آب هست، مدیریت نیست

سهم سوءمدیریت در وخامت منابع آبی

اگرچه داریم تابستان را پشت سر می گذاریم و در پاییز و زمستان هم کمتر مسئله آب خبرساز می شود، اما سوءمدیریت ارتباطی به فصل ها ندارد؛ سوء مدیریتی که سال هاست گریبان منابع آبی را گرفته و علیرغم سه دهه هشدار کارشناسان محیط زیست تا به حال گره ای از کلاف چندسر آن باز نشده است. سوای کاهش بارندگی و اسراف در مصرف شهروندان و کشاورزی کم بازده سنتی؛ «سوء مدیریت بر حکمرانی آب»، مهم ترین نقش را در حوزه کمبود منابع آب ایفا می کند.

همین سوء مدیریت موجب شده تا مبتنی بر نتایج یک مطالعه جدید که در خبرگزاری تسنیم منتشر شده، از ۸۵ میلیون نفر جمعیت کشور، ۲۸ میلیون ایرانی در مناطق درگیر با «بحران آب» زندگی کنند که این وضعیت با عنوان «ورشکستگی آب» شناخته می شود. این مطالعه که از سوی دکتر آلن حسنیان؛ استاد دانشگاه اکستر انجام شده، عدم رویکرد ملی دولت های گذشته درخصوص مسئله آب را در کنار مسائل طبیعی که سایر کشورها را نیز درگیر کرده است، دلیل اصلی کم آبی دانسته و می گوید، «سیاستمداران در گذشته با نگاه استانی به مسئله تأمین آب نگاه کرده و در دولت های پیشین شاهد بودیم که دولتمردان در استان های خود تعریف مشاغل جدید و توسعه صنعت و کشاورزی را در دستور کار قرار داده و تغییر مسیر رودخانه، احداث سد، کانال و تونل ها به طول هزاران کیلومتر نیز در راستای همین نگاه انجام شده و پس از تحمیل هزینه های بسیار بر کشور، شرایط تأمین آب را نیز بدتر کرده است.» (منبع: تسنیم)

این مطالعه ضمن اشاره به اینکه تعریف پروژه های انتقال آب به فلات مرکزی، مسیری خلاف جهت توسعه پایدار را طی کرده و باعث تخریب و ویرانی بیشتر سرزمین شده است، با نگاهی به موضوع سدسازی در ایران عنوان می کند: «از دهه ۱۹۹۰، سدسازی رشد قابل توجهی را تجربه کرده و در فهرست اولویت های کشور برای طرح های توسعه قرار گرفته است. متأسفانه بسیاری از سدهای ایران دارای مشکلات زیست محیطی هستند و ساخت آنها بدون دریافت تأییدیه از سازمان حفاظت محیط زیست انجام شده که این مورد نیز حاکی از همین نگاه غلط و تبعیض استانی در خصوص مسئله مدیریت منابع آب است.» (منبع: تسنیم) این درحالی است که به گفته رئیس گروه نظارت و توسعه حکمرانی آب، «اکنون مطالعات فنی برای ساخت حدود ۹۷ سد بزرگ در حال انجام است.»

سدها همچنان در صدر راه‌حل‌های تکنولوژیک!

تبدیل طبیعت به منبع سرمایه مداوم و سودآور در سایه سوء مدیریت ها موجب شده، «سدها در صدر لیست راه حل های تکنولوژیک به منظور کنترل هدررفت آب در جامعه تحکیم شوند و به این ترتیب هیچ سازه مصنوعی در ایران به اندازه سدها مدح و تکریم نمی شود. در رسانه ها همواره از سدها به عنوان دستاوردهای علمی و مهندسی ای یاد می شود که افتخار آفرین بوده اند. سدها ضمن کنترل سیل آب ها، تولید برق ارزان و جلوگیری از ریخته شدن آب به دریاها یا خروج از کشور، مانع هدر رفت آب می شود. دیگر به نظر می رسد انباشت آب در تالاب ها و دریاچه ها و یا حتی جاری بودن آب بر بستر رودخانه ها نیز تضییع سرمایه ملی به حساب می آید. در چنین فضای گفتمانی ای، تعجب برانگیز نخواهد بود اگر بدانیم کشوری با اقلیمی خشک مانند ایران جزء سه کشور اول سازنده سد در جهان است. تاکنون ۳۰۰ سد بر بستر رودخانه های بزرگ و کوچک احداث شده است؛ در عین حال تا سال ۱۳۹۵، حدود ۱۰۰ سد نیز در دست احداث و ۳۰۰ پروژه سدسازی دیگر فاز مطالعاتی خود را طی می کردند.» (منبع: مقاله مدنی و همکاران، ۲۰۱۶)

با توجه به اینکه استان خوزستان دهه هاست کانون برنامه های توسعه کشاورزی بزرگ مقیاس و پروژه های متعدد سدسازی بوده است اصولا می بایست یکی از بهترین نمونه ها برای سنجش کم و کیف تأثیر این رویکرد به حل بحران آب باشد. هرچند در میان عموم نام این استان مترادف شده با منطقه ای خشک و بدآب و هوا، اما مدت زیادی از زمانی نمی گذرد که خوزستان نه تنها خشک نبود بلکه به عنوان پرآب ترین استان ایران شناخته می شد. اگر سدسازی می توانست مشکل کم آبی را حل کند، این استان که هم اکنون رودهایش میزبان دستکم ۱۴ سد بزرگ و زیست بومش شاهد بیشترین مداخلات توسعه محور بوده است، می بایست پاسخی به این بحران زیست محیطی یافته باشد. اما در شرایط حاضر نه تنها کسی از موفقیت برنامه ریزی هایش در خوزستان چیزی به زبان نمی آورد که همه خبرها از مشکلات کشاورزان در دسترسی به آب و خشک شدن تالاب های عظیم منطقه حکایت دارند.

اگرچه گفته شده که بخشی از سدسازی ها با هدف توسعه کشاورزی صورت پذیرفته اما اظهارات و آمارها در این بخش متناقض است.

عمده اظهارنظرها و گزارش ها بیشترین میزان مصرف آب را به بخش کشاورزی ارتباط می دهند. آمارهای رسمی و غیررسمی می گویند ۸۶ الی ۹۳ درصد منابع آبی در حوزه کشاورزی مصرف می شود، در حالی که فقط ۱۴ الی ۱۷ درصد از نیروی کار کشور در این بخش مشغول به فعالیت هستند. بنا بر همین اظهارات متناقض، تنها حدود ۱۰ الی ۱۱ درصد از تولید ناخالص ملی از طریق کشاورزی تأمین می شود.

اظهارات مبهم در مورد سهم حدوداً ۹۰ درصدی مصرف آب در بخش کشاورزی موجب شده افکار عمومی، کشاورزان را از متهمان ردیف اول کمبود آب بدانند. این درحالی است که به گفته جمال سجادی پور، مدیرعامل شرکت شهرک های کشاورزی از ۳۵۸ شهرک کشاورزی کشور، ۲۰۴ مورد (۵۷ درصد) آن دولتی و بقیه خصوصی هستند. پیشتر نیز در سال ۱۳۹۹ علی اشرف منصوری، مدیرعامل سابق این شرکت با تأکید بر ایجاد و توسعه شهرک های کشاورزی اظهار داشته: «سطح شهرک های کشاورزی در ابتدای سال ۹۷ حدود ۵ هزار و ۱۲۵ هکتار بوده که در حال حاضر به ۴۰ هزار و ۵۰۰ هکتار رسیده است.»

مشکل در بخش کشاورزی‌های کوچک نیست

یک کارشناس محیط زیست درباره کشاورزی دولتی و بحران مدیریت آب می گوید: «عطش توسعه و سوء مدیریت در منابع آبی، و به خصوص مصرف آن در بخش کشاورزی از مهم ترین دلایل کمبود آب در کشور است. چیزی که ما در ایران با آن روبه رو هستیم یک خشکسالی انسان ساخت است. کمتر طرح توسعه و مدیریت آبی در کشور به نتیجه رسیده است. بیشترین تمرکز توسعه را روی احداث سدها قرار داده اند در حالی که توان ذخیره سازی آنها به سختی به ۵۰ میلیارد متر مکعب می رسد! کشاورزی ناکارآمدی که دولت متولی آن است بیشترین هدررفت آب را به وجود آورده است. مشکل در بخش کشاورزی های کوچک نیست، حداقل ۱۶ نهاد دولتی متولی سیاستگذاری بخش کشاورزی هستند. سوء مدیریت ها و بهره برداری ذینفعان اثرات مخرب و متناقضی هم در بازار محصولات و هم در توسعه بخش کشاورزی ایجاد کرده است. اگر دولت ها می توانستند حداقل در بخش کشاورزی بازدهی خوبی داشته باشند امروزه حداقل بخشی از مشکلات کشور حل شده بود. اما با برنامه ریزی های غیرکارشناسانه هم کشاورزی کشور را به خطر انداختند هم به چالش کمبود آب دامن زدند.»

در همین رابطه، چندی پیش رئیس گروه نظارت و توسعه حکمرانی آب اظهار داشته: «راندمان آبیاری در مزارع کشاورزی در برخی از مناطق کشور ۴۵ درصد اعلام می شود، در چنین شرایطی حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد با هدررفت آب در بخش کشاورزی مواجه هستیم؛ بخش بزرگی از این هدررفت آب در مزرعه رخ می دهد.»

همواره مسئولان ذیربط بر سهم ۹۰ درصدی بخش کشاورزی از مصرف آب و مقصر قلمداد کردن شیوه های سنتی و غیرمکانیزه کشت و کار در مصرف بی رویه آب تأکید دارند. سعید پورصفری از پژوهشگران حوزه آب در این باره می گوید: «با اینکه کشاورزی بخش عمده ای از مجموع آب های مصرفی سالانه را به خود اختصاص داده است اما برخلاف آنچه برخی مسئولان قصد القایش را دارند، لزوما نمی توان این گونه نتیجه گرفت که کشاورزانی که به صورت سنتی به کشت و کار می پردازند در به وجود آمدن شرایط موجود صاحب نقشی قابل توجه بوده اند. چنانچه مفاهیم اکولوژی سیاسی به ما یادآور می شوند در جهان سرمایه داری منابع هیچ گاه به میزان برابری توزیع نشده اند؛ پس سهم گروه های اجتماعی در تبعات و پیامدهای منفی بهره برداری از این منابع نیز برابر نیست. بر طبق داده های مرکز آمار در حالی که دهک بالای بهره برداران در سال ۸۲ بیش از ۶ درصد از کل زمین های کشاورزی را در اختیار خود داشتند، سهم ۵ دهک پایین تنها ۶ درصد از کل اراضی کشاورزی بود. اگر کشاورزان فقیرتر امکان تهیه ماشین آلات و تکنولوژی های لازم را ندارند و هنوز به صورت سنتی کشت و کار می کنند، اما سهم نسبتا ناچیزی نیز از مجموع زمین ها و در نتیجه از میزان مصرف آب می بایست داشته باشند. درمقابل بخش عمده ای از مزارع کشور همچنان در اختیار شرکت های کشت و صنعت، مالکان ثروتمند و نهادهای دولتی است که امکانات گسترده ای برای تهیه تکنولوژی و نهاده های مورد نیاز، دسترسی به تسهیلات بانکی و حفر چاه های عمیق دارند. مسئولان با مبهم نگاه داشتن سهم گروه های مختلف اجتماعی از زمین و آب، می خواهند افکار عمومی را از شناسایی عوامل اصلی شکل گیری بحران آب در کشور منحرف سازند.»

در این بستر موضوعی، مقایسه فعالیت کشاورزی و مصرف آب در دو استان آذربایجان و خوزستان با تاریخچه توسعه متفاوت جالب توجه است. پورصفری عنوان می کند: «خوزستان با آنکه جمعیت بیشتری از آذربایجان دارد تعداد بهره برداران کشاورزی اش تقریبا ۳۰ درصد کمتر است. با این همه این تعداد به طور سرانه حدود ۲/۵ برابر زمین بیشتری داشته و مهم تر آنکه به طور میانگین نزدیک ۱۰ برابر بیشتر محصول برداشت می کنند (مرکز آمار ایران، ۱۳۹۷). این اعداد می تواند دلالت بر این داشته باشد که کشاورزی در خوزستان در اختیار قشر محدودتری از بزرگ مالکان است که در مقیاسی صنعتی مشغول به بهره کشی از آب و زمین هستند. درواقع خوزستان چه در زمینه مساحت زیر کشت و چه حجم تولید محصول نهایی مقام اول را در میان استان های ایران داراست. همچنین این استان در همین سال مقام سوم کاشت برنج در ایران بعد از مازندران و گیلان را داشته و بیش از ۱۰ برابر آذربایجان برنج تولید کرده است. این اعداد و ارقام که در تضاد با گفتمان قالب در مورد استانی است که نامش را با خشکسالی گره زده، می تواند نشان دهد که بحرانی که برخی روستاهای این استان را در سال ۱۴۰۰ از دسترسی به آب آشامیدنی محروم کرده بود و رودها و تالاب های عظیم این خطه را خشکانده و آسمان شهرهایش را غرق در گرد و غبار نموده بود، نمی تواند تنها از خشکسالی و کشاورزی کم بازده سنتی منتج شده باشد. در این روایت نقش برنامه ریزان دولتی، شرکت های کشت و صنعت بزرگ مالکین و هلدینگ های بزرگ مجری سدسازی ها و انتقال آب در تشدید این بحران پنهان مانده است؛ درواقع آنچه گفتمان رسمی از آن به عنوان چالش کم آبی یاد می کند بسط انحصار منابع آبی در دست اقلیتی و تحمیل خشکسالی بر مردم و زیست بوم منطقه است.»

بنابراین آنطور که از اظهارات این پژوهشگر پیداست، وضعیت کشورمان در حوزه منابع آبی نتیجه سال ها تصمیم ها و مدیریت غلط است. این تصمیم ها براساس نظرات گروهی گرفته و اجرا شده و می بینیم که بدون درنظر گرفتن حق محیط زیست؛ توسعه هیدرولیکی و افزایش مصرف و نظایر آن به مجموعه ای از عوامل منجر شده تا به نقطه ای برسیم که برخی رودخانه ها و دریاچه هایمان خشک شوند.

حکمرانی مرکزی از جمله علل سوء مدیریت در بخش آب

پورصفری با بیان این موضوع که برای بسیاری از پروژه هایی که تصمیم به اجرای آن گرفته شده، گزارش های کارشناسی بسیار قوی ای نوشته شده است و اتفاقا در زمینه کارشناسی افراد متخصص و قوی ای هم داشته ایم، می گوید: «اما شرایط به گونه ای است که بیشتر این تصمیم گیری ها براساس منافع کوتاه مدت عده ای که در موقعیت تصمیم گیری قرار گرفته اند اتخاذ شده است. از یک فرماندار گرفته تا مسئول رده بالایی که می خواسته در کارنامه مدیریتی خود پروژه های آبی بیشتری داشته باشد، یا نماینده مجلسی که می خواسته مردم از عملکرد او راضی باشند. می بینیم که بسیاری از این تصمیم گیری ها براساس منافع ملی و منافع کشور گرفته نشده، و حتی به صورت غیرشفاف و سیاسی این تصمیم ها اتخاذ شده است.»

این پژوهشگر از دیگر علل سوء مدیریت در بخش آب را حکمرانی به شکل کاملا مرکزی دانسته که توسط دولت و وزارت نیرو در مرکز انجام می شود و در این زمینه تصریح می کند: «در دنیا، به ویژه در پروژه هایی که به شیوه مدیریت مشارکتی پیش می روند، می بینیم که از همه ذی نفعان، از مردم محلی و از همه افراد در تصمیم گیری ها و سیاست گذاری هایشان کمک می گیرند. ما باید صدای همه مصرف کنندگان آب را وارد سیستم های تصمیم گیری کنیم. جوامع محلی دانش بومی دارند و ما که تصور می کنیم با دانش جدید و علم جدید همه چیز را می دانیم، به آن ها عرصه بروز و ظهور نمی دهیم. در حالی که آوردن افراد محلی در تصمیم گیری ها خیلی مهم است. هرچه بتوانیم قدرت را از قدرت کنترلی از بالا به پایین بگیریم و آن را در همه سطوح پخش کنیم و نظر افراد بیشتری را بگیریم، تصمیم گیری کارآمدتری می توانیم داشته باشیم. چالش آبی در حالی تشدید شده که متأسفانه ما جمعیت مصرف کننده آب را از تصمیم گیری درباره آن محروم و آن ها را از معادله خارج کرده ایم. قطعا تصمیم گیری ما در چنین حالتی، نیمی از حالات ممکن را بررسی نکرده است. سیاستی که با حضور همه افراد تنظیم می شود، فراگیرتر خواهد بود و صدای همه ذی نفعان در موضوعی که قرار است تصمیمی درباره آن گرفته شود، بیشتر شنیده می شود. می دانیم که وقتی نظرات مختلف و بیشتری در تصمیم گیری ها دخیل باشد، آن تصمیم پایدارتر خواهد بود و افراد بیشتری حس می کنند این تصمیم به آن ها مربوط می شود و به درد آن ها می خورد. بنابراین وقتی تصمیم گیری ها متمرکز نباشد، سوء مدیریتی هم رخ نمی دهد و صدای مصرف کنندگان، کشاورزان و مردم بومی و صدای همه آن هایی که از آب منفعتی می برند، در سیاستگذاری ها مؤثر می افتد. در نتیجه، آن کسی که در زابل، در سوسنگرد و خوزستان یا هر نقطه دیگری باشد، مشکلاتش منعکس شده و در آن تصمیم گیری مؤثر می افتد.»

این پژوهشگر حوزه آب در خاتمه خاطرنشان می کند: «سکان اداره کشور باید به سمتی برود که توسعه و اقتصاد آن آب محور نباشد. باید فشار را از روی منابع آب برداریم و برای درآمدزایی از ظرفیت های بومی و اقلیمی کشورمان استفاده کنیم. از طرفی اگر برپایه شایسته سالاری، مدیریت ها را به دست افراد علمی و با تجربه بسپاریم. بدیهی است در چنین شرایطی سوء مدیریتی رخ نخواهد داد و با مشارکت همه افراد، تصمیم گیری در حوزه آب کارآمدتر خواهد بود. آنگاه دولت ها اصراری نخواهند داشت که در همه محصولات کشاورزی خودکفا باشیم، به این ترتیب چند محصولی که در آن مزیت داریم را تولید و محصولاتی را وارد می کنیم.»

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم واعظه ترزبان فرزند ولی اله (مالک مشاعی پلاک ذیل) با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۴۵۴۱۴۷۰-۱۴۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۱۶,۸۰ مترمربع تحت پلاک ۵۶ فرعی از ۶۱- اصلی بشماره سریال ۰۶۴۰۷۴ واقع در قریه انهه بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده سپس مالکه اعلام نمود که سند مالکیت المثنی در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا قادی فرزند هوشنگ بموجب وکالتنامه فروش اموال غیرمنقول بشماره ۱۸۳۰۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۶ تنظیمی دفترخانه ۱۵۳- آمل از آقای غلامعلی سلیمانی فرزند اسماعیل (مالک مشاعی پلاک ذیل) با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۴۵۴۳۴۸۲-۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۹,۰۷ سهم مشاع از ۱۱۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۷۸ مترمربع تحت پلاک ۵۲۴ فرعی از ۵۳- اصلی بشماره سریال ۷۶۵۴۰۳ واقع در قریه پلور بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده سپس وکیل مالک اعلام نمود که سند مالکیت المثنی در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا قادی فرزند هوشنگ بموجب وکالتنامه فروش اموال غیرمنقول بشماره ۱۸۳۰۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۶ تنظیمی دفترخانه ۱۵۳- آمل از آقای بهمن سلیمانی فرزند اسماعیل (مالک مشاعی پلاک ذیل) با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۴۵۴۳۴۸۲-۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۴,۵۵ سهم مشاع از ۱۱۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۷۸ متر مربع تحت پلاک ۵۲۴ فرعی از ۵۳- اصلی بشماره سریال ۷۶۵۴۰۴ واقع در قریه پلور بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده سپس وکیل مالکها اعلام نمود که سند مالکیت المثنی در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا قادی فرزند هوشنگ بموجب وکالتنامه فروش اموال غیرمنقول بشماره ۱۸۳۰۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۶ تنظیمی دفترخانه ۱۵۳- آمل از خانم فرشته سلیمانی بهرستاقی فرزند اسماعیل (مالک مشاعی پلاک ذیل) با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۴۵۴۳۴۸۲-۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۴,۵۵ سهم مشاع از ۱۱۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۷۸ متر مربع تحت پلاک ۵۲۴ فرعی از ۵۳- اصلی بشماره سریال ۷۶۵۴۰۵ واقع در قریه پلور بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده سپس وکیل مالکه اعلام نمود که سند مالکیت المثنی در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا قادی فرزند هوشنگ بموجب وکالتنامه فروش اموال غیرمنقول بشماره ۱۸۳۰۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۶ تنظیمی دفترخانه ۱۵۳- آمل از آقای رمضان سلیمانی فرزند اسماعیل (مالک مشاعی پلاک ذیل) با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۴۵۴۳۴۸۲-۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۹,۰۷ سهم مشاع از ۱۱۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۷۸ متر مربع تحت پلاک ۵۲۴ فرعی از ۵۳- اصلی بشماره سریال ۷۶۵۴۰۲ واقع در قریه پلور بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده سپس وکیل مالک اعلام نمود که سند مالکیت المثنی در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی فقدان سند

آقای حمیدرضا شرافتی فرزند حسین به ش ش ۶۸۵۲ صادره از تهران به ش م ۰۰۶۸۲۸۲۰۱۱ به موجب وکالتنامه شماره ۴۰۴۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۶ تنظیمی در دفترخانه ۷۰ کرج همچنین به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتراسناد رسمی شماره ۱۰۸ شهرکرج استان البرز به شماره درخواست ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۵۴۳۰۰۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ مدعی است سند ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع قطعه ۴۵۶ تفکیکی به شماره ۵۰۳ فرعی از ۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزکور واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان ملارد که به نام حسین شرافتی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۵ و شماره ملی ۴۸۹۹۵۹۷۸۷۸ صادره از ساوجبلاق ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۶۵۹۷ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۵۰۰۹۰۳۵ صادر و تسلیم گردیده است به دلیل کلاهبرداری در دسترس نبوده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است، لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد
م الف/۲۰۲۶

همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی فقدان سند

آقای شیرزاد نجفی نژاد برابر وکالتنامه شماره ۳۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ دفتر ۲۲ ملارد به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتراسناد رسمی شماره ۲۲ ملارد مدعی است یک جلد سند مالکیت یکصد مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۰۰ مترمربع به شماره ۱۵۱۹ فرعی از ۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد به شماره چاپی ۰۷۴۲۰۷۲ ب ۸۵ ذیل دفتر املاک ۱۹۵ صفحه ۳ به نام حسین محمدی ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۱۷۷۶۷ تاریخ ۱۳۸۷/۳/۲۹ دفترخانه ۴۷۴ تهران در مالکیت نامبرده قرار گرفته است به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است، لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد
م الف/۲۰۲۷

همایون خزایی سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ و اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۴۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور اکثیری فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۳ صادره از شهریار- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور با کاربری کشاورزی و باغات به مساحت ۱۵۴۲/۶۷ مترمربع از پلاک ۱۳۳ الی ۱۳۶ فرعی از باقیمانده ۳ اصلی واقع در مارلیک خوشنام خ کوشکک خ اکثیری بعد از خیابان قوه قضاییه جنب باغ علی خوش ریش خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی اکثیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م / الف: ۱۹۵۹

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۵۰۶ مورخ ۱۴۰۳ / ۰۶ / ۰۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ / ۹ / ۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه مهری زند فرزند رمضانعلی به صورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۸ / ۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۵۴۷۹ فرعی از ۱۲ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین بصاحت ۱۰۰۰ متر مربع قطعه ۷۳ تفکیکی به شماره پلاک ۳۷۳ فرعی از ۱۲ اصلی ذیل ثبت صفحه ۴۶۵ دفتر ۲۶ که به ذیل صفحه ۲۵۲ دفتر ۱۷۶۷ انتقال یافته است بنام علی نوره زعیم ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و مساحت ۲۰۰ متر مربع مشاع از مورد ثبت طبق سند انتقال شماره ۷۳۹۳۵ مورخ ۹۰/۱۰/۱۸ دفترخانه ۶۰ تهران به پری توده زعیم انتقال یافته است و در اجرای قانون تعیین تکلیف مقدار ۱۶۵.۶۰ مترمربع تحت پلاک فرعی ۴۵۰۸ به غیرانتقال یافته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت علی نوره زعیم می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱ / ۰۴ / ۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۱۵۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰ / ۰۹ / ۲۰

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۵۶۷۹ مورخ ۱۴۰۳ / ۵۰ / ۲۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ / ۹ / ۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه فرحناز مومن فرزند یحیی به صورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵۶ / ۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۲۹۱ فرعی از ۱۹۷ اصلی اختصاص یافته است. و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۶۶۵ مترمربع قطعه ۴۳ تفکیکی به شماره پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۹۷ اصلی ذیل ثبت ۶۵۲۴۴ صفحه ۵۶۷ دفتر ۳۷۳ بنام محرم علی امیدی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و مساحتهای ۱۵۴/۴ و ۲۲۹/۵۷ و ۳۰۳/۶ و ۷۷۹/۰۵ و ۷۸/۶۸ و ۳۱۵/۸۲ و مترمربع در اجرای قانون ساماندهی مفروز او به غیرواگذار شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت محرم علی امیدی می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱ / ۰۴ / ۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۱۵۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک اصلی ۴۲- بخش ۱۸

صالح علی مکه فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۷/۸۹ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۷۱۰۹۲۴۴۰۶۰۱۰۳۹/۱۴۰۳)

علی علی مکه فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۲۳/۷۷ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۷۱۰۸۹۱۴۰۶۱۰۰۳۳۹/۱۴۰۳)

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷
تاریخ انتشار تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۰
م الف ۱۷۶۷۷۴۲

امیرخندان رباطی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۸۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام آقای سعداله ابراهیمی لمراسکی فرزند حبیب نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی/باغی به مساحت ۷۱۰/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۰ واقع در اراضی لمراسک بخش ۱۹ ثبت گلوگاه مستند مالکیت خریداری شده از حبیب اله ابراهیمی لمراسکی و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۰
م الف ۱۷۷۰۷۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه- جعفر رسولی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۵۰۰۱۳۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قره ضیاالدین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره احمدپور فرزند عباس به ش. ش ۴۵۱۴ صادره از قره ضیاء الدین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۲/۱۰ مترمربع برای قسمتی از ششدانگ پلاک ۳۶ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای قوچعلی عبدالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۰
علی علی اقدم کسیانی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۲۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۱۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای اسمعیل توکلی فرزند ابراهیم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علی محمدبای)

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۰
م الف ۱۰۲۵۷

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به شرح ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

۱) خانم عایشه قرجه فرزند حاجی محمد شناسنامه ۱۲۵ کدملی ۶۲۸۹۷۱۳۹۷۳ صادره از گمیشان مبنی برصدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۸۶/۱۹ مترمربع جزئی از پلاک ۲۳۲۱ فرعی از ۱۰۹۳- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی خواجه نفس ثبت گمیشان خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد شرعی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۲۸۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۳/۵ و کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: روزشنبه ۱۴۰۳/۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: روزشنبه ۱۴۰۳/۶/۱۰
م.الف: ۱۴۵

امید اسماعیلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان