/۶۰ هشت متر و شصت سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر غربا در دو قسمت اول به دیوار بطول ۱۲/۱۵ دوازده متر و پانزده سانتی متر به باقیمانده یک هزار و پانصد و هجده اصلی دوم دیواریست به طول ۹/۲۰ نه متر و بیست سانتی متر به باقیمانده یک هزار و پانصد و هجده اصلی پلاک مذکور یک واحد ساختمان به صورت آپارتمانی دو واحده (سه طبقه روی همکف) با اسکلت بتنی می باشد و دارای سند مالکیت تک برگی و پروانه ساختمان از شهرداری بوده و فاقد پایان کار است حدود اربعه ملک با مشخصات مندرج در سند مالکیت مطابقت دارد و مستحدثات آن بشرح ذیل است.

طبقه همکف به مساحت حدود ۱۴۰ مترمربع به صورت پارکینگ و دو واحد انباری و یک سرویس بهداشتی که کف و دیوار پارکینگ کامل سنگ کاری شده و دروازه فلزی مجهز به ریموت کنترل و راه پله سنگ کاری شده و فاقد نرده می باشد.

طبقه اول: یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۴۰ مترمربع که تمام کار شده نیست و حدود ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد دو خواب با سرویس کامل بوده که کف هال و پذیرایی فعلا سیمانکاری زیرکار دیوارهای گچ کاری شده سقف تیرچه بلوک و فاقد نازک کاری پنجره ها یو پی وی سی با شیشه های دوجداره آشپزخانه اپن و کاشی کاری نشده دارای مطبخ درب ورودی واحد ضد سرقت سرویس بهداشتی فاقد کاشی کاری و نمای ساختمان کاملا سنگ می باشد. ساختمان دارای آسانسور است و سیستم گرمایش آن پکیج گازی بوده که در این طبقه نصب نشده است و دارای انشعابات برق و گاز مجزا و آب اشتراکی می باشد.

طبقه دوم و سوم: طبقات دوم و سوم این ساختمان یک واحد مسکونی به صورت دوبلکس می باشد که طبقه دوم به مساحت حدود ۱۴۰ مترمربع شامل آشپزخانه اوپن با کاشی کاری و کابینت ام دی اف و مطبخ سرویس بهداشتی یک خواب به صورت مستر سالن پذیرایی با کف سرامیک کاری شده دیوارها گچکاری و نقاشی شده و سقف کاذب کناف و نرده و راه پله داخلی با اسکلت فلزی و پوشش چوب بوده و طبقه سوم آن مساحت حدود یکصد مترمربع شامل سه خواب که همه دارای کمد دیواری بوده و سرویس بهداشتی و حمام کاشیکاری شده و یک هال اختصاصی دارای پنجره های یو پی وی سی با شیشه های دوجداره دیوارها گچ کاری و نقاشی شده و دارای سقف کاذب کناف که سیستم گرمایش آن پکیج گازی بوده و سیستم سرمایش آن اسپلیت می باشد همچنین دارای حدود ۴۰ مترمربع تراس در جلوی نیم طبقه با کف سنگ و دیوارهای جانپناه سنگ کاری شده است ملک فوق در اختیار مالک و در حال حاضر فاقد بیمه نامه می باشد. ضمنا قدمت ساخت این بنا حدود ۳ سال است.

لذا ۲۰۱/۸۳ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۱۵۱۸ اصلی بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۱ مترمربع به مبلغ ۸۹/۱۴۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و نه میلیارد و یکصد و چهل و یک میلیون و دویست هزار ریال) با مالکیت سیدعبدالمطلب زارعی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۴۵ به طلبکاری آقای سیداصغر حجازی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ (بیست و نهم خردادماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد امل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

چون نسبت به ششدانگ تعدادی از املاک که تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و تاکنون تحدید حدود آنها به عمل نیامده که تحدید حدود این املاک راس ساعت ۸ صبح تا پایان وقت اداری روز تعیین شده صورت می گیرد به مالکین و مجاورین یا نمایندگان قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند پس از عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه تسلیم و پس از اخذ رسید در مرجع قضائی ذیصلاح دادخواست تسلیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند. ضمنا پس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

(املاک واقع در بخش یک ایذه)

۱-خانم مرجان هاشمی کلوکردی ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۸۲۳/۷ به مساحت ۲۱۴/۶۳ مترمربع
۲-آقای علیرضا شیخ میری ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۸۲۳/۸ به مساحت ۲۲۵/۸۸ مترمربع
۳-آقای محمد حسین زاده ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۱۲۷۸/۶ به مساحت ۲۰۷/۵۵ مترمربع
۴-آقای اصغر محمودی لیرزردی ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۳۵۳/۱۱۲ به مساحت ۶۵/۹۵ مترمربع
۵-خانم ها ایران و توران شهرتین شکریان دودانگ و بیست و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۱۳۰۴/۳ به مساحت ۲۲۱۴۲/۴۷ مترمربع به صورت بالسویه به استثناء ثمنیه اعیانی
۶-آقای عین اله عالی پور سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۲۱۶۵/۱۰۰۱۴ به مساحت ۲۹۷/۹۵ مترمربع
۷- خانم کتایون پوربویری ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۳۵۶۰ اصلی به مساحت ۶۱/۸۲ مترمربع
۸-آقای علی حیدری ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۳۳۵۹/۲ به مساحت ۹۷/۸۱ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: شنبه ۱۴۰۳/۴/۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۱۲

باقری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه