مؤلفه‌های لازم برای تقویت تولید و صادرات محصولات شیلاتی بررسی شد؛

شاخص‌های جهش تولید در شیلات

گروه اقتصادی

وجود منابع آبی در شمال و جنوب کشور و نیز ظرفیت‌های بزرگ تولید ماهیان و فرآورده‌های آن‌ها در کشور، باعث شده که این حوزه برای ارتقای امنیت غذایی بیش از پیش مورد توجه فعالان و کارشناسان مربوطه قرار گیرد. متأسفانه علی‌رغم ظرفیت‌های گسترده سواحل شمالی و جنوبی کشور تاکنون بهره‌برداری به میزان مطلوب رقم نخورده و کشور همچنان با اهداف تعیین شده در برنامه‌های توسعه فاصله چشم‌گیری دارد. همچنین شایان ذکر است تابگوییم که علی‌رغم ظرفیت‌های موجود، سرانه مصرف ماهی‌ها در کشور نیز با استانداردهای جهانی فاصله معناداری دارد که با باور فعالان این حوزه، غیرقابل توجیه است و می‌بایست از مسیر بازارهای صادراتی جدید، بسترسازی برای حضور سرمایه‌گذاران، ورود بخش خصوصی، ارائه مشوق‌های حمایتی و آسیب‌شناسی اصلاح گردد تا رونق تولید و توجه به ظرفیت‌های موجود عملیاتی شود و افزایش تولید محصولات شیلاتی در سفره مردم نمایان بشود. به زعم فعالان این حوزه ضرورت دارد تا دولت با کمک وزارت جهاد کشاورزی در این حوزه بسترسازی صحیح بدارد و مشوق‌های حمایتی در قالب ارائه تسهیلات و معافیت‌ها را عملیاتی سازد چراکه اقتصاد دریا و توجه به شیلات یکی از توصیه‌های مقام معظم رهبری است و در برنامه هفتم توسعه نیز میزان تولید ۱/۸ میلیون تن و میزان صادرات محصولات شیلاتی یک میلیارد دلار هدف‌گذاری شده است که خود اهمیت سرمایه‌گذاری در این حوزه را بیش از پیش مبرهن می‌سازد. در این باره به تازگی رئیس سازمان شیلات با تأکید بر حکمرانی غذایی مورد تأکید رهبر معظم انقلاب، جایگاه شیلات را در این حوزه با اهمیت دانسته و گفت: افزایش تولید در واحد سطح و حضور آبزیان در سفره مردم یکی از اهداف سازمان شیلات است. حسینی همچنین از درد دستور کار قرار گرفتن مواردی چون شناسنامه‌دار کردن مزارع شیلاتی و شناسه‌دار کردن محصولات شیلاتی خبر داده و عنوان کرده است که سامانه سجاک نیز قابلیت رصد محصولات شیلاتی پیش از تولید، زمان تولید و پس از آن را داراست. فعالان این حوزه می‌گویند شناسنامه‌دار کردن مزارع شیلاتی و شناسه‌دار کردن محصولات شیلاتی می‌تواند تحقق صادرات ۳۰۰ هزار تنی انواع آبزیان به ارزش حدود ۷۰۰ میلیون دلار تا پایان سال را قابل پیش‌بینی سازد و بسترِ رونق تولید در این حوزه را فراهم سازد. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام احد آزادی‌خواه، نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی و قاسم پیشه‌ور، رئیس اتاق اصناف کشاورزی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حجت‌الاسلام احد آزادی‌خواه، نماینده مردم ملایر و نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مؤلفه‌های تقویت تولید و رونق صادرات محصولات شیلاتی پرداخت و بیان داشت: توسعه سواحل مکران یکی از توصیه‌های رهبر معظم انقلاب اسلامی است. ایشان همواره بر اقتصاد دریامحور تأکید داشته‌اند و بی‌شک یکی از محورهای تحقق اقتصاد دریامحور، رونق محصولات شیلاتی است. علی‌رغم آنکه دولت‌های مختلف کوشیده‌اند تا اقتصاد دریامحور و رونق یابد اما تاکنون نتوانستیم به میزان شایسته این مهم را عملیاتی کنیم و از ظرفیت‌های موجود به‌ویژه سواحل شمالی و جنوبی کشور بهره‌برداری کنیم. وی افزود: امروزه هر فرد دارای اطلاعات اولیه حوزه شیلات، آبزیان و اقتصاد دریا پایه آگاه است و اذعان دارد که از ظرفیت‌های موجود این بخش بهره‌برداری نشده و بازارهایی که ظرفیت صادراتی دارند، مورد غفلت قرار گرفته است.

حجت‌الاسلام آزادی‌خواه تصریح کرد: بازار شیلات کشور یک بازار آماده صادرات به‌ویژه در بخش تولید و پرورش میگو به کشوری همچون چین است.

حجت‌الاسلام احد آزادی‌خواه، نماینده مردم ملایر و نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مؤلفه‌های تقویت تولید و رونق صادرات محصولات شیلاتی پرداخت و بیان داشت: توسعه سواحل مکران یکی از توصیه‌های رهبر معظم انقلاب اسلامی است. ایشان همواره بر اقتصاد دریامحور تأکید داشته‌اند و بی‌شک یکی از محورهای تحقق اقتصاد دریامحور، رونق محصولات شیلاتی است. علی‌رغم آنکه دولت‌های مختلف کوشیده‌اند تا اقتصاد دریامحور و رونق یابد اما تاکنون نتوانستیم به میزان شایسته این مهم را عملیاتی کنیم و از ظرفیت‌های موجود به‌ویژه سواحل شمالی و جنوبی کشور بهره‌برداری کنیم. وی افزود: امروزه هر فرد دارای اطلاعات اولیه حوزه شیلات، آبزیان و اقتصاد دریا پایه آگاه است و اذعان دارد که از ظرفیت‌های موجود این بخش بهره‌برداری نشده و بازارهایی که ظرفیت صادراتی دارند، مورد غفلت قرار گرفته است.

حجت‌الاسلام آزادی‌خواه تصریح کرد: بازار شیلات کشور یک بازار آماده صادرات به‌ویژه در بخش تولید و پرورش میگو به کشوری همچون چین است.

حجت‌الاسلام احد آزادی‌خواه، نماینده مردم ملایر در مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: بستر بسیار مستعدی برای رونق تولید و صادرات محصولات شیلاتی فراهم است که هیچ عمقی نیز برایش تعریف نشده است. براین اساس به هرمیزانی که بتوانیم تولید میگو داشته باشیم، به همان میزان بازار آماده صادراتی خواهیم داشت و تمامی تولید خود را عرضه خواهیم کرد و ارزآوری برای کشور رقم خواهیم زد.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی ضمن بیان اینکه تاکنون از ظرفیت‌های موجود شیلات به خوب بهره نبرده‌ایم، متذکر شد: در نقاط مختلف دنیا پرورش ماهی در قفس از استانداردهای مشخصی برخوردار است و کشورهایی که در حوزه پرورش ماهی فعال می‌باشند به موجب این استانداردها اقدامات خوبی را به ثمر رسانده‌اند و نیاز به گوشت سفید خود را تأمین کرده‌اند. علی‌رغم توجه دنیا به این مهم کماکان معدل کشور در حوزه پایین است و قابل دفاع نیست.

وی با تأکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری یادآور شد: به منظور رونق و توسعه پرورش محصولات شیلاتی می‌بایست سرمایه‌گذاری مبتنی بر اقلیم و جغرافیا را جدی بگیریم. امر مهمی که طی سالیان گذشته همواره به فراموشی سپرده شده است.

حجت‌الاسلام آزادی‌خواه با اشاره به ضرورت حضور بخش خصوصی بیان داشت: باید برای آن دسته از افرادی که علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در حوزه پرورش ماهی و میگو به‌ویژه پرورش ماهی در قفس و مزرعه میگو هستند، بسترسازی کنیم، سواحل خلیج فارس و خزر را در اختیارشان قرار دهیم و با نظارت دقیق کارها را برون سپاری کنیم. همچنین نیاز است تا امکان حضور بخش خصوصی به این مهم را فراهم سازیم.

او با بیان اینکه در ارتباط با استان‌های ساحلی باید سازوکار جدی اتخاذ کنیم، همچنین ادامه داد: وزیر جهاد کشاورزی باید در ساختار وزارتخانه برای استان‌های ساحلی تدبیر جدید اتخاذ کند تا اولویت نخست هراستان ساحلی موضوع آبزیان شود و بانک‌ها نیز همکاری لازم در حوزه پرداخت تسهیلات را به عمل آورند. همچنین ضرورت دارد تا برای صادرات آبزیان و دیگر محصولات شیلاتی تلاش ویژه صورت گیرد؛ کشور چین و سایر کشورهای هدف می‌توانند مقاصد صادراتی و بازاریابی بین‌المللی کشور شوند. در فرآیند تحقق این مهم می‌توانیم محصولات را به صورت خام یا فرآوری شده عرضه بداریم.

حجت‌الاسلام احد آزادی‌خواه، نماینده مردم ملایر و نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مؤلفه‌های تقویت تولید و رونق صادرات محصولات شیلاتی پرداخت و بیان داشت: توسعه سواحل مکران یکی از توصیه‌های رهبر معظم انقلاب اسلامی است. ایشان همواره بر اقتصاد دریامحور تأکید داشته‌اند و بی‌شک یکی از محورهای تحقق اقتصاد دریامحور، رونق محصولات شیلاتی است. علی‌رغم آنکه دولت‌های مختلف کوشیده‌اند تا اقتصاد دریامحور و رونق یابد اما تاکنون نتوانستیم به میزان شایسته این مهم را عملیاتی کنیم و از ظرفیت‌های موجود به‌ویژه سواحل شمالی و جنوبی کشور بهره‌برداری کنیم. وی افزود: امروزه هر فرد دارای اطلاعات اولیه حوزه شیلات، آبزیان و اقتصاد دریا پایه آگاه است و اذعان دارد که از ظرفیت‌های موجود این بخش بهره‌برداری نشده و بازارهایی که ظرفیت صادراتی دارند، مورد غفلت قرار گرفته است.

حجت‌الاسلام آزادی‌خواه تصریح کرد: بازار شیلات کشور یک بازار آماده صادرات به‌ویژه در بخش تولید و پرورش میگو به کشوری همچون چین است.

حجت‌الاسلام احد آزادی‌خواه، نماینده مردم ملایر در مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: بستر بسیار مستعدی برای رونق تولید و صادرات محصولات شیلاتی فراهم است که هیچ عمقی نیز برایش تعریف نشده است. براین اساس به هرمیزانی که بتوانیم تولید میگو داشته باشیم، به همان میزان بازار آماده صادراتی خواهیم داشت و تمامی تولید خود را عرضه خواهیم کرد و ارزآوری برای کشور رقم خواهیم زد.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی ضمن بیان اینکه تاکنون از ظرفیت‌های موجود شیلات به خوب بهره نبرده‌ایم، متذکر شد: در نقاط مختلف دنیا پرورش ماهی در قفس از استانداردهای مشخصی برخوردار است و کشورهایی که در حوزه پرورش ماهی فعال می‌باشند به موجب این استانداردها اقدامات خوبی را به ثمر رسانده‌اند و نیاز به گوشت سفید خود را تأمین کرده‌اند. علی‌رغم توجه دنیا به این مهم کماکان معدل کشور در حوزه پایین است و قابل دفاع نیست.

وی با تأکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری یادآور شد: به منظور رونق و توسعه پرورش محصولات شیلاتی می‌بایست سرمایه‌گذاری مبتنی بر اقلیم و جغرافیا را جدی بگیریم. امر مهمی که طی سالیان گذشته همواره به فراموشی سپرده شده است.

حجت‌الاسلام آزادی‌خواه با اشاره به ضرورت حضور بخش خصوصی بیان داشت: باید برای آن دسته از افرادی که علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در حوزه پرورش ماهی و میگو به‌ویژه پرورش ماهی در قفس و مزرعه میگو هستند، بسترسازی کنیم، سواحل خلیج فارس و خزر را در اختیارشان قرار دهیم و با نظارت دقیق کارها را برون سپاری کنیم. همچنین نیاز است تا امکان حضور بخش خصوصی به این مهم را فراهم سازیم.

او با بیان اینکه در ارتباط با استان‌های ساحلی باید سازوکار جدی اتخاذ کنیم، همچنین ادامه داد: وزیر جهاد کشاورزی باید در ساختار وزارتخانه برای استان‌های ساحلی تدبیر جدید اتخاذ کند تا اولویت نخست هراستان ساحلی موضوع آبزیان شود و بانک‌ها نیز همکاری لازم در حوزه پرداخت تسهیلات را به عمل آورند. همچنین ضرورت دارد تا برای صادرات آبزیان و دیگر محصولات شیلاتی تلاش ویژه صورت گیرد؛ کشور چین و سایر کشورهای هدف می‌توانند مقاصد صادراتی و بازاریابی بین‌المللی کشور شوند. در فرآیند تحقق این مهم می‌توانیم محصولات را به صورت خام یا فرآوری شده عرضه بداریم.

حجت‌الاسلام احد آزادی‌خواه، نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس:

برای توسعه محصولات شیلاتی سرمایه‌گذاری مبتنی بر اقلیم و جغرافیا را جدی بگیریم

قاسم پیشه‌ور، رئیس اتاق اصناف کشاورزی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مؤلفه‌های لازم برای تقویت تولید و صادرات محصولات شیلاتی پرداخت و در این باره بیان کرد: به منظور تقویت تولید و صادرات محصولات شیلات ضرورت دارد تا مهم مشوق‌های حمایتی در استان‌های شمالی و جنوبی کشور مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به نقش دولت در رونق تولید و صادرات محصولات شیلاتی افزود: دولت می‌بایست مشوق‌های لازم برای حمایت از محصولات شیلاتی را اعمال سازد و بسترهای موردنیاز رونق تولید اعم از ماشین آلات، تراکتور، تورو پره‌های صیادی را فراهم سازد.

پیشه‌ور تصریح کرد: به موجب حمایت‌های دولتی و ساماندهی مؤلفه‌های موردنیاز، فضای مطلوب برای تولیدکنندگان و صیادان رقم خواهد خورد. عدم حمایت‌های لازم و عدم توجه به نرخ کارگری، معافیت‌ها و نبود پره‌های صیادی می‌تواند تولید محصولات شیلاتی را با زیان مواجه کند و آسیب‌زا شود.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی همچنین خاطرنشان کرد: مطلوب این است که مدت زمان مشوق‌های معافیت از ۶ ماه به یک سال افزایش یابد چراکه در شغل صیادان، تنها صیادی اهمیت ندارد بلکه فرآیند آماده‌سازی نیز گامی مهم و حائز اهمیت می‌باشد.

او با اشاره به لزوم حمایت از صیادان متذکر شد: باید بپذیریم که صیادان شغل دیگری ندارند و می‌بایست همواره در صدد حمایت از آن‌ها به منظور رونق تولید و صادرات محصولات شیلاتی بود. وی یادآور شد: دولت باید در پی حمایت از شیلات کشور باشد. چنانچه قوانین موجود در این حوزه اجرا و مشوق‌های موردنیاز در این باره به کار گرفته شود، شاهد رونق تولید خواهیم بود در مقابل اگر هیچ‌گونه حمایتی صورت نگیرد، به تدریج تولیدکنندگان و صیادان شغل خود را رها خواهند کرد و این امر موجب آسیب جدی به محصولات شیلاتی کشور خواهد شد.

وی در پایان این گفت‌وگو با اشاره به سرمایه در گردش بیان کرد: مشوق‌های حمایتی دولت می‌تواند در قالب سرمایه در گردش و ارائه تسهیلات باشد. گفتنی است که تسهیلات می‌بایست با سود ۴ درصد و بازپرداخت بلندمدت همچون بازپرداخت ۱۰ ساله باشد تا حاصل رونق محصولات شیلاتی در سفره مردم نیز مشاهده شود.

قاسم پیشه‌ور، رئیس اتاق اصناف کشاورزی:

مشوق‌های حمایتی دولت در قالب سرمایه در گردش و ارائه تسهیلات باشد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۵۳۳۲ -۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۳۳۲ -۱۴۰۳/۶/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغرجهان تیغ به ش.ش ۳۶۶۱۹۸۰۹۷۱ کدملی۳۶۶۱۹۸۰۹۷۱ صادره زابل فرزند احمدعلی به صورت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۶/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۶۶-اصلی واقع در سیستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بازار قبرستانی سابق واگذاری طبق سند عادی از عباسعلی فرازمند فرزندغلام صفحه ۱۲۹ دفتر۱۷ مجزء گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹
م الف ۸۰۳

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۴۱۵مورخ۱۴۰۳/۶/۲به کلاسه شماره۱۴۰۳۱۱۴۳۲۷۰۰۲۰۰۲۷۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیما شفیعی مقدم فرزند غلامرضا به ش.ش ۳۷۳۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۶/۹۱ مترمربع پلاک ۱۱۸۷۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط مزرعه جیرگاه) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹
م الف ۸۰۷

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۱۲۷ سه دانگ دوباب ساختمان مسکونی به شماره پلاکهای ۱- فرعی ۳۹۱۷ از ۲۱۶۵ به مساحت ۸۰/۵ مترساخته شده با اسکلت بتنی دارای سقف تیرچه بلوک دارای دوخواب نمای سرامیک ۲- فرعی ۳۷۴۵ از اصلی ۲۱۶۵ به مساحت ۸۴ متر ساخته شده با اسکلت بتنی دارای سقف تیرچه بلوک دارای دوخواب نمای سرامیک قدمت حدود ۱۶ سال واقع در بخش یک ایذه بنام آقای مهدی برهانی سند آن صادر و تسلیم گردید. طبق سند ازدواج به شماره ۱۲۷۲۵ دفترخانه ازدواج شماره ۱۱۵۳ هوز در قبال مبلغ ۱۹۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در به نفع خانم کماله موزمری توقیف گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی سه دانگ پلاک ۱- ۳۹۱۷/۲۱۶۵ (طبقه دوم) از یک آپارتمان مسکونی سه طبقه واقع در خیابان فرهنگیان کوچه سارپان به مساحت ۸۰/۵ مترمربع با قدمت ۱۶ سال با سازه اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک و نمای سرامیک احداث شده و این واحد شامل پذیرایی دوخواب سرویس های بهداشتی و آشپزخانه با کابینت فلزی و دارای امتیازات آب برق و گاز می باشد و مساحت عرصه کل ملک ۱۴۶/۵ مترمربع می باشد که ارزش ریالی کل ملک به مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و شصت میلیون تومان) وسه دانگ به مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد وهشتاد میلیون تومان) اعلام گردیده است. ۲- سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۷۴۵/۲۱۶۵ طبقه اول از یک آپارتمان مسکونی سه طبقه واقع در خیابان فرهنگیان کوچه سارپان به مساحت ۸۴ مترمربع با حدود ۱۶ سال قدمت با سازه اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک و نمای سرامیک احداث شده و این واحد شامل پذیرایی دوخواب سرویس های بهداشتی و آشپزخانه با کابینت فلزی و دارای امتیازات آب برق و گاز و تلفن بوده و مساحت عرصه کل ملک ۱۴۶/۵ مترمربع بوده و ارزش ریالی کل ملک مذکور مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست میلیون تومان) و ارزش سه دانگ آن به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد میلیون تومان) ارزیابی وبرآورد شده و پلاک های فوق در طبقه یک و دو که برابر گزارش مامور اجرا به شماره ۱۴۰۳۰۵۰۱۷۰۹۸۰۰۰۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ برای پرسش از مطلعین اظهارات بستانکار و بازدید از ملک اعلام شده محل به صورت یکباب ساختمان سه طبقه بوده که طبقه همکف در اختیار خانم کماله موزمری (بستانکار) و طبقه اول و دوم خالی از سکنه می باشد. پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد میلیون تومان) برای سه دانگ مشاع از ششدانگ طبقه اول و ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد و هشتاد میلیون تومان) برای سه دانگ مشاع از ششدانگ طبقه دوم شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. درخواست کنندگان جهت شرکت در مزایده می بایست ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۵۳۳۲ -۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۳۳۲ -۱۴۰۳/۶/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغرجهان تیغ به ش.ش ۳۶۶۱۹۸۰۹۷۱ صادره زابل فرزند احمدعلی به صورت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۶/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۶۶-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بازار قبرستانی سابق واگذاری طبق سند عادی از عباسعلی فرازمند فرزندغلام صفحه ۱۲۹ دفتر۱۷ مجزء گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹
م الف ۱۰۷

بهروز بهادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

موضوع: آگهی المثنی ۲۲۵/۱۲۵۴
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اصغر محمودی فرزند شکراله و خانم زهرا نیکوبین فرزند رحمت اله هرکدام به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی هستند که ششدانگ سند مالکیت دفترچه ای یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی دویست و بیست و پنج فرعی مجزی از هفت باقیمانده فرعی از یک هزار و دویست و پنجاه و چهار اصلی واقع در بروجن که ششدانگ در صفحه ۱۷۲ دفتر ۱۰ تحت شماره ۱۰۴۳ ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۶۶۹۴۹ بنام خانم منور سازنده نقته فرزند علی صادر گردیده است سپس به موجب سند رسمی شماره ۳۴۳۴۷ مورخ ۱۳۶۳/۱/۹ دفترخانه ۸۰ بروجن به خانم فرنگیس امینی نسبت به یک دانگ مشاع و آقای مصطفی حقیقی نسبت به پنج دانگ مشاع انتقال قطعی گردیده که سند اولیه در سهم خانم فرنگیس امینی قرار گرفته وبه نام آقای مصطفی حقیقی در صفحه ۳۲۲ دفتر ۱۰ سند مالکیت پنج دانگی تحت شماره ۶۱۶۳۱۲ صادر گردیده است و از طرف نامبردگان ششدانگ به موجب سند رسمی شماره ۶۳۶۲۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲ دفتر ۵۸ بروجن به آقای فریبرز شاکری انتقال قطعی گردیده و نامبرده به موجب سند رسمی شماره ۵۸۰۷۲ مورخ ۱۳۷۶/۵/۱۳ دفترخانه ۸۰ بروجن ششدانگ را به آقای بهروز میرازاوند انتقال قطعی داده و نامبرده نیز ششدانگ را به موجب سند رسمی شماره ۶۹۸۹۲ مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۱۰ دفترخانه ۸۰ بروجن به آقای حبیب اله نسیمی امام قیسی انتقال قطعی داده و نامبرده نیز به موجب سند رسمی شماره ۷۱۴۵۲ مورخ ۱۳۷۸/۴/۱۹ دفتر ۸۰ بروجن ششدانگ را به آقای علی علیمیرزائی انتقال قطعی داده و نامبرده نیز به موجب سند رسمی شماره ۹۰۰۴۱ مورخ ۱۳۸۱/۸/۱۸ دفتر ۸۰ بروجن ششدانگ را به آقای محسن زیبا پور انتقال قطعی داده و نامبرده نیز به موجب سند رسمی شماره ۹۲۲۱۴ مورخ ۱۳۸۲/۳/۱۸ دفترخانه ۸۰ بروجن ششدانگ را به آقای ابوالقاسم رستمی نسبت به سه دانگ مشاع و آقای علی اصغر رستمی نسبت به سه دانگ مشاع انتقال قطعی داده که اسناد مالکیت اولیه در سهم آقای ابوالقاسم رستمی قرار گرفت و سند مالکیت جدید سه دانگی در صفحه ۱۲۱ دفتر ۸۷ بنام آقای علی اصغر رستمی به شماره ۷۸۸۴۴۳ سری الف ۸۰ صادر گردید سپس آقای ابوالقاسم رستمی به موجب سند رسمی شماره ۸۴۶۶۴۱ مورخ ۱۳۸۲/۷/۲۷ دفتر ۳۲ شهرکرد یک دانگ مشاع از ششدانگ را صداق خانم ناهید نجابت نموده است و آقای علی اصغر رستمی به موجب سند رسمی شماره ۵۸۸ مورخ ۱۳۸۳/۳/۲۴ دفترخانه ۱۳ بروجن سه دانگ خود را به آقای ابوالقاسم رستمی انتقال قطعی داده بعد از آن خانم ناهید نجابت و آقای ابوالقاسم رستمی به موجب سند رسمی شماره ۳۵۵۹ مورخ ۱۳۸۴/۸/۸ دفتر ۱۱ بروجن ششدانگ را به آقای تیمور رسولی نسب انتقال قطعی دادند و نامبرده به موجب سند رسمی شماره ۱۰۰۹۳ مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۳ دفترخانه ۱۱ بروجن ششدانگ را به آقای سعید کیهانی بروجنی انتقال قطعی نموده سپس به موجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۱۹۱۲/۲/۱۲۳ مورخ ۱۳۸۹/۷/۱۷ ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۵ فرعی از ۱۲۵۴ اصلی تفکیک و پلاکهای ثبتی ۷۹۷ فرعی و ۷۹۸ فرعی از آن مجزی شده اند و به موجب سند رسمی شماره ۲۵۸۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۸/۸ دفتر ۱۱ بروجن ششدانگ پلاک ۷۹۷ فرعی از ۱۲۵۴ اصلی به خانم زهرا نیکوبین و ششدانگ پلاک ثبتی ۷۹۸ فرعی از ۱۲۵۴ اصلی به آقای علی اصغر محمودی انتقال قطعی گردیده است و تاکنون نسبت به قطعات تفکیکی سند مالکیت صادر نشده است. لیکن سند مالکیت اولیه را به علت جابجایی مفقود نموده اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن- رسول تعمیدی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۵۸ -۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۳۵۸ -۱۴۰۳/۰۶۳/۱۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رخ بین به ش.ش ۲۵۱ کدملی ۳۶۷۱۴۶۴۲۸۳ صادره زابل فرزند ملک به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۶/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۲۵۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۲ منشعبه از خیابان ولایت واگذاری طبق سند عادی از رضا کوثری صفحه ۶۷ دفتر ۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹
م الف ۸۰۱

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۴۳۹ و ۳۴۴۴ -۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۴۴۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند