آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اشکان قارونی طبق معرفی نامه از طرف شرکت ساختمانی وصنعتی استوکاژو باسمت نایب رئیس هیات مدیره باتسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۷۵۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ دفترخانه ۹۱۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۷۰ مترمربع به شماره ۱۶۰۸۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز از ۷۳۴ الی ۷۳۶ فرعی قطعه ۳۹ واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۱۹۸۹۹۹ صفحه ۶۷ دفتر ۸۴۵ با شماره چاپی ۱۹۴۳۰۶ به نام ثبت شرکت ساختمانی و صنعتی استوکاژ و صادر شده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۱۲۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی وجود انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

م الف ۱۲۵۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد عیوضخانی (مالک منافع ملک) و محمدعیوض خانی (مالک عین ملک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۸۲۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۱۵۳۹ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۷۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان در طبقه دوم به مساحت ۱۲۷/۸۶ مترمربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک ۴۰۷۲۸۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۵۷۸۰۸ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری به مساحت ۷ مترمربع قطعه چهارم در زیرزمین و پارکینگ قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۱۲ مترمربع ذیل ثبت ۲۶۶۲۴ صفحه ۵۳ دفتر ۱۸۴ بنام احمد عیوضخانی ثبت و سند به چاپی ۱۰۴۴۳۷ صادر و تسلیم شده است و برابر سند صلح ۱۱۲۰۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۵۳۹ تهران به آقای محمد عیوضخانی با حفظ منافع و حق فسخ برای مصالح (آقای احمد عیوضخانی) صلح گردیده و طبق سند رهنی ۱۲۸۷۵۳ مورخ ۹۸/۴/۱۶ دفترخانه ۷۰ تهران در رهن صندوق نوآوری و شکوفائی قرار گرفته است. سپس به علت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی شده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کمال شاکری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

م الف ۱۲۵۲۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳

آگهی اخطار تبصره ماده ۱۰۲ آیین نامه اجرا

بدینوسیله به شرکت کیمیا رابر و بابک دهقانپور به شماره ملی ۰۰۶۸۱۹۵۳۵۴ ساکن به ترتیب تهران خیابان شهید بهشتی خیابان شهید قنبرزاده نبش هویزه غربی پلاک ۳۴ واحد ۳۰۱ و تهران خیابان هویزه غربی پلاک یازده ابلاغ می شود بستانکار محترم بانک صادرات مرکزی
بدهکار محترم شرکت کیمیا رابر و ابراهیم دهقانپور شهاب دهقانپور بابک دهقانپور شهرام دهقانپور
پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۸۸۰۴۰۱۰۳۶۷۰۰۰۱۸۸/۲
نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی پلاک ثبتی مورد وثیقه سپری شده است. بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و... نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناسی علای الحساب ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به واحد اجرای اسناد رسمی قائم شهر تسلیم نمائید. در غیر این صورت براساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود. هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی قائم شهر

م الف ۱۲۵۱۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۳۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد غنی زاده فرزند سلطانعلی به ش.ش ۱۸۱۳۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۸/۷۵ مترمربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امید ملک-رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

م الف ۱۲۵۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۶۲۴ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روته رودبارقصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است. لذا بر حسب درخواست کتبی احدی از ورثه سیدخانم فاطمه میرهاشمی روته فرزند سیدعبدالرزاق به ش.ش ۰۴۵۰۸۰۸۵۷۲ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ روز سه شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستندا به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۲۵۱۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۷۸ فرعی از ۳۷۶۰ اصلی

بانو خدیجه خوشبخت با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۰۹۲-۱۴۰۳/۴/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۶۹ تهران طی دستور وارده ۸۰۳۷/۱۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به مساحت ۱۴۰/۲۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۷۸ فرعی از ۳۷۶۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ که مقدار ۷/۴۸ مترمربع آن سطح بالکن است. واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران
مشخصات مالکیت:
مالکیت خدیجه خوشبخت فرزند علی به ش.ش ۷۰۵ متولد ۱۳۴۳/۳/۲۰ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۰۴۸۶۱۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۸۱۱ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۵۵۵۱۳ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۵۶۳۷ ثبت گردیده است که به علت جابجایی و اثاث کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

سارا صالحی-سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

م الف ۱۲۵۱۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۹۷۰۲۲۶۲

مقدار ۲/۷۶ دودانگ و هفتاد شش صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه واحد اداری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی شماره ۹ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۳۲/۶۵ مترمربع به حدود: شمالا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۴/۹۹ متر به فضای معبر مجاور شرقا در دو قسمت اول دیواریست پیشرفتگی بطول ۱/۸۴ متر به فضای مجاور دوم دیوار و پنجره است به طول ۴/۰۷ متر به فضای معبر مجاور جنوبا در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول ۵ متر به واحد اداری قطعه ده شماره ۱۰ فرعی دوم درب و دیوار است به طول ۱/۵۰ متر به راهرو غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیواریست مشترک به طول ۲/۱۱ متر به واحد اداری قطعه هشت شماره ۸ فرعی دوم دیواریست مشترک به طول ۱/۳۴ متر به واحد اداری قطعه هشت شماره ۸ فرعی سوم دیواریست مشترک به طول ۳ متر به واحد اداری قطعه هشت شماره ۸ فرعی سقف با کف طبقه دو اشتراکی است. کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است. عرصه ملک زمین به مساحت ۲۱۱/۶۲ مترمربع است با مالکیت محمدصادق کیانی نژاد فرزند میرزا علی آقا به ش.ش ۱۷۸ متولد ۱۳۳۷ دارای ش.م ۲۵۲۹۶۱۰۷۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۱۶۴۷۲ تاریخ ۱۳۹۰/۶/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۲۶۹۱ سری الف سال ۹۰ که در صفحه ۱۶۷ دفتر املاک جلد ۱۵۶ ذیل شماره ۸۸۵۹۹ ثبت گردیده است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه پرونده ۹۷۰۲۲۶۲ علیه عظام کیانی نژاد و محمدصادق کیانی نژاد و محمد مصباح و له بانک گردشگری شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی ملک مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق در تهران میدان امام خمینی (توپخانه) سعدی جنوبی طبقه بالای بانک ایران زمین مجتمع تجاری ایرانیان روبروی ورودی طبقه اول واحد دو پلاک سی و سه و با نام تجاری پیکو واقع می باشد و نمای ساختمان سنگ اسکلت ساختمان بتنی کف سرامیک و دیوارها سفیدکاری با گچ در حال حاضر در طبقه همکف شعبه بانک ایران زمین می باشد و طبقه اول و دوم واحدهای اداری وجود دارد که از آن ها استفاده تجاری می شود و وسایل کشاورزی فروخته می شود ورودی به طبقات بالا از طریق راه پله انجام می شود و واحد مورد نظر نیز روبروی ورودی طبقه اول واحد دو پلاک سی و سه و با نام تجاری پیکو است و کف آن سنگ است و دیوارها کاغذ دیواری و پنجره ها پی وی سی و دارای سرمایش و گرمایش با داکت اسپیلت و کنتور برق آن مجزا آب و گاز مشترک است می باشد. ضمنا برابر گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ وارده به شماره ۱۲۰۰۰۳۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ مامور اجرای این اداره ملک مذکور به صورت یک واحد اداری واقع در طبقه اول می باشد اما در حال حاضر تعطیل بوده و هیچگونه فعالیتی اعم از اداری و تجاری در آن انجام نمی شود و در حال حاضر در تصرف خود مدیون می باشد و فقط مقداری خشکبار در داخل ملک موجود می باشد. ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق با کاربری اداری به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود میلیارد ریال) توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و حسب محاسبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ حسابداری این اداره مقدار ۲/۷۶ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور جهت قیمت پایه مزایده به مبلغ ۴۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهل و یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال تعیین و اعلام می گردد و جهت وصول طلب بانک گردشگری و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسطین و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ پایه ۴۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهل و یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به مبلغ ۴/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی از سوی حسابداری و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه های مشخص شده و مشخص نشده برعهده خریدار می باشد و صدور سند انتقال اجرایی منوط به ارائه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بود. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا برابر اعلام بانک گردشگری (بستانکار) به شماره مکانیزه ۰۰۹۴۴-۲/۲۴/۱۴۰۳ ملک مذکور تحت پوشش بیمه نامه معتبر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ می باشد. این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار در سایت آگهی سازمان ثبت: ۱۴۰۳/۵/۲۱

رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران-اشرف شهریار

م الف ۱۲۵۱۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید نبی مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۲۳۶۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۷۷۷۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۷/۵۹ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه اول که (۲/۳) دومتروسی دسیمترمربع آن بالکن است.
مشخصات مالکیت: مالکیت مجید نبی فرزند محمدنبی به ش.ش ۷۴۰۲ متولد ۱۳۶۳/۳/۲۷ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۵۵۷۹۹۳۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۱۸۰ تاریخ ۱۳۹۶/۸/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۶۹۶۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۱۷۸۳ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۱۸۱ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۵۷۲/۱۲۸/۸۲۰ ریال به مدت ۶۸ ماه ثبت شده
مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۰۶۸۵ و ۲۰۶۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ دفترخانه ۱۵۵۵ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

محسن هدائی-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳
م الف ۱۲۵۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۷۴۱۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۸۴۹۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۵/۸ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت زهرا اقبال دوست فرزند علی به ش.ش ۵۵۹۲۲ متولد ۱۳۶۷/۱۰/۱۲ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۸۳۷۰۱۰۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۸۱۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۴۸۳۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۵۱۶۶ ثبت گردیده است.
وی با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۱۹۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ دفترخانه ۴۷۶ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

هدائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

م الف ۱۲۵۱۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم منصوره یگانه فرزند محمد ابراهیم به ش.ش ۶۸ با شماره کدملی ۰۰۸۵۳۲۷۹۹۰۵ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۳۳۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۶۵ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳
م الف ۱۲۲۴۲

محمدعلی ابراهیمی

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا باباخانیان فرزند عبدالحمید به شماره کدملی ۰۰۴۱۰۴۹۳۶۵ وکیل خانم مرضیه حسن پور طبق وکالتنامه ۱۴۷۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۲۸۵۷ رمز تصدیق ۵۸۶۳۶۳ وشناسه یکتا ۱۰۹۶۰۲۴۳۰۰۰۰۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۲ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۷۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در سمت شمالغرب طبقه سوم به مساحت ۹۸/۲۵ مترمربع که مقدار ۳ مترمربع آن بالکن است قطعه هفتم تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۶۵۲۰ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۹۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱۵ تفکیکی به مساحت ۱۲ مترمربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۶/۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین بنام مرضیه محسن پور فرزند مهدی به ش.ش ۲۰۴۲ متولد ۱۳۳۷/۶/۳۰ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۵۰۲۰۷۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۰۱۵ تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۴۵۰۸۵ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۹۴۲۴ ثبت گردیده است. به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سیدمهرداد صفائی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

م الف ۱۲۵۲۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳

آگهی فقدان سند

آقای محمود / غفوری فرزند خداداد شماره شناسنامه ۲۰ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۶/۰۳ صادره از تایباد دارای شماره ملی ۰۷۴۹۶۹۹۷۰۱ با جز سهم ۱۰۰۰ از کل سهم ۲۴۵۶۸۹ بعنوان مالک یک هزار سهم مشاع از دویست و چهل و پنج هزار و ششصد و هشتاد و نه سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۱۴۵ فرعی از ۴۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در قریه ابراهیم آباد حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۲۴۵۶۸۹ مترمربع توضیحات ملک مساحت ۱۱۱۰۰ مترمربع در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت بصورت یک قطعه مفروز از ملک مورد ثبت خارج شده و در آن محاط است به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شهریار با شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۴۱۰۰۰۰۰۴۲ مدعی است سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۶۳۰۲ که ذیل ثبت ۲۹۱۶۵۳ صفحه ۳۱۴ دفتر ۲۰۷۴ به ثبت رسیده بوده است و برابر سند شماره ۱۸۰۱۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ شهریار از آقای مهرداد جماعتی به ایشان انتقال گردیده بوده است به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

م الف ۱۱۴۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریده فیروزی باستناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۱۵۳۰۰۰۸۴۱ و رمز تصدیق ۶۲۷۷۲۲ دفتر ۱۳۴۲ تهران مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بشماره ۳۸۸۲۸ فرعی از یک اصلی قطعه ۶۱ تفکیکی بلوک ۴ مفروز و مجزی شده از ۱۱۷۳۶ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۵/۲۹ دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه یک که ۳/۸۲ دسیمتر مربع آن بالکن است. بانضمام پارکینگ قطعه ۶۳ تفکیکی بلوک ۴ بمساحت یازده متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف بانضمام انباری قطعه ۸۶ تفکیکی بلوک ۴ بمساحت ۳/۲۴ دسیمتر مربع واقع در سمت مرکزی همکف بانضمام انباری قطعه ۸۲ تفکیکی بلوک ۴ بمساحت ۳/۱۷ دسیمتر مربع واق