آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت صلح مشروط مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه پلاک ۳۱ فرعی از ۱۰۰۷- اصلی واقع در بخش یک سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۰۳۱۴ داخلی بنام خانم حمیده گلپسندی صادر و تسلیم گردیده است برابر سند رهنی شماره ۱۷۵۳۷-۹۰/۴/۵ دفتر ۴۵ سقز ششدانگ پلاک مرقوم در قبال مبلغ ۴۹۰/۲۸۷/۶۳۰ ریال در رهن بانک مسکن شعبه فخررازی قرار گرفته است. سپس مالک فوق با تقدیم دوبرگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۷۳۷۰۹ سری د ۹۴ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا با استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۸ م الف ۵۹

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای سیدحبیب صفوی کوهساره برابر درخواست وارده به شماره ۱۰۱۶۱۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۳ اعلام داشته ششدانگ پلاک ۶۷۲۲ فرعی از ۵۴۲۹ اصلی مفروز ۷۹ قطعه ۳ واقع در بخش یک اردبیل منطقه یک اردبیل بنام آقای سیدحبیب صفوی کوهساره ثبت و صادر گردیده و به علت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۳۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۱۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۲ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت یا سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام مالک مرقوم صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۸

رضا احمدیان
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل

==========

آگهی پرداخت بهای ثمنیه اعیانی

خانم فاطمه مطلبی

نظر به اینکه آقای امیر عاشری درخواست پرداخت بهای ثمن اعیانی پلاک ۱۲۲/۸۲۷ واقع در شناط ابهر بخش ۳ زنجان را نموده که مبلغ ثمنیه اعیانی مورد اشاره پلاک مرقوم متعلق به شما می باشد. لذا طبق مفاد تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت نسبت به ارزیابی بهای ثمنیه اعیانی مقدار مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری اقدام شده و مبلغ آن ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و طی فیش شماره ۳۲۳۶۸۴۶۲۸۶۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ به صندوق ثبت تودیع شده لذا بدینوسیله به شما اخطار و اعلام می شود جهت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت ابهر مراجعه نمائید و در صورتی که تضییع حقی از شما شده باشد ظرف مدت یکماه از انتشار آگهی می توانید به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مشعر بر طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمائید. بدیهی است بعد از انقضای مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد شد.

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۹۳ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۸ تصرفات مالکانه متقاضی آقای طهماسب کرمعلی فرزند بساط به ش.ش ۵۹ و به ش.م ۳۹۶۰۳۳۲۸۴۱ صادره از نهاوند در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۳۷۹۰- اصلی واقع در بخش یک نهاوند محرز گردیده است و انتقال ملک از مالک رسمی قدرت الله شهبازی با مبایعه نامه عادی انجام شده است و حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۳ م الف ۲۱۴۰

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم زهرا نعمتی دارای ش.ش ۳۵۵۰۱۸۷۷۰۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جعفرمظفری به ش.ش ۹۹۰۳ در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به: یک پسر و یک همسر و یک مادر

۱- محمدطاها مظفری فرزند جعفر ت.ت ۱۴۰۱/۵/۵ ش.م ۱۴۳۲۹۹۵-۳۴۹ صادره بوشهر پسر متوفی

۲- زهرا نعمتی فرزند نصراله ت.ت ۱۳۸۳/۸/۲۳ ش.م ۳۵۵۰۱۸۷۷۰۱ صادره از بوشهر همسر متوفی

۳- حلیمه خاتون حیاتی به ش.م ۱۸۱۷۷۷۵۸۸۱ مادر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دارد یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۸

رئیس شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف عالیشهر

==========

درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۳۶۹۶ مطروحه فیمابین محکوم له مجید ذوالفقاری به طرفیت وحید آریامنش فرزند سیف اله نظر بر صدور حکم ورشکستگی محکوم علیه وحید آریامنش آقای ابراهیم جعفرنژاد مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری ارومیه به عنوان مدیر تصفیه تعیین شده لذا افرادی که از نامبرده حکم قطعی و اجرائیه دارند با در دست داشتن مدارک اسناد و مدارک خود را به مدیر تصفیه یا دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی آقای حسن پور تحویل نمایند.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری ارومیه - ابراهیم جعفرنژاد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جان محمد انداوه به موجب دوبرگ استشهادیه گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۸ ایذه مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۷۸۵۷۵۴ سری - سال - مربوط به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۷۵ اصلی واقع در بخش یک ایذه که ذیل ثبت ۲۸۳۱ دفتر جلد ۱۴ صفحه ۱ به نام وی ثبت شده و به علت جابجایی مفقود شده درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیراین صورت سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

چون نسبت به ششدانگ تعدادی از املاک واقع در این حوزه ثبتی که در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف آگهی ماده ۳ آنها منتشر گردیده و تاکنون نسبت به آنها تحدید حدود به عمل نیامده لذا به شرح ذیل تحدید حدود این املاک راس ساعت ۸ صبح تا پایان وقت اداری روزهای تعیین شده صورت می گیرد به مالکین و مجاورین یا نمایندگان قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند پس از عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه تسلیم و پس از اخذ رسید در مرجع قضائی ذیصلاح دادخواست تسلیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند. ضمنا پس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

املاک واقع در بخش یک ایذه

۱- خانم بی بی جان مومنی بیدزرد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۲ تا ۱۳۶ به مساحت ۴۲۹۳ مترمربع

۲- خانم مریم مومنی بیدزرد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۲ تا ۱۳۶ به مساحت ۴۱۵۰ مترمربع

۳- خانم گلبناز مومنی بیدزرد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰۲ تا ۱۳۶ به مساحت ۴۰۱۵ مترمربع

۴- آقای مرادعلی مومنی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۶ به مساحت ۳۸۶۰۸ مترمربع

۵- آقای محمدرضا کاوسی بلوطکی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی از پلاک ۳۷۲ به مساحت ۲۴۷۲ مترمربع

۶- خانم فاطمه خواجوی ششدانگ یک قطعه باغ محصور از پلاک ۲۱۴۵ به مساحت ۱۹۸۰ مترمربع

۷- آقای سیدعلی محمد موسوی لب رودی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۲۹۸۰/۸۵ مترمربع

۸- آقای روشنعلی خسروی جلوی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۶۳۶ به مساحت ۱۰۰۲۴/۷۸ مترمربع

۹- آقای خیراله همتی ششدانگ یک واحد طرح گلخانه از پلاک ۲۲۰۷ به مساحت ۲۸۵۵ مترمربع

۱۰- آقای علی اکبر صفری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۵۵ به مساحت ۱۴۴۰۴۰/۰۹ مترمربع

۱۱- آقای علی اکبر صفری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۲۵۵ به مساحت ۳۸۵۷/۲۱ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: یکشنبه ۱۴۰۳/۶/۱۸

املاک واقع در بخش پنج ایذه

۱۲- آقای نبی الله رضوی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۹۵ به مساحت ۱۷۸۹۲/۱۷ مترمربع

۱۳- آقای غلامعباس رضوی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۹۵ به مساحت ۱۷۸۹۲/۱۷ مترمربع

تاریخ تحدید حدود دوشنبه: ۱۴۰۳/۶/۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۸

باقری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

به تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ جلسه شورای حل اختلاف نخل تقی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۰ تحت نظر است. شورا پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

شماره دادنامه ۱۴۰۳/۵/۲۳-۱۴۰۳/۴۹۱

رای شورا

درخصوص دادخواست آقای حسین محمد میلاسی به طرفیت خوانده سیداصغر موسوی به خواسته ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیون و پانصدهزار تومان بابت طلب حساب، حسب محتویات پرونده خواهان و به موجب دادخواست تقدیمی و اظهارات در جلسات رسیدگی ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد. همچنین خوانده علیرغم ابلاغ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ چهارشنبه ۱۴۰۳/۴/۶ شماره ۱۰۸۹۴ در جلسه حضور پیدا نکرده و دلیل و مدرکی دال بر برائت از ذمه خود از طلب خواهان ارائه ننموده اند. لذا شورا دعوی خواهان را محرز و ثابت تشخیص داده لهذا مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب حساب هزینه های دادرسی و به انضمام خسارات قانونی وارده و هزینه های تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره با توجه به ابلاغ قانونی غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان عسلویه می باشد.

شورای حل اختلاف نخل تقی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رباب نصراصفهانی وکیل وراث آقای علی محمد خشنودپور مالک ۲ سهم از ۲۸ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵/۲۵۵ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ مسجدسلیمان مدعی است که سندمالکیت شماره چاپی ۱۶۰۰۱۸ سری الف سال ۸۲ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش یک قطعه ۱۰ مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره ۱۵۸۹۲ صفحه ۶۱ دفتر جلد ۹۸ دفتر به شماره دفترالکترونیکی - که به نام وی ثبت می باشد طبق خلاصه معامله شماره - مورخ - دفترخانه - مسجدسلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله - مورخه - دفترخانه - مسجدسلیمان که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سندمالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سندمالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیراین صورت سندمالکیت المثنی بنام مالک صادر و سندمالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پلاک ثبتی ۵۱۳ از پلاک ۶۰۶۸ اصلی واقع در امیدیه: جاده امیدیه به دیلم چاه سالم خیابان امام حسین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۳۵ له خانم معصومه منصوری و علیه ورثه مرحوم مهدی بابلی پرونده کلاسه فوق تشکیل و اجرائیه صادر و به متعهدین ابلاغ گردید بستانکار جهت وصول طلب خود تقاضای مزایده

ششدانگ پلاک ثبتی فوق واقع در امیدیه به نشانی فوق الذکر را نمود.

مشخصات ملک: یک قطعه زمین محصور نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۳ فرعی از ۶۰۶۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک امیدیه استان خوزستان به مساحت ۷۰۵/۶۳ مترمربع متن ملک شماره پانصد و سیزده فرعی از شش هزار و شصت و هشت اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی امیدیه استان خوزستان

مشخصات مالکیت: مالکیت مهدی بابلی فرزند خداخواست ش.ش.ت ۱۳۵۸/۶/۳۰ صادره از بهمئی دارای ش.م ۵۹۹۹۸۹۶۴۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۱/۱۶۹۳۹ تاریخ ۱۳۹۱/۱/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۴۵۸۱۶ سری د سال ۹۴ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۲۶۶ ثبت گردیده است.

توضیحات ملک به حدود: شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول ۱۶/۶۳ شانزده متر و شصت و سه سانتی متر به ملک مجاور دوم دیواریست به طول ۹/۷۱ نه متر و هفتاد و یک سانتی متر به ملک مجاور سوم دیواریست به طول ۱۵/۳۹ پانزده متر و سی و نه سانتی متر به خیابان اصلی چاه سالم شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱/۶۰ یک متر و شصت سانتی متر به خیابان اصلی چاه سالم دوم دیوار به دیوار به طول ۲۱/۵۵ بیست و یک متر و پنجاه و پنج سانتی متر به ملک مجاور جنوبا دیوار به دیوار بطول ۲۶/۰۵ بیست و شش متر و پنج سانتی متر به ملک مجاور غربا درب و دیوار بطول ۲۲/۳۲ بیست و دو متر و سی و دو سانتی متر به جاده امیدیه

مطابق گزارش کارشناس پلاک مورد نظر قطعه زمین شش ضلعی فاقد اعیان ساختمانی است و از سمت به جاده امیدیه به آغاجاری روبروی روستای مجنون و از یک ضلع به خیابان امام حسین (ع) و حسینیه اهل بیت واقع و فاقد اعیان و قسمتی دیوار بلوکی به مساحت ۷۰۵/۶۳ مترمربع و فاقد انشعابات آب گاز و برق می باشد و لذا قیمت بهای زمین به لحاظ موقعیت شهری وسعت و ارزش فعلی عرصه مشاع نوع کاربری دسترسی به خدمات شهری و سایر جوانب موثر در معاملات املاک و مستغلات شهری در روز ارزیابی قیمت کارشناسی با فرض عدم بدهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی و از قبیل شهرداری و غیره ارزش زمین به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار و دو میلیارد) تعیین می گردد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان امیدیه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده پلاک مذکور از مبلغ پایه ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و دو میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می بایست ظرف مهلت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمایید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۳ م الف ۳/۲۵۴

توانی - مدیر اجرای واحد اجرای اسناد رسمی امیدیه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۹۰۳۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹۰۳ واقع حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت تینا ظفرنژاد فرزند محمدرضا ش.ش ۵۷۵۲ ت.ت ۱۳۵۲/۸/۲۶ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۳۹۴۹۹۰۳ با جز سهم ۵ از کل سهم ۲۷ به عنوان مالک پنج سهم مشاع از بیست و هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۱۰۱۰۹۰۰۲۵۸ تاریخ ۱۳۹۸/۴/۹ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۹۷۴۵۶ سری ب سال ۰۰ صادر گردیده است. سپس آقای محمدعلی ظفرنژاد طبق وکالتنامه دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران واشنگتن با ارائه دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۸

بشیر نعیم زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی مزایده

موضوع: مزایده نوبت اول اموال غیرمنقول

شماره پرونده ۰۱۰۰۵۵۷ شعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف

محکوم له: بهزاد شاکری به آدرس خ سرباز جنب مجتمع شورای حل

محکوم علیه: بابک شیرزاد به آدرس شهر میاندوآب بلوار نماز کوچه صبا با وکالت علی راجزی

محکوم به: مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت

مورد مزایده: عبارت است از ۸ سهم از ۳۰۰ سهم سه دانگ مشاعی یکباب ساختمان در دو طبقه و زیرزمین با پوشش طاق فلزی و مصالح بنایی و نمای سنگی با قدمت بیش از ۳۰ سال پلاک ثبتی ۱۵۱۶۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ به آدرس بلوار نماز کوچه صبا متعلق به آقای بیت اله شیرزاد که با قیمت کارشناسی مبلغ ۸۵۶/۰۸۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

شرایط مزایده:

۱- جلسه مزایده به تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ راس ساعت ۱۱ صبح با حضور طرفین پرونده متقاضیان خرید و نماینده دادستان در دفتر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری میاندوآب برگزار خواهد شد.

۲- برنده مزایده بایستی ۱۰ درصد قیمت معامله را فی المجلس و الباقی را ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید.

۳- متقاضی می تواند ۵ روز قبل از جلسه مزایده با هماهنگی این دفتر از اموال مورد مزایده بازدید نمایند.

۴- کلیه هزینه های نقل و انتقال و غیره برعهده برنده مزایده می باشد.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شورا

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم لیلا نایبیجیان با وکالت نامه شماره ۷۱۵۹۹-۱۴۰۱/۵/۱۰ دفترخانه ۱۹۴ آمل و ۸۰۰۳۲ و ۸۰۰۳۴ و ۸۰۰۳۵-۱۴۰۲/۴/۱۱ دفترخانه ۱۹۴ آمل از طرف وراث مرحوم محمود احمدی آملی با ارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۴۰۷۹۵-۱۴۰۳/۴/۳ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۷۸۲۷-۱۴۰۳/۴/۳ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۷/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵ فرعی از ۳۲- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۲۲۸۳ سری - سال - که در صفحه ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۱۵ ذیل شماره ۱۷۶۱ در دفتر املاک الکترونیک با شماره - نام محمود احمدی آملی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای موسی بامری به ش.ش و کدملی ۳۵۸۰۱۸۱ صادره از ایرانشهر فرزند کریم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۸/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۰۱- اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار کشاورز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۲

م الف ۱۴۰۳/۱۶۶

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

بخشنامه به دفاتر اسناد رسمی

سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۲۲۷ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۷ زنجان به شماره چاپی ۲۴۴۵۶۰ ب/۹۹ به آدرس شهرک کارمندان فاز ۲ خیابان ۶ قطعه ۵۴۲ طبقه سوم واحد ۶ به نام خانم نرگس الهیارخانی صادر و تسلیم گردیده است. سپس نامبرده برابر استشهادیه مصدق مدعی مفقود شدن سند مالکیت گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را دارد که پس از طی تشریفات قانونی به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت صادر و تسلیم خواهد شد. لذا چنانچه سند مالکیت اولیه جهت هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه گردید اخذ و از انجام هرگونه معامله خودداری و به این اداره ارسال نمائید.

علیرضا حسن زاده شاه آباد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

==========

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد آقای محمد بارکزهی فرزند بهمن احدی از وارث مرحوم محمدعمر بارکزهی از مالکین مشاعی پلاک ۴۰۶- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۶۹۴۱ و ۱۰۳/۶۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ تقاضای افراز سهمی خود از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و همچنین در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و نشانی آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در روز دوشنبه ساعت ۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۳ آن روز در این اداره و یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد بادآور می گردد عدم حضور مالکین مشاع مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۸

م الف ۱۶۸/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

رای افرازی ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع

برابر ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل در خصوص افراز سهم مشاع آقای محمد بارکزهی احدی از وراث مرحوم محمدعمر بارکزهی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۰۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر زیبا شهر بلوار خلیج فارس ج