هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۳۱۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۵/۴ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۱۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس معتمدآرا فرزند نظامعلی به ش.ش ۲۱ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۹۸/۱۸ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر-ساسقین) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد حسینی فرزند سیدابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۸/۸۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۷۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه جوربند بخش ۲ خریداری شده از آقای مهدی مهدی زاده مالک رسمی محرز گردیده است وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۷
م الف ۱۷۸۶۱۹۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۱۵۱ - ۱۴۰۳/۵/۱۴ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۲۴ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن جان براری تنکابنی فرزند فرخ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۳۲/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی واقع در قریه اسماعیل کلای کوچک بخش هفت ثبت جویبار خریداری از خاتون اسدی آرائی محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۷
م الف ۱۷۸۳۳۴۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار-سقا قاسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۶۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی تبار فرزند حسینعلی به ش.ش ۰۳۳۰۰۵۱۳۷۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع مشاع از ۱۳۳۷۷۵/۱۷ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۳۰۶ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر سله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل درافرزند علی به ش.ش ۴۵۲ صادره از گرمسار در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۸/۰۵ مترمربع مشاع از ۱۱۹۶۶/۶۲ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۹۳ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در حصاربن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی عسگر قنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ و اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۰۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه زادسر فرزند قدرت اله به ش.ش ۱۸۴ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۵۰/۸۴ مترمربع مشاع از ۱۸۱۵۴/۷۸ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۶۲۹ فرعی مفروز از ۱۲۹۸ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزداران فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از میرزاآقاشاه حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آن در شهر ارجمند فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۳۳۴-فرعی: آقای روح اله خلیل ارجمندی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۳۳۴ فرعی از سنگ ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۳۲۲/۵۷ مترمربع در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۷/۱۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و باغ پلاک شماره ۴۳۰-فرعی از سنگ ۱۰۸-اصلی واقع در طهنه فیروزکوه مورد تقاضای آقای محمدرضا شکوری ملو یوسفی فرزند رضا به مساحت ۹۰۰ مترمربع مشاع از ۱۸۳۳/۵ مترمربع ششدانگ پلاک مذکور به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است و در جریان ثبت می باشد لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز واخواهی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور سند مالکیت به نام مالک طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۸۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۹ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۷ سال ۱۴۰۲ در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یدالله سیاوشی به ش.ش ۱۶۰ و به ش.م ۳۹۶۱۸۱۵۶۲۳ صادره از نهاوند فرزند طهماسب در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۰۶/۴۰- مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از پلاک ۹-اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهبوره که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای عبادالله کیانی محرز گردیده است. لذا رای مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹
م الف ۲۲۷۶

علیرضا غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۲۹۸- فرعی از سنگ ۶۶-اصلی واقع در مزداران فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و مورد تقاضا سیدعلی مصطفوی فرزند سیدجواد در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات پلاک مذکور به مساحت ۲۰۰۶/۲۳ مترمربع مشاع از ۱۶۵۴۱/۵۴ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ تحت پلاک ۱۶۲۷ فرعی مفروز از ۱۲۹۸ فرعی از سنگ ۶۶-اصلی واقع در مزداران فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۳۲۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۵۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حیدری پور فرزند علی به ش.م ۳۰۵۱۷۹۸۱۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین «کاربری موضوع این سند کشاورزی می باشد» به مساحت ۱۸۷۹/۰۴ مترمربع از پلاک ۸۱ اصلی از مالکیت رسمی مشاعی (ملک ماده ۲۲ می باشد) مجید فرهنگ فلاح (طبق مندرجات در متن رای هیات تعیین تکلیف) واقع در اراضی سعیدآباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده است و (مورد ثبت قسمتی از پلاک ۸۱ اصلی و همچنین قسمتی از قطعات ۱۹۹۸ و ۱۹۹۹ و ۲۰۰۰ و ۲۰۰۱ تفکیکی می باشد) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

ضمنا جهت مورد ثبت شماره ۷۱۳۰ فرعی از ۸۱ اصلی تعیین گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

بشیر نعیم زاده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ش/۲۴۳۶-۸۶۰۰۹۳۹-۲۴۳۶ متعهد: شرکت دنیای ره اوران و محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی و شرکت توسعه سیمان کاسپین و شرکت ارتباط شکوفا و نرگس پارسا و علیرضا محقق دولت آبادی و حمیدرضا یادگاری و بهمن افخمی متعهدله: بانک صنعت و معدن

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق تحت پلاک ثبتی ۹۵۹ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۲۳۷ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۲۲۵ مترمربع به حدود : شمالا:به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ی ۳۲۳۸ شرقا:به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ی ۳۲۳۶ غربا: به طول ۱۰متر به قطعه ی ۳۲۶۶ مالکیت شرکت دنیای ره آوران با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۹۴۷ تاریخ ۱۳۸۰/۰۶/۲۴ برابر سندرهنی شماره ۱۴۹۲۹۹-۸۴/۱۱/۱۲ دفتر ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن میباشد .

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۵۷ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۲۳۵ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۲۲۵ مترمربع به حدود: شمالا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۳۶ تفکیکی شرقا: به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۳۴ تفکیکی غربا: به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۶۸ تفکیکی ششدانگ مورد ثبت ذیل صفحه ۴۰۴ دفتر ۱۴۲۴ ثبت و سند مالکیت به نام محمدجواد میرقادری صادر گردیده سپس برابر سند ۴۸۹۰۳ مورخ ۸۰.۶.۲۲ دفترخانه ۱۷۴ تهران به مالکیت شرکت دنیای ره آوران به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۹۰۳ تاریخ ۱۳۸۰/۰۶/۲۲ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۷۴ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۷۸۴۰ که در صفحه ۲۶۱ دفتر املاک جلد ۷۳ ذیل شماره ۱۰۳۶۹ ثبت گردیده است برابر سندرهنی شماره ۱۴۹۲۹۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۲ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن میباشد .

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۵۸ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۲۳۶ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۲۲۵ مترمربع به حدود: شمالا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۳۷ تفکیکی شرقا: به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۳۵ تفکیکی غربا: به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۶۷ تفکیکی مالکیت شرکت دنیای ره آوران به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۹۲۹۹ تاریخ ۸۴/۱۱/۱۲-۰۰ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۲۲ تهران ثبت گردیده است برابر سندرهنی شماره ۱۴۹۲۹۹ مورخ ۸۴/۱۱/۱۲ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن میباشد .

۴- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۰۲۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۳۳۱ در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۲۰۷ مترمربع به حدود: شمالا: به طول ۲۰.۵۰ متر به قطعه ۳۳۳۰ تفکیکی شرقا: به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۳۳۴ تفکیکی جنوبا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۳۳۲ تفکیکی غربا: به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری مشخصات مالکیت: ششدانگ مورد ثبت ذیل صفحه ۵۴ دفتر ۲۶۴۹ ثبت و سند مالکیت به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده است. محدودیت: به موجب سند ۴۹۲۹۹ مورخ ۸۴.۱۱.۱۲ دفترخانه ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است.

۵-ششدانگ پلاک ۱۳۸۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی قطعه ۳۱۷۵ به حدود: شمالا:به طول ۲۰.۵ متر به قطعه ۳۱۷۶ و به طول ۲ متر به دوربرگردان شرقا: به طول ۱۰ متر به دوربرگردان جنوبا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۱۷۴ غربا: به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۱۷۸ مشخصات مالکیت: ششدانگ مورد ثبت ذیل صفحه ۲۶ دفتر ۲۶۴۹ که به صفحه ۱۱۷ دفتر ۱۰۷.۵ منتقل گردیده ثبت و سند مالکیت بنام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده و برابر سند ۱۴۹۲۹۹ مورخ ۸۴.۱۱.۲ دفترخانه ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است.

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۵۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۲۳۴ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۲۲۵ مترمربع به حدود: شمالا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۳۵ تفکیکی شرقا: به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۳۳ تفکیکی غربا: به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۶۹ تفکیکی مالکیت شرکت دنیای ره آوران به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۹۱۸ تاریخ ۱۳۸۰/۰۶/۲۲ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۷۴ تهران ثبت گردیده است طبق سندرهنی شماره ۱۴۹۲۹۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۸۵ تهران که به نفع بانک صنعت و معدن ثبت شده.

۷-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ مترمربع قطعه ۳۲۸۷ به پلاک ۱۷۲/۹۹۴ ذیل صفحه ۵۱۴ دفتر ۱۴۱۷ ثبت و سند مالکیت به نام علی اکبر زارع بیدکی صادر سپس برابر سند ۴۸۹۲۳ مورخ ۸۰.۶.۲۲ دفترخانه ۱۷۴ تهران به شرکت دنیای ره آوران منتقل گردیده است به حدود شمالا به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۸۸ شرقا به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۸۶ غربا به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۹۸ میباشد برابر سند ۱۴۹۲۹۹ مورخ ۱۳۸۴.۱۱.۱۲ در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ به مبلغ پلاک ثبتی ۱۷۲/۹۵۷ به مبلغ ۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ثبتی ۱۷۲/۱۰۲۶ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ثبتی ۱۷۲/۹۹۴ به مبلغ ۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ثبتی ۱۷۲/۹۵۸ به مبلغ ۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ثبتی ۱۷۲/۹۵۶ به مبلغ ۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ثبتی ۱۷۲/۹۵۹ به مبلغ ۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ثبتی ۱۷۲/۱۳۸۳ به مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (ارزش عرصه) ارزیابی گردید و پلاک فوق واقع است در نشانی (مهرشهر کیان مهر انتهای بلوار کیان مهر شهرک مینو) هنگام بازدید قطعه شماره ۳۱۷۵ به صورت یک قطعه زمین فاقد اعیانی میباشد و قطعات شماره ۳۲۳۴-۳۲۳۵-۳۲۳۷-۳۲۸۷-۳۳۳۱ به صورت یک ساختمان مسکونی بوده است و دارای یک طبقه زیرزمین انباری و پارکینگ و سه طبقه بالای آن مسکونی در هر طبقه دو واحد و دارای شش واحد با نمای ترکیبی از آجر و سنگ است واحدها دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و سرویس و آشپزخانه دارای سیستم گرمایشی پکیج و سیستم سرمایشی کولر و دارای انشعابات شهری است طبق اظهارات ساکنین تعدادی از واحدهای مذکور در اختیار مستاجر میباشد که در خصوص مدت و میزان اجاره هیچگونه اطلاعاتی ارائه نگردید و تعدادی از واحدها نیز به اشخاص ثالث واگذار گردیده است پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ در اداره اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغهای مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . برابر اعلام وکیل بستانکار ملک فاقد پوشش بیمه ایست . چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی باشد مزایده روز کاری بعد انجام میگردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۶/۲۴

رئیس اداره اجرای رهنی کرج- والح

(جزیره کیش) املاک اعتماد
خریدفروش www.kishmelk.com رهن‌اجاره
کیش-خیابان سنایی-جنب بازار بهکیش-برج مونا-طبقه۴-واحد۱۸-املاک اعتماد
مدیریت: زاهدی ۰۹۱۲۰۳۶۴۸۱۱-۰۷۶۴۴۴۲۱۸۵۵
خ-ت-۲۰-۲۸-۵-۱۴۰۳

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ش/۲۴۳۴-۸۶۰۰۹۳۴-۲۴۳۴ ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۲۶۴۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در ناحیه سه کرج به مساحت ۲۲۵ مترمربع ذیل صفحه ی ۴۹۴ دفتر جلد ۲۴۵۷ داخلی به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر و تسلیم گردیده است برابر سندرهنی ۱۴۹۹۶۸ دفتر ۱۲۲ در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است به حدود:شمالا:به طول ۲۲/۵ متر به قطعه ی ۳۱۱۹ شرقا:به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا:به طول ۲۲/۵ متر به قطعه ی ۳۱۹۷ غربا:به طول ۱۰ متر به قطعه ی ۳۱۲۷

۲-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۶.۲۵ مترمربع قطعه ۳۱۷۶ تحت پلاک ۱۳۸۴ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ذیل صفحه ۳۰ دفتر ۲۶۴۹ ثبت و سند مالکیت به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده سپس یک جلد سند به سریال ۲۵۵۴۹۳ صادر گردیده برابر سندرهنی ۱۴۹۹۶۸ دفتر ۱۲۲ در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است به حدود:شمالا: به طول ۲۱ متر به اراضی قزلحصار شرقا: به طول ۱۱.۵۰ متر به دور برگردان جنوبا: به طول ۲۰.۵۰ متر به قطعه ی ۳۱۷۵ تفکیکی غربا: به طول ۱۳.۵۰ متر به قطعه ی ۳۱۷۷ تفکیکی

۳-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ مترمربع قطعه ۳۳۳۳ تحت پلاک ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ذیل صفحه ۴۲ دفتر ۲۶۴۹ ثبت و سند مالکیت به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده برابر سندرهنی ۱۴۹۹۶۸ دفتر ۱۲۲ در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است حدود و مشخصات آن:شمالا: به طول ۲۲.۵۰ متر به قطعه ی ۳۳۳۲ تفکیکی شرقا: به طول ۱۰ متر به قطعه ی ۳۳۲۲ تفکیکی جنوبا: به طول ۲۲.۵۰ متر به قطعه ی ۳۳۳۴ تفکیکی غربا: به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری

۴-ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۲۶۴۷ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در ناحیه سه کرج به مساحت ۲۲۵ مترمربع ذیل صفحه ی ۳۹۸ دفتر جلد ۲۴۵۰ داخلی به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر و تسلیم گردیده است برابر سندرهنی ۱۴۹۹۶۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۳ دفتر ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است به حدود: شمالا:به طول ۲۲/۵ متر به قطعه ی ۳۲۰۳ شرقا:به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا:به طول ۲۲/۵ متر به قطعه ی ۳۲۰۱غربا:به طول ۱۰ متر به قطعه ی۳۲۲۳

۵-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ مترمربع قطعه ۳۱۹۷ تحت پلاک ۲۶۴۲ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ذیل صفحه ۴۸۶ دفتر ۲۶۵۷ ثبت و سند مالکیت به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده برابر سندرهنی ۱۴۹۹۶۸ دفتر ۱۲۲ در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است حدود و مشخصات آن:شمالا:به طول ۲۲.۵۰ متر به قطعه ی ۳۱۹۸ تفکیکی شرقا:به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا:به طول ۲۲.۵۰ متر به قطعه ی ۳۱۹۶ تفکیکی غربا:به طول ۱۰ متر به قطعه ی ۳۲۲۸ تفکیکی

۶-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ مترمربع قطعه ۳۳۳۴ تحت پلاک ۱۰۲۹ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ذیل صفحه ۴۶ دفتر ۲۶۴۹ ثبت و سند مالکیت به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده برابر سندرهنی ۱۴۹۹۶۸ دفتر ۱۲۲ در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است حدود و مشخصات آن: شمالا:به طول ۲۲.۵۰ متر به قطعه ی ۳۳۳۴ تفکیکی شرقا:به طول ۱۰ متر به قطعه ی ۳۳۲۱ تفکیکی جنوبا:به طول ۲۲.۵۰ متر به قطعه ی ۳۳۳۵ تفکیکی غربا: به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری

۷-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ مترمربع قطعه ۳۲۰۱ تفکیکی به شماره پلاک ۲۶۴۶ مفروز از پلاک ۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در کرج ذیل ثبت و صفحه ۴۷۴ دفتر جلد ۲۴۵۰ به نام محمدقاسم ثبتی محمدقاسم زاده ثبت و صادر گردیده است با حدود اربعه :شمالا به طول ۲۲/۵ متر به قطعه ۳۲۰۲ شرقا به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا به طول ۲۲/۵ متر به قطعه ۳۲۰۰ غربا به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۲۴ و تمامی مورد ثبت برابر سندرهنی شماره ۱۴۹۹۶۸ دفترخانه ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن می باشد .

۸-یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۶۴۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۲۰۰ در طبقه و واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۲۲۵ مترمربع متن ملک به حدود: شمالا:به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۰۱ تفکیکی شرقا:به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۱۹۹ تفکیکی غربا:به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۲۵ تفکیکی مشخصات مالکیت: ششدانگ مورد ثبت ذیل صفحه ۴۵۰ دفتر ۲۴۵۰ ثبت و سند مالکیت به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده است.محدودیت:برابر سند ۱۴۹۹۶۸ دفترخانه ۱۲۲ کرج در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است.

۹- ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ مترمربع قطعه ۳۳۳۲ به پلاک ثبتی ۱۰۲۷ فرعی از ۱۷۲ اصلی ذیل صفحه ۵۸ دفتر ۲۶۴۹ ثبت و سند مالکیت به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده و سپس برابر رهنی شماره ۱۴۹۹۷ مورخه ۱۳۸۵/۰۳/۲۳ دفترخانه ۱۲۲ تهران دررهن بانک صنعت و معدن قرارگرفته است حدود و مشخصات:شمالا: به طول۲۲/۵ متر به قطعه ۳۳۳۱ شرقا: به طول۱۰ متر به قطعه ۳۳۲۳ جنوبا:به طول ۲۲/۵ به قطعه ۳۳۳۳ غربا:به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری .

۱۰-یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۶۴۱ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۱۹۶ در طبقه و واقع در حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه سه به مساحت ۲۲۵ مترمربع توضیحات ملک به حدود:شمالا:به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۱۹۷ تفکیکی شرقا:به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا:به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۲۹ تفکیکی غربا:به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۲۵ تفکیکی مشخصات مالکیت:ششدانگ مورد ثبت ذیل صفحه ۴۰۱ دفتر ۲۴۵۹ ثبت و سند مالکیت به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی صادر گردیده است برابر سند ۱۴۹۹۶۸ مورخ ۸۵.۳.۲۳ دفترخانه ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است.

۱۱-یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۶۴۴ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۱۹۹ در طبقه و واقع در حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه سه کرج به مساحت ۲۲۵ مترمربع متن ملک به حدود: شمالا:به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۲۰۰ تفکیکی شرقا: به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا: به طول ۲۲.۵ متر به قطعه ۳۱۹۸ تفکیکی غربا:به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۲۶ تفکیکی مشخصات مالکیت:مالکیت محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۸۹۴۱۹ تاریخ ۱۳۸۲/۰۸/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۵۰۹۷ سری الف سال ۸۱ که در صفحه ۳۲۹ دفتر املاک جلد ۵۷ ذیل شماره۸۸۰۷ ثبت گردیده است برابر سندرهنی شماره ۱۴۹۹۶۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۳ که به نفع بانک صنعت و معدن در رهن میباشد.

۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵ مترمربع قطعه ۳۲۰۳ تفکیکی پلاک ۲۶۴۸ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز از سه فرعی که ذیل صفحه ۳۷۸ دفتر ۲۴۵۰ به نام محمدرضا ثبتی محمدقاسم زاده دشتی ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۲۵۰۸۱ صادر و طی سندرهنی شماره ۱۴۹۹۶۸ دفتر ۱۲۲ تهران در رهن بانک صنعت و معدن میباشد. محدود به حدود:شمالا به طول ۲۲/۵۰ متر به قطعه ۳۲۰۴ شرقا به طول ۱۰ متر به خیابان ده متری جنوبا به طول ۲۲/۵۰ متر به قطعه ۳۲۰۲ غربا به طول ۱۰ متر به قطعه ۳۲۲۲

طبق نظر هیات کارشناسی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ملک واقع است در نشانی ((کرج کیانمهر انتهای بلوار امیرکبیر خیابانهای یاسمن و مریم)) مستحدثات اعطایی در مجوز ساخت بنا مشتمل بر طبقه همکف به مساحت ۱۵۵ مترمربع با کاربری ۶ واحد انباری و ۴ واحد پارکینگ و راه پله و طبقات اول و دوم و سوم هر طبقه به مساحت ۱۵۵ مترمربع با کاربری دو واحد مسکونی و راه پله و طبقه چهارم به مساحت ۱۵ مترمربع با کاربری خرپشته و جمعا شش واحد مسکونی میباشد دارای اسکلت بتن آرمه و پوشش سقف آن از نوع تیرچه و بلوک و نمای روکار به صورت ترکیبی از آجرنما و فاقد آسانسور میباشد واحدهای مسکونی دارای دو خواب و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس کامل میباشد هر یک از واحدها دارای آب و برق و گاز میباشد اکثر مالکین در طی ده الی پانزده سال اخیر به دلیل عدم ایفای تعهد شرکت عمران و آبادانی کیانمهر مبنی بر انتقال سندرسمی و بدهکاری املاک مذکور به بانکها و شهرداری و غیره دارای سابقه ذهنی منفی میباشند لذا از همکاری با مراجعه کنندگان امتناع میورزند اکثر واحدها در تصرف مالکین و تعداد محدودی در تصرف مستاجرین میباشد واحدهای مذکور به مبلغهای ذیل ارزیابی گردیده است پلاک ثبتی ۱۷۲/۱۰۲۷ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۱۰۲۸ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۱۰۲۹ به مبلغ ۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۱۳۸۴ به مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۲۶۴۱ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۲۶۴۲ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۲۶۴۳ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۲۶۴۴ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۲۶۴۵ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۲۶۴۶ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۲۶۴۷ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پلاک ۱۷۲/۲۶۴۸ به مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی گردید پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ در اداره اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغهای مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.املاک فوق طبق اعلام وکیل بانک فاقد پوشش بیمه ایست .

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۶/۲۴

رئیس اجرای ثبت کرج- والح