اگرچه تبلیغ دارو در فضای مجازی ممنوع است اما بلاگرها همچنان در حوزه تبلیغات دارویی فعالیت می‌کنند

وقتی بلاگرها نسخه پیچ می‌شوند!

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

بلاگرها باهدف کسب سود به هر حیطه‌ای ورود می‌کنند؛ گاه در قامت روانشناس بالینی ظاهر شده و گاه مروج سبک خاصی از زندگی و یا معرف و مبلغ رستوران‌ها و محصولات آرایشی‌اند... بااین حال ازهمه نگران کننده‌تر ورودآنان به حوزه سلامت است، اینکه داروهای مختلفی را ازقرص‌های لاغری و داروهای بیهوشی گرفته تا داروهای مخصوص سقط جنین توصیه و تجویز می‌کنند که به‌طور قطع با تهدیداتی نظیر منقضی بودن و تقلب همراه است. این طبقه نوظهور برای سودجویی، مخاطبان را فریب داده و نظام سلامت کشور را با خطرات و آسیب‌های جدی مواجه می‌کنند.

امروزه فراگیرشدن استفاده از شبکه‌های اجتماعی ازیک‌سو و خلاء قانونی برای تبلیغات دراین شبکه‌های ارتباطی ازسوی دیگرمنجر به این شده تا بازاریابی و تبلیغ دارو جای خودش را در فضای مجازی باز کند. حالا این بستر، به جولانگاه اقدامات سوداگرانه افرادی بدل شده که با مخفی کردن هویت واقعی خود، سعی در کلاهبرداری و عرضه اقلام غیرمجاز دارند. کسانی که تنها به پر شدن جیب‌های شان و کسب سودهای کلان و چندصد میلیونی می‌اندیشند و شاید سلامت و جان مردم برای شان کوچک‌ترین اهمیتی ندارد. سازمان غذا و دارو به هیچ عنوان سلامت و اصالت هیچ یک از اقلامی که در فضای مجازی عرضه شوند را به رسمیت نمی‌شناسد و اخیرا اعلام کرده این اقلام خارج از زنجیره تامین رسمی بوده و احتمال جایگزینی داروهای تقلبی در آن‌ها بسیار بالاست.

روابط عمومی این سازمان مکرر در مورد تبلیغ داروهایی همچون واکسن گارداسیل در صفحات برخی از بلاگرها هشدار داده؛ این درحالیست که تبلیغ دارو به هرشکل در قانون کشور ممنوع اعلام شده و فروش و عرضه آن در فضای مجازی اکیدا ممنوع است؛ چراکه در حوزه فرآورده‌های سلامت محور، میان گیرنده خدمات و ارائه کننده خدمات، عدم تقارن اطلاعاتی وجود دارد. ضمن آنکه مطابق تاکیدات سجاد اسماعیلی، سخنگوی سازمان غذا و دارو «تبلیغ و عرضه اقلام دارویی توسط عده‌ای غیرمتخصص و سودجو با منافع شخصی صورت می‌گیرد که گاه براساس گزارش‌های دریافتی فرآورده‌ها در این بستر با ۱۰ برابر قیمت واقعی به فروش می‌رسند؛ همچنین در مواردی مکمل‌های عرضه شده فاقد اصالت بوده و یا مواد مخدر در ترکیبات آن دیده شده است.»

سیامک افاضلی، استراتژیست دارویی در این مورد به «رسالت» می‌گوید: «تجویز و عرضه دارو باتوجه به مضرات و عوارض جانبی که می‌تواند داشته باشد، در اختیار پزشک و داروساز قرار گرفته و اگر مصرف دارو، کاملا آزاد باشد، تبعات بسیار سنگینی را به سلامت جامعه تحمیل خواهد کرد. دارو فاصله بین غذا و سم محسوب می‌شود و اگر از یک میزانی بیشتر مصرف شده و یا نابجا استفاده شود، باعث عوارض سمی وخیمی در بدن شده و در موارد حاد ترمرگ را به دنبال دارد، به همین خاطر است که در تمام کشورها فعالیت در این حیطه، مستلزم تحصیلات دانشگاهی و طی کردن دوره‌های کارورزی است، و بدون رعایت این دو اصل، اجازه نمی‌دهند فرد یا افرادی در رابطه با مصرف دارو توصیه خاصی داشته باشند، متاسفانه در کشور ما باتوجه به مشکلات و معضلات عدیده و خلاء قانونی و ضعف عملکردی دستگاه‌های نظارتی، افرادی که هیچ ارتباطی با سیستم دارویی و پزشکی کشور ندارند و در این زمینه تحصیل نکرده‌اند، به آسانی با پوشیدن روپوش سفید، کلیپ و ویدئویی منتشر و در قالب آن توصیه‌هایی را درباره مصرف دارو مطرح می‌کنند که این توصیه‌ها حتی می‌تواند به مرگ مصرف کننده دارو منتهی شود. به‌طورکلی در حوزه محصولات سلامت محور به نسبت دیگر کالاها، این پروپاگاندا و به اصطلاح هجمه تبلیغاتی بی‌اساس مشهودتر است و به همین علت سوءمصرف و تداخلات دارویی در کشورمان بالاست. در شبکه‌های اجتماعی گاه دیده شده بلاگرها برای عفونت‌های مختلف که در بدن ایجاد می‌شود، به مخاطبانشان مصرف آنتی بیوتیک را توصیه و پیشنهاد می‌کنند، درحالی که مشخص نیست تحصیلات و رشته تخصصی این افراد با دارو و حوزه سلامت مرتبط است یا خیر. حتی اگر فرد پزشک هم باشد بازهم اجازه توصیه همگانی ندارد و سازمان غذا و دارو به‌عنوان ناظر بر سلامت مردم از باب مصرف دارو متاسفانه ابزارهای لازم را برای برخورد با کسانی که مروج مصرف بی‌رویه محصولات سلامت محور هستند در اختیار ندارد. درنهایت می‌بینید که فردی از یک شهرستان کوچک در عطاری خود، داروهای شیمیایی را تجویز و توصیه می‌کند. یا فرد دیگری که هنوز دیپلم نگرفته، در اینستاگرام و یا سایر شبکه‌های اجتماعی به حیطه تخصصی دارو ورود کرده و توصیه‌ها و اطلاعات غلطی را با مخاطبانش به اشتراک می‌گذارد و یا برای بیماری‌های قلب و عروق که تجویز دارو و ارائه هر شیوه درمانی بسیار حساسیت برانگیز است، موارد عجیب و غریبی را توصیه می‌کنند که این مسئله مانع از این می‌شود که بیمار، به پزشک مراجعه کرده و در سیکل درمان قرار بگیرد. درنهایت ممکن است با ازدست رفتن فرصت، آسیب جدی‌ای ایجاد شده و یا فرد جانش را در این مسیر از دست بدهد.»

لزوم ورود مجلس دوازدهم به تجویز دارویی بلاگرها

افاضلی با اظهار تاسف می‌گوید: «برای برخورد با این مدل تبلیغات غیرواقعی، ساختار مدون و منظمی در اختیار نداریم، بنابراین باید حتما در مجلس جدید این مسئله با جدیت پیگیری شود تا قوانین سختگیرانه‌ای در این حوزه وضع شده و دخالت در امور پزشکی تاوان بسیار سنگینی داشته باشد. ازسوی دیگر باید برای رصد و رهگیری و برخورد با متخلفان فضای مجازی که در حوزه محصولات سلامت محور فعالیت کرده و توصیه‌های پزشکی غیرمعقول می‌دهند، بودجه و امکانات لازم اختصاص یابد. نباید اجازه داد وضعیت آنچنان نابسامان شود که عده‌ای به راحتی با جان مردم بازی کنند. بحث مهم دیگر، گذاشتن فیلتری برای تمیز دادن سره از ناسره است و شهروندان باید بتوانند به محصولات تبلیغی و اطلاعات درست دسترسی داشته باشند، نه اینکه بستر و زمینه لازم را برای فعالیت بلاگرها با تبلیغات فریبکارانه فراهم کرد تا آنان مخاطبان خود را به مصرف داروهایی که اصالتشان مشخص نیست اغوا و ترغیب کنند. تبلیغ این داروها که عمدتا برای تولیدکننده و توزیع کننده سود اقتصادی دارد، عمدتا فاقد مجوزهای سازمان غذا و داروست و خارج از چرخه این سازمان تبلیغ می‌شوند. فضای مجازی عملا به بازار سیاهی برای عرضه محصولات جعلی و پرخطر بدل شده است.»

قرار نیست داروسازان، سلبریتی فضای مجازی باشند!

این استراتژیست دارویی در پاسخ به این پرسش که آیا کسانی که داروساز هستند می‌توانند شرکت و یا داروی خاصی را تبلیغ کنند؟ عنوان می‌کند: «این محدودیت و ممنوعیت برای داروسازان هم وجود دارد. حتی داروسازان هم مجاز نیستند دارویی را تبلیغ کنند. اساسا تبلیغ عمومی دارو به هیچ‌عنوان طبق قانون مجاز نیست و هیچ داروسازی اجازه این کار را ندارد. در رابطه با سایر محصولات سلامت محور نیز اعم از محصولات آرایشی و بهداشتی و یا محصولاتی که از نظر قانونی قابلیت تبلیغ دارند، باید تبلیغات در چارچوب قوانین و به صورت مستند و مستدل باشد. قرار نبوده و نیست که قشر تحصیل کرده ما به سلبریتی شبکه‌های مجازی تبدیل شوند. قرار است اگر اطلاعاتی در رابطه با محصولات سلامت‌محور در شبکه‌های اجتماعی ارائه می‌شود، این اطلاعات علمی باشد، کما اینکه در رسانه‌های رسمی هم مباحث علمی پیرامون مسائل پزشکی و دارویی مطرح می‌شود که هدف صرفا اطلاع رسانی بهینه به مردم و جلوگیری از خطا در استفاده از محصولات سلامت محور است و در چارچوب قانون فعالیت می‌کنند، نه اینکه پزشکان و داروسازان ما سوار موج عوام‌فریبی شده و در شبکه‌های مجازی صحبت‌ها و مسائلی را مطرح کنند، که درنهایت جنبه تبلیغاتی داشته باشد و آن شئونات علمی رعایت نشود. حتما باید براین حوزه نظارت کرد تا تخلفی صورت نپذیرد، همانطور که داروخانه‌ها مرتب تحت نظارت و بازرسی هستند. متاسفانه فضای مجازی را به حال خود رها کرده‌ایم و تقاضای گنگی در جامعه ایجاد شده در رابطه با محصولاتی که عمدتا به صورت قاچاق وارد کشور شده و به دست مصرف کننده می‌رسد، به‌ویژه در زمینه داروهای لاغری این اتفاق شایع است و عمدتا هم به صورت داروهای تزریقی وارد شده و معلوم نیست از چه زنجیره‌ای آمده، و سلامت و اصالت آن زیرسوال است. به هر شکل یک بازار سیاهِ بسیار بزرگ و غیرعلمی ایجاد شده و مشخص نیست در آینده چه عوارض جانبی خواهد داشت. همه ما بهتر است به یاد بیاوریم که در دوران کرونا واکسن آسترازنکا باعث انعقاد خون غیرطبیعی در بعضی از مصرف کنندگان شد، بنابراین استفاده از هر دارویی تا زمانی که امتحانش را پس نداده و سازمان غذا و دارو تاییدیه آن را صادر نکرده، با ریسک بسیار بزرگی همراه است.»

افاضلی معتقد است: سالم‌ترین داروها نیز با بروز یک سری اثرات جانبی همراهند. این اثرات بعضا شناخته شده و یا ناشناخته‌اند. نمی‌توان تاثیرات هر محصول شیمیایی یا گیاهی که وارد بدن می‌شود را در سریع ترین زمان ممکن رهگیری کرد و بعضا این تاثیرات در بلندمدت باعث تغییراتی شده و می‌تواند عامل برخی بیماری‌ها باشد و به سرعت تعداد مبتلایان به برخی از امراض را افزایش دهد.

افاضلی در مورد دسترسی بلاگرها به داروها و عرضه آن‌ها اظهار نگرانی کرده و تاکید می‌کند: «بلاگرهای دارو به انواع و اقسام اقلام دارویی دسترسی دارند که این نشان دهنده اتحاد نامیمون شبکه قاچاق با اینفلوئنسرها و بلاگرهاست و این اتحاد، کانال جدیدی را برای توزیع داروهای قاچاق در حوزه لاغری و زیبایی و سایر حوزه‌هایی که با اقبال عامه جامعه همراه است ایجاد کرده است. به این دلیل که قوانینی وضع نشده و برخوردها با ملایمت و کندی صورت گرفته، این افراد خارج از هر چارچوب و قید و بندی در شبکه‌های اجتماعی خیلی سریع باهم متحد شده و از جهل عامه مردم نسبت به دارو و خطرات آن سوء استفاده می‌کنند.»

تحمیل آسیب‌های برگشت‌ناپذیر به مردم

آرش محبوبی، رئیس انجمن داروسازان تهران از دیگر صاحب نظران این حوزه به «رسالت» می‌گوید: «اغلب کسانی که به‌عنوان بلاگر در این حوزه تبلیغ می‌کنند، تخصصی ندارند و با دریافت مبالغ هنگفت دست به تبلیغ یک محصول خاص می‌زنند، آن هم با طرح ادعاهایی که اثبات نشده است. در کنار این‌ها برخی افراد گروه پزشکی و فارغ‌التحصیلان داروسازی در حوزه سلامت اطلاع رسانی می‌کنند تا فرهنگ بهداشت و درمان مردم را ارتقاء دهند. ولی طبق قوانین نظام پزشکی تبلیغات برای برند خاص ممنوع است و این مسئله با اطلاع رسانی در مورد کمبود ویتامین‌ها و توضیح و تشریح بیماری‌ها متفاوت است، اما بلاگرها با هدف ایجاد مصرف القایی محصولی را تبلیغ و از مرز اطلاع رسانی عبور می‌کنند. ما در این مورد متاسفانه نقص داریم و در بسیاری از مواقع، کسانی که در فضای داروخانه کلیپ و ویدئو منتشر و دارویی را به‌طور مشخص تبلیغ می‌کنند، داروساز نیستند، بعضا پرسنل داروخانه‌اند یا افرادی هستند که از چنین بستری سوء استفاده می‌کنند. به نظر می‌رسد قوانین ما در این حوزه باید کامل‌تر شده و بازدارنده باشد تا آسیب‌های فعلی به حداقل ممکن برسد. بلاگرهای دارویی عمدتا در چند حوزه مشخص بازاریابی و تبلیغ می‌کنند که یکی در مورد داروهای چاقی و لاغری و دیگری داروهای ترک اعتیاد و محرک‌های جنسی است و متاسفانه مردم هم اعتماد می‌کنند و آسیب‌های بعضا برگشت ناپذیری را متحمل خواهند شد.»

محبوبی در ادامه از نبود سازوکارهای نظارتی انتقاد کرده و عنوان می‌کند: «دستکم روشی برای اخذ مجوز و نظارت بر این فضا، وجود ندارد و پیش‌بینی‌های لازم صورت نپذیرفته و تازه پس از آنکه اتفاق ناگواری رخ می‌دهد امکان برخورد وجود دارد. تصور می‌کنم مهمترین اصلی که باید مورد توجه باشد، تغییر دیدگاه است و باید قوانین را پیشتاز کرده و به گونه‌ای عمل کنیم که جلوی آسیب را بگیریم. در این زمینه نحوه و چگونگی اطلاع رسانی باید تغییر کند و امکانی برای آگاهی رسانی افراد متخصص فراهم شده و مرز اطلاع رسانی، تبلیغ و القا فروش هم مشخص باشد.»

نظارت بر فعالیت بلاگرها با اعمال قوانین سختگیرانه

رئیس انجمن داروسازان تهران با اشاره به نمونه‌های جهانی تبلیغ دارو از سوی بلاگرها تصریح می‌کند: «معمولا در حوزه آرایشی و بهداشتی این امکان در اغلب نقاط جهان فراهم است اما برای تبلیغ دارو در همه جای جهان ممنوعیت وجود دارد. چراکه دارو سم است و تبلیغ برای مصرف یک یا چند دارو به طور مشخص، ممکن است منجر به سوء مصرف شده و عوارض جبران ناپذیری به همراه داشته باشد. در هیچ کجای جهان این گونه نیست که شما به آسانی و بدون دریافت مجوز به این حوزه ورود کنید. اگرچه در اغلب کشورها اطلاع رسانی برای جامعه تخصصی صورت می‌گیرد، اما هدف افزایش مصرف دارو نیست، بلکه مقصود رسیدن دارو به دست بیماران و ارتقاء آگاهی عمومی است. در کشور ما بازار دارو رها و بی‌ضابطه است، حتی بلاگرها به حوزه واکسن‌ها ورود کرده و تبلیغ می‌کنند، درحالی که در هیچ کشوری چنین اتفاقی رخ نمی‌دهد. این را هم باید در نظر داشت که بلاگرها در سایر نقاط جهان توجیه هستند و می‌دانند که نباید به حوزه تبلیغ دارو ورود کنند و نظارت‌ها و قوانین هم به شکل سفت و سختی اعمال می‌شود. در جامعه ما این امکان به راحتی فراهم است، حتی مردم در مورد سلامت و بیماری‌ها نظرات غیرتخصصی می‌دهند. در دورهمی‌های خانوادگی برای بیماری‌های مختلف، انواع و اقسام توصیه‌های درمانی مطرح می‌شود اما در هیچ کجای جهان چنین فرهنگی وجود ندارد. اگر کسی بخواهد به فرد دیگری در این زمینه توصیه و پیشنهادی ارائه بدهد، باید حتما تخصص لازم را در این حوزه کسب کرده باشد. چنانچه فرد غیرمتخصصی در حوزه سلامت دخالت کرده و براثر این دخالت، اتفاق ناگواری رخ دهد، باید پاسخگو باشد، اما در کشور ما برای این مسئله زیاد سختگیری نمی‌شود.»

محبوبی خاطرنشان می‌کند «شبکه‌های اجتماعی و بلاگرها همانند تیغ دو دم عمل می‌کنند، اگر در مسیر درستی از این ابزارها استفاده شود، می‌توانند فرهنگ اجتماعی و سطح اطلاعات مردم را بالا ببرند. به نظر می‌رسد که باید به برخی از متخصصان این حوزه اجازه اطلاع رسانی داد و تشخیص افراد متخصص و غیرمتخصص در شبکه‌های اجتماعی با صدور یک نماد اعتماد از سوی وزارت بهداشت و یا نظام پزشکی برای مخاطبان در شبکه‌های اجتماعی مشخص شود. این موضوع در کنار ساختارهای قانونمند می‌تواند حوزه سلامت را از نابسامانی خارج کند، منتها مشروط به اینکه فرصتی باشد تا قانونگذاران به این حوزه هم بپردازند.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۸۰ - ۱۴۰۳/۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بامری به ش.ش ۶۲۷ کدملی ۳۶۷۰۶۷۰۸۱۵ صادره زابل فرزند محمدحسین به صورت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۶۰/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۹۸۵ فرعی از یک-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل چهل متری مصطفی خمینی مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۳۸۵ دفتر ۱۹۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱
م الف ۲۹۹
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۷۷۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه صبوری فربه ش.ش ۱۳۷۸ کدملی ۳۶۲۰۲۹۲۱۶۷ صادره زاهدان فرزند عباس به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۶/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۷۰ فرعی از یک-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه پنجم منشعبه از خیابان دانشگاه واگذاری طبق سند عادی از مهدی پیری موضوع سند قطعی ۵۴۹۳-۱۳۸۴/۲/۱۹ دفترخانه ۲۷ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱
م الف ۳۰۰
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۴۰۴ - ۱۴۰۳/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد جهان تیغ به ش.ش ۲۶۴۵۰ کدملی ۳۶۷۰۲۶۳۲۶۸ صادره زابل فرزند بدیل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۷/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۵۲۱ فرعی از یک-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۱ منشعبه از بولوار شهید باهنر(ره) واگذاری طبق سند عادی از طرف موسی مسعودی که در سهم وراث وی مستقر گردیده است صفحه ۴۲۷ دفتر ۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱
م الف ۲۹۸
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۷۸ - ۱۴۰۳/۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد جهان تیغ به ش.ش ۲۶۴۵۰ کدملی ۳۶۷۰۲۶۳۲۶۸ صادره زابل فرزند بدیل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۸/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۵۲۱ فرعی از یک-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۱ منشعبه از بولوار شهید باهنر واگذاری طبق سند عادی از موسی مسعودی که در سهم وراث مستقر گردیده است صفحه ۴۲۷ دفتر ۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱
م الف ۲۹۷
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۷۹ - ۱۴۰۳/۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد جهانتیغ به ش.ش ۲۶۴۵۰ کدملی ۳۶۷۰۲۶۳۲۶۸ صادره زابل فرزند بدیل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۵/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۵۲۱ فرعی از یک-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۱ منشعبه از بولوار شهید باهنر(ره) واگذاری طبق سند عادی از موسی مسعودی که در سهم وراث مستقر گردیده است صفحه ۴۲۷ دفتر ۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱
م الف ۲۹۶
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۸۸۱ - ۱۴۰۳/۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین گرگیج به ش.ش ۵۳۳۰۱۱۴۹۱۸ کدملی ۵۳۳۰۱۱۴۹۱۸ صادره زابل فرزند عبداله به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۰۳۷- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان بعثت-بعثت ۱۵ اولین کوچه بن بست به سمت راست واگذاری طبق سند عادی از جان بی بی بزی کفیل صفحه ۹۱ دفتر ۸۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱ م الف ۳۰۲
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۹۸ - ۱۴۰۳/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا پیله براهوئی به ش.ش ۳۶۶۰۶۰۴۷۸۱ کدملی ۳۶۶۰۶۰۴۷۸۱ صادره هیرمند فرزند مجید به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از یک-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار بسیج-فرخی سیستانی ۲۷ واگذاری طبق سند عادی از صغری ملک صفت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱ م الف ۳۰۶
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۲۳۸ - ۱۴۰۳/۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر اصغری به ش.ش ۵۶ کدملی ۴۸۶۹۹۵۷۰۵۸ صادره گنبدکاووس فرزند اسماعیل به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۸۶/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۷۴۶ فرعی از یک-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۶ متری منشعبه از خیابان پاسداران واگذاری طبق سند عادی از مرضیه صادقی اول صفحه ۴۶۸ دفتر ۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱ م الف ۲۹۲
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر محمدی یکتا به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۳۰۵۲۰۰۱۳۸۸ صادره رفسنجان فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۸ مترمربع که موازی ۱۱۴,۹۳ مترمربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف و در اجاره مالک متن می باشد پلاک شماره ۲۳۳۳۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ۲۴ آذر کوچه ۱۳ غربی ۱ پلاک خریداری از مالک رسمی آقای سیدکاظم طباطبائی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ شناسه آگهی: ۱۷۱۸۵۹۷
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۳۷۱-۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۳۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه فرشادی صفا فرزند رسول کدملی ۴۲۸۲۲۷۷۶۲۹ و لیلا فرشادی فرزند رسول کدملی ۴۲۸۲۲۷۶۹۴۰ صادره از زنجان هرکدام مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۶/۵۱ مترمربع تحت پلاک ۱۳۲/۱۲۹ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان روستای سعیدآباد خریداری از مالک رسمی ملک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱
علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شفیقه نجاری فرزند میرمحمد به ش.ش ۳۱۵۱ صادره از ۷ گنبد به شماره ملی ۴۸۶۹۸۶۵۰۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵/۷۰ مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطاخان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱ م الف ۹۱۰۸
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۰۰۷۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری کول صادقی فرزند علی جان به ش.ش ۱۲۹۶ صادره از ۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در قریه قوجمز بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری از انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی غلامرضا نور نعمت شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱
م الف ۹۰۹۲
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۳۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۰۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی نعمتی خان به بین فرزند شیرمحمد به شماره شناسنامه ۳۰۳۰ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع درخان بیین دارای پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۷-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای نورحسن نظری).
۲-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۳۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۰۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی نعمتی خان به بین فرزند شیرمحمد به شماره شناسنامه ۳۰۳۰ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۴/۶۷ مترمربع واقع درخان بیین در قسمتی از پلاک شماره ۷۲۰ فرعی از ۷-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای نورحسن نظری).
۳-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۳۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۳۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی نعمتی خان به بین فرزند شیرمحمد به شماره شناسنامه ۳۰۳۰ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷/۱۵ مترمربع واقع درخان بیین در قسمتی از پلاک شماره ۷۲۰ فرعی از ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای نورحسن نظری).
در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ (دوشنبه)
م الف ۹۰۷۸
مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۰۰۷۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی افراسیاب فرزند حسن به ش.ش ۴۸۶۰۰۰۵۱۵۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۲ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۷۷۷۳ فرعی از ۲۱۳- اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی فاطمه نجفی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱
م الف ۹۰۹۴
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳,۰۲,۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نوریاغدی ساربانی فرزند ارازگلدی بشماره شناسنامه ۱۹۰ صادره از مینودشت به شماره ملی ۴۸۶۹۶۵۲۱۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۱۹۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۳- اصلی (قطعه ۲۴۸) واقع در قریه قره شور بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالکان رسمی آقای/خانم (خالی خان ساربانی مقدار ۲۵۰۰۰ مترمربع از سند رسمی ۱۰۸۸۳ دفتر ۱۸ گنبدکاووس و مقدار ۱۱۹۵ مترمربع از مالکیت ارازگلدی ساربانی سند رسمی ۱۰۷۴۰ دفتر ۱۸ گنبدکاووس) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۰۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۶۷۴ مورخ ۱۴۰۳,۰۲,۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم دردی محمد مرادی فرزند انا بشماره شناسنامه ۱۵ و شماره ملی ۵۳۱۹۹۵۷۵۷۲ صادره از شهرستان مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۷۷,۶۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۷۶ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در قریه قوجمز بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سهم مشاعی خود متقاضی به مقدار ۷۷۲,۷۵ مترمربع و مقدار ۷,۹۲ مترمربع از سهم مشاعی آقای ابراهیم محمدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۰۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ - موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۴۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم موسی الرضا خسروی فرزند اکرم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۳۳۰۶ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۲۵۸ فرعی ۳۳ اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی کشاورزی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از امین بهرمند، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۰۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۲۰۰۰۰۶۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۵۱۷ داود عزیزی فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۲/۲۶۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از خانباز زواریان صفحه ۴۱۲ دفتر ۱۳۵. (م الف ۱۷۱۶۰۳۶)
۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۲۰۰۰۱۵۰۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۳۸۳ سیدحسین میرزارضائی فرزند اکبر، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۷/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از معصومه و اکرم و طاهره و فاطمه و زهرا شهرت همگی بخش پور و معصومه کریمی عرب و وراث یوسف بخشی پور (کمافرض اله) صفحه ۵۰۸ دفتر ۵۲. (م الف ۱۷۱۶۰۳۶)
۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۲۰۰۰۰۶۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۹ ام لیلا یاوری وفسی فرزند قدرت اله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸/۴۸ مترمربع باستثناء یک شانزدهم ثمنیه اعیانی در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ دفترخانه ۵۴ قم. (م الف ۱۷۱۶۰۳۶)
۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۲۰۰۰۰۶۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۳۶ اکبر خدایاری فرزند ملک حسین، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۹/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ مکرر اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۳۱۲۱ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا شاکری صفحه ۱۳۰ و ۹۱ دفتر ۳۶ و ۲۰. (م الف ۱۷۱۶۰۳۴)
که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۵۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۴۷۸ سیدرضا جده خواه، فرزند سید اصغر در ششدانگ یک باب انبار شن و ماسه با (کاربری کشاورزی) به مساحت ۷۲۹۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۴۸۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم
۱- سند رسمی شماره ۳۲۴۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۰۳ و اقرارنامه شماره ۲۳۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ دفترخانه ۳۱ قم ۲- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی فخار زاده سند صلح شماره ۲۸۱۳۴ مورخ ۱۳۵۳/۱۰/۱۹ و سند انتقال اجرایی شماره ۳۸۴۳۹ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۱۸ دفترخانه ۶ قم. (م الف ۱۷۱۶۰۳۷)
۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲۵۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۷۲۶ فردوس نظریت فرزند حبیب اله در ۲۸/۹۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۵/۳۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۴۷۳/۲۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۱۱۳۶ مورخ ۱۳۶۱/۰۲/۰۱ دفترخانه ۶ قم. (م الف ۱۷۱۶۰۳۷)
۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲۵۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۷۲۴ سیدعلی امامی شهرضائی فرزند سیدمهدی در ۱۹/۹۴ سهم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۵/۳۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۴۷۳/۲۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۱۱۳۶ مورخ ۱۳۶۱/۰۲/۰۱ دفترخانه ۶ قم. (م الف ۱۷۱۶۰۳۷)
۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲۵۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۷۲۵ صدیقه هدایت فرزند سراج الدین در ۳۸/۴۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۵/۳۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۴۷۳/۲۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۱۱۳۶ مورخ ۱۳۶۱/۰۲/۰۱ دفترخانه ۶ قم. (م الف ۱۷۱۶۰۳۷)
که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
مهدی زارع شحنه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم